Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"Орал қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Батыс Қазақстан облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	87378700
Лоттың атауы	Пәтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000029
Тауардың атауы*:	Пәтер
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	19250000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	19250000
Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*:	DDP
Жеткізу мерзімі*:	30 күнтізбелік күн
Жеткізу орны*:	Батыс Қазақстан облысы, Орал қ. Орал қаласы
Аванстық төлем мөлшері*:	0
Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	

Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс*	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	60

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Сатып алу пәні: пәтер. Сатып алынатын нысанның орналасқан жері: ҚР, БҚО, Орал қ. Тұрғын үй түрі: 1 бөлмелі пәтер. Жалпы ауданы, ш.м:40-тан 55-ке дейін. Бөлмелер саны: 1 (бір) бөлме, ас үй, дәретхана, жуыну бөлмесі (біріктірілген санитарлық торапқа жол беріледі). Төбе биіктігі, м: кемінде 2,7. 1 ш.м бағасы, теңге: 350 000-нан аспайды. Қабат: жертөле, техникалық және үстеме қабаттардан басқа кез келген қабат. Ғимараттың конструктивтік элементтері: іргетасы – бетон блоктары мен монолитті жастық немесе монолитті темірбетон плитасы; сыртқы қабырғалары – Қазақстан Республикасының қолданыстағы құрылыс нормаларының талаптарына сәйкес қажетті жылу және дыбыс оқшаулауын қамтамасыз ететін қалыңдатылған силикат кірпіштен тұтас қаланған; ішкі қабырғалары мен баспалдақ алаңдарының қабырғалары – қалыңдатылған силикат кірпіштен; жертөле қабырғалары – бетон блоктарынан; бөлмеаралық қалқалар – силикат кірпіштен немесе СКЦ қалқа блоктарынан; санитариялық тораптар мен жуыну бөлмелерінің қалқалары – толық денелі керамикалық кірпіштен; пәтераралық қалқалар – қалыңдығы кемінде 200 мм ұяшықты газбетон блоктарынан, керамзитбетон блоктарынан немесе силикатты СКЦ блоктарынан; қабатаралық жабындары – көп қуысты темірбетон плиталары; шатыр – жұмсақ рулонды немесе мембраналық; су ағызу жүйесі – жылытқышы бар ұйымдастырылған су ағызу жүйесі; қасбеті – фиброцементті панельдермен, сызықтық панельдермен, фальш-витраждармен немесе осыған ұқсас заманауи қасбеттік материалдармен әрленген. Пәтердің жағдайы: қоныстануға дайын, таза әрлеуі бар, күрделі жөндеуді қажет етпейтін, Қазақстан Республикасының қолданыстағы санитариялық-техникалық нормалары мен ережелеріне сәйкес келетін. Әрлеу: қабырғалары, төбелері мен едендері тегістелген; қабырғалары тұсқағазбен қапталған немесе боялған, не сәндік сылақпен әрленген; еден жабыны төселген (линолеум, ламинат, паркет және т.б.), санитариялық тораптарда керамикалық плитка төселген; төбелері су эмульсиялы бояумен немесе мемлекеттік құрылыс нормаларына сәйкес келетін басқа әрлеу материалдарымен әрленген, не ақ түсті күңгірт созылмалы төбе орнатылған; жарамды розеткалар, ажыратқыштар, жарықтандыру нүктелері және жарық шамдары орнатылған. Есіктер мен терезелер: құлпы және көзшесі бар сыртқы жылытылған металл кіреберіс есік; тұтқалары бар ағаштан немесе МДФ материалынан жасалған ішкі есіктер; энергия үнемдейтін екі камералы шыны пакеті бар пластик терезелер, балалар қауіпсіздігіне арналған ашылуды шектеу құрылғысымен (құлыпталатын тұтқамен) жабдықталған; ПВХ материалынан жасалған терезе алды тақтайлары орнатылған. Инженерлік коммуникациялар: пайдалануға берілген орталықтандырылған суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, электрмен жабдықтау және газбен жабдықтау (жобада көзделген жағдайда) жүйелерінің болуы. Жылумен жабдықтау – орталықтандырылған немесе автономды, пайдалануға берілген. Жылыту аспаптары: биметалл радиаторлар. Есепке алу аспаптары: суық және ыстық суға, электр энергиясына арналған жарамды жеке қашықтан есептеуіштер, газбен жабдықтау жобада көзделген жағдайда – жеке газ есептегіші. Санитариялық-техникалық жабдық: араластырғышы бар қолжуғыштың, ас үй мойкасының, душ араластырғышы бар ваннаның немесе душ кабинасының, су ағызатын бағы бар унитаздың болуы және олардың жарамды күйде болуы. Коммуникациялар: теледидар мен байланыс желілеріне қосылу мүмкіндігі. Көппәтерлі тұрғын үй: жақындатқышы бар әйнектелген алюминий кіреберіс есігімен, аудио немесе бейнедомофонмен, ортақ пайдаланылатын орындарда қозғалыс датчиктері бар жарықтандырумен, қабаттар мен пәтерлердің нөмірленуімен, әр қабатта және ғимараттың периметрі бойынша орнатылған бейнебақылау камераларымен, балалар арбалары мен велосипедтерді сақтауға арналған үй-жаймен жабдықталуы тиіс. Кіреберістің бірінші қабатының қабырғалары керамикалық плитамен қапталуы, қалған қабаттары боялуы немесе сәндік сылақпен әрленуі тиіс. Үйлерді жобалау және салу кезінде өңірдің климаттық және сейсмикалық ерекшеліктері міндетті түрде ескерілуі тиіс. Жайлылық класы: Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес III жайлылық класынан төмен емес. Берешектің болмауы: коммуналдық қызметтер, ПИК (КСК), сондай-ақ Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту бағдарламасы бойынша берешегі болмауы тиіс. Конкурстық өтінім құрамында әлеуетті өнім беруші ұсынатын құжаттар: 1) тұрғын үйге құқық белгілейтін құжаттардың электрондық көшірмелері; тұрғын үйге ауыртпалықтың (кепілдің, тыйым салудың және т.б.) болмауы туралы құжаттың электрондық көшірмесі, ол мемлекеттік сатып алу туралы хабарландыру орналастырылған күннен ерте берілмеуі тиіс.

Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	
Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	Кепілдік міндеттемелер: Қазақстан Республикасының қолданыстағы құрылыс, санитариялық және техникалық нормаларының талаптарына сәйкестігі. Кепілдік мерзімі: сатып алу-сату шарты мен пәтерді қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған күннен бастап 5 (бес) жыл. Кепілдік мерзімі ішінде өнім беруші құрылыс сапасының төмендігінен, қолданылған материалдар мен әрлеу жұмыстарының сапасыз орындалуынан туындаған жасырын ақауларды өз есебінен жояды. Тұрғын үйді қайта ресімдеуге байланысты барлық шығындар, соның ішінде сатып алу-сату шартын нотариалды куәландыру, меншік құқығын тіркеу және нотариус қызметтерін төлеу шығындары Өнім беруші есебінен жүзеге асырылады. Шарт жасасу шарттары: шарттың 3 (үш) данасы жасалады: бір данасы — Өнім берушінің шотына ақшалай қаражат аудару мақсатында қазынашылық органдарында тіркеу үшін; екінші данасы — нотариуста; үшінші данасы — сатушыда қалады. Шарт жасасу кезінде өнім беруші ұсынатын құжаттар: 1. Егер Өнім беруші жеке тұлға болса: 1) тұрғын үй иесінің жеке басын куәландыратын құжаттың көшірмесі; 2) тұрғын үйге құқық белгілейтін құжаттар, оның ішінде техникалық паспорт; 3) тұрғын үйге ауыртпалықтың (обременение) болмауы туралықұжат (мемлекеттік сатып алу туралы хабарландыру орналастырылған күннен бұрын берілмеуі тиіс); 4) Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлікті (тұрғын үйді) бағалау туралы есептің көшірмесі, оның ішінде ағымдағы жағдайдың фотосуреттерімен; 5) басқа жұбайының нотариалды куәландырылған келісімі немесе некеде (ерлі-зайыптылықта) тұрмауы туралы нотариалды куәландырылған анықтама, неке (ерлі-зайыптылық) бұзылғаны туралы куәліктің нотариалды куәландырылған көшірмесі немесе жесірлікті растайтын куәліктің нотариалды куәландырылған көшірмесі. 2. Егер Өнім беруші заңды тұлға болса: 1) бизнес сәйкестендіру нөмірі (БСН) көрсетілген заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы куәліктің (үзіндінің) көшірмесі; 2) заңды тұлғаның жарғысының көшірмесі; 3) басшыны тағайындау туралы шешімнің (хаттаманың) және/немесе сатып алу-сату шартын қол қоюға өкілетті өкілдің сенімхаттың көшірмесі; 4) басшының немесе өкілетті өкілдің жеке басын куәландыратын құжаттың көшірмесі; 5) тұрғын үйге құқық белгілейтін құжаттар, оның ішінде техникалық паспорт; 6) тұрғын үйге ауыртпалықтың (обременение) болмауы туралы құжат (мемлекеттік сатып алу туралы хабарландыру орналастырылған күннен бұрын берілмеуі тиіс); 7) Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлікті (тұрғын үйді) бағалау туралы есеп, оның ішінде ағымдағы жағдайдың фотосуреттерімен. Тұрғын үй бірнеше меншік иесіне тиесілі болған жағдайда басқа меншік иелерінің нотариатта куәландырылған келісімі, ал кәмелетке толмаған меншік иелері болған жағдайда Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес қорғаншылық және қамқоршылық органының рұқсаты ұсынылады. Банктің ағымдағы шоттың бар екендігі туралы түпнұсқа анықтамасын ұсыну міндетті. Төлемге дейін ұсынылатын құжаттар: сатып алу-сату шарты, тұрғын үйді қабылдау-тапсыру актісі, пәтердің техникалық паспортының түпнұсқасы. Төлем нысаны: Тапсырыс беруші төлемді ұлттық валютада (теңгемен) шартта көрсетілген Өнім берушінің банктік шотына (ЖСК/ИИК) ақшалай қаражат аудару арқылы жүзеге асырады.

