Конкурстық құжаттамаға
15-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарымен байланысты емес сатып алынатын жұмыстардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Павлодар облысының сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	«Павлодар облысының мемлекеттік сатып алу басқармасы» мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17983148-2
Конкурстың атауы:	"Павлодар облысының елді мекендердің бас жоспарларын әзірлеу (түзету)" Екібастұз қаласының ауыл аймағы
Лоттың нөмірі:	№ 88396457-ОК1
Лоттың атауы	Нормативтік/техникалық құжаттаманы/ технологиялық схемаларды/паспорттарды әзірлеу/түзету бойынша жұмыстар
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	749019.000.000000
Жұмыстың атауы:	Нормативтік/техникалық құжаттаманы/ технологиялық схемаларды/паспорттарды әзірлеу/түзету бойынша жұмыстар
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	113463277
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	113463277
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:	

Жұмыстарды орындау мерзімі	2027 жылғы 10 желтоқсанға дейін
Аванстық төлем мөлшері:	30
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Елді мекендердің бас жоспарларын әзірлеу (түзету). "Павлодар облысының сәулет және қала құрылысы басқармасы" ММ мекенжайы: Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Жеңіс алаңы көшесі, 5Б. байланыс телефоны: 8(7182) 37-28-02 Павлодар облысы Екібастұз қаласы, Атығай ауылы. Халық саны-539 адам. Игеруге жататын аумақтың жалпы ауданы-72,8 га. (перспективалар көзделсін). Павлодар облысы Екібастұз қаласы, Шикылдақ ауылы. Халық саны-480 адам. Әзірленуге жататын аумақтың жалпы ауданы-505 га (перспективалар көзделсін). Павлодар облысы Екібастұз қаласы, Зеленая роща ауылы. Халық саны-377 адам. Әзірленуге жататын аумақтың жалпы ауданы - 184 га. (перспективалар көзделсін). Павлодар облысы Екібастұз қаласы, Тай ауылы. Халық саны-263 адам. Әзірленуге жататын аумақтың жалпы ауданы-135 га. (перспективалар көзделсін). Павлодар облысы Екібастұз қаласы, Қоянды ауылы. Халық саны-501 адам. Әзірленуге жататын аумақтың жалпы ауданы - 170 га. (перспективалар көзделсін). Павлодар облысы Екібастұз қаласы, Көксиыр ауылы. Халық саны-111 адам. Әзірленуге жататын аумақтың жалпы ауданы-64 га. (перспективалар көзделсін). Павлодар облысы Екібастұз қаласы, Тортуй ауылы. Халық саны-460 адам. Әзірленуге жататын аумақтың жалпы ауданы-265 га. (перспективалар көзделсін). Павлодар облысы Екібастұз қаласы, А. Марғұлан ат ауылы. Халық саны-451 адам. Игеруге жататын аумақтың жалпы ауданы-91,6 га. Павлодар облысы Екібастұз қаласы, Ақкөл ауылы. Халық саны-570 адам. Әзірленуге жататын аумақтың жалпы ауданы - 246 га. (перспективалар көзделсін). Павлодар облысы Екібастұз қаласы, Байет ауылы. Халық саны-715 адам. Әзірленуге жататын аумақтың жалпы ауданы-125 га. (перспективалар көзделсін). Басты мақсат. - Бас жоспар халықтың саны мен жұмыспен қамтылуының өсуін болжауды, жобаланатын аумақтағы инвестициялық процестерді ұзақ мерзімді жоспарлауды, елді мекеннің аумақтық дамуының ұзақ мерзімді перспективасын, жоспарлау құрылымын қалыптастыру бағытын, аумақты, жалпы мақсаттағы объектілерді қала құрылысын аймақтарға бөлуді, Көліктік қызмет көрсетуді ұйымдастыруды, инженерлік жабдықтар жүйесін дамытуды, аумақты инженерлік даярлау мен абаттандыруды, аумақты аумақтан қорғауды айқындау мақсатында әзірленеді қауіпті табиғи және техногендік процестер, табиғи ортаны және тарихи-мәдени мұраны қорғау. - Негізгі міндеттер-инновациялық технологияларды пайдалана отырып, ауылдың әлеуметтік-экономикалық және аумақтық даму стратегияларын айқындау; Аумақтарды оңтайлы жоспарлау құрылымы мен функционалдық аймақтарға бөлуді, қоршаған ортаны қорғау қағидаттарын, қоғамдық қызмет көрсету жүйесін, Көлік және инженерлік инфрақұрылымдарды дамытуды айқындау; Жобаланатын аумақтағы инвестициялық процестерді ұзақ мерзімді жоспарлау, аумақты антропогендік, техногендік процестер мен төтенше жағдайлардың қауіпті (зиянды) әсерінен инженерлік қорғау жөніндегі іс-шаралар мен нақты шараларды айқындау; - Ауыл объектілерін жоспарлау жобаларын әзірлеу және салу кезінде оларды одан әрі пайдалану үшін дұрыс мәліметтерді көрсететін дәл

