Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"Ақсу ауданы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Ақсу ауданы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88662772
Лоттың атауы	Ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410020.100.000001
Тауардың атауы*:	Ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	51724137.93
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	51724137.93
Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*:	DDP
Жеткізу мерзімі*:	келісім-шарқа қол қойылған күннен 16 күтізбелік күн ішінде
Жеткізу орны*:	Жетісу облысы, Ақсу ауданы, Қызылағаш а.
Аванстық төлем мөлшері*:	0

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс*	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	36

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Тауарды сатып алу бойынша ТЕХНИКАЛЫҚ СИППАТАМА: Ғимаратты сатып алу (Трассалық медициналық-құтқару бекетінің ғимараты) 1. Жалпы мәліметтер және нысанның мақсаты • Сатып алынатын тауардың атауы: Пайдалануға дайын жылжымайтын мүлік нысанын — трассалық медициналық-құтқару бекетінің ғимаратын сатып алу. • Нысанның орналасқан жері (жеткізу/сатып алу мекенжайы): Қазақстан Республикасы, Жетісу облысы, Ақсу ауданы. • Сатып алудың нысаны мен мақсаты: Сатып алудың нысаны пайдалануға дайын жылжымайтын мүлік нысаны — инженерлік желілері және қажетті жабдықтары бар аяқталған құрылыс болыптабылатын трассалық медициналық-құтқару бекеті болып табылады. Нысан құрылысы толық аяқталған, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес белгіленген тәртіппен пайдалануға берілген, бұрын пайдаланылмаған және мақсаты бойынша дереу пайдалануға жарамды болуы тиіс. Трассалық медициналық-құтқару бекетінің ғимараты жұмысшы персоналды, автомобиль техникасын, жабдықтар мен мүлікті орналастыруды, сондай-ақ тәулік бойы кезекшілік ету және жедел шығу мүмкіндігін қамтамасыз етуі тиіс. • Салынған / пайдалануға берілген жылы: Ғимарат жаңа, бұрын пайдаланылмаған болуы тиіс, салынған (пайдалануға берілген) жылы — 2026 жылдан ерте емес. • Ұлттық / мемлекетаралық стандарттарға сәйкестігі: Ғимарат және оның құрылыс конструкциялары ГОСТ 31937-2024 («Ғимараттар мен имараттар. Техникалық жай-күйін тексеру және мониторингтеу ережелері») талаптарына, сондай-ақ Қазақстан Республикасының қолданыстағы құрылыс, қала құрылысы және өртке қарсы нормаларына сәйкес болуы тиіс. Ғимараттың техникалық және көлемдік-жоспарлау сипаттамалары: Жалпы ауданы: Кемінде 169,0 шаршы метр. Құрылыс салу ауданы: Кемінде 194,0 шаршы метр. Ғимараттың құрамы мен сипаттамаларына қойылатын талаптар: Автомобиль техникасына арналған гараж боксы: Құтқару техникасын кедергісіз орналастыру және оған техникалық қызмет көрсету үшін жағдайларды қамтамасыз ету; Шақыру бойынша техниканың кедергісіз және жедел шығуын қамтамасыз ету. Ғимараттың ішкі үй-жайларының құрамы: Күзетші / кезекші бөлмесі; Тамақтану бөлмесі; Санитарлық-тұрмыстық блок (жуынатын бөлме, душ); Жатын бөлмелер — кемінде 2 бірлік; Қойма үй-жайы; Лаборатория. Көмекші нысандар: Оттық (қазандық) — бөлек тұрған ғимарат (құрылыс) түрінде. Инженерлік коммуникациялар: Электрмен жабдықтау: Өрт сөндіру техникасы мен жабдықтарын пайдалану қауіпсіздігі нормаларына жауап беретін қосылған үздіксіз электрмен жабдықтаудың болуы. Сумен жабдықтау: Жүргізілген және жұмыс істеп тұрған сумен жабдықтау жүйесінің болуы. Канализация және су бұру: Жүргізілген және жұмыс істеп тұрған канализация мен су бұру жүйелері. Жылумен жабдықтау: Қысқы кезеңде барлық үй-жайларда нормативтік температуралық режимді қамтамасыз ететін жұмыс істеп тұрған жылыту жүйесі (автономиялық немесе орталықтандырылған). Өнім берушіге қойылатын біліктілік және құқық белгілейтін талаптар: Конкурстық өтінім құрамында Өнім беруші келесі құжаттарды (веб-портал арқылы сканерленген түрде) ұсынуға міндетті: Ғимаратқа құқық

