Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Абай облысы Аягөз ауданы Нарын ауылдық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Абай облысы Аягөз ауданы Нарын ауылдық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17942957-1
Конкурстың атауы:	Шынқожа ауылындағы қолданыстағы ғимаратты/үй-жайды сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88133407-ОКЗ
Лоттың атауы	Ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410020.100.000001
Тауардың атауы*:	Ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	10461206.89
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	10461206.89

Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*:	
Жеткізу шарттары (сәйкес ИНКОТЕРМС 2010)*	DDP термині келу орнын көрсете отырып қолданылады. Бұл сатып алушының елінде көрсетілген жерге тауар жеткізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер, барлық шығыстар (салықтар, баждар және т.б.), импорт кезінде төленетін баждар мен басқа да төлемдерді қоса алғанда, тауардың бүлінуі мен жоғалуы үшін жауапкершілік осы уақытқа дейін сатушыға жүктеледі, сатушы сонымен қатар кедендік тазартуға жауап береді
Жеткізу мерзімі*	қазан-қараша
Жеткізу орны*	103673100, Абай облысы, Аягөз ауданы, Шынқожа а. Шынқожа ауылы
Аванстық төлем мөлшері*:	0

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	Жер учаскесімен бірге тұрғын емес әкімшілік ғимарат. Объектінің орналасқан жері, объектіні сатып алу шарттары мен мерзімдері (кезеңдері), ғимаратты сатып алу орны: Ғимарат Абай облысы, Аягөз ауданы, Шынқожа ауылында орналасқан. Объектіні беру шарттары: техникалық тапсырмаға және сатып алу - сату шартына сәйкес. Тапсырыс беруші қолма-қол ақшасыз есеп айырысу бойынша ақшалай қаражатпен жер учаскесімен бірге әкімшілік ғимарат қабылдау-беру актісіне қол қойылған күннен бастап 30 (отыз) күн ішінде ақшалай қаражатты өнім берушінің есеп шотына аудару жолымен төлеуді жүргізеді. Сатып алынатын объектінің бағасы - бағалау туралы есепте айқындалатын нарықтық құн, алайда бөлінген соммадан коп емес. Ғимаратқа және жер учаскесіне қойылатын техникалық талаптар (Р/С№, жалпы сипаттамалары) 1 Орналасу орыны: Аягөз ауданы, Шынқожа ауылы ; 2. Мақсаты: жастар орталығының ашу 3. Ғимарат түрі: ғимарат. 4. 2000 жылдан ерте емес 5. Ғимараттың жалпы ауданы 160,00 шаршы метрден кем емес, жер учаскесі 0,1 га кем емес, ғимараттың қабаттылығы 1 қабаттан немесе одан көп. Ғимаратта келесі бөлмелер болуы керек: 1. Кабинетке арналған ауданы 90 м/кв кем емес бір бөлме; 2. Кабинетке арналған ауданы 30 м/кв кем емес екі бөлме; 3. Кабинетке арналған ауданы 40 м/кв кем емес бір бөлме; 4. Тұрғын емес ғимараттың өртке қарсы қауіпсіздік талаптарына сәйкестігі: ғимарат Қазақстан Республикасының аумағында құрылыста қолдануға рұқсат етілген материалдар мен конструкциялардан салынуға тиіс, ғимарат ҚР аумағында жұмыс істейтін барлық ҚР ҚНжЕ сәйкес келуі тиіс. 5. Ғимараттың құжаттамасы: - жылжымайтын мүліктің нарықтық құнын бағалау туралы бағалау есебінің болуы; - меншік құқығына мемлекеттік тіркеу туралы куәлік; - ғимарат және құрылыстарға техникалық паспорт; - ғимарат жоспары; - Жер учаскесіне жеке меншік құқығына Акт; 6. Ғимаратқа ауыртпалықтар: ғимаратқа әр түрлі ауыртпалықтар болмауы керек, ғимарат кепілге алынбауы және қамауға алынбауы керек, ғимарат ешкімге сатылмауы, сыйға тартылмауы және сот даулары болмауы керек, үшінші тұлғалардың құқықтары бойынша басқа ауыртпалықтар, коммуналдық төлемдерді төлеу бойынша берешектер болмауы керек (жоқ екендігі туралы анықтамалардың болуы суық су және су бұру, жылу энергиясы және электр энергиясы үшін төленетін берешек), мүлік салығы және жер учаскесін пайдаланғаны үшін төленетін төлемдер бойынша берешек болмауы тиіс. 7. Жеручаскесіне құжаттама: - жер учаскесіне құқықты келісім шарт; - жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ғимаратқа қызмет көрсету. Ғимараттың ішкі безендірілуі: жөнделген; Инженерлік желілер: Су құбыр-орталық. Жылыту – жергілікті көмір . Электрмен жабдықтау – орталық

Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Жер учаскесімен бірге тұрғын емес әкімшілік ғимарат. Объектінің орналасқан жері, объектіні сатып алу шарттары мен мерзімдері (кезеңдері), ғимаратты сатып алу орны: Ғимарат Абай облысы, Аягөз ауданы, Шынқожа ауылында орналасқан. Объектіні беру шарттары: техникалық тапсырмаға және сатып алу - сату шартына сәйкес. Тапсырыс беруші қолма-қол ақшасыз есеп айырысу бойынша ақшалай қаражатпен жер учаскесімен бірге әкімшілік ғимарат қабылдау-беру актісіне қол қойылған күннен бастап 30 (отыз) күн ішінде ақшалай қаражатты өнім берушінің есеп шотына аудару жолымен төлеуді жүргізеді. Сатып алынатын объектінің бағасы - бағалау туралы есепте айқындалатын нарықтық құн, алайда бөлінген соммадан коп емес. Ғимаратқа және жер учаскесіне қойылатын техникалық талаптар (Р/С№, жалпы сипаттамалары) 1 Орналасу орыны: Аягөз ауданы, Шынқожа ауылы ; 2. Мақсаты: жастар орталығының ашу 3. Ғимарат түрі: ғимарат. 4. 2000 жылдан ерте емес 5. Ғимараттың жалпы ауданы 160,00 шаршы метрден кем емес, жер учаскесі 0,1 га кем емес, ғимараттың қабаттылығы 1 қабаттан немесе одан көп. Ғимаратта келесі бөлмелер болуы керек: 1. Кабинетке арналған ауданы 90 м/кв кем емес бір бөлме; 2. Кабинетке арналған ауданы 30 м/кв кем емес екі бөлме; 3. Кабинетке арналған ауданы 40 м/кв кем емес бір бөлме; 4. Тұрғын емес ғимараттың өртке қарсы қауіпсіздік талаптарына сәйкестігі: ғимарат Қазақстан Республикасының аумағында құрылыста қолдануға рұқсат етілген материалдар мен конструкциялардан салынуға тиіс, ғимарат ҚР аумағында жұмыс істейтін барлық ҚР ҚНжЕ сәйкес келуі тиіс. 5. Ғимараттың құжаттамасы: - жылжымайтын мүліктің нарықтық құнын бағалау туралы бағалау есебінің болуы; - меншік құқығына мемлекеттік тіркеу туралы куәлік; - ғимарат және құрылыстарға техникалық паспорт; - ғимарат жоспары; - Жер учаскесіне жеке меншік құқығына Акт; 6. Ғимаратқа ауыртпалықтар: ғимаратқа әр түрлі ауыртпалықтар болмауы керек, ғимарат кепілге алынбауы және қамауға алынбауы керек, ғимарат ешкімге сатылмауы, сыйға тартылмауы және сот даулары болмауы керек, үшінші тұлғалардың құқықтары бойынша басқа ауыртпалықтар, коммуналдық төлемдерді төлеу бойынша берешектер болмауы керек (жоқ екендігі туралы анықтамалардың болуы суық су және су бұру, жылу энергиясы және электр энергиясы үшін төленетін берешек), мүлік салығы және жер учаскесін пайдаланғаны үшін төленетін төлемдер бойынша берешек болмауы тиіс. 7. Жеручаскесіне құжаттама: - жер учаскесіне құқықты келісім шарт; - жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ғимаратқа қызмет көрсету. Ғимараттың ішкі безендірілуі: жөнделген; Инженерлік желілер: Су құбыр-орталық. Жылыту – жергілікті көмір . Электрмен жабдықтау – орталық

Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	Жер учаскесімен бірге тұрғын емес әкімшілік ғимарат. Объектінің орналасқан жері, объектіні сатып алу шарттары мен мерзімдері (кезеңдері), ғимаратты сатып алу орны: Ғимарат Абай облысы, Аягөз ауданы, Шынқожа ауылында орналасқан. Объектіні беру шарттары: техникалық тапсырмаға және сатып алу - сату шартына сәйкес. Тапсырыс беруші қолма-қол ақшасыз есеп айырысу бойынша ақшалай қаражатпен жер учаскесімен бірге әкімшілік ғимарат қабылдау-беру актісіне қол қойылған күннен бастап 30 (отыз) күн ішінде ақшалай қаражатты өнім берушінің есеп шотына аудару жолымен төлеуді жүргізеді. Сатып алынатын объектінің бағасы - бағалау туралы есепте айқындалатын нарықтық құн, алайда бөлінген соммадан коп емес. Ғимаратқа және жер учаскесіне қойылатын техникалық талаптар (Р/С№, жалпы сипаттамалары) 1 Орналасу орыны: Аягөз ауданы, Шынқожа ауылы ; 2. Мақсаты: жастар орталығының ашу 3. Ғимарат түрі: ғимарат. 4. 2000 жылдан ерте емес 5. Ғимараттың жалпы ауданы 160,00 шаршы метрден кем емес, жер учаскесі 0,1 га кем емес, ғимараттың қабаттылығы 1 қабаттан немесе одан көп. Ғимаратта келесі бөлмелер болуы керек: 1. Кабинетке арналған ауданы 90 м/кв кем емес бір бөлме; 2. Кабинетке арналған ауданы 30 м/кв кем емес екі бөлме; 3. Кабинетке арналған ауданы 40 м/кв кем емес бір бөлме; 4. Тұрғын емес ғимараттың өртке қарсы қауіпсіздік талаптарына сәйкестігі: ғимарат Қазақстан Республикасының аумағында құрылыста қолдануға рұқсат етілген материалдар мен конструкциялардан салынуға тиіс, ғимарат ҚР аумағында жұмыс істейтін барлық ҚР ҚНжЕ сәйкес келуі тиіс. 5. Ғимараттың құжаттамасы: - жылжымайтын мүліктің нарықтық құнын бағалау туралы бағалау есебінің болуы; - меншік құқығына мемлекеттік тіркеу туралы куәлік; - ғимарат және құрылыстарға техникалық паспорт; - ғимарат жоспары; - Жер учаскесіне жеке меншік құқығына Акт; 6. Ғимаратқа ауыртпалықтар: ғимаратқа әр түрлі ауыртпалықтар болмауы керек, ғимарат кепілге алынбауы және қамауға алынбауы керек, ғимарат ешкімге сатылмауы, сыйға тартылмауы және сот даулары болмауы керек, үшінші тұлғалардың құқықтары бойынша басқа ауыртпалықтар, коммуналдық төлемдерді төлеу бойынша берешектер болмауы керек (жоқ екендігі туралы анықтамалардың болуы суық су және су бұру, жылу энергиясы және электр энергиясы үшін төленетін берешек), мүлік салығы және жер учаскесін пайдаланғаны үшін төленетін төлемдер бойынша берешек болмауы тиіс. 7. Жеручаскесіне құжаттама: - жер учаскесіне құқықты келісім шарт; - жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ғимаратқа қызмет көрсету. Ғимараттың ішкі безендірілуі: жөнделген; Инженерлік желілер: Су құбыр-орталық. Жылыту – жергілікті көмір . Электрмен жабдықтау – орталық

Ескертпе:
1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Аппарат акима Нарынского сельского округа Аягозского района области Абай"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Аппарат акима Нарынского сельского округа Аягозского района области Абай"
№ конкурса:	№ 17942957-1
Наименование конкурса:	Покупка готового здания/помещения/ в селе Шынкожа
Номер лота:	№ 88133407-ОКЗ
Наименование лота:	Здание
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410020.100.000001
Наименование товара*:	Здание
Единица измерения*:	Штука
Количество (объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	10461206.89
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	10461206.89
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку.
Срок поставки*:	октябрь-ноябрь
Место поставки товара*:	103673100, область Абай, Аягозский район, с.Шынкожа село Шынкожа

