Конкурстық құжаттамаға
16-қосымша

Сатып алынатың қызметтердің Техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	Қазақстан Республикасының Көлік министрлігі Автомобиль жолдары комитетінің «Жол активтері сапасының ұлттық орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны
Ұйымдастырушының атауы:	Қазақстан Республикасының Көлік министрлігі Автомобиль жолдары комитетінің «Жол активтері сапасының ұлттық орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы
Конкурстың №:	№ 17993972-1
Конкурстың атауы:	2027 жылға арналған тұрғын үй-жайларды жалға беру қызметтері
Лоттың нөмірі:	№ 88087408-ОК1
Лоттың атауы	Тұрғын жайларды жалдау бойынша қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	682011.900.000000
Қызметтің атауы:	Тұрғын жайларды жалдау бойынша қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	3927936
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	3927936
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:	

Қызмет көрсету мерзімі	Шарт жасалған күннен бастап 2027 жылғы 31 желтоқсанға дейін
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Жалға берілетін тұрғын үй орны: жалпы ауданы 60 м2 кем емес 2 немесе 3 бөлмелі тұрғын үй абаттандырылған пәтер, салынған жылы 1975 жылдан ерте емес, пәтердің орналасқан жері екінші қабаттан төмен емес және соңғы қабаттан жоғары емес. Тұрғын үй шағын аудандарда болмауы керек Жұмысшы кенті, Заречный, Былғары зауыты, бензострой, әскери институт шағынауданында. Пәтерді жалға алу мерзімі-шарт жасасу күннен бастап 2027 жылғы 31 желтоқсанға дейін. Шарт сомасы бірінші ай төмендеу бағытында түзетіледі толық емес ай күндерінің санынан. Қызметтердің айлық ставкасы тұрғын үй-жайларды жалға алу 327 328 (үш жүз) аспайды жиырма жеті мың) теңге ҚҚС/ 1 айды есептемегенде-айлық мөлшерлеме жалға алу ұсынылған жеңілдікті шегергенде түзетіледі әлеуетті өнім беруші баға ұсынысында. Есептеу үшін толық емес ай үшін төлемдер әлеуетті өнім берушінің сомасы 1 ай айдағы күндер санына бөлінеді және көбейтіледі жұмыс істеген күндердің нақты саны. Пайда болған айырмашылыққа соманы азайту туралы қосымша келісім жасалады көрсетілген көлем көлемінің негізді азаюына байланысты шарттар қызметтер. Қажетті сипаттамалар: 1. Бір балкон / лоджия; 2. Жарамды герметикалық, пластикалық терезелер; 3. Сыртқы жарамды жұмыс істейтін құлыптары/болттары бар темір есіктер есік тұтқалары; 4. Орталық ыстық және суық сумен жабдықтау; 5. Орталық жылыту; 6.Пәтер пайдалануға жарамды болуы тиіс, оның жағдай кем дегенде 4 адамның тұруын қамтамасыз етуі керек және қолданыстағы санитарлық-эпидемиологиялық тұрғын үй-жайларға арналған Қазақстан Республикасының нормалары мен қағидаларына; 7.Сымсыз интернет және кабельдік теледидар; қойылатын талаптар ішкі жағдайы мен жиһазы: 1. Сапалы жөндеу; 2. 3-4 ұйықтайтын орындар. Ұйықтайтын орындарда кереует болуы керек матрас / диван, жастықтар; 3. Пластикалық терезелер, әйнектелмеген Қос жіптен кем; - едендегі ванна бөлмелеріндегі плиткалар және қабырғаларында. - Жұмсақ жиһаз (диван, софа, кресло); - ас үй жиынтығы жарамды фурнитуралармен; - ас үй үстелі, кемінде 6 орындықпен; - 2 шкафтан аз; - кіреберіске арналған жиһаз; - барлық бөлмелердегі кілем; - Барлық терезелердегі перделер (перделер); - Кептіргіш-үтіктеу тақтасы-үтік, жұмыс жағдайы. 4. Бөлек немесе біріктірілген ванна бөлмесі жарамды сантехникамен (жуынатын / душ, жуынуға арналған раковина, дәретхана және т.б.) 5. Ішкі жұмыс істейтін ішкі есіктер есіктің тұтқаларымен жұмыс істейтін құлыптар; 6. Міндетті, бәрі жоғарыда аталған бөлім жақсы болуы керек сыртқы зақымданусыз (көрінетін дақтар, сызаттар және т. б.), жөндеу іздері жоқ және т. б., бұл жайлы тұрғын үйді қамтамасыз етуі керек тұратындарға жағдай. 7.Сымсыз интернет. Сымсыз Интернет қызметтерінің құны жалдау ақысына қосылады және оны жеткізуші төлейді. Электрмен жабдықтауды, суық және ыстық сумен жабдықтауды, су бұруды (кәрізді), жылытуды, қатты тұрмыстық қалдықтарды шығаруды, ПИК/ось қызметтерін және өзге де міндетті пайдалану төлемдерін қоса алғанда, Коммуналдық қызметтерге ақы төлеуді өнім беруші жүзеге асырады және тұрғын үй-жайды жалға алу

