Технический паспорт Товарищество с ограниченной ответственностью «NTDK Group»

ЗАКАЗЧИК
Заместитель Председателя Правления
ТОО «Предприятие капитального
строительства акимата города Алматы»

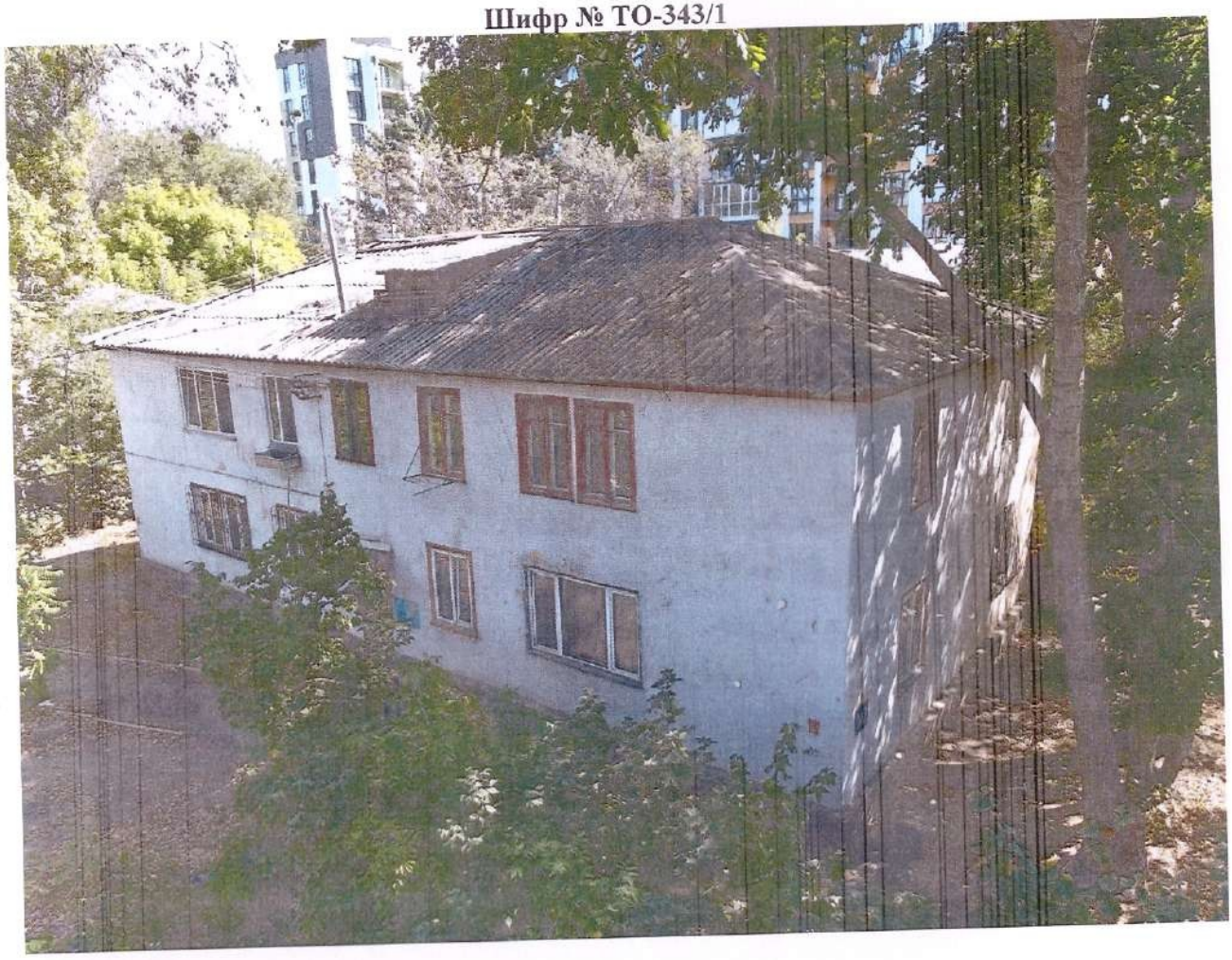
_____ Торехан М.А.
11.09.2025 года

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Директор
ТОО «NTDK Group»

_____ Таттикулов Н.Н.
24.09.2025 года

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ НА СНОС
Объекта «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Кассина д. 142А

Шифр № ТО-343/1



г. Астана, 2025 год.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Форма 1

Заказчик

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 10 836,669 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 1 161,072 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Снос двухэтажного жилого дома по адресу: город Алматы ул.Кассина,д.142 А

(наименование стройки)

в ценах июня 2025 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
2	01-01	Снос двухэтажного жилого дома	9 675,597	--	--	9 675,597
		Всего по главе	**9 675,597**	**--**	**--**	**9 675,597**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**9 675,597**	**--**	**--**	**9 675,597**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**9 675,597**	**--**	**--**	**9 675,597**
5		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 100 %	9 675,597	--	--	9 675,597
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
6	НДЦС РК 8.04-07-2025, таблица 2, разд. 2	на III квартал 2025 г., доля - 100 %, к - 1,0192	9 675,597	--	--	9 675,597
12	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	1 161,072	1 161,072
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**1 161,072**	**1 161,072**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**9 675,597**	**--**	**1 161,072**	**10 836,669**

Руководитель проектной организации

Главный инженер проекта ДУП Воронцева О.К.

