Конкурстық құжаттамаға
14-қосымша

Сатып алынатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу жөніндегі жұмыстардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"Батыс Қазақстан облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Батыс Қазақстан облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	86805275
Лоттың атауы	Құрылыс бойынша «толық аяқталған» кешендік жұмыстар
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	410040.600.000000
Жұмыстың атауы:	Құрылыс бойынша «толық аяқталған» кешендік жұмыстар
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	33343222162
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	33343222162
Жұмыстарды орындау мерзімі:	24 ай, оның ішінде 6 ай ЖСҚ әзірлеуге және 18 ай құрылыс монтаж жұмыстарына
Жұмыстарды орындау орны:	Батыс Қазақстан облысы, Орал қ.
Аванстық төлем мөлшері:	30
Кепілдік мерзімі (айлармен)	120

Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	1 Жобалау негізі Облыстық бюджет комиссиясының 2026 жылғы 12 тамыздағы №26-5 шешімі 2 Жобаның атауы «БҚО Орал қаласы Ақжайық шағын ауданында 12 000 орындық стадион салу» 3 Құрылыс түрі Жаңа құрылыс 4 Кезеңділік «Жұмыс жобасы» сатысында жобалау-сметалық құжаттаманы (ЖСҚ) әзірлеу, кешенді ведомстводан тыс сараптамадан өткізу және нысанды салу 5 Құжаттар құрылымы Құжаттаманың құрамы мен мазмұны ҚР ҚН 1.02-03-2022, ҚР ҚН 3.02-18-2011, ҚР СП және Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес жүзеге асырылуы тиіс. 6 Орналасқан жері БҚО, Орал қаласы, Ақжайық шағын ауданы 7 Жобалау және құрылыс бойынша ерекше шарттар Климаттық шағын аудан – IIIВ. Құрылыс алаңының сейсмикалығы – 6 балл. Жел мен қар жүктемесін, температура әсерін, учаскенің инженерлік-геологиялық жағдайларын ескеру. Сыртқы инженерлік желілер мен құрылыстар инженерлік желілерді дамытудың техникалық шарттарына сәйкес орындау: - сумен жабдықтау; - кәріз; - газбен жабдықтау; - электрмен жабдықтау; - телефонизация (интернет), - жаңбыр суы мен қар суын ағызатын жүйе. - Инженерлік жабдықты ҚР құрылыс нормалары мен ережелерінің (ҚНжЕ) түзетілген талаптарына сәйкес орындау. - Ыстық және суық су, газ және электр энергиясын есепке алу құралдарын орнатуды қарастыру. - Қасбеттік жарықтандыруды, қазандық үшін генераторды қарастыру. - Қолданыстағы стандарттарға сәйкес мүгедектігі бар адамдар үшін өмір сүру нысандарының қолжетімділігін қамтамасыз етуге бағытталған іс-шараларды орындау (пандустар, арнайы кірме жолдар, арбаларға арналған құралдар). - Терроризмге қарсы іс-қимыл туралы Қазақстан Республикасының 1993 жылғы 13 маусымдағы «Терроризмге қарсы іс-қимыл туралы» Заңына сәйкес терроризмге қарсы іс-шаралардың орындалуын қамтамасыз ету. Жобалау кезінде Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2021 жылғы 6 мамырдағы №305 қаулысына, 2021 жылғы 12 сәуірдегі №234 қаулысына және Қазақстан Республикасы Туризм және спорт министрінің міндетін атқарушының 2024 жылғы 29 шілдедегі №141 бұйрығына сәйкес тиісті инженерлік-техникалық және ұйымдастырушылық шараларды қабылдау қажет. - Нысанға орнатылатын бейнебақылау жүйесін Батыс Қазақстан облысы Полиция департаментінің жедел бақылау орталығына қосылуын қамтамасыз ету. - Технологиялық жабдықты талаптарға сәйкес таңдау. Жобалық шешімдерді нормативтік құжаттар мен инженерлік желілерге қосылу техникалық шарттарына сәйкес қабылдау. - Энергия үнемдеу бойынша қажетті іс-шараларды қарастыру. - Сәулеттік-жоспарлау шешімдеріне қойылатын негізгі талаптар ҚНжЕ-ге енгізілген өзгерістерге сәйкес болуы тиіс. - Жобаны әзірлеу кезінде ҚР Инвестициялар және даму министрлігінің Құрылыс және ТКШ істері комитетінің нормативтік құжаттарына енгізілген өзгерістерді ескеру. - Бейнебақылауды қарастыру. - Жер учаскесінде радиациялық өлшеулер хаттамаларын және радон құрамын анықтау қажет. - Жобалық-сметалық құжаттаманы Тапсырыс берушімен, Сәулет және қала құрылысы бөлімімен және желілерді қосу және қиылысу бойынша техникалық шарттарды берген барлық мүдделі

