ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚАРЖЫ МИНИСТРЛІГІ

МЕМЛЕКЕТТІК МҮЛІК
ЖӘНЕ ЖЕКЕШЕЛЕНДІРУ
КОМИТЕТІ

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА И ПРИВАТИЗАЦИИ

# БҰЙРЫҚ

03.12.2022 № 750
Нұр-Сұлтан қаласы

# ПРИКАЗ

город Нур-Султан

**Об утверждении Рекомендуемых нормативов часовых затрат на оценку стоимости объектов республиканской собственности и имущества, обращенного (поступившего) в республиканскую собственность по отдельным основаниям**

В реализацию подпунктов 14), 43), 53) и 67) пункта 15 Положения о Комитете государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан, утвержденного приказом Министра финансов Республики Казахстан от 11 ноября 2014 года № 489, а также в целях эффективного расходования бюджетных средств **ПРИКАЗЫВАЮ**:

1. Утвердить Рекомендуемые нормативы часовых затрат на оценку стоимости объектов республиканской собственности и имущества, обращенного (поступившего) в республиканскую собственность по отдельным основаниям, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Отменить некоторые приказы Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Управлению продажи объектов республиканской собственности и постприватизационного контроля Комитета (Аужановой А.А.) довести настоящий приказ до сведения территориальных подразделений Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

**Председатель** **Б. Ташенев**

000121

Приложение 1
к приказу Председателя
Комитета государственного
имущества и приватизации
Министерства финансов РК
от 9 декабря 2022 года №750

**Рекомендуемые нормативы часовых затрат на оценку стоимости объектов республиканской собственности и имущества, обращенного (поступившего) в республиканскую собственность по отдельным основаниям**

Настоящие нормативы часовых затрат на оценку разработаны Комитетом государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан для руководства при организации работ по обеспечению оценки объектов республиканской собственности и имущества, обращенного (поступившего) в республиканскую собственность по отдельным основаниям, и определяют рекомендуемые затраты ресурсов для оценки.

