«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель Председателя Правления
АО «Финансовый центр»
_____ Т.Д. Надирбеков
«___» _____ 2026 года

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ
на оказание услуг по проведению аудита в области пожарной безопасности

1. Предмет закупки

1.1. Поставщик обязуется оказать Заказчику услуги по проведению аудита в области пожарной безопасности здания, расположенного по адресу: Республика Казахстан, г. Астана, проспект Мәңгілік Ел, 18, общей площадью 4 122,5 кв. м (далее — Объект), с целью определения соответствия или несоответствия Объекта, установленного в нём оборудования и иного имущества требованиям законодательства Республики Казахстан в области пожарной безопасности.

1.2. Аудит нужен, чтобы независимо оценить фактическое состояние пожарной безопасности Объекта, выявить нарушения и риски возникновения и распространения пожара и выработать рекомендации по их устранению.

1.3. Характеристика Объекта (для расчёта объёма услуг): административное здание; этажность: 3 этажа; высота здания: 14.50 м (менее 50 м); вид права Заказчика на Объект: собственное; численность работников на Объекте: 130 человек.

1.4. Место оказания услуг: Республика Казахстан, г. Астана, район Есиль, проспект Мәңгілік Ел, 18.

1.5. По итогам оказания услуг Поставщик выдаёт заключение аудита в области пожарной безопасности. Положительное заключение экспертной организации даёт основание освободить Объект от профилактического контроля с посещением на срок действия заключения в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 6 статьи 38 Закона Республики Казахстан «О гражданской защите».

2. Нормативные требования

2.1. Услуги оказываются в соответствии с законодательством Республики Казахстан, в том числе:

- Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» (в том числе статьями 38 и 62-2);
- Правилами проведения аудита в области пожарной безопасности, утверждёнными приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 3 апреля 2017 года № 240 (с изменениями, внесёнными приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 29 июля 2025 года № 295 и приказом исполняющего обязанности Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 19 июня 2026 года № 234) (далее — Правила);
- Правилами пожарной безопасности, утверждёнными приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55;
- Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утверждённым приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405;
- строительными нормами и сводами правил Республики Казахстан, устанавливающими требования пожарной безопасности, применимыми к Объекту;
- иными действующими нормативными правовыми актами и нормативными документами Республики Казахстан в области пожарной безопасности.

2.2. Поставщик сам отслеживает изменения законодательства Республики Казахстан и применяет требования, действующие на дату проведения аудита.

3. Требования к Поставщику

3.1. Поставщик должен быть экспертной организацией с действующим аттестатом аккредитации на деятельность по аудиту в области пожарной безопасности, выданным ведомством уполномоченного органа в сфере гражданской защиты в соответствии с пунктом 2 статьи 62-2 Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» и Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях». Аттестат проверяется через информационные системы государственных органов

(ГБД «Е-лицензирование»). Если сведений там нет, Поставщик представляет нотариально засвидетельствованную или электронную копию аттестата.

3.2. Аудит проводится работниками Поставщика, соответствующими разрешительным требованиям, предъявляемым к экспертным организациям, утверждённым приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 13 февраля 2015 года № 110. Копии документов об образовании лиц, участвующих в проведении аудита, прилагаются к заключению.

3.3. Обследование Объекта проводят лично специалисты Поставщика. Поставщик отвечает за качество, полноту и достоверность результатов оказанных услуг.

3.4. Если действие аттестата аккредитации приостановлено или прекращено либо Поставщик лишён аттестата, он письменно уведомляет об этом Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня.

3.5. Привлечённые к аудиту соисполнители должны соответствовать требованиям пункта 3.1 настоящей технической спецификации.

4. Состав и содержание услуг

4.1. В состав услуг входят следующие обязательные мероприятия:

4.1.1. Анализ документации, характеризующей состояние пожарной безопасности Объекта, в том числе:

