Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

# Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

| | |
|---|---|
| **Сатып алудың нөмірі:** | № 17845246-1 |
| **Сатып алудың атауы:** | "Жетісу облысы Алакөл ауданы, Бескөл ауылдық округінен халықтың әлеуметтік осал топтары үшін тұрғын үй сатып алу" |
| **Лоттың нөмірі:** | № 87253040-3Ж3 |
| **Лоттың атауы :** | Ғимарат |
| **Лоттың сипаттауы:** | тұрғын |
| **Лоттың қысқаша сипаттауы:** | "Жетісу облысы Алакөл ауданы, Бескөл ауылдық округінен халықтың әлеуметтік осал топтары үшін тұрғын үй сатып алу" |
| **Саны, көлемі:** | 1 |
| **Өлшем бірлігі:** | Дана |
| **Жеткізу орны:** | 333439200, Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Бескөл а. |
| **Жеткізу мерзімі:** | келісім-шартқа қол қойылғаннан кейін 20күн |

| | |
|---|---|
| **Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау** | 1. Жалпы талаптар Осы техникалық спецификация Жетісу облысы, Алакөл ауданы Бескөл ауылдық округінен тұрғын үй сатып алуға қойылатын талаптарды белгілейді. Сатып алынатын тұрғын үй Қазақстан Республикасының қолданыстағы техникалық, санитарлық-эпидемиологиялық және өзге де міндетті нормаларына толық сәйкес болуы тиіс. 2. Тұрғын үйге қойылатын талаптар 2.1. Жалпы сипаттамасы: • Тұрғын үй жаңа болуы тиіс; • Орналасқан жері – Алакөл ауданы, Бескөл ауылдық округінен; • Жалпы ауданы – кемінде 70 (жетпіс) шаршы метр; • Пайдалануға толық дайын, жөндеуді қажет етпейтін болуы тиіс. 2.2. Құрылыс және техникалық сипаттамалары: • Іргетасы – бетон немесе темірбетон; • Сыртқы және ішкі қабырғалары – сейсмикалық төзімді инертті материалдардан (Саман (саз-балшық), қамыс, сабан немесе осыған ұқсас ұзақ мерзімге төзімсіз материалдардан басқа) ; • Ішкі бөлмеаралық есіктер – жақсы ашылып, жабылуы тиіс; • Терезелері – бүтін, жарамды, еркін ашылып-жабылатын; • Шатыр жабындысы – су өткізбейтін; • Ішкі төбе қаптамасы – гипсокартоннан; • Су жылыту жүйесі – бойлермен қамтамасыз етілген; 2.3. Инженерлік коммуникациялар: • Электр энергиясы – толық қосылған, тұрақты жұмыс істейтін; • Су жүйесі – орталықтандырылған немесе автономды (ұңғыма/скважина), жарамды күйде; • Кәріз жүйесі – орталық немесе септик; • Жылыту жүйесі – толық орнатылған және жұмыс істейтін; • Барлық инженерлік жүйелер пайдалануға дайын күйде болуы тиіс. 2.4. Ішкі әрлеу талаптары: • Едені толық төселген (линолеум, ламинат немесе плитка); • Қабырғалары әрленген (обои немесе бояу); • Төбесі толық аяқталған (гипсокартон, боялған немесе ақталған); • Санитарлық торап толық жабдықталған (раковина, унитаз, душ немесе ванна); 2.5. Техникалық жай-күйі: • Үйде жарықтар, шөгу немесе деформация белгілері болмауы тиіс; • Іргетас, қабырғалар, шатыр конструкциялары ақаусыз болуы қажет; 3. Құқықтық талаптар • Тұрғын үй кепілде, тыйымда немесе дауда болмауы тиіс; • Үшінші тұлғалардың құқықтары (жалға беру, тіркеу және т.б.) болмауы тиіс; • Жер учаскесі тұрғын үймен бірге рәсімделуі қажет; 4. Құжаттарға қойылатын талаптар Әлеуетті өнім беруші келесі құжаттарды ұсынуы тиіс: • Құқық белгілейтін құжаттардың электрондық көшірмелері (техникалық паспортты қоса алғанда); • Жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) туралы анықтама; • Жылжымайтын мүліктің техникалық сипаттамалары туралы мәліметтер; • Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жасалған бағалау есебінің көшірмесі; 5. Қабылдау тәртібі • Қабылдау барысында ақаулар анықталған жағдайда ақаулық актісі жасалады; • Барлық кемшіліктер жойылғаннан кейін ғана қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылады. 6. Қаржылық және ұйымдастырушылық талаптар • Құжаттарды ресімдеуге байланысты барлық шығыстар (көлік, нотариаттық, салықтық, заңдық және т.б.) өнім берушінің есебінен жүзеге асырылады; • Тұрғын үйді беру сәтінде коммуналдық және өзге де төлемдер бойынша берешек болмауы тиіс; • Берешек болған жағдайда ол өнім берушінің есебінен толық өтелуі тиіс. 7. Төлем тәртібі Төлем: • |

| | |
|---|---|
| | қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылғаннан кейін; • шарт қазынашылық органдарында тіркелгеннен кейін; 8. Жауапкершілік және сәйкессіздіктер • Нақты жай-күйі ұсынылған мәліметтерге сәйкес келмеген жағдайда; • Дәйексіз ақпарат ұсынылған жағдайда; Сатып алушы: • кемшіліктерді 15 (он бес) күн ішінде жоюды талап етуге құқылы; • талаптар орындалмаған жағдайда шарт жасасудан бас тартуға құқылы. 9. Кепілдік міндеттемелер • Кепілдік мерзімі – 24 (жиырма төрт) ай; • Жасырын ақаулар анықталған жағдайда өнім беруші оларды өз есебінен жоюға міндетті. |

