Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17993135-1
Сатып алудың атауы:	Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Шәмші Қалдаяқов ауылында тұрғын үйді сатып алу (техникалық ерешелікке сәйкес)
Лоттың нөмірі:	№ 88101453-ЗЖ1
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	класы IV
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Шәмші Қалдаяқов ауылында тұрғын үйді сатып алу (техникалық ерекшелікке сәйкес)
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	154051200, Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Шәмші Қалдаяқов а. ҚАЗАҚСТАН, Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Шәмші Қалдаяқов а.,
Жеткізу мерзімі:	1 ай

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Шәмші Қалдаяқов ауылында әлеуметтік осал топтағы азаматтар үшін тұрғын үй сатып алу. Тұрғын үй (пәтер) бастапқы нарықтан сатып алынады, яғни тұрғын үй жаңа салынған болуы тиіс. Пайдалануға қабылдау мерзімі 2026 жылдан ерте болмауы қажет. Тұрғын үй IV жайлылық класынан төмен болмауы керек. Тұрғын үйдің (пәтердің) жалпы ауданы кемінде 60 шаршы метр кем емес болуы тиіс. Кемінде 3 (үш) тұрғын бөлме, ас үй, санитариялық бөлме. Құрылыс сипаттамалары: Үйдің биіктігі – 3 м, шатырдың биіктігі – 2,8 м, қабырғаның қалыңдығы – 30 см, бөлмелер арасындағы қалқаның қалыңдығы – 15 см, екі пәтер арасындағы қабырға қалыңдығы – 40 см. Бір пәтерде 3 тұрғын бөлме. Іргетастың биіктігі – 60 см кем емес, ені – 40 см кем емес. Іргетас құю бір кезеңде, барлық ішкі қалқалар астындағы іргетас ленталарымен бірге толық арматурамен құйылады Іргетас айналасындағы отмостка – 100 см. Құмды-қиыршық тасты жастықша биіктігі – 30 см, ені – 70 см Әр пәтерге арналған септик көлемі – 5 м³ кем емес, Қоршау: металл штакетник (евроштакет), қоршау биіктігі – 1 м (жерден 30 см биіктікте). Сыртқы әрлеу: сыртқы сылақ – «жаңбырша» әдісімен, үстінен су эмульсиялық бояумен боялады (түсі тапсырыс берушімен келісіліп таңдалады). Терезелер мен есіктер үш қабатты шыны пакетті терезелер, күрделі құлыптармен. Кіреберіс және тамбур есіктері металл есіктер. Қосымша жұмыстар: қақпадан үйдің есігіне дейін бетонды жол (тротуар) төсеу. Шатырды 3 қабатты минералды мақтамен (15 см) жылу оқшаулау. Инженерлік желілерді (газ, жарық, су, жылыту) тарту және қосу. Ішкі жабдықтар: газ плитасы. Төбе материалы (профлист) қалыңдығы 0,5 мм кем емес. Су жылытқыш (бойлер), ванна, унитаз, қолжуғыш, ас үйге арналған раковина. Ванна бөлмесінің едені кафельмен қапталады, қабырғалары жарты биіктікке дейін кафельмен қапталады. Су, электр және газ желілеріне қосылған, есептегіш құралдар (су, жарық, газ), розеткалар мен қосқыштар орнатылған. Жарық нүктелерінде шам ұстағыш (патрон) болуы тиіс. Сатып алынатын тұрғын үй (пәтер): Қазақстан Республикасының «Тұрғын қатынастары туралы» және «Халықтың санитариялықэпидемиологиялық саламаттылығы туралы» заңдарында, сондай-ақ Қазақстан Республикасының Индустрия және сауда министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті бекіткен СНиП «Тұрғын үйлер» нормативтіктехникалық құжатының талаптарында белгіленген техникалық, санитариялық және өзге де міндетті талаптарға сай болуы және қоныстануға дайын күйде болуы қажет. Потенциалды жеткізуші конкурс өтінімінде келесі құжаттарды міндетті түрде ұсынуы тиіс: жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (тұтқындаулар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтама, жылжымайтын мүлікті бағалау туралы есеп (қорытынды), қабылдау актісі, эскиздік жоба және техникалық паспорт, жылжымайтын мүлікке үшінші тұлғалардың талаптарының және ауыртпалықтарының жоқтығы туралы құжат. Кепілдік мерзімі потенциалды жеткізушінің кінәсінен туындаған ақаулар мен кемшіліктерді жоюға – 2 (екі) жыл. Сатып алынған тұрғын