	инженерлік қызметтермен келісу.. - Учаскені зерттеу, инженерлік ізденістер жүргізу, 3D форматтағы эскиздік жоба әзірлеу (цифрлық толық шолу мүмкіндігімен), СҚШ және ТШ бөлімдерін уәкілетті органдармен келісу және дайын жобалық-сметалық құжаттаманы тапсырыс берушімен келісу. - Эскиздік жобаның құрамы мен мазмұны: негізгі жобалық және сәулеттік жоспарлау шешімдерін көрсететін жалпы мәліметтер; инженерлік желілері бар учаскенің жоспары; сыртқы әрлеудің масштабты тізімі бар қасбеттер; бөлме сипаттамалары бар еден жоспарлары; масштабтауға арналған шатырдың жоспары; перспектива немесе аксонометрия; түнгі көрініс. - СН РК 1.02-03-2022 сәйкес жобалық-сметалық құжаттама заңнамада белгіленген тәртіппен бекітілген сәттен бастап аяқталған болып есептеледі. - Жобалау BIM технологиясын қолдана отырып орындалуы тиіс. - Нысанның бірыңғай ақпараттық моделін әзірлеуді, модельді IFC форматында және бастапқы файлдарымен бірге Тапсырыс берушіге беруді көздеу. - Жобалаудың барлық кезеңдерінде бірыңғай ақпараттық модель құра отырып, BIM-технологиясын пайдалану. IFC стандарттарын қолдайтын бағдарламалық қамтамасыз етуді (мысалы, Autodesk Revit, ArchiCAD) қолдану. - Барлық өзгерістерді ескере отырып, BIM-модельді өзектендіруді және үйлестіруді қамтамасыз ету. - Коллизияларды уақтылы анықтау мақсатында барлық жобалық шешімдерді модельге біріктіру. - Деректер алмасуды IFC форматында жүргізу, Тапсырыс берушіге аралық және қорытынды модельдерді ұсыну. - Нысанды пайдалану кезеңінде BIM-модельді, оның ішінде қажетті құжаттаманы дайындау үшін пайдалану мүмкіндігін қамтамасыз ету. - BIM-модельдің сапасын бақылауды және жұмыс барысында жобалық деректердің сақталуын қамтамасыз ету. - Қажет болған жағдайда арнайы техникалық шарттарды алу. - «Жобалау, құрылыс-монтаждау жұмыстарын, авторлық және техникалық қадағалауды жүзеге асыру, сондай-ақ объектіні пайдалануға беру кезінде Тараптар объектінің өмірлік циклінің барлық кезеңдерінде Қазақстан Республикасының қолданыстағы Құрылыс кодексінің ережелерін, қолданыстағы құрылыс нормаларын, қағидалары мен талаптарын, сондай-ақ цифрлық есепке алу жүйелерінің талаптарын толық көлемде басшылыққа алуға міндетті». - Құрылыс-монтаждау жұмыстары мен жабдықтарды монтаждау жобалау-сметалық құжаттамаға және Қазақстан Республикасының құрылыс нормативтеріне толық сәйкес орындалуға тиіс. - Нысандарды салу кезінде Мердігер құрылыс саласындағы импортты алмастыру жөніндегі мемлекеттік бағдарламаны іске асыру мақсатында, тиісті отандық өнім өндірілген жағдайда және ол жобалық шешімдердің талаптарына сәйкес келсе, жоғары сапалы құрылыс материалдары мен жабдықтарын, сондай-ақ отандық өндірушілердің жұмыстарын және қызметтерін барынша қолдануға міндетті. - Құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау кезінде қауіпсіздік техникасы нормаларының сақталуы, сондай-ақ өрт қауіпсіздігі жөніндегі Техникалық регламентке сәйкес өрт қауіпсіздігі нормаларының сақталуы қамтамасыз етілуге тиіс. - Сонымен қатар Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтеріне сәйкес қоршаған

	ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар және санитариялық нормалар сақталуға тиіс. - Қажет болған жағдайда жұмыстарды жүргізу жобасын және құрылыстың бас жоспарын әзірлеу. - Қажет болған жағдайда қолданыстағы нормативтік талаптарға сәйкес арнайы техникалық шарттарды әзірлеу және келісу көзделсін. - Нысанды қабылдау кезінде дыбыс оқшаулау бойынша қорытынды ұсынылуға тиіс. - Құрылыс-монтаждау жұмыстары аяқталғаннан кейін мәліметтерді Қала құрылыс кадастрының базасына енгізу қажет. 8 Нысан санаты Нысанның жауапкершілік деңгейі I. 9 Нысанның негізгі мақсаты Футбол матчтарын, халықаралық және республикалық жарыстарды, оқу-жаттығу жиындарын, мәдени іс-шараларды өткізу және стадионды жыл бойы пайдалану. 10 Талаптарға сәйкес орындау Жобалық-сметалық құжаттама УЕФА-ның (UEFA) келісімін алуы тиіс. Жобалау келесі талаптарды ескере отырып жүзеге асырылады: - УЕФА стадионының Инфрақұрылым ережелері (UEFA Stadium Infrastructure Regulations); - ФИФА футбол стадиондарының техникалық ұсыныстары мен талаптары (FIFA Football Stadiums Technical Recommendations and Requirements); - Инфрақұрылым бойынша Қазақстан футбол федерациясы; - Қазақстан Республикасының Құрылыс нормалары мен құрылыс ережелеріне сәйкес. - Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексіне сәйкес. 11 Негізгі технико-экономикалық көрсеткіштер Стадион: Жыл бойы, барлық маусымда пайдалануға арналған жабық типтегі стадион қарастырылсын. Стадион құрылыс жүргізілетін ауданның есептік климаттық жағдайларын ескере отырып, жылдың кез келген мезгілінде оқу-жаттығу сабақтарын, спорттық жарыстарды, сондай-ақ жобада көзделген өзге де іс-шараларды өткізу мүмкіндігін қамтамасыз етуге тиіс. Стадионның қоршау конструкциялары мен инженерлік жүйелерінің жобалық шешімдері қолданыстағы нормативтік талаптарға сәйкес үй-жайлардағы микроклиматтың нормативтік параметрлерін, сондай-ақ қысқы және жазғы кезеңдерде спортшылардың, көрермендердің және қызмет көрсетуші персоналдың қауіпсіз әрі қолайлы болу жағдайларын қамтамасыз етуге тиіс. Стадион сыйымдылығы – 12 000 орын; Стадион санаты – УЕФА 4-ші санатынан төмен емес; Футбол алаңының көлемі – 120×80 м; Қауіпсіздік аймақтары бар ойын алаңының көлемі – УЕФА-ға сәйкес; Құрылыс алаңы-шамамен 28 000-35 000 м228 000–35 000 м²; Кешеннің жалпы ауданы – жобамен анықтау қажет; Қабаттар саны – 3–5 қабат; Трибуна астындағы үй-жай жалпы ауданы – 5900 м²;5 VIP-орын – кем дегенде 300; Skybox саны – талаптарға сәйкес; Мүмкіндігі шектеулі адамдарға арналған орындар саны – стандарттарға сәйкес; Тұрақ орындары – кем дегенде 500 автотұрақ; Апаттық шығулар саны – есептеуге сәйкес; Футбол академиясы: УЕФА және ҚФФ талаптарына сәйкес. Жаттығу алаңы: УЕФА және ҚФФ талаптарына сәйкес. Алаңның өлшемі: 105 × 68 м. 12 Бас жоспарға қойылатын негізгі талаптар - Аумақты функционалдық аймақтарға бөлуді, көлік схемаларын, көрермендер, спортшылар, VIP, БАҚ және арнайы қызметтер ағындарын бөлуді қамтамасыз ету. - Стадионның негізгі алаңына шұғыл қызметтер мен жедел жәрдем көліктерінің кіруін қамтамасыз етіңіз. -

	Автотұрақ, бақылау-өткізу пункттері, қоршаулар, лаңкестікке қарсы шаралар, абаттандыру, сыртқы жарықтандыру, өрт сөндіру жолақтары және арнайы техниканың кіруін қамтамасыз ету. 13 Конструктивтік шешімдер Негіздер монолитті темірбетон болып табылады. Қалыңдығы есептеу арқылы анықталады. Рама – монолитті темірбетон. Монолитті бағаналар, арқалықтар, едендік тақталар, есептеулер бойынша секциялар. Металл фермалар, есептеу бойынша өлшемдері. Жертөле қабырғалары – монолитті темірбетон. Баспалдақтар – құрастырмалы, металл стрингерлерде (қажет болса, жеңіл металл баспалдақтармен қамтамасыз етіңіз). Монолитті еден плиталары, қалыңдығы есептеу бойынша. Парапеттер – монолитті. 14 Сәулет-жоспарлау шешімдері мен цифрлық жабдыққа қойылатын негізгі талаптар Қамтамасыз ету Стадион: - фасадтық шешімдерде этникалық стиль элементтері мен ою-өрнектерді қолдану. - стадионның алдыңғы қасбетіндегі келушілерге трансляцияны стадионның сыртынан көруге мүмкіндік беретін үлкен лед экраны; - стадионның ішінен трансляцияға арналған үлкен LED экран; - SKYCAM технологиясын (компьютерлік басқарылатын, тұрақтандырылған, кабельдердегі аспалы камера жүйесі) пайдалана отырып, жоғары сапалы телевизиялық хабар тарату үшін хабар тарату кешенін (хабар тарату кешені) пайдалану, сондай-ақ жоғары сапалы негізгі камераны, далалық камераларды, қақпа артындағы камераларды, қосымша позициялық камераларды (туннельдік камералар), рельсті камераларды, кран камераларымен және УЕФА сәйкес камералары бар камераларды, сондай-ақ қайта орнатылған камераларды пайдалану. VAR жүйесін қарау үшін; - қосымша: күмбезді камераларды пайдалану (панталау, көлбеу және масштабтау функциялары бар түсті камералар). - бейнежазбалар электрондық билеттердің дерек-қорларымен синхрондалатын арнайы жедел орталықтан басқаруды бақылау жүйесі; - шатырлы стендтер; - VIP және VVIP аймақтар; - Skybox; - баспасөз орталығы; - БАҚ және теледидар хабарларын таратуға арналған үй-жайлар; - командалар мен төрешілердің киім ауыстыратын 4 бөлме; - медициналық мекемелер және допинг бақылау; - VAR кабинеттері; - Полиция, күзет және стюардтардың кеңселері; - мәжіліс залдары; - тамақтандыру орындары; - сауда орталықтары; - дәретханалар; - фан-аймақтар мен клуб мұражайы (қажет болған жағдайда); - 40 астам адамға арналған конференц-залы; - футболшылардың денесінің қалпына келтіру залы немесе орталығы (тренажердық зал, массаж кабнеттері және т.б.); - әкімшілік-техникалық үй-жайлар, - кір жуу, кептіру бөлмелері. Архитектуралық шешімдер заманауи, мәнерлі және халықаралық талаптарға сай болуы керек. - Кең көлемді жарықтандырылған жарнамалық стендтер, - бос тұрған шамдар, - тіректер мен консольдердегі сағаттар, - көліктерді күтуге арналған павильондарды ашу; - демалыс павильондары, - демалыс пен тыныш ойынға арналған верандалары бар павильондар, - жарнамалық және сауда белгілері; - мәтіні бар жақшалар, - жарықтандырылған тақталар, - желіаралық қалқан қондырғылары, - карусельдер мен баспалдақтар. Футбол академиясы: - Тұрғын блок. - Киім