	(бұрмаланбаған) топографиялық материалдарды алу. - әлеуметтік-экономикалық, демографиялық, инженерлік-көліктік және экологиялық проблемаларды анықтай отырып, елді мекендер аумақтарының қазіргі жай-күйінің деректерін жинау және талдау жүргізу; - елді мекеннің іргелес аумақтармен әлеуметтік, өндірістік және басқа да байланыстарына талдау жүргізу; - елді мекендердің қолайлы өмір сүру ортасын және орнықты дамуын құруға бағытталған аумақтың перспективалық жоспарлау құрылымын және қала құрылысын аймақтарға бөлуді айқындау; - өңірлік және мемлекеттік мүдделерді ескере отырып, елді мекенмен байланыстыра отырып, іргелес аумақтарды дамытудың кешенді болжамын орындау; - көше-жол желісін және көліктік қызмет көрсетуді жетілдіру бойынша ұсыныстар әзірлеу; - елді мекендердің коммуналдық желілерін жаңғырту бойынша қолда бар жоспарлар негізінде инженерлік инфрақұрылымды дамыту бойынша ұсыныстар әзірлеу; - аумақтарды қауіпті табиғи және техногендік процестерден инженерлік қорғау жөніндегі іс-шараларды айқындау;

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	Қала құрылысы құжаттарын әзірлеуді (түзетуді) сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы қолданыстағы құқықтық актілерге және нормативтік-әдістемелік талаптарға сәйкес орындау. 1:2000 масштабында жобаланатын аумақтың топографиялық негіздемесін орындау және оны мемлекеттік қала құрылысы кадастры жүйесінде тіркеуді орындау. Қала құрылысы құжаттамасын әзірлеу цифрлық Топографиялық жоспар негізінде жүзеге асырылады, онда қала құрылысы жобасын әзірлеу кезеңіндегі аумақтың нақты жай-күйі көрсетіледі. Топографиялық түсірілім материалдары ArcGIS бағдарламалық жасақтамасындағы мемлекеттік қала құрылысы кадастрының талаптарын ескере отырып дайындалады (.gdb, mxd), MapInfo (.wor), сондай-ақ AutoCAD бағдарламалық жасақтамасында (.dwg), (WGS 84 координаттар жүйесі, QazTRF – 23, Балтық биіктігі жүйесі). Топографиялық жоспарды жаңа немесе мұрағаттық аэрофототүсірілім материалдары бойынша (2021 жылдан ерте емес) кеңістіктік рұқсаты салынған аумақта пиксельде 5 см-ден және салынбаған аумақта 10 см-ден аспайтын, сондай-ақ далалық зерттеу материалдары және объектілердің координаттары мен биіктіктерін жердегі өлшеу (қажет болған жағдайда) бойынша салу. Фотосуреттер орталықтарының координаттары мен биіктіктерін айқындаудың орташа квадраттық ауытқуы (ОКА) 5 см-ден аспауға тиіс. ОКА фотограмметриялық өңдеу процесінде пайдаланылатын бақылау және тірек нүктелерінің координаттары мен биіктіктерін айқындау 5 см-ден аспауға тиіс. Рельефті құру үшін рельефтің сандық моделін (dem) қолданыңыз. Dem кеңістіктік ажыратымдылығы салынған аумақта пиксельде кемінде 18 см және салынбаған аумақта кемінде 30 см болуы керек. Топографиялық жоспарда рельефтің көлденең қимасы 1 м-ден кейін көлденеңінен көрсетіледі. М 1: 2000 топографиялық жоспары Тапсырыс берушіге шарт Қазынашылық органдарында тіркелгеннен кейін 3 айдан кешіктірілмей тапсырылуы тиіс. Тапсырыс берушіге қағаз және электрондық жеткізгіштерде ұсынылады. Қазақстан Республикасының 2021 жылғы 2 қаңтардағы № 400-VI ҚРЗ Экологиялық кодексіне сәйкес бөлімді орындау және қоршаған ортаға әсерді стратегиялық экологиялық бағалауды жүргізу рәсімінен өту. Ашық жиналыс арқылы қоғамдық талқылаулар өткізуді ұйымдастыру. Қолданыстағы заңнамаға сәйкес қала құрылысы сараптамасынан өту үшін барлық құжаттаманы жинауды, Тапсырыс берушіні толық сүйемелдеуді және жобаның кешенді қала құрылысы сараптамасы шеңберінде сарапшылардың ескертулерін жұмыс тәртібімен жоюды орындау. Жобаның қала құрылысы сараптамасы бойынша теріс қорытынды алынған жағдайда, сараптаманы қайта жүргізу әзірлеушінің қаражаты есебінен жүргізіледі. Қоғамдық талқылаулардан, келісулерден, кешенді қала құрылысы сараптамасынан және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы қолданыстағы заңнамада және нормативтік құжаттарда көзделген рәсімдерден өткеннен кейін қала құрылысы құжаты аудандық немесе қалалық мәслихатқа бекітуге ұсынылады (құрылыс Кодексінің 27-бабының 1) тармақшасына сәйкес). Жобалау жұмыстарының графикалық бөлігінің құрамында қосымша жоспарлар, схемалар

