РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью

«ПРОЕКТ 11» ГСЛ № 24028645

PROJECT 11

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«ГККП „Туркестанский высший многопрофильный аграрный колледж" управления образования Туркестанской области. Бетонные работы по устройству стяжки

ТОМ I

Книга 1

Сметная документация

25/26-СМ

г. Кызылорда 2026 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью

«ПРОЕКТ 11» ГСЛ № 24028645

PROJECT 11

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«ГККП „Туркестанский высший многопрофильный аграрный колледж" управления образования Туркестанской области. Бетонные работы по устройству стяжки

Сметная документация

25/26-СМ

Главный инженер проекта
ТОО "ПРОЕКТ 11" Турсынбай А.

г. Кызылорда 2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

на «Государственное коммунальное казенное предприятие „Туркестанский высший многопрофильный аграрный колледж“ управления образования Туркестанской области. Бетонные работы по устройству стяжки

Объект Бетонные работы по устройству стяжки

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Строительная часть		
1	Выравнивания ростительного слоя земли	м 2	450
2	Уплотнение из ГПС 10см	м 2	450
3	Стяжка бетонная толщиной 15 см	м2	420
4	ВР 5мм сетка для стяжки	т	420
5	Ленточный фундамент по приметру длина 118м ширина 30см высотоа 40см	м3	14,16
6	Арматура А3 д 12	м	228

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметная документация к рабочему проекту ««Государственное коммунальное казенное предприятие „Туркестанский высший многопрофильный аграрный колледж" управления образования Туркестанской области. Бетонные работы по устройству стяжки» составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-Смета (0.1.0).

Территориальный район строительства:

- Текущий ремонт территории и инженерных сетей: регион 13.01

В основу определения сметной стоимости приняты:

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства»
- СН РК 8.02-05-2023 «Правила определения сметной стоимости строительства»
- ССЦ РК 8.04-08-2025
- ЭСН РК 8.04-01-2024
- Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере – 16 %.

Стоимость строительства в сметном расчете определяется суммой капитальных вложений, в том числе строительно-монтажных работ, выполненных в 2026.

Сметная стоимость строительства определена: в ценах _____

Главный инженер проекта _____ Турсынбай А.

Наименование инвестиционного проекта

Заказчик

Утверждена общая сметная стоимость по Сводному сметному расчёту в сумме **12 626.181** тыс. тенге

в том числе налог на добавленную стоимость 1 741.542 тыс. тенге

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

«Государственное коммунальное казенное предприятие „Туркестанский высший многопрофильный аграрный колледж" управления образования Туркестанской области. Бетонные работы по устройству стяжки

(наименование стройки)

Составлен в ценах ноября 2026 г.

Номер по порядку	Номера смет и расчётов, иные документы	Наименование частей, глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
Часть I. Проектирование						
1		Инженерные изыскания	--	--	--	--
2		Проектные работы	--	--	--	--
3		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта	--	--	--	--
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	--	--	--	--
Часть II. Строительство						
Глава 2. Основные объекты строительства						
4	2-01	Текущий ремонт территории и инженерных сетей	9 093.432	--	--	9 093.432
		Всего по главе	**9 093.432**	--	--	**9 093.432**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**9 093.432**	--	--	**9 093.432**
Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством						
5	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 6.2%	563.793	--	--	563.793
		Итого по главе 8	**563.793**	--	--	**563.793**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**9 657.225**	--	--	**9 657.225**
6	НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	482.861	--	--	482.861
7	НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 3.5%	338.003	--	--	338.003
		Итого по части II в сметных ценах:	**10 478.089**	--	--	**10 478.089**
Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:						

1	2	3	4	5	6	7
8		в том числе на 2026 II кв., доля - 100 %	10 478.089	--	--	10 478.089
Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)						
9	НДЦС РК 8.04-07-2026, табл. 2, разд. 2	на 2026 II кв., доля 100 %, к - 1.0388	10 884.639	--	--	10 884.639
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**10 884.639**	**--**	**--**	**10 884.639**
10		- в том числе на 2026 г.	10 884.639	--	--	10 884.639
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**10 478.089**	**0**	**0**	**10 478.089**
		Итого по частям I-III в прогнозных ценах:	**10 884.639**	**0**	**0**	**10 884.639**
Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
2026 II кв. - затраты по части II:						
11		- в том числе затраты по части II	10 884.639	--	--	10 884.639
12	Налоговый кодекс РК	НДС на 2026 II кв. - 16%	--	--	1 741.542	1 741.542
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**1 741.542**	**1 741.542**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**10 884.639**	**0**	**1 741.542**	**12 626.181**

Руководитель проектной организации

Главный инженер проекта Турсынбай А.