| № | Объект оценки | Единица измерения | Рекомендуемый норматив часовых затрат, в часах | Повышающий коэффициент на сложность работ | Поправочный коэффициент на отдаленность объекта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Недвижимое имущество** | | | | | |
| 1 | Объекты недвижимости | | | | |
| 1.1 | менее 100 м$^2$ | 1 объект | 5 | 1,27 | 1,5-2 |
| 1.2 | от 100 м$^2$ до 250 м$^2$ | 1 объект | 10 | 1,27 | 1,5-2 |
| 1.3 | от 250 м$^2$ до 500 м$^2$ | 1 объект | 15 | 1,27 | 1,5-2 |
| 1.4 | от 500 м$^2$ до 1000 м$^2$ | 1 объект | 25 | 1,27 | 1,5-2 |
| 1.5 | от 1000 м$^2$ до 5000 м$^2$ | 1 объект | 50 | 1,27 | 1,5-2 |
| 1.6 | от 5000 м$^2$ до 10000 м$^2$ | 1 объект | 100 | 1,27 | 1,5-2 |
| 1.7 | свыше 10000 м$^2$ | 1 объект | 200 | 1,27 | 1,5-2 |
| 2 | Сооружения и передаточные устройства | | | | |
| 2.1 | резервуары и бункеры | 1 объект | 30 | 1,27 | 1,5-2 |
| 2.2 | мосты и тоннели | 1 объект | 30 | 1,27 | 1,5-2 |
| 2.3 | Трубопроводы и линии электропередач подземные и надземные | | | | |
| 2.3.1 | менее 10 участков разного типа | 1 объект | 8 | 1,27 | 1,5-2 |
| 2.3.2 | от 10 до 100 участков разного типа | 1 объект | 40 | 1,27 | 1,5-2 |
| 2.3.3 | свыше 100 участков разного типа | 1 объект | 200 | 1,27 | 1,5-2 |
| 2.4 | ж/д и автодороги до 10 участков разного типа | 1 участок | 25 | 1,27 | 1,5-2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.5 | ж/д и автодороги: от объекта до объекта/ трассы/ магистрали более 10 участков разного типа | 1 объект | 72 | 1,27 | 1,5-2 |
| **Транспортные средства** | | | | | |
| 3 | Автотранспортные средства | | | | |
| 3.1 | легковые, грузовые | 1 объект | 3 | 1,21 | 1,5-2 |
| 3.2 | мотоциклы, мопеды | 1 объект | 2 | 1,21 | 1,5-2 |
| 3.3 | специализированные автомобили, специальные автомобили | 1 объект | 7 | 1,21 | 1,5-2 |
| 4 | Железнодорожный транспорт | 1 объект | 10 | 1,21 | 1,5-2 |
| 5 | Морские суда внутреннего водного плавания, суда плавания «река-море», приравненные к недвижимому имуществу | | | | |
| 5.1 | океанские лайнеры | 1 объект | 80 | 1,87 | 1,5-2 |
| 5.2 | танкеры, сухогрузы | 1 объект | 40 | 1,87 | 1,5-2 |
| 5.3 | суда речного флота | 1 объект | 30 | 1,87 | 1,5-2 |
| 5.4 | баржи и буксиры | 1 объект | 20 | 1,87 | 1,5-2 |
| 6 | Иные суда (катамараны, гидроциклы, лодки) | 1 объект | 2 | 1,87 | 1,5-2 |
| 7 | Самолеты | 1 объект | 40 | 1,87 | 1,5-2 |
| 8 | Вертолеты | 1 объект | 30 | 1,87 | 1,5-2 |
| 9 | Беспилотные летательные аппараты | | | | |
| 9.1 | менее 10 единиц | 1 объект | 2 | 1,27 | 1,5-2 |
| 9.2 | от 10 до 50 единиц | 1 объект | 4 | 1,27 | 1,5-2 |
| 9.3 | от 50 до100 единиц | 1 объект | 8 | 1,27 | 1,5-2 |
| **Машины и оборудование** | | | | | |
| 10 | Серийное технологическое оборудование | | | | |
| 10.1 | менее 10 единиц | 1 объект | 2 за единицу | 1,27 | 1,5-2 |
| 10.2 | от 10 до 100 единиц | 1 объект | 1,5 за единицу | 1,27 | 1,5-2 |
| 10.3 | свыше 100 единиц | 1 объект | 1 за единицу | 1,27 | 1,5-2 |
| 11 | Специальное оборудование | 1 объект | 6 | 1,27 | 1,5-2 |
| 12 | Технологическая линия | | | | 1,5-2 |
| 12.1 | универсальная | 1 объект | 40 | 1,27 | 1,5-2 |
| 12.2 | специальная | 1 объект | 50 | 1,27 | 1,5-2 |
| 12.3 | технологический комплекс | 1 объект | 70 | 1,27 | 1,5-2 |
| 13 | оргтехника, вычислительная техника, аппараты, средства связи | | | | 1,5-2 |
| 13.1 | менее 10 единиц | 1 объект | 2 | 1,27 | 1,5-2 |
| 13.2 | от 10 до 50 единиц | 1 объект | 4 | 1,27 | 1,5-2 |
| 13.3 | свыше 50 единиц | 1 объект | 8 | 1,27 | 1,5-2 |
| 14 | Строительная и дорожная техника, подъемно-транспортные машины, сельскохозяйственная техника | 1 объект | 4 | 1,27 | 1,5-2 |
| 15 | Грузовые контейнеры | 1 объект | 2 | 1,27 | 1,5-2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 16 | Бытовая техника | 1 объект | 2 | 1,27 | 1,5-2 |
| 17 | Медицинское оборудование | 1 объект | 4 | 1,27 | 1,5-2 |
| 18 | Иное оборудование (автомобильные весы, игровые автоматы/терминалы/аппараты, Бинго, ZOOM и пр.) | 1 объект | 2 | 1,27 | 1,5-2 |
| 18.1 | менее 10 единиц | 1 объект | 2 | 1,27 | 1,5-2 |
| 18.2 | от 10 до 50 единиц | 1 объект | 4 | 1,27 | 1,5-2 |
| 18.3 | свыше 50 единиц | 1 объект | 8 | 1,27 | 1,5-2 |
| **Объекты интеллектуальной собственности** | | | | | |
| 19 | промышленные образцы | 1 объект | 10 | 2,48 | |
| 20 | лицензии, патенты, товарные знаки | 1 объект | 20 | 2,48 | |