Ескертпе:

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел строительства города Уральска"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление государственных закупок и коммунальной собственности Западно-Казахстанской области"
Номер лота	87378700
Наименование лота:	Квартира
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000029
Наименование товара*:	Квартира
Единица измерения*:	Штука
Количество(объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	19250000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	19250000
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP
Срок поставки*:	30 календарных дней
Место поставки*:	Западно-Казахстанская область, г.Уральск город Уральск
Размер авансового платежа*:	0
Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	

Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	60

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Предмет закупки: квартира. Место нахождения приобретаемого объекта: РК, ЗКО, г.Уральск. Тип жилья:1-комнатная квартира. Общая площадь, кв.м:от 40 до 55 Количество комнат: 1 (одна) комната, кухня, туалет, ванная комната (допускается совмещённый санузел). Высота потолков, м: не менее 2,7. Цена за 1 кв.м., тенге:не более 350 000. Этаж: любой, кроме цокольного и подвального Конструктивные элементы здания: фундамент – бетонные блоки и монолитная подушка либо монолитная железобетонная плита; наружные стены – сплошная кладка из силикатного утолщённого кирпича, обеспечивающая нормативную тепло- и шумоизоляцию согласно требованиям действующих строительных норм Республики Казахстан; внутренние стены и стены лестничных клеток – сплошная кладка из силикатного утолщённого кирпича; стены подвала – бетонные блоки; межкомнатные перегородки – из силикатного кирпича либо перегородочных СКЦ-блоков; перегородки санузлов и ванных комнат – из полнотелого керамического кирпича; межквартирные перегородки – толщиной не менее 200 мм из ячеисто-газобетонных блоков, керамзитобетонных блоков либо силикатных СКЦ-блоков; перекрытия – железобетонные многопустотные плиты; кровля – мягкая рулонная либо мембранная; организованный водосток с воронками с подогревом; наружная отделка фасада – ФЦП (фиброцементные панели), линеарные панели, фальш-витражи либо аналогичные современные фасадные материалы. Состояние квартиры: готовая к заселению, с чистовой отделкой, не требующей капитального ремонта, соответствующей действующим санитарно-техническим нормам и требованиям Республики Казахстан. Отделка: выровненные стены, потолки и полы; стены оклеены обоями, окрашены либо отделаны декоративной штукатуркой; уложено напольное покрытие (линолеум, ламинат, паркет и др.), в санузлах – керамическая плитка; потолки окрашены водоэмульсионной краской либо выполнены в виде натяжных матовых потолков белого цвета; установлены исправные розетки, выключатели, светильники и точки вывода освещения. Двери и окна: наружная утеплённая металлическая входная дверь с замком и глазком; межкомнатные двери из дерева либо МДФ с ручками; пластиковые окна с энергосберегающим двухкамерным стеклопакетом, ограничителем открывания (детская защита, ручка с замком); подоконники ПВХ с заглушками. Инженерные коммуникации: наличие введённых в эксплуатацию централизованных систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения (при наличии по проекту). Теплоснабжение – централизованное либо автономное, введённое в эксплуатацию. Отопительные приборы: биметаллические радиаторы. Учётные приборы: исправные индивидуальные дистанционные счётчики холодной воды, горячей воды, электроэнергии, а при наличии газоснабжения – индивидуальный счётчик газа. Санитарно-техническое оборудование: наличие и исправность раковины со смесителем, кухонной мойки, ванны с душевым смесителем либо душевой кабины, унитаза со смывным бачком. Коммуникации: возможность подключения к телевидению и средствам связи. Многоквартирный жилой дом: должен быть оборудован остеклённой алюминиевой входной дверью в подъезд с доводчиком, аудио- или видеодомофоном, освещением мест общего пользования с датчиками движения, нумерацией этажей и квартир, камерами видеонаблюдения на каждом этаже и по периметру дома, помещением для хранения детских колясок и велосипедов. Отделка подъезда предусматривает облицовку стен первого этажа керамической плиткой, окраску либо декоративную штукатурку остальных этажей. При проектировании и строительстве должны быть соблюдены требования по учёту климатических и сейсмических особенностей региона. Класс комфортности: не ниже III класса комфортности согласно требованиям государственных нормативов Республики Казахстан в области архитектуры, градостроительства и строительства. Отсутствие задолженности: по коммунальным услугам, КСК, а также по обязательствам, связанным с участием жилого дома в программе модернизации жилищно-коммунального хозяйства. Документы, предоставляемые потенциальным поставщиком в составе конкурсной заявки: 1. электронные копии правоустанавливающих документов на жильё; электронная копия документа об отсутствии обременения на жильё, выданного не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок.

Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Гарантийные обязательства:соответствие требованиям действующих строительных, санитарных и технических норм Республики Казахстан. Гарантийный срок: 5 (пять) лет с даты подписания договора купли-продажи и акта приёма-передачи квартиры. В течение гарантийного срока Поставщик устраняет за свой счёт выявленные скрытые дефекты, возникшие вследствие ненадлежащего качества строительства, применённых материалов или отделочных работ. Все расходы, связанные с переоформлением жилья, включая нотариальное удостоверение договора купли-продажи, регистрацию права собственности и оплату услуг нотариуса, несёт Поставщик. Условия заключения договора: заключаются 3 (три) экземпляра договора: один – для регистрации в органах казначейства в целях перечисления денежных средств на счёт Поставщика, второй – у нотариуса, третий – для продавца. Документы, предоставляемые Поставщиком при заключении договора: 1. Если поставщик — физическое лицо: 1) копия документа, удостоверяющего личность владельца жилья. 2) правоустанавливающие документы на жилье, в том числе технический паспорт. 3) документ об отсутствии обременения на жилье, выданного не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок. 4) копия отчета об оценке объекта недвижимости (жилья), проведенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, включая фотоснимки текущего состояния. 5) нотариально удостоверенное согласие другого супруга либо нотариально удостоверенная справка о не состоянии в браке (супружестве) или нотариально удостоверенная копия свидетельства о расторжении брака (супружества) или нотариально удостоверенная копия свидетельства, подтверждающего вдовство. 2. Если поставщик — юридическое лицо: 1. копия свидетельства (выписки) о государственной регистрации юридического лица с указанием БИН. 2. копия устава юридического лица. 3. копия решения (протокола) о назначении руководителя и/или доверенности представителя, уполномоченного подписывать договор купли-продажи. 4. копия удостоверения личности руководителя или уполномоченного представителя. 5. правоустанавливающие документы на жилье, в том числе технический паспорт. 6. документ об отсутствии обременения на жилье, выданного не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок. 7. отчета об оценке объекта недвижимости (жилья), проведенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, включая фотоснимки текущего состояния. В случае наличия нескольких собственников жилья Поставщик представляет нотариально удостоверенное согласие остальных собственников жилья, а при наличии несовершеннолетних собственников – разрешение органов опеки и попечительства, выданное в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Обязательно предоставление оригинала справки банка о наличии текущего счёта. Необходимые документы, предшествующие оплате: договор купли-продажи, акт приёма-передачи жилья, технический паспорт квартиры (оригинал). Форма оплаты: Заказчик производит оплату в национальной валюте (тенге) путём перечисления денежных средств на ИИК Поставщика, указанный в договоре.

Примечание

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.

2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.

3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).