	құнына енгізілген. Шарттың қолданылу мерзімі бойы өнім беруші Коммуналдық қызметтерге уақтылы ақы төлеуді және олар бойынша берешектің болмауын қамтамасыз етеді. Берешек туындаған жағдайда оны өтеуге өнім беруші жауапты болады. Тұрмыстық техникаға қойылатын талаптар: 1.Жақсы жарамды екі камералы тоңазытқыштың, электр немесе 3 оттықтан кем емес газ индукциялық плитасы, жұмысшы электр шайнек; 2.Жақсы жағдайда жұмыс істейтін микротолқынды пеш пештер; 3. Жарамды кондиционер (қыс / жаз); 4. Автоматты кір тиейтін кір жуғыш машиналар кемінде 6 кг; 5. Түсті ақылды диагоналі кемінде 70 см теледидар; 6. Жарамды шаңсорғыш; 7.Ыдыс-аяқ: - 2 данадан кем емес табақ; - 2 данадан кем емес табақ; - бірінші ыдысқа арналған табақтар, екінші ыдысқа арналған табақтар 6 данадан кем емес; - шайға арналған шыныаяқтар 6 данадан кем емес; - шай/ас қасық, шанышқылар 6 данадан кем емес; - әртүрлі мөлшердегі тостағандар 3 данадан кем емес; - толық ас үйге арналған керек-жарақтар жиынтығы (пышақтар, шелек және т.б.) 8. Жоғарыда аталған бөлімнің барлығы сыртқы зақымданусыз, ерекше иістерсіз жақсы жағдайда болуы керек.
Әлеуетті өнім берушіге оның жеңімпазы анықталған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған жағдайда қойылатын талаптар (қажет болған кезде көрсетіледі) (әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін қабылдамауға жол берілмейді)	Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіден бас тартуға жол берілмейді) 1. Өнім беруші шарт жасалған күннен бастап үш жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушімен келісу үшін ұсынылатын пәтердің фотосуретін/бейнесін одан әрі 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде қарауды қамтамасыз ете отырып жіберуге міндетті. 2. Өнім беруші пәтерге меншік құқығы туралы растайтын құжаттарды ұсынуы тиіс, егер ол пәтердің иесі болып табылмаса, міндетті түрде қосалқы жалдау шартының көшірмесін ұсынуы тиіс; 3. Ұсынылып отырған тұрғын үй-жай үшінші тұлғалардың құқықтарымен ауыртпалықсыз және олардың талаптарынан босатылмайды, сондай-ақ дау, кепіл және қамауға алу/тыйым салудан тұрмайды. 4. Жеткізушінің пәтерді жалға беруі бойынша ұсынылатын қызметтер осы ерекшелікте көрсетілген талаптарға сәйкес келуі немесе одан жоғары болуы тиіс. 5. Қызметкерлерді қажетті қоныс аударған жағдайда, бұл туралы Тапсырыс берушіге толық себебін сипаттай отырып, күнтізбелік 15 (он бес) күн бұрын жазбаша хабарлау және бір күн ішінде осы шарттар бойынша кем түспейтін пәтерді қамтамасыз ету техникалық сипаттамасы.