- документации по обеспечению пожарной безопасности;
- документов о техническом обслуживании систем противопожарной защиты;
- документов о проведении инструктажей и обучения работников;
- планов эвакуации и иных документов, относящихся к обеспечению пожарной безопасности;
- документов на установленное противопожарное оборудование и системы;
- проектной документации на Объект (при наличии), чтобы сверить с ней фактическое исполнение систем обеспечения пожарной безопасности;
- документов, предусмотренных пунктом 8 формы заключения аудита в области пожарной безопасности (приложение к Правилам), в том числе: приказа о назначении лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности; удостоверений о прохождении работниками пожарно-технического минимума; приказов об установлении противопожарного режима; инструкции о мерах пожарной безопасности; журнала регистрации противопожарных инструктажей; актов ввода в эксплуатацию систем обнаружения и тушения пожаров, дымоудаления и оповещения людей; план-графика технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта указанных систем; актов проверки работоспособности систем внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения; протокола эксплуатационных испытаний пожарных лестниц и ограждений кровли; журнала учёта первичных средств пожаротушения; протокола проверки огнезащитной обработки; актов замеров сопротивления изоляции электрооборудования и электросети; протокола проверки сопротивлений заземлителей и заземляющих устройств.

4.1.2. Обследование Объекта с проведением фактической проверки состояния пожарной безопасности, включая:

- системы автоматической пожарной сигнализации;
- системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- системы автоматического пожаротушения (при наличии);
- системы противодымной вентиляции и дымоудаления (при наличии);
- внутреннее и наружное противопожарное водоснабжение;
- первичные средства пожаротушения, включая огнетушители, их состояние и доступность;
- пути эвакуации и эвакуационные выходы;
- противопожарные преграды, двери и конструкции;
- соответствие фактического использования помещений требованиям пожарной безопасности;
- огнезащитную обработку строительных конструкций и материалов (при наличии);
- электроустановки и электрооборудование в части соблюдения требований пожарной безопасности;
- эвакуационное освещение, знаки пожарной безопасности и планы эвакуации;
- наружные пожарные лестницы и ограждения кровли;

• проезды и подъезды для пожарной техники, противопожарные расстояния и содержание территории;

• наличие и состояние иных систем и средств противопожарной защиты, предусмотренных для Объекта.

4.1.3. Проверка наличия, комплектности и технического состояния пожарной техники и оборудования, предназначенных для защиты Объекта от пожаров.

4.1.4. Оценка возможности возникновения и распространения пожара, воздействия опасных факторов пожара на людей, а также оценка условий безопасной эвакуации.

4.1.5. Проверка организации работы по обеспечению пожарной безопасности, включая выполнение работниками требований пожарной безопасности и знание порядка действий при возникновении пожара.

4.1.6. Консультирование администрации Заказчика по выявленным нарушениям и мерам, необходимым для приведения Объекта в пожаробезопасное состояние.

4.1.7. Проведение с работниками Заказчика пожарно-технического минимума и инструктажа по соблюдению требований пожарной безопасности и действиям в случае пожара (подпункт 3) пункта 5 Правил). Дата, время и формат проведения согласовываются с Заказчиком.

4.1.8. Подготовка вывода об обеспечении или не обеспечении пожарной безопасности Объекта.

4.2. Помимо анализа документов, Поставщик на месте оценивает фактическое состояние систем, оборудования и элементов противопожарной защиты методами аудита, допустимыми законодательством.

4.3. Если для выводов требуется дополнительное обследование, Поставщик письменно сообщает об этом Заказчику и согласует его проведение. Цена договора при этом не меняется.

4.4. Поставщик проводит обследование собственным оборудованием и средствами измерений. Средства измерений должны быть поверены в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об обеспечении единства измерений».

5. Обязанности Заказчика

5.1. Заказчик по обоснованному запросу Поставщика предоставляет имеющуюся у него документацию и исходную информацию, необходимые для проведения аудита.

5.2. Заказчик допускает специалистов Поставщика на Объект в согласованное время по правилам пропускного и внутриобъектового режима.

5.3. Заказчик даёт пояснения по вопросам, связанным с предметом аудита.

5.4. Заказчик не обязан предоставлять документы и сведения, которых у него нет или раскрытие которых ограничено законодательством Республики Казахстан.

5.5. Заказчик назначает ответственного представителя для взаимодействия с Поставщиком и участия в обследовании Объекта.

6. Результаты оказания услуг

6.1. По результатам оказания услуг Поставщик обязан предоставить Заказчику заключение аудита в области пожарной безопасности (далее — заключение), содержащее вывод об обеспечении или не обеспечении пожарной безопасности Объекта.