Размер авансового платежа* **:	0 %

Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	Нежилое административное здание вместе с земельным участком. Местоположение объекта, условия и сроки (этапы) приобретения, а также место покупки: здание расположено в селе Шынкожа, Аягозский район, область Абай. Условия передачи: в соответствии с техническими характеристиками и договором купли-продажи. Заказчик производит оплату путем безналичного перечисления средств на счет Поставщика в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания акта приема-передачи административного здания и земельного участка. Цена приобретаемого объекта — это рыночная стоимость, определенная в отчете об оценке, при условии, что она не превышает выделенную бюджетную сумму. Технические требования к зданию и земельному участку (справочный номер, общие характеристики): 1. Местоположение: село Шынкожа, Аягозский район; 2. Назначение: открытие молодежного центра; 3. Тип объекта: здание. 4. Год постройки — не ранее 2000 года. 5. Здание должно иметь общую площадь не менее 160,00 кв. м, располагаться на земельном участке площадью не менее 0,1 га и иметь один или несколько этажей. В здании должны быть предусмотрены следующие помещения: 1. Одно помещение, предназначенное для использования в качестве офиса, площадью не менее 90 кв. м; 2. Два помещения, предназначенных для использования в качестве офисов, каждое площадью не менее 30 кв. м; 3. Одно помещение, предназначенное для использования в качестве офиса, площадью не менее 40 кв. м; 4. Соответствие нежилого здания требованиям пожарной безопасности: здание должно быть возведено с использованием материалов и конструктивных элементов, разрешенных к применению в строительстве на территории Республики Казахстан, и соответствовать всем действующим строительным нормам и правилам (СНиП) Республики Казахстан. 5. Документация на здание: - отчет об оценке рыночной стоимости недвижимости; - свидетельство о государственной регистрации права собственности; - технический паспорт на здание и сооружения; - поэтажный план здания; - документ, подтверждающий право частной собственности на земельный участок; 6. Обременения здания: здание должно быть свободно от каких-либо обременений; оно не должно находиться в залоге или под арестом; оно не должно быть продано или подарено другому лицу; оно не должно являться предметом судебного спора; должны отсутствовать претензии третьих лиц или иные обременения; должны отсутствовать задолженности по коммунальным платежам (в частности, за холодное водоснабжение и водоотведение, отопление и электроэнергию, что подтверждается справками об отсутствии задолженности); а также должны отсутствовать задолженности по налогу на имущество или платежам за пользование земельным участком. 7. Документация на земельный участок: - договор, устанавливающий права на земельный участок; - целевое назначение земельного участка: обслуживание здания. Внутренняя отделка: после ремонта; Инженерные системы: центральное водоснабжение. Отопление: автономная система на твердом топливе (уголь). Электроснабжение: централизованное

Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Нежилое административное здание вместе с земельным участком. Местоположение объекта, условия и сроки (этапы) приобретения, а также место покупки: здание расположено в селе Шынкожа, Аягозский район, область Абай. Условия передачи: в соответствии с техническими характеристиками и договором купли-продажи. Заказчик производит оплату путем безналичного перечисления средств на счет Поставщика в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания акта приема-передачи административного здания и земельного участка. Цена приобретаемого объекта — это рыночная стоимость, определенная в отчете об оценке, при условии, что она не превышает выделенную бюджетную сумму. Технические требования к зданию и земельному участку (справочный номер, общие характеристики): 1. Местоположение: село Шынкожа, Аягозский район; 2. Назначение: открытие молодежного центра; 3. Тип объекта: здание. 4. Год постройки — не ранее 2000 года. 5. Здание должно иметь общую площадь не менее 160,00 кв. м, располагаться на земельном участке площадью не менее 0,1 га и иметь один или несколько этажей. В здании должны быть предусмотрены следующие помещения: 1. Одно помещение, предназначенное для использования в качестве офиса, площадью не менее 90 кв. м; 2. Два помещения, предназначенных для использования в качестве офисов, каждое площадью не менее 30 кв. м; 3. Одно помещение, предназначенное для использования в качестве офиса, площадью не менее 40 кв. м; 4. Соответствие нежилого здания требованиям пожарной безопасности: здание должно быть возведено с использованием материалов и конструктивных элементов, разрешенных к применению в строительстве на территории Республики Казахстан, и соответствовать всем действующим строительным нормам и правилам (СНиП) Республики Казахстан. 5. Документация на здание: - отчет об оценке рыночной стоимости недвижимости; - свидетельство о государственной регистрации права собственности; - технический паспорт на здание и сооружения; - поэтажный план здания; - документ, подтверждающий право частной собственности на земельный участок; 6. Обременения здания: здание должно быть свободно от каких-либо обременений; оно не должно находиться в залоге или под арестом; оно не должно быть продано или подарено другому лицу; оно не должно являться предметом судебного спора; должны отсутствовать претензии третьих лиц или иные обременения; должны отсутствовать задолженности по коммунальным платежам (в частности, за холодное водоснабжение и водоотведение, отопление и электроэнергию, что подтверждается справками об отсутствии задолженности); а также должны отсутствовать задолженности по налогу на имущество или платежам за пользование земельным участком. 7. Документация на земельный участок: - договор, устанавливающий права на земельный участок; - целевое назначение земельного участка: обслуживание здания. Внутренняя отделка: после ремонта; Инженерные системы: центральное водоснабжение. Отопление: автономная система на твердом топливе (уголь). Электроснабжение: централизованное

Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Нежилое административное здание вместе с земельным участком. Местоположение объекта, условия и сроки (этапы) приобретения, а также место покупки: здание расположено в селе Шынкожа, Аягозский район, область Абай. Условия передачи: в соответствии с техническими характеристиками и договором купли-продажи. Заказчик производит оплату путем безналичного перечисления средств на счет Поставщика в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания акта приема-передачи административного здания и земельного участка. Цена приобретаемого объекта — это рыночная стоимость, определенная в отчете об оценке, при условии, что она не превышает выделенную бюджетную сумму. Технические требования к зданию и земельному участку (справочный номер, общие характеристики): 1. Местоположение: село Шынкожа, Аягозский район; 2. Назначение: открытие молодежного центра; 3. Тип объекта: здание. 4. Год постройки — не ранее 2000 года. 5. Здание должно иметь общую площадь не менее 160,00 кв. м, располагаться на земельном участке площадью не менее 0,1 га и иметь один или несколько этажей. В здании должны быть предусмотрены следующие помещения: 1. Одно помещение, предназначенное для использования в качестве офиса, площадью не менее 90 кв. м; 2. Два помещения, предназначенных для использования в качестве офисов, каждое площадью не менее 30 кв. м; 3. Одно помещение, предназначенное для использования в качестве офиса, площадью не менее 40 кв. м; 4. Соответствие нежилого здания требованиям пожарной безопасности: здание должно быть возведено с использованием материалов и конструктивных элементов, разрешенных к применению в строительстве на территории Республики Казахстан, и соответствовать всем действующим строительным нормам и правилам (СНиП) Республики Казахстан. 5. Документация на здание: - отчет об оценке рыночной стоимости недвижимости; - свидетельство о государственной регистрации права собственности; - технический паспорт на здание и сооружения; - поэтажный план здания; - документ, подтверждающий право частной собственности на земельный участок; 6. Обременения здания: здание должно быть свободно от каких-либо обременений; оно не должно находиться в залоге или под арестом; оно не должно быть продано или подарено другому лицу; оно не должно являться предметом судебного спора; должны отсутствовать претензии третьих лиц или иные обременения; должны отсутствовать задолженности по коммунальным платежам (в частности, за холодное водоснабжение и водоотведение, отопление и электроэнергию, что подтверждается справками об отсутствии задолженности); а также должны отсутствовать задолженности по налогу на имущество или платежам за пользование земельным участком. 7. Документация на земельный участок: - договор, устанавливающий права на земельный участок; - целевое назначение земельного участка: обслуживание здания. Внутренняя отделка: после ремонта; Инженерные системы: центральное водоснабжение. Отопление: автономная система на твердом топливе (уголь). Электроснабжение: централизованное

Примечание
1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).