	әзірленуі мүмкін, олардың құрамы, мазмұны мен ауқымы Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен келісу рәсімдері арқылы қосымша ақысыз айқындалады. Графикалық материалдардың ауқымын Тапсырыс беруші әзірлеушімен келісім бойынша нақты қала құрылысы жағдайын ескере отырып нақтылауы мүмкін. Қала құрылысы жобасы Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 30 сәуірдегі № 213 бағдарламалық қамтамасыз етудегі бұйрығымен бекітілген қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарларын, егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту қағидаларының 52-тармағына сәйкес бірыңғай анықтамалықтар мен жіктеуіштер жүйесінде ГАЖ-технологияларды қолдана отырып, электрондық түрде әзірленуге тиіс ArcGis (.gdb, mxd), MapInfo (.wor), сондай-ақ AutoCAD бағдарламалық жасақтамасында (.dwg) (WGS 84 координаттар жүйесі,QazTRF - 23). Қызметтердің барлық түрлері жобалық жұмыстарды (көрсетілетін қызметтерді) жүргізудің компьютерлік технологиясы арқылы құрылыстың ұзақ мерзімді болжамының жобалық кезеңіне (тұжырымдамасына) сәйкес жүргізілуге тиіс; бас жоспарларды түзетуді әзірлеуге байланысты жұмыстарды (көрсетілетін қызметтерді) жүзеге асыру үшін тиісті үлгідегі мемлекеттік лицензиялардың болуы. Түзету ГАЖ технологияларын қолдана отырып, компьютерлік технология арқылы жүзеге асырылады. Жобалық жұмыстарды қолда бар лицензияланған бағдарламалық өнімдерді пайдалана отырып орындау. Есептеулерді орындауға, графикалық материалдарды жасауға және ресімдеуге арналған ұйымдастыру техникасы мен электрондық техниканың, жұмыстардың тиісті көлемін орындауға арналған бағдарламалық қамтамасыз етудің болуы. Ұсыныстар мен ескертулер бойынша қала құрылысы құжаттамасына толықтырулар мен өзгерістер енгізуді әзірлеуші қосымша төлемсіз қысқа мерзімде жүзеге асырады. Бұл ретте қала құрылысы құжаттамасына толықтырулар мен өзгерістер енгізу Тапсырыс берушімен келісіледі. Қала құрылысы құжаттары Қазақстан Республикасы Жер Кодексінің 43, 44, 44-1, 44-2-баптарында көзделген игерілген жер учаскелері және/немесе жеке меншікке берілген құқықтар немесе уақытша өтеулі жер пайдалану туралы Мемлекеттік органдардың ақпараттық жүйелерінің мәліметтері ескеріле отырып әзірленеді. Қала құрылысы құжаттамасында қала құрылысы шешімдерінің негіздемесі бойынша негізгі (бекітілетін) бөлігі мен материалдары болады. Бекітілген Құжаттама мен негіздеме материалдары графикалық және мәтіндік бөліктерді қамтиды. Тиісті мемлекеттік органдарда келісілгенге және бекітілгенге дейін бас жоспардың жобасын сүйемелдеу. Қала құрылысы құжаттамасының негізгі ережелері ол бекітілгенге дейін мүдделі мемлекеттік органдармен, тарих және мәдениет ескерткіштерін күзетумен, қоршаған ортаға әсермен, санитарлық-эпидемиологиялық қадағалаумен, Азаматтық қорғаныспен, төтенше жағдайлардың, көліктің алдын алумен және жоюмен, сәулет және қала құрылысы, жер қатынастары, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және коммуналдық қызметтер саласындағы жергілікті өкілді және атқарушы органдармен келісілсін