6.2. Заключение составляется по форме согласно приложению к Правилам (в редакции приказа исполняющего обязанности Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 19 июня 2026 года № 234), действующей на дату его составления.

6.3. Вместе с заключением Поставщик передаёт Заказчику отчёт о результатах обследования Объекта, содержащий:

- перечень обследованных помещений, систем и оборудования;
- перечень изученной документации;
- описание выявленных нарушений требований пожарной безопасности;
- пункты нормативных правовых актов, требования которых нарушены;
- фотоматериалы выявленных нарушений (при наличии);
- оценку значимости выявленных нарушений и связанных с ними рисков;
- рекомендуемые мероприятия по устранению выявленных нарушений;
- сроки и очерёдность выполнения мероприятий;
- выводы о состоянии пожарной безопасности Объекта.

6.4. Если нарушения выявлены, Поставщик передаёт Заказчику их детальный перечень с мероприятиями по устранению каждого из них.
6.5. Заключение подписывается специалистами экспертной организации, непосредственно проводившими аудит, и утверждается руководителем экспертной организации.
6.6. Заключение прошивается, в нём указывается количество страниц, оно заверяется печатью (при наличии) в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.
6.7. Заключение и отчёт передаются Заказчику на русском языке на бумаге в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде: подписанное заключение сканируется в PDF, отчёт передаётся также в редактируемом формате.
6.8. К заключению прилагаются: копия аттестата аккредитации; копии документов об образовании лиц, участвовавших в проведении аудита; копия договора; копии подтверждающих документов по пункту 8 формы заключения.

7. Сроки оказания услуг

7.1. Услуги оказываются в срок не более 30 (тридцати) календарных дней со дня получения заявки. Если Заказчик задерживает передачу исходной документации или доступ к Объекту, время задержки в этот срок не засчитывается.
7.2. Общий срок аудита не может превышать 3 (трёх) месяцев со дня подписания договора (пункт 4 статьи 62-2 Закона Республики Казахстан «О гражданской защите», пункт 4 Правил).
7.3. В течение 3 (трёх) рабочих дней со дня вступления договора в силу Поставщик направляет Заказчику график проведения обследования Объекта и перечень запрашиваемых документов.

8. Приёмка оказанных услуг и устранение недостатков

8.1. Заказчик принимает услуги, проверив полноту результатов и их соответствие требованиям настоящей технической спецификации и законодательства Республики Казахстан.
8.2. Услуги принимаются при наличии полного комплекта документов, предусмотренных разделом 6 настоящей технической спецификации.
8.3. Если в результатах есть недостатки, ошибки или они неполны, Заказчик вправе направить Поставщику письменные замечания.
8.4. Поставщик без дополнительной оплаты устраняет недостатки, допущенные по его вине, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменных замечаний Заказчика, если стороны не согласовали иной срок.
8.5. Устранение недостатков не освобождает Поставщика от ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств по договору.
8.6. Акт оказанных услуг подписывается после передачи полного комплекта результатов и устранения недостатков, из-за которых Заказчик отказал в приёмке.

9. Срок действия заключения и направление в уполномоченный орган

9.1. Заключение действительно в течение 1 (одного) года со дня его утверждения (пункт 8 Правил) и теряет силу в случаях, указанных в разделе 11 формы заключения.
9.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения заключения Поставщик представляет его копию в территориальный орган Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по городу Астане в соответствии с пунктом 5 статьи 62-2 Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» и пунктом 9 Правил.
9.3. Поставщик передаёт Заказчику подтверждение того, что копия заключения направлена в территориальный орган: отметку о поступлении с входящим номером и датой.

10. Конфиденциальность и сохранность имущества

10.1. Поставщик соблюдает требования законодательства Республики Казахстан о конфиденциальности информации, ставшей ему известной при оказании услуг.
10.2. Специалисты Поставщика соблюдают пропускной и внутриобъектовый режим Заказчика, требования информационной и физической безопасности Объекта.
10.3. Поставщик отвечает за ущерб имуществу Заказчика, причинённый по вине Поставщика или привлечённых им специалистов, в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями договора.

10.4. Информацию и материалы, полученные в ходе аудита, Поставщик передаёт третьим лицам только в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, или с согласия Заказчика.

11. Дополнительные условия

11.1. Поставщик несёт ответственность за полноту, качество и достоверность результатов проведённого аудита в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями договора.