	ауыстыратын бөлмелер: бірнеше блок (командалар мен жаттықтырушыларға арналған), душ кабиналарымен, санитарлық тораптармен және шкафтармен жабдықталған. - Медициналық блок: дәрігер кабинеттері, массаж бөлмесі, ем-шара кабинеті. - Спорт аймақтары: тренажер залы, фитнес/жылыну залы. - Білім беру блогы: теориялық сабақтарға арналған сыныптар, әдістемелік кабинет. - Кір жуу және кептіру бөлмелері. - Тамақтану блогы. - Кіші конференц-зал. Жаттығу алаңы: - Периметрі бойынша торлы қоршау мен прожекторлық жарықтандыру қарастырылсын. - Табиғи немесе гибридті жабын, дренаж жүйесі және автоматты суару жүйесі қарастырылсын. 15 Футбол алаңына қойылатын талаптар УЕФА талаптарына сәйкес табиғи немесе гибридті бетті, дренажды, автоматты суаруды, далалық жылытуды, аэрация жүйесін, кәсіби жарықтандыруды және шымтезек күтіміне арналған жабдықты қамтамасыз етіңіз. Спорттық емес (концерттік) іс-шаралар үшін жылжымалы қорғаныс бетін қамтамасыз ету. 16 Трибуналар мен көрермендер орындарына қойылатын талаптар УЕФА, ҚР СН және ҚР СП талаптарына сәйкес жеке вандалдық орындықтармен, күзет секторларымен, навигациялық жүйемен, көрермендер ағынын бөлумен, авариялық шығулармен, мүгедектер мен алып жүрушілерге арналған орындармен қамтамасыз ету. 17 Инженерлік жабдыққа қойылатын негізгі талаптар Қамтамасыз ету қажет: - жылыту жүйелері; - желдету және ауаны баптау; - сумен жабдықтау және канализация; - электрлік жабдықтау; - резервтік қуат көзі; - сәулеттік және спорттық жарықтандыру; - бейнебақылау; - қол жеткізуді басқару; - күзет дабылдары; - өрт дабылдары және өртті автоматты сөндіру; - ескерту жүйелері; - Интернет және байланыс; - Коммуналдық жүйелерді диспетчерлеу және автоматтандыру. Барлық ресурстарды есепке алу құрылғыларымен қамтамасыз ету. 18 Стадионды жарықтандыру Спорттық жарықтандыру УЕФА талаптарына сәйкес (кемінде 2000 люкс) HD/4K/8K халықаралық телехабарлары үшін қамтамасыз етілуі керек. 19 Қауіпсіздік талаптары Объектіні лаңкестікке қарсы қорғауды, бейнебақылау жүйесін, металл іздегіштерді, тексеру аймақтарын, кіруді бақылауды, эвакуациялау және ескерту жүйесін қамтамасыз ету. 20 Сыртқы инженерлік желілер Техникалық шарттарға сәйкес сыртқы инженерлік желілер мен құрылымдарды әзірлеу: - сумен жабдықтау; - кәріз; - жылумен жабдықтау; - электрлік жабдықтау; - байланыс; - интернет; - жаңбыр кәрізі (қажет болған жағдайда). 21 МГН қолжетімділігін қамтамасыз ету жөніндегі талаптар Пандустар, лифттер, көтергіштер, тактильді белгілер, арнайы дәретханалар, автотұрақтар, мүмкіндігі шектеулі көрермендерге арналған орындар және барлық функционалдық аймақтарға кедергісіз кіру мүмкіндігін қамтамасыз ету. 22 Абаттандыру талаптары Көгалдандыруды, жасылдандыруды, автоматты суаруды, сыртқы жарықтандыруды, жаяу жүргіншілер жолын, велосипед тұрағын, шағын сәулет нысандарын, демалыс орындарын, көлік жүретін жолдарға асфальтбетон төсеу жұмыстарын қамтамасыз ету. 23 Энергия тиімділігі бойынша талаптар Энергия тиімділігі класы B – жоғары. Нысанның энергетикалық паспортын