	сондай-ақ Қазақстан Республикасының 2021 жылғы 2 қаңтардағы № 400-VI ҚРЗ Экологиялық кодексіне сәйкес стратегиялық экологиялық бағалау жүргізу. Келісу процесінде жобаның тапсырыс берушісімен келісу үшін мүдделі мемлекеттік органдардың тізімі бекітілсін. Қала құрылысы құжаттамасын әзірлеу жобасын келісу ҚР ҚН әзірлеу сәтінде қолданыста көзделген құрамда орындалсын 3.01-00-2011 "Қазақстан Республикасында қала құрылысы жобаларын әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі туралы Нұсқаулық"; Қала құрылысы жобасын келісу және оны бекіту кезінде қорғауды жобаны әзірлеуші Тапсырыс берушінің көмегімен жүзеге асырады. Қоғамдық талқылаулардан, келісулерден өткеннен кейін даму және құрылыс схемасы "қала құрылысы жобаларына кешенді қала құрылысы сараптамасын жүргізу қағидаларын бекіту туралы"Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 29 мамырдағы № 269 бұйрығына сәйкес барлық деңгейдегі қала құрылысы жобаларына кешенді қала құрылысы сараптамасын жүргізу қағидаларында айқындалатын тәртіппен кешенді қала құрылысы сараптамасына жіберіледі. Мемлекеттік қала құрылысы сараптамасының теріс қорытындысын алған жағдайда, сараптамадан қайта өту өнім берушінің қаражаты есебінен жүзеге асырылады. М 1:2000 топографиялық жоспарын сыртқы ақпарат тасығышта екі данада жеткізу жиынтығы: - ArcGis форматындағы планшеттерге кесусіз М 1:2000 сәйкес келетін шартты белгілері бар геоақпараттық деректер базасы; - 500×500 м планшеттерге кесілген гео-байланыстырылған растрлық кескіндер форматындағы ортофотоплан. Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 30 сәуірдегі № 213 бұйрығымен бекітілген қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарларын, егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту қағидаларының 2-параграфының 53-тармағына сәйкес даму және құрылыс салу схемасының сатысы үшін жобалау материалдарының мынадай құрамын (Бас жоспардың оңайлатылған нұсқасы)орындау: 1) әкімшілік аудан жүйесіндегі елді мекеннің орналасу схемасы; 2) аудандар аумақтарының қала құрылысын жоспарлаудың кешенді схемасының материалдарын және шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын пайдалана отырып жасалған жер пайдалану схемасы; 3) аумақты кешенді қала құрылысын бағалау; 4)тірек жоспары (аумақты заманауи пайдалану жоспары); 5) негізгі сызба; 6) көше-жол желісі мен көліктің, аумақты тігінен жоспарлау мен инженерлік даярлаудың схемасы; 7) көшелердің көлденең профильдері; 8) инженерлік қамтамасыз ету схемасы; 9) қоршаған ортаны қорғау схемасы; 10) аумақтарды функционалдық аймақтарға бөлу және қала құрылысы регламенттерінің схемасы; 11) қызыл сызықтардың бөліну жоспары; 12) әуеайлақтардың әуеайлақ маңындағы аумағын аймақтарға бөлу схемасы; 13) қабылданатын жобалық шешімдердің негіздемесі бар түсіндірме жазба; 14) № 213 Қағидаларға 9-қосымшаға сәйкес техникалық-экономикалық көрсеткіштер Мәтін бөлігі: - мемлекеттік және орыс тілдеріндегі түсіндірме жазба; - doc, docx, pdf форматындағы түсіндірме жазбаның электрондық нұсқасы; - мәтіндік

	материалдар түсіндірме жазбаны, техникалық-экономикалық көрсеткіштерді қамтиды және жалпы қабылданған электрондық беру форматтарының бірінде беріледі, сондай-ақ оларды қала құрылысы ақпараттық жүйелері мен кадастрларында қолдану жөніндегі ұсынымдарды қамтиды. Графикалық бөлім: - форматтағы мәліметтер базасы *.Бас жоспардың жіктеуішіне сәйкес WGS-84 және QazTRF - 23 координаттар жүйесіндегі gdb. Қала құрылысы құжаттамасының материалдарын электрондық түрде беру Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2016 жылғы 20 желтоқсандағы № 832 қаулысымен бекітілген ақпараттық-коммуникациялық технологиялар және ақпараттық қауіпсіздікті қамтамасыз ету саласындағы бірыңғай талаптарға сәйкес ақпараттық қауіпсіздік талаптарын сақтай отырып жүргізіледі. Қала құрылысы жобасының схемалары мемлекеттік қала құрылысы кадастрының талаптарын ескере отырып, бірыңғай анықтамалықтар мен жіктеуіштер жүйесінде геоақпараттық жүйелер – технологияларды қолдана отырып, электрондық түрде әзірленеді, сондай-ақ әзірлеу кезінде уәкілетті органның шаблонын жетекші мемлекеттік қала құрылысы кадастрын пайдалану қажет. Электрондық қала құрылысы құжаттамасының құрылымы кеңістіктік объектілерді, атрибуттық деректерді, есептердің шығуын (басып шығару мақсаттары үшін), растрлық және векторлық графиканы (егер ол ресімдеу мақсаттары үшін