Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"Өскемен қаласының тұрғын үй қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Өскемен қаласының қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі.
Лоттың №	88110365
Лоттың атауы	Пәтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000029
Тауардың атауы*:	Пәтер
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	56835000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	56835000
Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*:	DDP
Жеткізу мерзімі*:	Шарт күшіне енген күннен бастап күнтізбелік 16 күн ішінде
Жеткізу орны*:	Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қ. ҚАЗАҚСТАН, Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қ.,
Аванстық төлем мөлшері*:	0

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	Пәтердің орналасқан жері: ҚР, Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы. Сатып алынатын тұрғынжайдың талап етілетін сипаттамасы: тұрғын үй класы III-IV, ж/б, газоблок, кірпіштен, панельден, төбелердің биіктігі кемінде 2,5 м., салынған жылы 2025 жылдан кеш емес үш бөлмелі пәтер 1 дана; бастапқы тұрғын үй, жалпы ауданы кемінде 121,0 м2 ден 131,0 м2 көп емес; қабаттылығы: маңызды емес; бөлмелер саны-3, ас үй, дәретхана, жуынатын бөлме. Өзге де жабдықтар: Жылыту аспаптары болат және/немесе шойын және/немесе биметалл және/немесе алюминий; Құлпы бар сыртқы металл кіру есіктін болуы. Ілеспе қызметтер: тұрғын үйді сатып алушының меншігіне қайта ресімдеуге байланысты барлық шығыстарды, оның ішінде сатып алу-сату шартын нотариалды куәландырылған жасасуды сатушы өтейді. Ақы төлеу алдындағы қажетті құжаттар: сатып алу-сату шарты, тұрғын үйді қабылдау актісі, пәтердің техникалық паспорты (түпнұсқа).Төлем нысаны: Тапсырыс беруші төлемді Шартта көрсетілген өнім берушінің ЖСК-ға ақша аудару арқылы ұлттық валютада (теңгемен) жүргізеді. Әлеуетті өнім берушінің - кәсіпкерлік қызмет субъектісі болып табылмайтын жеке меншік құқығымен тиесілі тұрғынжайы бар жеке тұлғаның өтінімі хабарламада көрсетілген оны ұсыну мерзімінің аяқталғанға дейін веб-портал арқылы электронды құжат нысанында ұсынылады және мыналарды: 1) заңды тұлғаның мемлекеттік тіркеу туралы анықтаманың электрондық көшірмесін; 2) тұрғын үйге құқық беретін құжаттардың, оның ішінде техникалық төлқұжаттардың электрондық көшірмесін; 3) жер актісі; 4) тұрғын үйге тыйым салынбағаны туралы құжаттың электрондық көшірмесін; 5) мемлекеттік сараптаманың қорытындысы.
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс*	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	36

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Пәтердің орналасқан жері: ҚР, Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы. Сатып алынатын тұрғынжайдың талап етілетін сипаттамасы: тұрғын үй класы III-IV, ж/б, газоблок, кірпіштен, панельден, төбелердің биіктігі кемінде 2,5 м., салынған жылы 2025 жылдан кеш емес үш бөлмелі пәтер 1 дана; бастапқы тұрғын үй, жалпы ауданы кемінде 121,0 м2 ден 131,0 м2 көп емес; қабаттылығы: маңызды емес; бөлмелер саны-3, ас үй, дәретхана, жуынатын бөлме. Өзге де жабдықтар: Жылыту аспаптары болат және/немесе шойын және/немесе биметалл және/немесе алюминий; Құлпы бар сыртқы металл кіру есіктін болуы. Ілеспе қызметтер: тұрғын үйді сатып алушының меншігіне қайта ресімдеуге байланысты барлық шығыстарды, оның ішінде сатып алу-сату шартын нотариалды куәландырылған жасасуды сатушы өтейді. Ақы төлеу алдындағы қажетті құжаттар: сатып алу-сату шарты, тұрғын үйді қабылдау актісі, пәтердің техникалық паспорты (түпнұсқа).Төлем нысаны: Тапсырыс беруші төлемді Шартта көрсетілген өнім берушінің ЖСК-ға ақша аудару арқылы ұлттық валютада (теңгемен) жүргізеді. Әлеуетті өнім берушінің - кәсіпкерлік қызмет субъектісі болып табылмайтын жеке меншік құқығымен тиесілі тұрғынжайы бар жеке тұлғаның өтінімі хабарламада көрсетілген оны ұсыну мерзімінің аяқталғанға дейін веб-портал арқылы электронды құжат нысанында ұсынылады және мыналарды: 1) заңды тұлғаның мемлекеттік тіркеу туралы анықтаманың электрондық көшірмесін; 2) тұрғын үйге құқық беретін құжаттардың, оның ішінде техникалық төлқұжаттардың электрондық көшірмесін; 3) жер актісі; 4) тұрғын үйге тыйым салынбағаны туралы құжаттың электрондық көшірмесін; 5) мемлекеттік сараптаманың қорытындысы.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	

Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	

Ескертпе:

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация
закупаемых товаров
(заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел финансов города Усть-Каменогорска"
Номер лота	88110365
Наименование лота:	Квартира
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000029
Наименование товара*:	Квартира
Единица измерения*:	Штука
Количество(объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	56835000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	56835000
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP
Срок поставки*:	Со дня вступления в силу Договора в течение 16 календарных дней
Место поставки*:	Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск КАЗАХСТАН, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск,

Размер авансового платежа*:	0
Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	Место расположение квартиры: РК, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск. Описание конструктивных элементов: трехкомнатная квартира в количестве 1-штуки, ж/б, газоблок, манолит, кирпич, класс жилья III-IV, высота потолков не менее 2,5 м., год постройки не позже 2025 года; первичное жилье, общая площадь не менее 121,0 м2 и не более 131,0 м2; этажность: не имеет значения; количество комнат 3, кухня, туалет, ванная. Прочее оборудование: Приборы отопления – стальные и/или чугунные и/или биметаллические и/или алюминиевые; Наличие наружных металлических входных дверей с замком. Сопутствующие услуги: все расходы, связанные с переоформлением жилья в собственность Покупателя, в том числе заключение нотариально удостоверенного договора купли-продажи компенсируются Продавцом. Необходимые документы, предшествующие оплате: договор купли- продажи, акт приема передачи жилья, технический паспорт квартиры (оригинал). Форма оплаты: перечисление, Заказчик производит оплату в национальной валюте (тенге) путем перечисления денег на ИИК Поставщика, указанный в договоре. Заявка на участие в конкурсе, предоставляемая потенциальным поставщиком должна содержать: 1) электронную копию государственной регистрации юридического лица; 2) электронные копии правоустанавливающих документов на жилище, в том числе технический паспорт; 3) акт на землю; 4) электронную копию документа об отсутствии обременения на жилище; 5) заключение государственной экспертизы.
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Место расположение квартиры: РК, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск. Описание конструктивных элементов: трехкомнатная квартира в количестве 1-штуки, ж/б, газоблок, манолит, кирпич, класс жилья III-IV, высота потолков не менее 2,5 м., год постройки не позже 2025 года; первичное жилье, общая площадь не менее 121,0 м2 и не более 131,0 м2; этажность: не имеет значения; количество комнат 3, кухня, туалет, ванная. Прочее оборудование: Приборы отопления – стальные и/или чугунные и/или биметаллические и/или алюминиевые; Наличие наружных металлических входных дверей с замком. Сопутствующие услуги: все расходы, связанные с переоформлением жилья в собственность Покупателя, в том числе заключение нотариально удостоверенного договора купли-продажи компенсируются Продавцом. Необходимые документы, предшествующие оплате: договор купли- продажи, акт приема передачи жилья, технический паспорт квартиры (оригинал). Форма оплаты: перечисление, Заказчик производит оплату в национальной валюте (тенге) путем перечисления денег на ИИК Поставщика, указанный в договоре. Заявка на участие в конкурсе, предоставляемая потенциальным поставщиком должна содержать: 1) электронную копию государственной регистрации юридического лица; 2) электронные копии правоустанавливающих документов на жилище, в том числе технический паспорт; 3) акт на землю; 4) электронную копию документа об отсутствии обременения на жилище; 5) заключение государственной экспертизы.
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

Примечание
1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).