	жасату. Энергияны үнемдейтін материалдарды, жабдықтарды және инженерлік шешімдерін пайдалану. Автоматтандырылған коммуналдық жүйелер мен жарықдиодты жарықтандыруды қарастыру. 24 Экология бойынша талаптар Қоршаған ортаны қорғау, шуды бақылау, қалдықтарды кәдеге жарату, шығарындыларды азайту және ресурстарды ұтымды пайдалану бойынша шараларды қамтамасыз ету. 25 Инженерлік ізденістер Инженерлік-геодезиялық, инженерлік-геологиялық, экологиялық, гидрометеорологиялық және басқа да қажетті зерттеулерді, сондай-ақ учаскенің топографиялық түсірілімін жүргізу. 26 Сметалық құжаттамаға қойылатын талаптар АВС бағдарламалық пакетін пайдалана отырып, ағымдағы шығындар сметасына және Қазақстан Республикасының нормативтік-құқықтық базасына сәйкес ресурстық әдісті пайдалана отырып, шығындар сметасын әзірлеу. 27 Импортты алмастыру бойынша талаптар Мүмкіндігінше құрылыс материалдарын, жабдықтарын және Қазақстан Республикасында ұқсас өнімдер болған жағдайда отандық өндірушілердің қызметтерін пайдалануды қамтамасыз ету. Ең аз отандық мазмұн - 50% құрайды. 28 Құрылысты ұйымдастыруға қойылатын талаптар Құрылыс жоспарын, құрылыс кестесін, құрылыстың бас жоспарын және еңбекті қорғау, өрт қауіпсіздігі, өнеркәсіптік қауіпсіздік және қоршаған ортаны қорғау шараларын әзірлеу. 29 Келісу Жобалық-сметалық құжаттаманы техникалық шарттарды берген Тапсырыс берушімен, сәулет және қала құрылысы органдарымен, пайдалану және инженерлік қызметтермен келісу. 30 Мемлекеттік сараптама Жобалау ұйымы оң қорытынды алынғанға дейін мемлекеттік сараптама жүргізуге жан-жақты қолдау көрсетуге міндетті. Теріс қорытынды алынған жағдайда сараптама оң қорытынды алынғанға дейін өз қаражаты есебінен қайталануы тиіс. 31 Берілетін құжаттаманың құрамы Тапсырыс берушіге тапсыру: - Қағаздағы жобалық құжаттаманың 4 данасы; - PDF, DWG, XLSX, IFC форматындағы электрондық нұсқасы; - BIM-модель; - бастапқы есептеу файлдары және сметалық құжаттама. 32 Жұмыстарды орындау мерзімі Жобалау жұмыстары келісім-шарт пен кестеге сәйкес аяқталады. Оң қорытынды алынғанша сараптамалық сараптамаға қолдау көрсетіледі. 33 Ерекше талаптар Жоба халықаралық матчтарды, концерттерді және бұқаралық шараларды қамтуы керек. Барлық шешімдер заманауи қауіпсіздік, цифрландыру, энергия тиімділігі және тұрақты жұмыс талаптарына сәйкес қабылдануы керек.

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі). Ескертпе: осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

Приложение 14
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых строительно-монтажных работ и работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление государственных закупок и коммунальной собственности Западно-Казахстанской области"
Номер лота	86805275
Наименование лота:	Комплексные работы по строительству «под ключ»
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	410040.600.000000
Наименование работы:	Комплексные работы по строительству «под ключ»
Единица измерения:	Работа
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	33343222162
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	33343222162
Срок выполнения работы:	24 месяцев из них 6 месяцев на разработку ПСД и 18 месяцев на СМР
Место выполнения работы:	Западно-Казахстанская область, г.Уральск
Размер авансового платежа:	30
Гарантийный срок (в месяцах)	120