талап етілсе) және жобалау құжаттамасын (түсіндірме жазбаларды) сақтауды көздеуге тиіс. Электрондық жобаның кеңістіктік деректері тақырыптық және (немесе) геометриялық біртектілік белгілері бойынша топтастырылуы тиіс. Бір типті объектілерде осы объектілерді сипаттайтын атрибуттық ақпарат, осы жұмыс үшін жеткілікті, егжей-тегжейлі дәрежесі болуы керек. Қала құрылысы құжаттамасы толығымен дербес болуы тиіс, яғни өз жұмысы үшін тек көрсетілген нұсқалардың келісілген бағдарламалық құралдарын пайдалануы және оның құрамында сыртқы объектілерге (кестелер, суреттер, қаріптер, бағдарламалық модульдер) сілтемелер болмауы тиіс. Атрибуттық кестелерге кіретін сипаттамалық ақпарат Қала құрылысы құжаттамасының құрамына кіретін анықтамалықтар мен жіктеуіштерге сәйкес кодталуы және жіктелуі тиіс. Қала құрылысы құжаттамасында толық (жобада пайдаланылатын барлық объектілерді сипаттайтын) және артық емес (жобада пайдаланылмайтын объектілер туралы ақпаратты қамтымайтын) барлық пайдаланылатын анықтамалықтар мен жіктеуіштер электрондық түрде қамтылуға тиіс. Кеңістіктік және семантикалық ақпаратты бөлек сақтау кезінде олардың арасындағы байланыс осы жоба үшін бірегей объект идентификаторлары арқылы жүзеге асырылады. Жұмысты орындау мерзімі: Аумақтық қазынашылық органдарында шарт тіркелген күннен бастап 10.12-ге дейін. 2027 жыл; Негізгі сызбаларда келесі міндетті қолтаңбалар болуы керек: жобалау ұйымының басшысын, бас инженерін және (немесе) бас сәулетшісін, тақырып (жоба) басшысын, бас сәулетшіні, бас инженерді және жобаның басқа да авторларын. Қалған сызбалар мен сызбаларға жобалау ұйымдарының ішкі стандарттарында белгіленген тәртіппен қол қойылады. 1:2000 масштабтағы қала құрылысы

	құжаттамасының графикалық материалдары (векторлық форматы) қағаз және электрондық жеткізгіштерде, 3 данада жиынтықта, ArcGis бағдарламалық қамтамасыз етуіндегі мемлекеттік қала құрылысы кадастрының талаптарын ескере отырып, электрондық нұсқаны тапсырсын (.gdb, mxd), MapInfo (.wor), сондай-ақ AutoCAD бағдарламалық жасақтамасында (.DWG) (WGS 84, QazTRF - 23 координаттар жүйесі) екі тілде (қазақ және орыс). Мәтіндік материалдар-қабылданатын жобалық шешімдердің негіздемесі бар түсіндірме жазба, техникалық-экономикалық, 3 дана (DOC, DOCX, PDF форматы) екі тілде (қазақ және орыс). Әрбір қала құрылысы құжаттамасына арналған материалдар мынадай құрамда ұсынылсын: - 1:2000м, масштабтағы графикалық материалдар-3 дана.; - түсіндірме жазба - 3 дана (мемлекеттік және орыс тілдерінде. тілдерде, қағаз және электрондық жеткізгіштерде); - сызбалар альбомы (А3,А2,А1 форматында) - 3 дана.; - *DWG (USB Flash / сыртқы SSD/HDD қатты дискісі 3 данада)форматындағы топографиялық түсірілімнің түзетілетін сандық нұсқасы; - форматтағы түзетілетін мәліметтер базасы *.WGS-84 координаттар жүйесіндегі gdb, QazTRF - 23 - 3 дана (USB Flash / сыртқы қатты диск SSD/HDD 3 дана); - WGS-84 координаттар жүйесіндегі сызбалардың түзетілетін векторлық нұсқасы, QAZTRF-23 құрамы ҚР ҚН 4.1.3.7.23 тармағына сәйкес 3.01-00-2011 -3 дана (USB Flash / сыртқы қатты диск SSD/HDD 3 данада); - схемалардың растрлық нұсқасы, құрамы ҚР ҚН 4.1.3.7.23 тармағына сәйкес 3.01-00- 2011-3 дана (USB Flash / сыртқы қатты диск SSD/HDD 3 данада); - 1,0 х 2,0 м форматтағы қатаң негіздегі демонстрациялық материал – 2 дана.; - топографиялық түсірілімнің графикалық материалдары (жоспарлары) және техникалық есеп-3 дана. Барлық графикалық материалдардың растрлық нұсқасын жіберіңіз (.jpg, pdf). Тапсырыс берушінің заңнамасы мен талаптарына сәйкес графикалық және мәтіндік материалдардың электрондық (цифрлық) нұсқасы, 3 дана, екі тілде (қазақ және орыс). Қоғамдық талқылаулар үшін демонстрациялық материалдарды орындаңыз. *Ескертпе: техникалық ерекшеліктің мазмұны қала құрылысы құжаттамасының жекелеген түрлерін әзірлеуге қойылатын талаптарға және қала құрылысын жоспарлау және құрылыс салу объектісінің ерекшелігіне сәйкес нақтылануы мүмкін.

