Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17510348-1
Сатып алудың атауы:	Жетісу облысы, Ескелді ауданы, Қарабұлақ ауылдық округі, М. Баисов ауылында, халықтың әлеуметтік осал топтары үшін бастапқы тұрғын үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 84359660-ЗЖ1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Жетісу облысы, Ескелді ауданы, Қарабұлақ ауылдық округі, М. Баисов ауылында, халықтың әлеуметтік осал топтары үшін бастапқы тұрғын үй сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	333630300, Жетісу облысы, Ескелді ауданы, Матай Баисов а.
Жеткізу мерзімі:	31.12.2026 жылдың аяғына дейін

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	1. Приобретаемое жилье должно находиться: область Жетiсу, Ескельдинский район, Карабулакский сельский округ, с. М. Баисов; 2.Социальное жилье должно соответствовать не менее III-IV классам комфортности, согласно требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. 3. Закупаемое жилье должно соответствовать установленным санитарноэпидемиологическим и техническим требованиям, в порядке, утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года предусмотренном законодательством о государственных закупках и Концепции развития жилищнокоммунальной инфраструктуры на 2023 - 2029 годы. 4. Рынок жилья: первичный; 5. Год постройки или ввода в эксплуатацию: не ранее 2026 года; 6. Общая площадь жилья: не менее 70,0 кв. метров; 7. Жилье должно быть без абонентской задолженности на коммунальные и другие услуги. Жилье в чистовой отделке не требующего ремонта и готово к заселению. Предлагаемое жилье (квартира) не должно быть объектом залога, иметь обременение, запрет либо спор (зарегистрированные обременения), а также не должно иметь налоговые и коммунальные задолженности. Обязательно наличие надлежащим образом оформленных правоустанавливающих документов. Требования к материалу стен: исключаются жилые строения каркаснокамышитовые, шлаколитые, из бревенчатого сруба и саманные. Стены – монолитные, кирпичные, панельные, газоблочные. Высота потолка не менее 2,5 метра. Окна – пластиковые окна либо иные современные стеклопакеты. Отопление печное на твердом топливе, отопительные радиаторы – чугунные, трубы отопления металлические, дымоход отопительного котла – кирпичный, кладка не менее 3-х колодца. В ванной комнате и санузлах – отделка стен (не менее 1.8 м высотой кафель) и полов кафельной плиткой. Потолки натяжные либо оштукатуренные. Обязательное наличие проточно-вытяжной вентиляции, розеток, выключателей, точек вывода освещения, а также оснащение приборами учета и контроля оказываемых коммунальных услуг. Наличие оборудования: раковина, ванна (металлическая, акрил, стальная эмалированная) либо душевая кабина, мойка, унитаз со сливным бочком, лампы освещения. Территория приобретаемого жилья должна быть полностью ограждена, и передняя часть дома и тротуара засыпано щебеночно-гравийными материалами, иметь сарай для дров и угля площадью 6 м2. Наличие уличного туалета. Жилой дом должен быть полностью подключен к системам электроснабжения, водоснабжения, канализации, либо к септику. Конкурсная комиссия при рассмотрении конкурсных заявок будет проверять документацию, предоставленную потенциальным поставщиком на соответствие критериям, указанным в данной технической спецификации. Потенциальный поставщик, участвующий в конкурсе должен предоставить Организатору следующие документы: - Электронные копии правоустанавливающих документов на жилище, в том числе кадастровый паспорт объекта недвижимости; - Справка об отсутствии обременения на жилище, выданная не ранее даты опубликования объявления об

	осуществлении государственных закупок; - Справка о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и его технических характеристиках; - Поставщик после подписания договора освобождает жилой дом, затем производится осмотр и составление акта осмотра и приема-передачи (является неотъемлемой частью договора), то есть недвижимого имущества указанного в договоре. В случае наличия на момент передачи недвижимости задолженности по оплате налогов, коммунальных и эксплуатационных услуг, задолженность должна быть погашена за счет Поставщика с предоставлением всех квитанций. Продавец предоставляет гарантию сроком на 3 года на строительные материалы, выполненные строительные и монтажные работы, а также на инженерные системы жилого дома (центральное водоснабжение, канализация, электроснабжение). Гарантийное обязательство распространяется на конструктивные элементы дома, кровлю, фасад, окна, входные и межкомнатные двери на теплоустойчивость, отделочные материалы, на систему отопления, также на систему электроснабжения (электропроводку, распределительный щит, автоматические выключатели, розетки, выключатели и иные элементы электрической сети), при условии их надлежащей эксплуатации. Гарантийное обязательство вступает в силу с момента купли-продажи жилого дома.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17510348-1
Наименование закупки:	Приобретение первичного жилого дома, для социально-уязвимых слоев населения в с. М. Баисова, Карабулакского сельского округа, Ескельдинского района области Жетiсу
Номер лота:	№ 84359660-ЗЖ1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение первичного жилого дома, для социально-уязвимых слоев населения в с. М. Баисова, Карабулакского сельского округа, Ескельдинского района области Жетiсу
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	333630300, область Жетiсу, Ескельдинский район, с.Матая Баисова
Срок поставки:	до 31.12.2026 года