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	1 Основание для проектирования Решение областной бюджетной комиссии № 26-5 от 12 августа 2026 года 2 Наименование объекта «Строительство стадиона на 12 000 мест в микрорайоне Акжаик города Уральск, ЗКО» 3 Вид строительства Новое строительство 4 Стадийность Разработка проектно-сметной документации (ПСД) в стадии «Рабочий проект» с прохождением комплексной вневедомственной экспертизы и строительство объекта 5 Структура документации Состав и содержание документации выполнить в соответствии с СН РК 1.02-03-2022, СН РК 3.02-18-2011, СП РК и действующими нормативами Республики Казахстан 6 Месторасположение объекта Западно-Казахстанская область, город Уральск, микрорайон Акжаик 7 Особые условия проектирования и строительства Климатический подрайон – IIIB. Сейсмичность площадки – 6 баллов. Учитывать ветровые и снеговые нагрузки, температурные воздействия, инженерно-геологические условия участка. Наружные инженерные сети и сооружения – выполнить в соответствии с техническими условиями развития инженерных сетей: - водоснабжение; - канализация; - газоснабжение; - электроснабжение; - телефонизация (интернет), - система водоотведения дождевых вод и снеговых вод. - Инженерное оборудование – выполнить в соответствии с откорректированными требованиями строительных норм и правил Республики Казахстан (СНиП РК). - Предусмотреть установку приборов учета горячей и холодной воды, газа и электроэнергии. Предусмотреть фасадное освещение, генератор для котельной. - Обеспечить выполнение мероприятий в соответствии с действующими стандартами, направленных на обеспечение доступности объектов жизнедеятельности для лиц с ограниченными возможностями, включая устройство пандусов, специальных подъездных путей и средств для передвижения инвалидных колясок. - Обеспечить выполнение мероприятий по противодействию терроризма согласно закона Республики Казахстан «О противодействии терроризму» от 13.06.1993 г. Необходимо принять соответствующие инженерно-технические и организационные меры при проектировании согласно Постановлении Правительства Республики Казахстан №305 от 6 мая 2021 года, Постановлении Правительства Республики Казахстан №234 от 12 апреля 2021 года и Приказе Исполняющего обязанности Министра туризма и спорта Республики Казахстан №141 от 29 июля 2024 года. - Обеспечить подключение системы видеонаблюдения, устанавливаемой на объекте, к оперативному центру мониторинга Департамента полиции Западно-Казахстанской области. - Технологическое оборудование подобрать с учетом требований. Проектные решения принимать согласно требованиям нормативных документов и технических условий на подключение к инженерным сетям. - Предусмотреть необходимые мероприятия по энергосбережению. - Основные требования к архитектурно-планировочному решению должны соответствовать с внесенными поправками к СНиПам. - При разработке проекта учитывать внесенные поправки в нормативные документы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию

	Республики Казахстан. - Предусмотреть видеонаблюдение. - Необходимо получить протоколы дозиметрических замер и определение содержания радона на земельном участке. - Согласовать проектно-сметную документацию с Заказчиком, отделом архитектуры и градостроительства и со всеми заинтересованными инженерными службами, выдавшими технические условия на подключение и пересечение сетей. - Исследовать участок. Выполнить инженерно-геологические, геодезические изыскания и топосъемку, составить эскизный проект в 3D варианте, с возможностью полного обзора в цифровом доступе, согласовать с уполномоченными органами разделы АС, ТХ, готовую проектно-сметную документацию согласовать с заказчиком. - Состав и содержание эскизного проекта: общие данные с изложением основанных конструктивных и архитектурно-планировочных решений; ситуационный план с инженерными сетями; фасады с ведомостью наружной отделки в масштабе; поэтажные планы с экспликацией помещений; план кровли в масштабе; перспектива или аксонометрия; ночной вид. - Согласно СН РК 1.02-03-2022 разработка проектно-сметной документации считается законченной с момента ее утверждения в порядке, установленном законодательством. - Проектирование выполнять с применением BIM-технологий. - Предусмотреть разработку единой информационной модели объекта с передачей Заказчику модели в формате IFC и исходных файлов. - Использовать BIM-технологию на всех этапах проектирования с созданием единой информационной модели. - Применять ПО, поддерживающее стандарты IFC (например, Autodesk Revit, ArchiCAD). Обеспечивать актуализацию и координацию BIM-модели с учётом всех изменений. - Интегрировать все проектные решения в модель для своевременного выявления коллизий. - Вести обмен данными в формате IFC, предоставлять заказчику промежуточные и итоговые модели. - Обеспечивать возможность использования BIM-модели для эксплуатации объекта, включая подготовку необходимой документации. - Обеспечивать контроль качества BIM-модели и сохранность проектных данных в процессе работы. - При необходимости получить специальные технические условия. - «При осуществлении проектирования, строительно-монтажных работ, авторского и технического надзора, а также при сдаче объекта в эксплуатацию Сторонам обязуются в полном объеме руководствоваться положениями Строительного кодекса Республики Казахстан, действующими строительными нормами, правилами и требованиями цифровых систем учета на всех этапах жизненного цикла объекта» - Строительно-монтажные работы и монтаж оборудования должны быть выполнены в полном соответствии с проектно-сметной документацией и строительными нормативами Республики Казахстан. - При осуществлении строительства объектов, Подрядчик обязан максимально применять высококачественные строительные материалы и оборудование, а также работы и услуги отечественных производителей, при наличии выпуска соответствующей отечественной продукции, удовлетворяющей требованиям проектных решений, в целях реализации государственной программы импортозамещения в