Приложение 15
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых работ, не связанных со строительно-монтажными работами (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства Павлодарской области"
Наименование организатора	Государственное учреждение «Управление государственных закупок Павлодарской области»
№ конкурса:	№ 17983148-2
Наименование конкурса:	"Разработка (корректировка) генеральных планов населенных пунктов Павлодарской области" сельская зона города Экибастуз
Номер лота:	№ 88396457-ОК1
Наименование лота:	Работы по разработке/корректировке нормативной/технической документации/технологических схем/паспортов/локальных смет
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	749019.000.000000
Наименование работы:	Работы по разработке/корректировке нормативной/технической документации/технологических схем/паспортов/локальных смет
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	113463277
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	113463277
Срок выполнения работы:	до 10 декабря 2027 года
Размер авансового платежа* *:	30 %
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Разработка (корректировка) генеральных планов населенных пунктов. ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Павлодарской области» Адрес: Павлодарская область, город Павлодар, улица Площадь Победы, 5Б. Контактный телефон: 8(7182) 37-28-02 Павлодарская область город Экибастуз, село Атыгай. Численность населения – 539 человек. Общая площадь территории, подлежащая разработке – 72,8 га. (предусмотреть перспективы). Павлодарская область город Экибастуз, село Шикылдак. Численность населения – 480 человек. Общая площадь территории, подлежащая разработке – 505 га (предусмотреть перспективы). Павлодарская область город Экибастуз, село Зеленая роща. Численность населения – 377 человек. Общая площадь территории, подлежащая разработке – 184 га. (предусмотреть перспективы). Павлодарская область город Экибастуз, село Тай. Численность населения – 263 человек. Общая площадь территории, подлежащая разработке – 135 га. (предусмотреть перспективы). Павлодарская область город Экибастуз, село Коянды. Численность населения – 501 человек. Общая площадь территории, подлежащая разработке – 170 га. (предусмотреть перспективы). Павлодарская область город Экибастуз, село Коксиыр. Численность населения – 111 человек. Общая площадь территории, подлежащая разработке – 64 га. (предусмотреть перспективы). Павлодарская область город Экибастуз, село Тортуй. Численность населения – 460 человек. Общая площадь территории, подлежащая разработке – 265 га. (предусмотреть перспективы). Павлодарская область город Экибастуз, село им.А.Маргулана. Численность населения – 451 человек. Общая площадь территории, подлежащая разработке – 91,6 га. Павлодарская область город Экибастуз, село Акколь. Численность населения – 570 человек. Общая площадь территории, подлежащая разработке – 246 га. (предусмотреть перспективы). Павлодарская область город Экибастуз, село Байет. Численность населения – 715 человек. Общая площадь территории, подлежащая разработке – 125 га. (предусмотреть перспективы). Главная цель. - Генеральный план разрабатывается с целью определения прогноза роста численности и занятости населения, долгосрочного планирования инвестиционных процессов на проектируемой территории, долгосрочной перспективы территориального развития населенного пункта, направления формирования планировочной структуры, градостроительного зонирования территории, объектов общего назначения, организации транспортного обслуживания, развития системы инженерного оборудования, инженерной подготовки и благоустройства территории, защиты территории от опасных природных и техногенных процессов, охраны природной среды и историко-культурного наследия. - Основные задачи – определить стратегии социально-экономического и территориального развития села с использованием инновационных технологий; Определить оптимальную планировочную структуру и функциональное зонирование территорий, принципы охраны окружающей среды, развития системы общественного обслуживания, транспортной и инженерной инфраструктур; Долгосрочное

	планирование инвестиционных процессов на проектируемой территории, определить мероприятия и конкретные меры по инженерной защите территории от опасного (вредного) воздействия антропогенных, техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций; - Получение точных (не искаженных) топографических материалов, отражающих достоверные сведения, для использования их в дальнейшем при разработке проектов планирований и строительстве объектов села. - провести сбор и анализ данных существующего состояния территорий населенных пунктов с выявлением социально-экономических, демографических, инженерно-транспортных и экологических проблем; - провести анализ социальных, производственных и других связей населенного пункта с прилегающими территориями; - определить перспективную планировочную структуру и градостроительное зонирование территории, направленные на создание благоприятной среды проживания и устойчивого развития населенных пунктов; - выполнить комплексный прогноз развития прилегающих территорий в увязке с населенным пунктом с учетом региональных и государственных интересов; - разработать предложения по совершенствованию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания; - разработать предложения по развитию инженерной инфраструктуры на основе имеющихся планов по модернизации коммунальных сетей населенных пунктов; - определить мероприятия по инженерной защите территорий от опасных природных и техногенных процессов;

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Разработку (корректировку) градостроительных документов выполнить в соответствии с действующими правовыми актами и нормативно-методическими требованиями в области архитектуры, градостроительства и строительства. Выполнить топографическую подоснову проектируемой территории в масштабе 1:2000 и выполнить ее регистрацию в системе государственного градостроительного кадастра. Разработка градостроительной документации осуществляется на основе цифрового топографического плана, где отражено фактическое состояние территории на период разработки градостроительного проекта. Материалы топографической съемки подготавливаются с учетом требований государственного градостроительного кадастра в программном обеспечении ArcGis (.gdb, mxd), MapInfo (.wor), а также в программном обеспечении AutoCAD (.dwg), (WGS 84 система координат, QazTRF – 23, Балтийская система высот). Топографический план построить по материалам новой или архивной аэрофотосъемки (не ранее 2021 года) с пространственным