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	1. Приобретаемое жилье должно находиться: область Жетiсу, Ескельдинский район, Карабулакский сельский округ, с. М. Баисов; 2.Социальное жилье должно соответствовать не менее III-IV классам комфортности, согласно требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. 3. Закупаемое жилье должно соответствовать установленным санитарноэпидемиологическим и техническим требованиям, в порядке, утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года предусмотренном законодательством о государственных закупках и Концепции развития жилищнокоммунальной инфраструктуры на 2023 - 2029 годы. 4. Рынок жилья: первичный; 5. Год постройки или ввода в эксплуатацию: не ранее 2026 года; 6. Общая площадь жилья: не менее 70,0 кв. метров; 7. Жилье должно быть без абонентской задолженности на коммунальные и другие услуги. Жилье в чистовой отделке не требующего ремонта и готово к заселению. Предлагаемое жилье (квартира) не должно быть объектом залога, иметь обременение, запрет либо спор (зарегистрированные обременения), а также не должно иметь налоговые и коммунальные задолженности. Обязательно наличие надлежащим образом оформленных правоустанавливающих документов. Требования к материалу стен: исключаются жилые строения каркаснокамышитовые, шлаколитые, из бревенчатого сруба и саманные. Стены – монолитные, кирпичные, панельные, газоблочные. Высота потолка не менее 2,5 метра. Окна – пластиковые окна либо иные современные стеклопакеты. Отопление печное на твердом топливе, отопительные радиаторы – чугунные, трубы отопления металлические, дымоход отопительного котла – кирпичный, кладка не менее 3-х колодца. В ванной комнате и санузлах – отделка стен (не менее 1.8 м высотой кафель) и полов кафельной плиткой. Потолки натяжные либо оштукатуренные. Обязательное наличие проточно-вытяжной вентиляции, розеток, выключателей, точек вывода освещения, а также оснащение приборами учета и контроля оказываемых коммунальных услуг. Наличие оборудования: раковина, ванна (металлическая, акрил, стальная эмалированная) либо душевая кабина, мойка, унитаз со сливным бочком, лампы освещения. Территория приобретаемого жилья должна быть полностью ограждена, и передняя часть дома и тротуара засыпано щебеночно-гравийными материалами, иметь сарай для дров и угля площадью 6 м2. Наличие уличного туалета. Жилой дом должен быть полностью подключен к системам электроснабжения, водоснабжения, канализации, либо к септику. Конкурсная комиссия при рассмотрении конкурсных заявок будет проверять документацию, предоставленную потенциальным поставщиком на соответствие критериям, указанным в данной технической спецификации. Потенциальный поставщик, участвующий в конкурсе должен предоставить Организатору следующие документы: - Электронные копии правоустанавливающих документов на жилище, в том числе кадастровый паспорт объекта недвижимости; - Справка об отсутствии обременения на жилище, выданная не ранее даты опубликования объявления об

	осуществлении государственных закупок; - Справка о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и его технических характеристиках; - Поставщик после подписания договора освобождает жилой дом, затем производится осмотр и составление акта осмотра и приема-передачи (является неотъемлемой частью договора), то есть недвижимого имущества указанного в договоре. В случае наличия на момент передачи недвижимости задолженности по оплате налогов, коммунальных и эксплуатационных услуг, задолженность должна быть погашена за счет Поставщика с предоставлением всех квитанций. Продавец предоставляет гарантию сроком на 3 года на строительные материалы, выполненные строительные и монтажные работы, а также на инженерные системы жилого дома (центральное водоснабжение, канализация, электроснабжение). Гарантийное обязательство распространяется на конструктивные элементы дома, кровлю, фасад, окна, входные и межкомнатные двери на теплоустойчивость, отделочные материалы, на систему отопления, также на систему электроснабжения (электропроводку, распределительный щит, автоматические выключатели, розетки, выключатели и иные элементы электрической сети), при условии их надлежащей эксплуатации. Гарантийное обязательство вступает в силу с момента купли-продажи жилого дома.