Приложение 16
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых услуг (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Национальный центр качества дорожных активов» Комитета автомобильных дорог Министерства транспорта Республики Казахстан
Наименование организатора	Филиал республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр качества дорожных активов» Комитета автомобильных дорог Министерства транспорта Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области
№ конкурса:	№ 17993972-1
Наименование конкурса:	Услуги по аренде жилых помещений на 2027 год
Номер лота:	№ 88087408-ОК1
Наименование лота:	Услуги по аренде жилых помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	682011.900.000000
Наименование услуги:	Услуги по аренде жилых помещений
Единица измерения:	Одна услуга
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	3927936
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	3927936
Срок оказания услуги:	Со дня заключения договора по 31 декабря 2027 года
Размер авансового платежа* *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Место арендного жилья: Жилая благоустроенная квартира не менее 2 либо 3 комнатная, общей площадью не менее 60 м2, год постройки не ранее 1975 г. Расположение квартиры не ниже второго и не выше предпоследних этажей. Жилье не должно находиться в микрорайонах Рабочий поселок, Заречный, кожаный Завод, бензострой, микрорайон военного института. Срок аренды квартиры – Со дня заключения договора по 31 декабря 2027 года. Сумма договора за первый месяц будет корректироваться в сторону уменьшения, исходя из количества дней неполного месяца. Месячная ставка услуг по аренде жилых помещений составляет, не более 327 328 (триста двадцать семь тысяч) тенге без учета НДС/ 1 месяц - Месячная ставка аренды скорректируется за вычетом скидки, представленной потенциальным поставщиком в ценовом предложении. Для расчета оплаты неполного месяца сумма потенциального поставщика за 1 месяц делится на количество дней в месяце и умножается на фактическое количество отработанных дней. На возникшую разницу заключается дополнительное соглашение об уменьшении суммы договора в связи с обоснованным уменьшением объема оказанных услуг. Требуемые характеристики: 1. Один балкон/лоджия; 2. Исправные герметичные, пластиковые окона; 3. Внешние исправные железные двери с работающими замками/засовами дверными ручками; 4. Центральное горячее и холодное водоснабжения; 5. Центральное отопления; 6.Квартира должна быть пригодной к эксплуатации, ее состояние должно обеспечивать проживание не менее 4-х человек, и должна соответствовать действующим санитарно- эпидемиологическим нормам и правилам Республики Казахстан для жилых помещений; 7.Беспроводной интернет и кабельное телевидения; Требования к внутреннему состоянию и мебели: 1. Качественный ремонт; 2. 3-4 спальных мест. В спальных местах должна быть кровать с матрасом/диваном, подушки; 3. Пластиковые окна, остекленных не менее чем в двойную нить; -кафельной плитки в санузлах на полу и стенах. -Мягкая мебель (диван,софа, кресло); -Кухонный гарнитур с исправными фурнитурами; -Кухонный стол, не менее 6 стульями; -Не менее 2 шкафов; -Мебель дляприхожей; -Ковер во всех комнатах; -Шторы (занавески) во всех окнах;- Сушилка -Гладильная доска -Утюг, в рабочем состоянии. 4. Раздельный либо совмещенный санузел, с исправной сантехникой (ванная/душевая, раковина для умывания, унитаз и т.п.) 5. Внутренне исправные межкомнатные двери с работающими замками дверными ручками; 6. Обязательно, все вышеперечисленное настоящего раздела должно быть в хорошем состоянии без внешних повреждений (видимых пятен, царапин, и.т.п.), без следов ремонта и т. п., что должно обеспечить комфортную жилую обстановку проживающим. 7.Беспроводной интернет. Стоимость услуг по предоставлению беспроводного интернета включена в стоимость аренды и оплачивается Поставщиком. Оплата коммунальных услуг, включая электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализацию), отопление, вывоз твердых бытовых отходов, услуги КСК/ОСИ и иные обязательные эксплуатационные платежи,

	осуществляется Поставщиком и включена в стоимость аренды жилого помещения. На протяжении всего срока действия договора Поставщик обеспечивает своевременную оплату коммунальных услуг и отсутствие задолженности по ним. В случае возникновения задолженности ответственность за ее погашение несет Поставщик. Требования к бытовой технике: 1.В хорошем состоянии исправного двухкамерного холодильника, электрической или газовой индукционной плиты не менее 3-х конфорки, рабочий электрочайник; 2.В хорошем состоянии исправной микроволновой печи; 3. Исправный кондиционер(зима/лето); 4. Автоматическая стиральная машины с загрузкой белья не менее 6 кг; 5. Цветной смарт телевизор диагональю не менее 70 см; 6. Исправный пылесос; 7.Посуда: -кастрюля не менее 2 шт; -сковорода не менее 2 шт; - тарелки под первое блюдо, тарелки под второе не менее 6 шт; -чашки для чая не менее 6 шт; - чайные/столовые ложки, вилки не менее 6 шт; - миски разного размера не менее 3 шт; - полный комплект кухонной принадлежности (ножи, ковшик и т.п.) 8. Все вышеперечисленное настоящего раздела должно быть в хорошем состоянии без каких-либо внешних повреждений, без специфических запахов.
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается) Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается) 1. Поставщик обязан в течение трех рабочих дней с даты заключения договора, направить фото/видео предлагаемой для согласования с Заказчиком квартиры, с дальнейшим обеспечением её осмотра в течение 5 (пяти) календарных дней. 2. Поставщик должен предоставить подтверждающие документы о праве собственности на квартиру, если он не является собственником квартиры, обязательно предоставить копию договора субаренды; 3. Предлагаемое жилое помещение не обременено правами третьих лиц и свободно от их притязания, а также не состоит в споре, залоге и под арестом/запретом. 4. Предлагаемые услуги по предоставлению в аренду квартиры Поставщиком должны соответствовать или быть выше требований, указанных в данной спецификации. 5. В случае необходимого переселения сотрудников письменно уведомить об этом Заказчика с описанием подробной причины, за 15 (пятнадцать) календарных дней, и в течение одного дня обеспечить квартиру, не уступающую по условиям настоящей технической спецификации.