разрешением не более 5 см в пикселе на застроенной территории и 10 см на незастроенной территории, а также материалов полевого обследования и наземных измерений координат и высот объектов (в случае необходимости). Среднее квадратическое отклонение (СКО) определения координат и высот центров фотографий не должно превышать 5 см. СКО определения координат и высот контрольных и опорных точек, используемых в процессе фотограмметрической обработки, не должно превышать 5 см. Координаты и высоты объектов подземных магистральных инженерных коммуникаций определить методом наземной съемки. Для построения рельефа использовать цифровую модель рельефа (ЦМР). Пространственное разрешение ЦМР должно быть не менее 18 см в пикселе на застроенной территории и не менее 30 см на незастроенной территории. На топографическом плане сечение рельефа отобразить горизонталями через 1 м. Топографический план М 1:2000 должен быть сдан Заказчику не позднее 3 месяцев после регистрации договора в органах казначейства. Предоставляется Заказчику на бумажном и электронном носителях. Выполнить раздел и пройти процедуру проведения стратегической экологической оценки воздействия на окружающую среду в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК. Организовать проведение общественных обсуждений посредством открытого собрания. Выполнить сбор всей документации для прохождения градостроительной экспертизы согласно действующему законодательству, полное сопровождение заказчика и устранение в рабочем порядке замечаний экспертов в рамках комплексной градостроительной экспертизы проекта. В случае получения отрицательного заключения по градостроительной экспертизе проекта, повторное проведение экспертизы проводится за счет средств разработчика. После прохождения общественных обсуждений, согласований, комплексной градостроительной экспертизы и процедур, предусмотренных действующим законодательством и нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и

	строительства градостроительный документ представляется на утверждение в районный или городской маслихат (в соответствии с подпунктом 1) статьи 27 Строительного Кодекса). В составе графической части проектных работ могут разрабатываться дополнительные планы, схемы, состав, содержание и масштаб которых определяются в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, путем согласительных процедур без дополнительной платы. Масштабы графических материалов могут быть уточнены заказчиком по согласованию с разработчиком с учетом конкретной градостроительной ситуации. Градостроительный проект должен быть разработан в электронном виде с применением ГИС-технологий в системе единых справочников и классификаторов в соответствии с п. 52 Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки) утвержденных Приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 апреля 2026 года № 213 в программном обеспечении ArcGis (.gdb, mxd), MapInfo (.wor), а также в программном обеспечении AutoCAD (.dwg) (WGS 84 система координат,QazTRF - 23). Все виды услуг должны быть проведены в соответствии с проектным этапом долгосрочного прогноза строительства (концепцией) посредством компьютерной технологии ведения проектных работ (услуг); наличие государственных лицензий соответствующего образца, для осуществления работ (услуг), связанных с разработкой корректировки генеральных планов. Корректировку осуществить посредством компьютерной технологии с использованием ГИС-технологий. Проектные работы выполнить с использованием имеющихся лицензионных программных продуктов. Наличие оргтехники и электронной техники для выполнения расчетов, составления и оформления графических материалов, программное обеспечение для выполнения соответствующих объемов работ. Внесение дополнений и изменений в градостроительную документацию по предложениям и замечаниям осуществляется Разработчиком в кратчайший срок без дополнительных оплат. При этом внесение дополнений и изменений в градостроительную документацию согласовывается с Заказчиком. Градостроительные документы разрабатываются с учетом сведений информационных систем государственных органов об освоенных земельных участках и/или предоставленных правах в частную собственность или временного возмездного землепользования, предусмотренных статьями 43, 44, 44-1, 44-2 Земельного кодекса Республики Казахстан. Градостроительная документация содержит основную (утверждаемую) часть и материалы по обоснованию градостроительных решений. Утверждаемая документация и материалы по обоснованию включают графическую и текстовую части. Сопровождение проекта генерального плана до согласования и утверждения в соответствующих государственных органах. Основные положения градостроительной документации до ее утверждения согласовать с заинтересованными государственными органами, охраны памятников истории и культуры, воздействия на окружающую среду,

	санитарно-эпидемиологического надзора, гражданской обороны, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, транспорта, местными представительными и исполнительными органами в сфере архитектуры и градостроительства, земельных отношений, жилищно-коммунального хозяйства и коммунальными службами, а также проведения стратегической экологической оценки соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК. В процессе согласования утвердить список заинтересованных государственных органов для согласования с заказчиком проекта. Согласование проекта разработки градостроительной документации выполнить в составе, предусмотренном действующей на момент разработки СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан»; Проведение согласований градостроительного проекта и защита при его утверждении осуществляется Разработчиком проекта при содействии Заказчика. После прохождения общественных обсуждений, согласований, схема развития и застройки направляется на комплексную градостроительную экспертизу в порядке, определяемом Правилами проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней, в соответствии с Приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 29 мая 2026 года № 269 «Об утверждении Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов». В случае получения отрицательного заключения Государственной градостроительной экспертизы, повторное прохождение экспертизы осуществляется за счет средств Поставщика. Комплект поставки топографического плана М 1:2000 на внешнем носителе информации в двух экземплярах: - геоинформационная база данных с условными обозначениями, соответствующими М 1:2000 без нарезки на планшеты в формате ArcGis; - ортофотоплан в формате геопривязанных растровых изображений, нарезанных на планшеты 500×500 м. В соответствии с пунктом 53 Параграфа 2 Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки) утвержденных Приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 апреля 2026 года № 213 выполнить следующий состав проектных материалов для стадии схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана): 1) схема положения населенного пункта в системе административного района; 2) схема землепользования, составленная с использованием материалов комплексной схемы градостроительного планирования территорий районов и проекта внутрихозяйственного землеустройства; 3) комплексная градостроительная оценка территории; 4) опорный план (план современного использования территории); 5) основной чертеж; 6) схема улично-дорожной сети и транспорта, вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; 7) поперечные профили улиц; 8) схема инженерного обеспечения; 9) схема охраны окружающей среды; 10) схема функционального