	белгілейтін құжат (ҚР заңнамасында белгіленген тәртіппен тіркелген нысанды пайдалануға қабылдау актісі). Ғимарат астындағы жер учаскесіне жеке меншік құқығына (немесе жер пайдалану құқығына) акт. Жылжымайтын мүлік нысанына техникалық паспорт. Тыйым салулардың, кепілдердің, үшінші тұлғалар талаптарының және басқа да ауыртпалықтардың жоқтығын растайтын жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) туралы анықтама (2-нысан). Осы нысан бойынша салықтық, коммуналдық және басқа да міндетті төлемдер бойынша берешектің жоқтығы туралы анықтама. «ҚР-дағы бағалау қызметі туралы» ҚР Заңына сәйкес тәуелсіз лицензияланған бағалаушы орындаған мүлікті бағалау туралы есеп. Маңызды заңды шарт: Мәміле жасау және Тапсырыс берушіге беру сәтінде ғимарат кепілде, камауда болмауы, сот дауының нысаны болмауы немесе үшінші тұлғалардың құқықтарымен ауыртпалық салынбаған болуы тиіс. Қосымша шарттар, шығыстар және кепілдіктер: • Жеткізу (нысанды беру) мерзімі: Мемлекеттік сатып алу туралы шарт заңды күшіне енген күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде. • Кепілдік мерзімі: Мемлекеттік сатып алу веб-порталында тауарды қабылдау-беру актісіне қол қойылған күннен бастап кемінде 36 ай.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	
Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	

Ескертпе:
1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Аппарат Акима Аксуского района"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Аппарат Акима Аксуского района"
Номер лота	88662772
Наименование лота:	Здание
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410020.100.000001
Наименование товара*:	Здание
Единица измерения*:	Штука
Количество(объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	51724137.93
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	51724137.93
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP
Срок поставки*:	в течении 16 календарных дней после подписания договора
Место поставки*:	область Жетiсу, Аксуский район, с.Кызылагаш
Размер авансового платежа*:	0

Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ по закупке товара: Приобретение здания (здание трассового медико-спасательного пункта) 1. Общие сведения и назначение объекта • Наименование закупаемого товара: Приобретение готового к эксплуатации объекта недвижимости — здание трассового медико-спасательного пункта. • Местонахождение объекта (адрес поставки/приобретения): Республика Казахстан, область Жетiсу, Аксуский район. • Предмет и назначение закупки: Предметом закупки является готовый к эксплуатации объект недвижимости — трассово медико-спасательный пункт, представляющее собой завершённое капитальное строение с инженерными сетями, необходимым оборудованием. Объект должен быть полностью завершён строительством, введен в эксплуатацию в установленном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан, быть ранее не эксплуатировавшийся и пригодным для немедленного использования по назначению. Здание трассового медико-спасательного пункта должно обеспечивать размещение рабочего персонала, автомобильной техники, оборудования и имущества, а также возможность круглосуточного дежурства и оперативного выезда. • Год постройки / ввода в эксплуатацию: Здание должно быть новым, ранее не использованным, год постройки (ввода в эксплуатацию) — не ранее 2026 года. • Соответствие национальным / межгосударственным стандартам: Здание и его строительные конструкции должны соответствовать требованиям ГОСТ 31937-2024 («Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»), а также действующим строительным, градостроительным и противопожарным нормам Республики Казахстан. 2. Технические и объемно-планировочные характеристики здания 1. Общая площадь: Не менее 169,0 кв. м 2. застроенная площадь: Не менее 194,0 кв. м 2. Требования к составу и характеристикам здания: Гаражный бокс для автомобильной техники: Обеспечение условий для беспрепятственного размещения и технического обслуживания спасательной техники; Обеспечение беспрепятственного и оперативного выезда техники по вызову. Состав внутренних помещений здания: Комната охраны / дежурного; Комната приема пищи; Санитарно-бытовой блок (санузел, душевая); Спальные комнаты — не менее 2 единиц; Складское помещение; Лаборатория. Вспомогательные объекты: Топочная (котельная) — в виде отдельно стоящего здания (строения). Инженерные коммуникации: • Электроснабжение: Наличие подключенного бесперебойного электроснабжения, отвечающего нормам безопасности для эксплуатации пожарной техники и оборудования. • Водоснабжение: Наличие подведенной и действующей системы водоснабжения. • Канализация и водоотведение: Подведенные и функционирующие системы канализации и водоотведения. • Теплоснабжение: Действующая система отопления (автономная или централизованная), обеспечивающая нормативный температурный режим во всех помещениях в зимний период. Квалификационные и правоустанавливающие требования к поставщику. В составе конкурсной заявки Потенциальный поставщик обязан предоставить следующие документы (в

	сканированном виде через веб портал): 1. Правоустанавливающий документ на здание (акт ввода объекта в эксплуатацию, зарегистрированный в установленном законодательством РК. 2. Акт на право частной собственности (или право землепользования) на земельный участок под зданием. 3. Технический паспорт на объект недвижимости. 4. Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество (форма-2), подтверждающая отсутствие арестов, залогов, притязаний третьих лиц и иных обременений. 5. Справка об отсутствии задолженности по налоговым, коммунальным и иным обязательным платежам по данному объекту. 6. Отчет об оценке имущества, выполненный независимым лицензированным оценщиком в соответствии с Законом РК «Об оценочной деятельности в РК». Важное юридическое условие: На момент совершения сделки и передачи Заказчику здание не должно находиться в залоге, под арестом, быть предметом судебного спора или быть обременено правами третьих лиц. Дополнительные условия, расходы и гарантии: • Срок поставки (передачи объекта): В течение 30 (тридцати) календарных дней со дня вступления Договора о государственных закупках в законную силу. • Гарантийный срок: Не менее 36 месяцев со дня подписания акта приема-передачи товара на веб-портале государственных закупок.
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

Примечание

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).