	строительстве. - При производстве СМР необходимо соблюдение норм техники безопасности, соблюдение норм пожарной безопасности в соответствии с Техническим регламентом к пожарной безопасности. Также должны выполняться мероприятия по охране окружающей среды и соблюдением санитарных норм в соответствии с действующими нормативами Республики Казахстан. - При необходимости разработать проект производства работ, строительный генеральный план. -При необходимости предусмотреть получение специальных технических условий. - При приемке объекта должно быть заключение по шумоизоляции. - Необходимо по завершению СМР внести в базу Госградкадастра. 8 Категория объекта Объект I уровня ответственности. 9 Основное назначение объекта Проведение футбольных матчей, международных и национальных соревнований, тренировочного процесса, культурно-массовых мероприятий и эксплуатации стадиона в круглогодичном режиме. 10 Выполнение в соответствии требованиям Проектно-сметная документация должна получить согласование с УЕФА (UEFA). Проектирование выполнить с учетом следующих требований: - Правил УЕФА по инфраструктуре стадиона (UEFA Stadium Infrastructure Regulations); - Технических рекомендаций и требований к футбольным стадионам ФИФА (FIFA Football Stadiums Technical Recommendations and Requirements); - Казахстанской футбольной федерации по инфраструктуре; - Согласно СН и СП РК. - Строительного кодекса РК. 11 Основные технико-экономические показатели Стадион: Предусмотреть крытый стадион закрытого типа с возможностью круглогодичной (всесезонной) эксплуатации. Стадион должен обеспечивать проведение тренировочных занятий, спортивных соревнований и иных предусмотренных проектом мероприятий в любое время года при расчетных климатических условиях района строительства. Проектные решения ограждающих конструкций и инженерных систем должны обеспечивать нормативные параметры микроклимата и комфортные условия пребывания спортсменов, зрителей и обслуживающего персонала в зимний и летний периоды. Вместимость стадиона – 12 000 мест; Категория стадиона – не ниже УЕФА 4-ой категории; Размер футбольного поля – 120х80м; Размер игрового поля с зонами безопасности – принять согласно УЕФА; Площадь застройки – ориентировочно 28 000–35 000 м²; Общая площадь комплекса – определить проектом; Этажность – 3–5 этажей; Под трибунное помещение – 5 900 м²; VIP-мест – не менее 300; Количество Skybox – согласно требованиям; Количество мест для МГН – согласно нормативам; Парковочные места – не менее 500 машино-мест; Количество эвакуационных выходов – согласно расчету. Футбольная академия: Согласно требований УЕФА, КФФ. Тренировочное поле: Согласно требований УЕФА, КФФ. Размер поля 105х68 м. 12 Основные требования к генеральному плану - Предусмотреть функциональное зонирование территории, транспортные схемы, разделение потоков зрителей, спортсменов, VIP, СМИ и спецслужб. - Предусмотреть доступность въезда спецслужб и скорой помощи на основное поле стадиона. - Предусмотреть парковки, КПП, ограждение,

	антитеррористические мероприятия, озеленение, наружное освещение, противопожарные мерориятия, пожарные проезды и доступ спецтехники. 13 Конструктивные решения Фундаменты – монолитные железобетонные. Толщину принять по расчету. Каркас – ж/б монолитный. Колонны, балки, плиты перекрытия монолитные, сечения по расчету. Фермы металлические, габариты по расчету. Стены цокольного этажа – монолитные железобетонные. Лестницы – сборные, по металлическим косоурам (при необходимости предусмотреть облегченные металлические лестницы). Плиты перекрытия монолитные, толщина по расчету. Парапеты – монолитные. 14 Основные требования к архитектурно-планировочным решениям и цифровому оборудованию Предусмотреть: Стадион: - применить элементы этнического стиля, орнамента в фасадных решениях; - большой лед экран на фасадной лицевой части стадиона для просмотра трансляции посетителям с наружной части стадиона; - большой лед экран для трансляции с внутренней части стадиона; - использование трансляционного комплекса (вещательного набора) для проведения качественного телевещания с использованием технологии SKYCAM (управляемая компьютером, стабилизированная, подвесная на тросах система камер), а также использование высококачетсвенной основной камеры, полевых камер, камер за воротами, камер дополнительных позиций (Tunnel cameras), рельсовых камер, крановых камер и камер с подвесными системами согласно регламентам УЕФА, также камеры для просмотра системы VAR; - дополнительно: применение купольных камер (цветные камеры с функциями панорамирования, наклона и масштабирования). - система контроля управление из специального оперативного центра, где видеозаписи синхронизируются с базами данных электронных билетов; - трибуны с навесом; - VIP и VVIP зоны; - Skybox; - пресс-центр; - помещения СМИ и телетрансляций; - 4 раздевалки для команд и судей; - медицинские помещения и допинг-контроль; - кабинеты VAR; - помещения полиции, охраны и стюардов; - конференц-залы; - точки питания; - торговые центры; - санитарные узлы; - фан-зоны и музей клуба (при необходимости); -конферен-зал на более, чем 40 мест. -центры, залы для восстановления футболистов (тренажерные залы, массажные кабинеты и т.д.). - административные и технические помещения. -прачечные, сушильные. Архитектурные решения принять современными, выразительными и соответствующими международным требованиям. - Стенды крупногабаритные, рекламные с подсветом, - фонари свободно стоящие, - часы на опорах и консолях, - открытые павильоны для ожидания транспорта, - павильоны отдыха, - павильоны – веранды для отдыха и тихих игр, - вывески рекламные и торговые, - кронштейны с текстом, - табло световое, - брандмауэрные установки, - карусели и лестницы. Футбольная академия: - Жилой блок. • - Раздевалки: Несколько блоков (для команд и тренеров), оборудованные душевыми, санузлами и шкафчиками. • - Медицинский блок: Кабинеты врача, массажная, процедурная. • - Спортивные зоны: Тренажерный зал, зал для фитнеса/разминки. • - Образовательный блок:

