**УТВЕРЖДАЮ:**
**Директор**
**ТОО**
**«Шахтинсктеплоэнерго»**
**_____Елжасов А.А.**

Приложение 15
к конкурсной документации

**Техническая спецификация**
**закупаемых услуг**
**(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика _____ТОО «Шахтинсктеплоэнерго»_____

Наименование организатора ___ТОО «Шахтинсктеплоэнерго»_____

№ конкурса _____

Наименование конкурса _____

№ лота _____

Наименование лота _____

| | |
|---|---|
| Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг* | |
| Наименование услуги* | Аренда офисного помещения в посёлке Шахан |
| Единица измерения* | |
| Количество (объем)* | Одна услуга |
| Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость * | |
| Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость * | |
| Срок оказания услуги* | с 1 января 2027 года до 31 декабря 2027 год. |
| Размер авансового платежа* | |
| Гарантийный срок (в месяцах) | 12 |
| Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных: | Аренда офисного помещения в посёлке Шахан площадью не менее 36 кв.м.<br>Арендная плата должна включать в себя:<br>- коммунальные услуги: (водоснабжение (холодная и горячая вода), канализация, телефон, интернет (гарантированная пропускная способность не менее<br>8 Мбит/с), центральное отопления, вывоз мусора, электроэнергия.<br>- Наличие системы централизованной охраны<br>- наличие автоматической пожарной сигнализации, огнетушители на каждом этаже.<br>- наличие централизованной системы видеонаблюдения здания с охватом зоны наружных окон арендуемого объекта.<br>- Ежедневные клининговые услуги арендуемого офисного помещения. |

| | |
|---|---|
| | - доступ в арендуемое помещение с 8:00 до 18:00. (при аварийных ситуациях доступ круглосуточно).<br>- Помещение должно находиться по центральной улице, вдоль главной дороги, не выше первого этажа<br>- Возмещение коммунальных затрат (электроэнергии)-согласно потреблённой энергии по тарифам энергоснабжающей компании |
| Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (Указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается) | |

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).

Примечание.

1. Каждые характеристики, параметры, исходные данные и дополнительные условия к исполнителю указываются отдельной строкой.

2. Установление в технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.

3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.

Технический директор Сейдуәлі А.С.

Главный инженер Мусабаев Б.Е.

Начальник отдела материально-технического снабжения Ахметов Ж.К.

Начальник ТО СТС Шотаев Б.З.

**БЕКІТЕМІН:**
**Директор**
**«Шахтинсктеплоэнерго» ЖШС**
**_____Елжасов А.А.**

Конкурстық құжаттамаға
15-қосымша

**Сатып алынатын қызметтердің**
**техникалық ерекшелігі**
**(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы _ЖШС Шахтинсктеплоэнерго_____
Ұйымдастырушының атауы__ ЖШС Шахтинсктеплоэнерго _____
Конкурстың №_____
Конкурстың атауы_____
Лоттың №_____
Лоттың атауы_____

| | |
|---|---|
| Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы* | |
| Қызметтің атауы* | Шахан ауылында жалға берілетін кеңселік үй-жай |
| Өлшем бірлігі* | |
| Саны (көлемі)* | бір қызмет |
| Қосылған құн салығын есепке алмағандағы бірлік бағасы * | |
| Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алу үшін бөлінген жалпы сома * | |
| Қызмет көрсету мерзімі* | 2027 жылғы 1 қаңтардан бастап<br>2027 жылғы 31<br>желтоқсанға дейін |
| Аванстық төлем мөлшері* | |
| Кепілдік мерзімі (айлармен) | 12 ай |
| Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы: | Шахан кентінде ауданы 36 ш.м. кеңсе үй-жайын жалға алу.<br>Жалдау ақысы мыналарды қамтуы керек:<br>- коммуналдық қызметтер: (сумен жабдықтау (суық және ыстық су), канализация, телефон, интернет (кемінде кепілдендірілген өткізу қабілеті).<br>8 Мбит/с), орталықтандырылған жылыту, қоқыс шығару, электр энергиясы.<br>- орталықтандырылған қауіпсіздік жүйесінің болуы<br>- әрбір қабатта автоматты өрт дабылының, өрт сөндіргіштердің болуы.<br>- жалға берілетін мүліктің сыртқы терезелерінің аумағын қамтитын ғимараттың |

| | |
|---|---|
| | орталықтандырылған бейнебақылау жүйесінің болуы.<br>- Жалға алынған кеңсе бөлмелерін күнделікті тазалау қызметтері.<br>- 8:00-ден 18:00-ге дейін жалға алынған үй-жайға кіру. (төтенше жағдайларда, тәулік бойы қолжетімділік).<br>- Үй-жайлар негізгі көшеде, негізгі жолдың бойында, бірінші қабаттан жоғары емес орналасуы керек<br>- коммуналдық шығындарды өтеу (электр энергиясы) - энергиямен жабдықтаушы ұйымның тарифтері бойынша энергия тұтынуына сәйкес |
| Әлеуетті өнім берушіге оның жеңімпазы анықталған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған жағдайда қойылатын талаптар (қажет болған кезде көрсетіледі) (әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін қабылдамауға жол берілмейді) | |

Ескерту.

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және басқа сипаттамаларға, байланысты қызметтерге және мердігерге қойылатын қосымша шарттарға қойылатын әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.

2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

3. Басқа құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

Техникалық директоры Сейдуәлі А.С.

Бас инженер Мұсабаев Б.Е.

Материалдық-техникалық қамтамасыз ету бөлімінің бастығы Ахметов Ж.К.

ЖЖҚ техникалық бөлімінің басшысы Шотаев Б.З.