Приложение 2
к конкурсной документации

# Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

| | |
|---|---|
| **Номер закупки:** | № 17845246-1 |
| **Наименование закупки:** | Приобретение жилья для социально уязвимых слоев населения в сельском округе Бескөл, Алакольского района области Жетiсу" |
| **Номер лота:** | № 87253040-3Ж3 |
| **Наименование лота:** | Здание |
| **Описание лота:** | жилое |
| **Дополнительное описание лота:** | Приобретение жилья для социально уязвимых слоев населения в сельском округе Бесколь, Алакольского района области Жетiсу" |
| **Количество:** | 1 |
| **Единица измерения:** | Штука |
| **Места поставки:** | 333439200, область Жетiсу, Алакольский район, с.Бесколь |
| **Срок поставки:** | после подписание договора 20дней |

| | |
|---|---|
| **Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:** | 1. Общие требования Настоящая техническая спецификация устанавливает требования к приобретаемому жилому дому, расположенному на территории в Бескольском сельском округе Алакольского района области Жетысу. Приобретаемый жилой дом должен полностью соответствовать действующим техническим, санитарно-эпидемиологическим и иным обязательным нормам Республики Казахстан. 2. Требования к жилому дому 2.1. Общие характеристики • Жилой дом должен быть новым; • Местонахождение — Бескольском сельском округе, Алакольский район; • Общая площадь — не менее 70 (семидесяти) кв. м; • Дом должен быть полностью готов к эксплуатации и не требовать проведения ремонтных работ. 2.2. Строительные и технические характеристики • Фундамент — бетонный или железобетонный; • Наружные и внутренние стены — из сейсмостойких инертных строительных материалов (за исключением самана (глинобитных материалов), камыша, соломы и иных недолговечных материалов); • Межкомнатные двери — исправные, свободно открывающиеся и закрывающиеся; • Окна — целые, исправные, свободно открывающиеся и закрывающиеся; • Кровля — водонепроницаемая; • Внутренняя отделка потолков — из гипсокартона; • Система горячего водоснабжения — оборудована бойлером. 2.3. Инженерные коммуникации • Электроснабжение — полностью подключено и находится в исправном рабочем состоянии; • Водоснабжение — централизованное либо автономное (скважина), пригодное к эксплуатации; • Канализация — централизованная либо септик; • Система отопления — полностью установлена и находится в рабочем состоянии; • Все инженерные системы должны быть полностью готовы к эксплуатации. 2.4. Требования к внутренней отделке • Полы полностью покрыты (линолеум, ламинат либо керамическая плитка); • Стены отделаны (обои либо окраска); • Санитарный узел полностью оборудован (раковина, унитаз, душ либо ванна). 2.5. Техническое состояние • В доме не должно быть трещин, просадок либо признаков деформации; • Фундамент, стены и конструкции кровли должны быть без дефектов; 3. Правовые требования • Жилой дом не должен находиться в залоге, под арестом либо быть предметом судебного спора; • Не допускается наличие прав третьих лиц (аренда, регистрация и т.п.); • Земельный участок должен оформляться одновременно с жилым домом. 4. Требования к документам Потенциальный поставщик должен предоставить следующие документы: • Электронные копии правоустанавливающих документов (включая технический паспорт); • Справку о зарегистрированных правах (обременениях) на объект недвижимости; • Копию отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Республики Казахстан. 5. Порядок приемки • При выявлении недостатков в ходе приемки составляется акт выявленных дефектов; • Акт приема-передачи подписывается только после полного устранения всех выявленных недостатков. 6. Финансовые и организационные требования • Все расходы, связанные с оформлением документов (транспортные, нотариальные, налоговые, юридические и иные), несет поставщик; • На момент передачи жилого дома |

| | |
|---|---|
| | задолженность по коммунальным и иным обязательным платежам должна отсутствовать; • При наличии задолженности она подлежит полному погашению за счет поставщика. 7. Порядок оплаты Оплата производится: • после подписания акта приема-передачи; • после регистрации договора в органах казначейства 8. Ответственность и несоответствия В случае: • несоответствия фактического состояния жилого дома представленным сведениям; • предоставления недостоверной информации, Покупатель вправе: • потребовать устранения выявленных недостатков в течение 15 (пятнадцати) календарных дней; • отказаться от заключения договора в случае невыполнения указанных требований. 9. Гарантийные обязательства • Гарантийный срок — 24 (двадцать четыре) месяца; • В случае выявления скрытых дефектов поставщик обязан устранить их за свой счет. |