| 21 | компьютерные программы и базы данных | 1 объект | 30 | 2,48 | |
| 22 | техническая и технологическая документация | 1 объект | 40 | 2,48 | |
| 23 | научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, ноу-хау | 1 объект | 60 | 2,48 | |
| **Государственные пакеты акций акционерных обществ, государственные доли участия в товариществах с ограниченной ответственностью и имущественные комплексы** | | | | | |
| 24 | Государственные пакеты акций акционерных обществ, государственные доли участия в товариществах с ограниченной ответственностью и имущественные комплексы | | | | |
| 24.1 | собственный капитал до 10 млн. тенге | 1 объект | 160 | 2 | 1,1-1,2 |
| 24.2 | собственный капитал от 10 до 100 млн. тенге | 1 объект | 240 | 2 | 1,1-1,2 |
| 24.3 | собственный капитал от 100 млн. до 1 млрд. тенге | 1 объект | 360 | 2 | 1,1-1,2 |
| 24.4 | собственный капитал свыше 1 млрд. тенге | 1 объект | 400 | 2 | 1,1-1,2 |
| **Облигации, векселя и прочие финансовые инструменты** | | | | | |
| 25 | Облигации, векселя и прочие финансовые инструменты | | | | |
| 25.1 | номинальная стоимость до 100 млн. тенге | 1 объект | 10 | 2 | |
| 25.2 | номинальная стоимость от 100 млн. до 1 млрд. тенге | 1 объект | 15 | 2 | |
| 25.3 | номинальная стоимость от 1 до 10 млрд. тенге | 1 объект | 20 | 2 | |
| 25.4 | номинальная стоимость свыше 10 млрд. тенге | 1 объект | 25 | 2 | |
| **Комплекс имущества организации** | | | | | |
| 26 | Комплекс имущества организации | | | | |
| 26.1 | балансовая стоимость до 10 млн. тенге | 1 объект | 160 | 2 | 1,1-1,2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 26.2 | балансовая стоимость от 10 до 100 млн. тенге | 1 объект | 240 | 2 | 1,1-1,2 |
| 26.3 | балансовая стоимость от 100 млн. до 1 млрд. тенге | 1 объект | 360 | 2 | 1,1-1,2 |
| 26.4 | балансовая стоимость свыше 1 млрд. тенге | 1 объект | 400 | 2 | 1,1-1,2 |
| **Товары народного потребления** (строительные материалы, запасные части транспортных средств и оборудования, предметы изобразительного искусства, панно, аудиовизуальные произведения, сувениры, мебель, посуда, книги, канцелярские товары, аксессуары, косметика, рыболовные снасти и пр.) | | | | | |
| 27 | Товары народного потребления | | | | |
| 27.1 | менее 10 единиц | 1 объект | 3 | 1,27 | 1,5-2 |
| 27.2 | от 10 до 20 единиц | 1 объект | 4 | 1,27 | 1,5-2 |
| 27.3 | от 20 до 40 единиц | 1 объект | 5 | 1,27 | 1,5-2 |
| 27.4 | от 40 до 60 единиц | 1 объект | 6 | 1,27 | 1,5-2 |
| 27.5 | от 60 до 80 единиц | 1 объект | 7 | 1,27 | 1,5-2 |
| 27.6 | от 80 до 100 единиц | 1 объект | 8 | 1,27 | 1,5-2 |
| 27.7 | свыше 100 единиц | 1 объект | 9 | 1,27 | 1,5-2 |
| 28 | Одежда | | | | |
| 28.1 | менее 50 единиц | 1 объект | 3 | 1,27 | 1,5-2 |
| 28.2 | от 50 до 100 единиц | 1 объект | 4 | 1,27 | 1,5-2 |
| 28.3 | от 100 до 400 единиц | 1 объект | 5 | 1,27 | 1,5-2 |
| 28.4 | от 400 до 600 единиц | 1 объект | 6 | 1,27 | 1,5-2 |
| 28.5 | от 600 до 800 единиц | 1 объект | 7 | 1,27 | 1,5-2 |
| 28.6 | от 800 до 1000 единиц | 1 объект | 8 | 1,27 | 1,5-2 |
| 28.7 | свыше 1000 единиц | 1 объект | 9 | 1,27 | 1,5-2 |
| **Животный мир** | | | | | |
| 29 | Животные | 1 объект | 1 | 1,2 | 1,5-2 |
| **Полезные ископаемые** | | | | | |
| 30 | Сырая нефть | | | | |
| 30.1 | менее 10 тонн | 1 объект | 5 | 1,5 | 1,5-2 |
| 30.2 | от 10 до 50 тонн | 1 объект | 10 | 1,5 | 1,5-2 |
| 30.3 | от 50 до 100 тонн | 1 объект | 15 | 1,5 | 1,5-2 |
| 30.4 | свыше 100 тонн | 1 объект | 20 | 1,5 | 1,5-2 |
| 31 | Руда | 1 объект | 80 | 1,5 | 1,5-2 |
| 32 | Нерудные строительные материалы | 1 объект | 80 | 1,5 | 1,5-2 |
| **Товарно-материальные ценности** | | | | | |
| 33 | Горюче-смазочные материалы | | | | |
| 33.1 | менее 10 $м^3$ | 1 объект | 2 | 1,27 | 1,5-2 |
| 33.2 | от 10 $м^3$ до 50 $м^3$ | 1 объект | 4 | 1,27 | 1,5-2 |
| 33.3 | от 50 $м^3$ до 100 $м^3$ | 1 объект | 6 | 1,27 | 1,5-2 |
| 33.4 | свыше 100 $м^3$ | 1 объект | 8 | 1,27 | 1,5-2 |
| 34 | Цветной и черный металл | | | | |
| 34.1 | менее 250 кг. | 1 объект | 2 | 1,27 | 1,5-2 |
| 34.2 | от 250 кг. до 1000 кг. | 1 объект | 4 | 1,27 | 1,5-2 |
| 34.3 | от 1000 кг. до 2000 кг. | 1 объект | 6 | 1,27 | 1,5-2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 34.4 | свыше 2000 кг. | 1 объект | 8 | 1,27 | 1,5-2 |
| 35 | Памятники, скульптуры и т.п. | 1 объект | 30 | 2 | 1,5-2 |
| 36 | Драгоценные камни и ювелирные изделия | 1 объект | 8 | 2 | 1,5-2 |