Начальник сметного отдела

Наименование стройки: «Государственное коммунальное казенное предприятие „Туркестанский высший многопрофильный аграрный колледж" управления образования Туркестанской области. Бетонные работы по устройству стяжки

Объектная смета № 2-01

(Объектный сметный расчет)

на строительство: Текущий ремонт территории и инженерных сетей

(наименование объекта)

Сметная стоимость работ и затрат	9 093.432	тыс.тнг.
Нормативная трудоемкость	0.731	тыс. чел.-ч
Средства на оплату труда	3 856.031	тыс.тнг.

в ценах ноября 2026 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге: строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего	Нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч	Средства на оплату труда, тысяч тенге	Показатели единичной стоимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	2-01-01-01	Строительная часть	9 093.432	--	--	9 093.432	0.731	3 856.031	--
		Всего :	**9 093.432**	**--**	**--**	**9 093.432**	**0.731**	**3 856.031**	

Локальная смета

Наименование стройки: «Государственное коммунальное казенное предприятие „Туркестанский высший многопрофильный аграрный колледж" управления образования Туркестанской области. Бетонные работы по устройству стяжки
Наименование объекта: Текущий ремонт территории и инженерных сетей
Локальная смета № 2-01-01-01 (Локальный сметный расчёт)
на: Строительная часть
Основание:
Сметная стоимость: 9 093.432 тыс. тенге
Средства на оплату труда: 3 856.031 тыс. тенге
Нормативная трудоемкость: 0.731 тыс. чел.-ч
Составлен(а) в ценах ноября 2026 г.

№	Шифр / обоснование	Наименование работ и затрат	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед., ₸	Общая стоимость, ₸
		ВСЕГО по смете:				**9 093 432**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			3 727 990
		в том числе оплата труда рабочих	тенге			50 239
		машины и механизмы	тенге			503 433
		в том числе оплата труда машинистов	тенге			128 041
		материалы, изделия и конструкции	тенге			4 862 009
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	731		
		Раздел 1: Строительная часть				**9 093 432**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			3 727 990
		в том числе оплата труда рабочих	тенге			50 239
		машины и механизмы	тенге			503 433
		в том числе оплата труда машинистов	тенге			128 041
		материалы, изделия и конструкции	тенге			4 862 009
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	731		
1	**8701-0501-0101 УСН РК 8.02-03-2026**	**Срезка растительного слоя толщиной 0,15 м, Срезка растительного слоя толщиной 0,15 м**	**м² площади среза**	**450**	**395**	**177 750**

№	Шифр / обоснование	Наименование работ и затрат	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед., ₸	Общая стоимость, ₸
		Состав работ: 1. Срезка растительного слоя бульдозером. 2. Разработка грунта экскаватором с погрузкой на автомашины. 3. Работа на отвале.				
		из них:				
1.1		затраты на труд рабочих			12	5 400
1.2		машины и механизмы			383	172 350
		в том числе оплата труда машинистов			102	45 900
2	**1111-0103-0104 ЭСН РК 8.04-01-2024**	**Устройство стяжек бетонных, толщиной 20 мм. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0103-0103**	**м² стяжки**	**420**	**132**	**55 440**
	Кзтр и Кэм=1,02					
		Состав работ: 1. Подготовка основания. 2. Укладка и разравнивание слоя бетона.				
		из них:				
2.1		затраты на труд рабочих			18	7 560
		в том числе оплата труда рабочих			9	3 780
2.1.1	003-0120	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2). Работы отделочные и изоляционные	чел.-ч	1.88496	3 912	7 373.96
2.2		машины и механизмы			15	6 300
		в том числе оплата труда машинистов			5	2 100
2.2.1	314-504-0501	Подъемники мачтовые высотой подъема 50 м	маш.-ч	0.89964	6 329	5 693.82
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1	чел.-ч	0.89964	2 448	2 200.8
2.2.2	313-302-0202	Вибратор поверхностный	маш.-ч	9.93888	28	278.29
2.3		материалы, изделия и конструкции			99	41 580
2.3.1	212-101-0501	Бетон тяжелый класса В12,5 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	2.142	19 463	41 689.75
3	**1114-0301-0103 ЭСН РК 8.04-01-2024**	**Фундаменты ленточные бетонные. Устройство**	**м³**	**14.16**	**11 516**	**163 066**
	Кзтр и Кэм=1,04					
		Состав работ: 1. Заготовка, антисептирование и установка деревянных столбов в готовые ямы на подкладки из кирпича, с последующей обратной засыпкой. 2. Изготовление щитов забора с установкой и креплением их.				
		из них:				
3.1		затраты на труд рабочих			6 327	89 590