	Классы для теоретических занятий, методический кабинет. • - Прачечные, сушильные. • - Пищевой блок. • - Малый конференцзал. • • Тренировочное поле: • - Предусмотреть сетчатое ограждение по периметру и прожекторное освещение. • - Предусмотреть натуральное либо гибридное покрытие, дренаж, автоматический полив. 15 Требования к футбольному полю Предусмотреть натуральное либо гибридное покрытие, дренаж, автоматический полив, подогрев поля, систему аэрации, профессиональное освещение и оборудование для обслуживания газона согласно требованиям УЕФА. Предусмотреть мобильное защитное покрытия поля при проведении неспортивных (концертных) видов мероприятий. Ширина стадиона должна располагаться в западно-восточном направлении, а длина в направлении северо-юга (футбольные ворота). 16 Требования к трибунам и местам зрителей Предусмотреть индивидуальные антивандальные кресла, сектора безопасности, систему навигации, разделение потоков зрителей, эвакуационные выходы, места для МГН и сопровождающих лиц согласно требованиям УЕФА, СН РК и СП РК. 17 Требования к инженерному оборудованию Предусмотреть: - системы отопления; - вентиляции и кондиционирования; - водоснабжения и канализации; - электроснабжения; - резервного электроснабжения; - архитектурного и спортивного освещения; - видеонаблюдения; - контроля доступа; - охранной сигнализации; - пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения; - систем оповещения; - интернет и связь; - диспетчеризацию и автоматизацию инженерных систем. Предусмотреть приборы учета всех ресурсов. 18 Освещение стадиона Спортивное освещение предусмотреть согласно требованиям UEFA (не менее 2000 люкс) для HD/4K/8K телетрансляций международного уровня. 19 Требования к безопасности Предусмотреть антитеррористическую защищенность объекта, систему видеонаблюдения, металлодетекторы, досмотровые зоны, контроль доступа, систему эвакуации и оповещения. 20 Наружные инженерные сети Разработать наружные инженерные сети и сооружения согласно техническим условиям: - водоснабжение; - канализация; - теплоснабжение; - электроснабжение; - связь; - интернет; - ливневая канализация (при необходимости). 21 Требования по обеспечению доступа МГН Предусмотреть пандусы, лифты, подъемники, тактильные указатели, специальные санитарные узлы, парковочные места, места для зрителей с инвалидностью и беспрепятственный доступ ко всем функциональным зонам. 22 Требования по благоустройству Предусмотреть благоустройство территории, озеленение, автоматический полив, наружное освещение, пешеходные аллеи, велопарковки, МАФ, площадки отдыха и покрытие проездов асфальтобетоном. 23 Требования по энергоэффективности Класс энергоэффектиности В – высокий. Выполнить энергетический паспорт объекта. Применить энергоэффективные материалы, оборудование и инженерные решения. Предусмотреть автоматизацию инженерных систем и LED-освещение. 24 Требования по экологии Предусмотреть мероприятия по защите окружающей среды, шумозащите, утилизации отходов, снижению выбросов и рациональному

	использованию ресурсов. 25 Инженерные изыскания Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, экологические, гидрометеорологические и иные необходимые изыскания, а также топографическую съемку участка. 26 Требования к сметной документации Сметную документацию разработать ресурсным методом в соответствии с действующей сметно-нормативной базой Республики Казахстан с применением программного комплекса АВС. 27 Требования по импортозамещению Максимально предусмотреть применение строительных материалов, оборудования и услуг отечественных производителей при наличии аналогичной продукции Республики Казахстан. Минимальное содержание отечественного производства – 50%. 28 Требования к организации строительства Разработать ПОС, календарный график строительства, строительный генеральный план, мероприятия по охране труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности и охране окружающей среды. 29 Согласования Согласовать ПСД с Заказчиком, органами архитектуры и градостроительства, эксплуатационными и инженерными службами, выдавшими технические условия. 30 Государственная экспертиза Проектная организация обязана обеспечить полное сопровождение государственной экспертизы до получения положительного заключения. В случае получения отрицательного заключения, необходимо провести повторное прохождение экспертизы до получения положительного заключения за счет собственных средств. 31 Состав выдаваемой документации Передать Заказчику: - 4 экземпляра ПСД на бумажном носителе; - электронную версию в форматах PDF, DWG, XLSX, IFC; - BIM-модель; - исходные расчетные файлы и сметную документацию. 32 Срок выполнения работ Срок выполнения проектных работ – согласно договору и календарному графику. Сопровождение экспертизы осуществляется до получения положительного заключения экпертизы. 33 Особые требования Проект должен предусматривать возможность проведения международных матчей, концертов и массовых мероприятий. Все решения принимать с учетом современных требований безопасности, цифровизации, энергоэффективности и устойчивой эксплуатации объекта.

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание: Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.