Примечание:

1. Рекомендуемый норматив часовых затрат учитывает только время, затрачиваемое оценщиком на оценку стоимости объекта.

2. При оценке сложных объектов, учитывается дополнительное время, путем применения повышающего коэффициента на сложность работ.

3. Для объектов, не завершенных строительством, вводится повышающий коэффициент на сложность работ равный 2.

4. Время, затрачиваемое оценщиком на проезд к месту нахождения объекта и другие часовые затраты, необходимые для проведения оценки, учитываются путем применения поправочного коэффициента на отдаленность объекта, в зависимости от места нахождения объекта (за исключением объектов, находящихся в областных центрах и городах областного значения, а также городах Астана, Алматы и Шымкент). Поправочный коэффициент применяется:

4.1. для оценки движимого и недвижимого имущества, находящегося:

- в районных центрах и городах районного значения (поправочный коэффициент равный 1,5);
- в населенных пунктах, отдаленных от областных центров и городов областного значения, а также районных центров и городов районного значения (поправочный коэффициент равный 2).

4.2. для оценки государственных пакетов акций акционерных обществ, государственных долей участия в товариществах с ограниченной ответственностью и имущественных комплексов, а также комплексов имущества организации и объектов интеллектуальной собственности, находящихся:

- в районных центрах и городах районного значения (поправочный коэффициент равный 1,1);
- в населенных пунктах, отдаленных от областных центров и городов областного значения, а также районных центров и городов районного значения (поправочный коэффициент равный 1,2).

4.3. для оценки объектов, находящихся за пределами Республики Казахстан (поправочный коэффициент равный 5).

Приложение 2
к приказу Председателя
Комитета государственного
имущества и приватизации
Министерства финансов РК
от 9 декабря 2022 года № 750

**Перечень некоторых приказов Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан, подлежащих отмене**

1. Приказ Председателя Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан «Об утверждении Минимальных нормативов часовых затрат на оценку стоимости объектов республиканской собственности» от 2 августа 2010 года № 499.

2. Приказ Председателя Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан «Об утверждении Минимальных нормативов часовых затрат на оценку стоимости имущества, обращенного (поступившего) в республиканскую собственность по отдельным основаниям» от 13 января 2016 года № 26.

3. Приказ Председателя Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан «О внесении дополнений в приказ Председателя Комитета государственного имущества и прватизации Минстерства финансов Республики Казахстан «Об утверждении Минимальных нормативов часовых затрат на оценку стоимости объектов республиканской собственности» от 2 августа 2010 года № 499» от 25 ноября 2016 года № 1249.