№	Шифр / обоснование	Наименование работ и затрат	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед., ₸	Общая стоимость, ₸
		в том числе оплата труда рабочих			3 281	46 459
3.1.1	002-0132	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,2). Работы по устройству несущих и ограждающих конструкций	чел.-ч	18.260736	4 906	89 587.17
3.2		машины и механизмы			68	963
		в том числе оплата труда машинистов			17	241
3.2.1	343-302-0201	Дрели электрические	маш.-ч	1.7082624	23	39.29
3.2.2	321-201-0101	Котлы битумные передвижные, 400 л	маш.-ч	0.1325376	1 130	149.77
3.2.3	343-102-0201	Пилы электрические цепные	маш.-ч	0.0913037	136	12.42
3.2.4	343-201-0101	Рубанки электрические	маш.-ч	0.2356224	179	42.18
3.2.5	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	0.0839405	8 451	709.38
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1	чел.-ч	0.0839405	2 924	245.39
3.3		материалы, изделия и конструкции			5 121	72 513
3.3.1	213-101-0101	Кирпич керамический рядовой полнотелый ГОСТ 530-2012 марки М100	1000 усл. шт.	0.0124608	49 989	622.9
3.3.2	215-101-0102	Лесоматериал круглый хвойных пород для строительства ГОСТ 9463-2016 толщиной от 140 мм до 240 мм, длиной от 3 м до 6,5 м, сорт 2	м3	0.196824	145 504	28 638.68
3.3.3	215-202-0502	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	0.154344	109 237	16 860.08
3.3.4	215-202-0503	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 3	м3	0.189744	109 237	20 727.07
3.3.5	217-101-0107	Болт с гайкой и шайбой ГОСТ ISO 8992-2015 строительный	т	0.0041064	954 056	3 917.74
3.3.6	261-107-0765	Смола каменноугольная	т	0.0037666	106 532	401.26
3.3.7	217-108-0101	Гвоздь ГОСТ 283-75 строительный	кг	0.79296	861	682.74
3.3.8	236-106-0404	Состав антисептический на органическом растворителе для защиты древесины паста ПАФ ЛСТ	т	0.0005522	1 174 643	648.68
4	**214-210-0201 ССЦ РК 8.04-08-2025**	**Сталь арматурная периодического профиля класса A-III (A400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм**	**т**	**0.202**	**331 081**	**66 878**
5	**212-101-2023 ССЦ РК 8.04-08-2025**	**Бетон тяжелый класса В15, сульфатостойкий ГОСТ 7473-2010 F300, W4**	**м³**	**14.16**	**23 353**	**330 678**
6	**8710-0308-0101 УСН РК 8.02-03-2026**	**Полы по грунтовому основанию с цементно-песчаной стяжкой. Тип, Ц1.1**	**м²**	**420**	**19 761**	**8 299 620**

№	Шифр / обоснование	Наименование работ и затрат	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед., ₸	Общая стоимость, ₸
		Состав работ: 1. Устройство щебеночного покрытия с пропиткой битумом. 2.Устройство подстилающего бетонного слоя с уплотнением вибраторами. 3. Армирование подстилающего слоя. 4. Устройство гидроизоляции оклеечными рулонными материалами на битумной мастике. 5. Устройство цементной стяжки.				
		из них:				
6.1		затраты на труд рабочих			8 632	3 625 440
6.2		машины и механизмы			771	323 820
		в том числе оплата труда машинистов			190	79 800
6.3		материалы, изделия и конструкции			10 358	4 350 360