	үй меншік иелеріне қоныстанғанға дейін коммуналдық қызметтерді төлеу және мүлікті сақтау міндеті және тауар жеткізушінің жауапкершілігінде болады. Үй және үй айналасы құрылыс қоқыстарынан тазартылуы керек.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17993135-1
Наименование закупки:	Приобретение жилья в селе Шамши Калдаякова Каргалинского района Актюбинской области (согласно технической спецификации)
Номер лота:	№ 88101453-3Ж1
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс IV
Дополнительное описание лота:	Приобретение жилья в селе Шамши Калдаякова Каргалинского района Актюбинской области (согласно технической спецификации)
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	154051200, Актюбинская область, Каргалинский район, с.Шамши Калдаякова КАЗАХСТАН, Актюбинская область, Каргалинский район, с.Шамши Калдаякова,
Срок поставки:	1 месяц

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Приобретение жилья в Каргалинском районе, село Шамши Калдаякова Актюбинской области, для социально уязвимых слоев населения. Жилой дом (квартира) приобретается на первичном рынке, т.е. жилье должно быть новой постройки, срок приемки в эксплуатацию не ранее 2026 года. Жилье должен быть не ниже IV класс комфортности. Общая площадь жилого дома (квартиры) должно быть не менее 60 кв. метров, не менее 3 (трех) жилых комнат, кухня, санузел. Высота дома – 3м, высота кровли – 2,8 м, толщина стен – 30см, толщина перегородок – 15 см, толщина между двух квартир – 40 см. 3 жилой комнаты на одну квартиры. Высота фундамента не менее 60 см, ширина не менее 40 см. Заливка фундамента осуществляется единым этапом с фундаментальными лентами под межкомнатные перегородки и армированием полностью (отмостка фундамента 100 см). Высота подушки – 30см, ширина – 70см. Размер септика не менее 5 кубов на каждую квартиру. Ограждение – штакетник металлический (евроштакет), высота ограждений – 1м (от земли 30см). Облицовка – наружная штукатурка (дождик) сверху водоимульсинная краска (цвет соглосовать с заказчиком). Окна – трехслойный стеклопакет, со сложным замком. Предусмотреть заливка бетонного тротуара от калитки до двери дома. Металлические двери во входную дверь и в тамбур. Утепление 3х слойный минватой крыши (15см). Подведение и подключение инженерных сетей (газ, свет, вода, отопление). Газовая плита. Профлист крыши толщина не менее 0,5 мм. Бойлер, ванна, унитаз, раковина, раковина на кухню. В ванной комнате пол облицован кафельной плиткой, стены на половину высоты также облицованы кафелем. Подключен к сетям водопровода, электричества, газа, наличие приборов учета, наличие розеток, выключателей, на точках вывода освещения наличие осветительного прибора патрон. Закупаемый жилой дом (квартира) должен соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, предусмотренным Законами Республики Казахстан «О жилищных отношениях», «Санитарноэпидемиологическом благополучии населения», Требованиям нормативно-технического документа СНиП «Жилые здания» утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан и быть готовым к заселению. Потенциальный поставщик в конкурсной заявке обязательно должен приложить справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, заключения (отчета) оценки недвижимого имущество, акта приемки, эскизный проект и технический паспорт дома, документ об отсутствий обременений и претензий третьих лиц на недвижимое имущество. Гарантийный срок для устранения дефектов и недоделок по вине потенциального Поставщика устанавливается – 2 (два) года. С момента приобретения и до заселения жилья собственниками, обязанности по оплате за коммунальные услуги и сохранность товара остается за Поставщиком товара. Квартира и прилегающая территория должна быть очищена от строительного мусора.