	зонирования и градостроительных регламентов территорий; 11) разбивочный план красных линий; 12) схема зонирования приаэродромной территории аэродромов; 13) пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений; 14) технико-экономические показатели согласно приложению 9 к Правилам № 213 Текстовая часть: - пояснительная записка на государственном и русском языках; - электронная версия пояснительной записки в формате doc, docx, pdf; - текстовые материалы содержат пояснительную записку, технико-экономические показатели и передаются в одном из общепринятых электронных форматов передачи, а также включает рекомендации по их применению в градостроительных информационных системах и кадастрах. Графическая часть: - база данных в формате *.gdb в системе координат WGS-84 и QazTRF - 23 в соответствии с классификатором генерального плана. Передача материалов Градостроительной документации в электронном виде производится с соблюдением требований информационной безопасности, в соответствии с Едиными требованиями в области информационно-коммуникационных технологий и обеспечения информационной безопасности, утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 832. Схемы градостроительного проекта разрабатываются с учетом требований государственного градостроительного кадастра, в электронном виде с применением геоинформационных систем – технологий в системе единых справочников и классификаторов, а также при разработке использовать шаблон уполномоченного органа ведущий государственный градостроительный кадастр. Структура электронной градостроительной документации должна предусматривать хранение пространственных объектов, атрибутивных данных, выходных (для целей печати) отчетов, растровую и векторную графику (если она требуется для целей оформления) и проектную документацию (пояснительные записки). Пространственные данные электронного проекта должны группироваться по признакам тематической и (или) геометрической однотипности. Однотипные объекты должны содержать атрибутивную информацию, характеризующую данные объекты, с достаточной, для данной работы, степенью подробности. Градостроительная документация должна быть полностью автономна, то есть использовать для своей работы, только оговоренные программные средства указанных версий и не содержать в своем составе ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, шрифты, программные модули). Описательная информация, входящая в атрибутивные таблицы, должна быть кодирована и классифицирована согласно справочникам и классификаторам, входящим в состав градостроительной документации. Градостроительная документация должна содержать в себе все используемые справочники и классификаторы в электронном виде, которые должны быть полными (описывать все объекты, используемые в проекте) и не избыточными (не содержать информации об объектах, не используемых в проекте). При раздельном хранении пространственной и семантической информации, связь между ними осуществляется посредством уникальных

	для данного проекта идентификаторов объектов. Сроки выполнения работы: Со дня регистрации Договора в территориальных органах Казначейства до 10.12. 2027 года; Основные чертежи должны иметь следующие обязательные подписи: руководителя, главного инженера и (или) главного архитектора проектной организации, руководителя темы (проекта), главного архитектора, главного инженера и других авторов проекта. Остальные чертежи и схемы подписываются в порядке, установленном внутренними стандартами проектных организаций. Графические материалы (векторный формат) градостроительной документации в масштабе 1:2000 сдать на бумажном и электронных носителях, в 3-х экземплярах комплектом, электронный вариант с учетом требований государственного градостроительного кадастра в программном обеспечении ArcGis (.gdb, mxd), MapInfo (.wor), а также в программном обеспечении AutoCAD (.dwg) (система координат WGS 84, QazTRF - 23) на двух языках (казахский и русский). Текстовые материалы - пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений, технико-экономические, 3 экземпляра (формат doc, docx, pdf) на двух языках (казахский и русский). Материалы для каждой градостроительной документации представить в следующем составе: - графические материалы в масштабе 1:2000М - 3 экз.; - пояснительная записка - 3 экз. (на гос. и рус. языках, на бумажных и электронных носителях); - альбом чертежей (формата А3,А2,А1) - 3 экз.; - корректируемую цифровую версию топографической съемки в формате *dwg (USB Flash / внешнем жестком диске SSD/HDD в 3-х экземплярах); - корректируемую базу данных в формате *.gdb в системе координат WGS-84, QazTRF - 23 - 3 экз. (USB Flash / внешнем жестком диске SSD/HDD в 3-х экземплярах); - корректируемый векторный вариант схем в системе координат WGS-84, QazTRF - 23 состав согласно п.4.1.3.7.23 СН РК 3.01-00-2011 -3 экз. (USB Flash / внешнем жестком диске SSD/HDD в 3-х экземплярах); -растровый вариант схем, состав согласно п.4.1.3.7.23 СН РК 3.01-00- 2011-3 экз. (USB Flash / внешнем жестком диске SSD/HDD в 3-х экземплярах); - демонстрационный материал на жесткой основе формата 1,0 х 2,0 м. – 2 экз.; - графические материалы (планы) топографической съемки и технический отчет - 3 экз. Передать растровый вариант всех графических материалов (.jpg, pdf). Электронная (цифровая) версия графических и текстовых материалов в соответствии с законодательством и требованиями Заказчика, 3 экземпляра, на двух языках (казахский и русский). Для общественных обсуждений выполнить демонстрационные материалы. *Примечание: содержание технической спецификации может уточнятся в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и спецификации объекта градостроительного планирования и застройки.