Начальник сметного отдела

Локальная смета

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г. Форма 4

Наименование стройки - Снос двухэтажного жилого дома по адресу:город Алматы ул.Кассина,д.142А
Шифр стройки 09-2025

Наименование объекта - Снос двухэтажного жилого дома
Шифр объекта 01-01

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 01-01-01-01

(Локальный сметный расчет)

на Снос двухэтажного жилого дома
(Наименование работ и затрат)

Основание: Акт

Сметная стоимость	**9675,597**	тыс.тенге
Средства на оплату труда	8171,522	тыс.тенге
Нормативная трудоемкость	1,7	тыс.чел-ч

Составлен(а) в ценах на 2025г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**9 675 597**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			8 052 572
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*4 150 348*
		машины и механизмы	тенге			418 428
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*118 950*
		перевозки	тенге			1 204 596
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	1 700		
1	**1146-0401-0202** *РСНБ РК 2024*	**Разборка жилого здания, подземной части стены кирпичной**	**м³ строительного объема**	**92,46**	**14 797**	**1 368 131**
		из них:		-		
1.1		затраты на труд рабочих			12 896	1 192 364
		в том числе оплата труда рабочих			6 646	614 489
1.1.1	006-0138	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,8). Специальные работы в грунтах, работы по устройству конструкций башенного и мачтового типа, промышленных печей и труб	чел.-ч	192,82533	6 184	1 192 432
1.2		машины и механизмы			1 901	175 767

1	2	3	4	5	6	7
		в том числе оплата труда машинистов			489	45 213
1.2.1	315-102-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), производительность 5 м^3/мин	маш.-ч	1,5977088	9 336	14 916
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	*чел.-ч*	*1,5977088*	*3 291*	*5 258*
1.2.2	343-401-0201	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессорных станций	маш.-ч	3,1954176	85	272
1.2.3	311-401-0104	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу ковш свыше 0,4 до 0,5 м^3, масса свыше 8 до 10 т	маш.-ч	8,487828	18 921	160 598
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	*чел.-ч*	*8,487828*	*4 701*	*39 901*
2	**1146-0401-0102** *РСНБ РК 2024*	**Разборка надземной части здания деревянного любой этажности без сохранения годных материалов**	**м^3 строительного объема**	**1 340,67**	**5 298**	**7 102 870**
		из них:				
2.1		затраты на труд рабочих			5 117	6 860 208
		в том числе оплата труда рабочих			2 637	3 535 347
2.1.1	006-0122	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,2). Специальные работы в грунтах, работы по устройству конструкций башенного и мачтового типа, промышленных печей и труб	чел.-ч	1 476,882072	4 645	6 860 117
2.2		машины и механизмы			181	242 661
		в том числе оплата труда машинистов			55	73 737
2.2.1	314-102-0101	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъемностью 10 т	маш.-ч	2,8958472	14 186	41 080
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	*чел.-ч*	*2,8958472*	*4 701*	*13 613*
2.2.2	315-102-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), производительность 5 м^3/мин	маш.-ч	11,5833888	9 336	108 143
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	*чел.-ч*	*11,5833888*	*3 291*	*38 121*
2.2.3	343-401-0201	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессорных станций	маш.-ч	46,3335552	85	3 938
2.2.4	311-101-0101	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью от 37 до 66 кВт, массой от 7,8 до 8,5 т	маш.-ч	2,8958472	11 684	33 835
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	*чел.-ч*	*2,8958472*	*3 291*	*9 530*
2.2.5	311-401-0104	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу ковш свыше 0,4 до 0,5 м^3, масса свыше 8 до 10 т	маш.-ч	2,8958472	18 921	54 792
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	*чел.-ч*	*2,8958472*	*4 701*	*13 613*
3	**414-104-0501** *РСНБ РК 2024*	**Мусор строительный (механизированная). Погрузка**	**т**	**490,87014**	**264**	**129 590**
4	**412-102-0117** *РСНБ РК 2024*	**Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки свыше 20 до 30 км/на 30 км/**	**т·км**	**14 726,1042**	**73**	**1 075 006**