11.2. Стоимость услуг включает все расходы Поставщика на аудит, в том числе на выезд специалистов, обследование Объекта, подготовку и оформление результатов.

11.3. Услуги считаются оказанными, когда выполнен весь объём работ по настоящей технической спецификации, передан полный комплект результатов и стороны подписали акт оказанных услуг.

И.о. директора ДАР **Д. Баймульдинова**

«БЕКІТЕМІН»
«Қаржы орталығы» АҚ
Басқарма Төрағасының орынбасары
_____ Т.Д. Надирбеков
«__» _____ 2026 жыл

ӨРТ ҚАУІПСІЗДІГІ САЛАСЫНДАҒЫ АУДИТ ЖҮРГІЗУ ҚЫЗМЕТТЕРІН КӨРСЕТУГЕ АРНАЛҒАН ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1. Сатып алу нысанасы

1.1. Өнім беруші Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Мәңгілік Ел даңғылы, 18 мекенжайында орналасқан, жалпы ауданы 4 122,5 шаршы метрді құрайтын ғимаратқа (бұдан әрі – Объект) өрт қауіпсіздігі саласында аудит жүргізу қызметтерін көрсетуге міндеттенеді. Аудит Объектінің, онда орнатылған жабдықтар мен өзге де мүліктің Қазақстан Республикасының өрт қауіпсіздігі саласындағы заңнамасының талаптарына сәйкестігін немесе сәйкес еместігін анықтау мақсатында жүргізіледі.

1.2. Аудит Объектінің өрт қауіпсіздігінің нақты жай-күйін тәуелсіз бағалау, өрттің туындау және таралу тәуекелдерін анықтау, сондай-ақ анықталған бұзушылықтарды жою жөнінде ұсынымдар әзірлеу мақсатында жүргізіледі.

1.3. Объектінің сипаттамасы (қызметтер көлемін есептеу үшін): әкімшілік ғимарат; қабат саны: 3 қабат; ғимараттың биіктігі: 14.50 м (50 метрден төмен); Тапсырыс берушінің Объектіге құқық түрі: меншік құқығы; Объектідегі қызметкерлер саны: 130 адам.

1.4. Қызметтер көрсету орны: Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы, 18.

1.5. Қызметтерді көрсету қорытындысы бойынша Өнім беруші өрт қауіпсіздігі саласындағы аудит қорытындысын береді. Сараптама ұйымының оң қорытындысы Қазақстан Республикасының «Азаматтық қорғау туралы» Заңының 38-бабының 6-тармағында көзделген жағдайларда және тәртіппен қорытындының қолданылу мерзімі ішінде Объектіні бару арқылы жүргізілетін профилактикалық бақылаудан босатуға негіз болады.

2. Нормативтік талаптар

2.1. Қызметтер Қазақстан Республикасының заңнамасына, оның ішінде мыналарға сәйкес көрсетіледі:

- Қазақстан Республикасының 2014 жылғы 11 сәуірдегі № 188-V «Азаматтық қорғау туралы» Заңына (оның ішінде 38 және 62-2-баптарына);
- Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрінің 2017 жылғы 3 сәуірдегі № 240 бұйрығымен бекітілген Өрт қауіпсіздігі саласындағы аудит жүргізу қағидаларына (Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2025 жылғы 29 шілдедегі № 295 бұйрығымен және Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің міндетін атқарушының 2026 жылғы 19 маусымдағы № 234 бұйрығымен енгізілген өзгерістерді ескере отырып) (бұдан әрі – Қағидалар);
- Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2022 жылғы 21 ақпандағы № 55 бұйрығымен бекітілген Өрт қауіпсіздігі қағидаларына;
- Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2021 жылғы 17 тамыздағы № 405 бұйрығымен бекітілген «Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар» техникалық регламентіне;
- Объектіге қолданылатын, өрт қауіпсіздігі талаптарын белгілейтін Қазақстан Республикасының құрылыс нормалары мен қағидалар жинақтарына;
- Қазақстан Республикасының өрт қауіпсіздігі саласындағы өзге де қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен нормативтік құжаттарына сәйкес көрсетіледі.

2.2. Өнім беруші Қазақстан Республикасының заңнамасындағы өзгерістерді өз бетінше қадағалап отырады және аудит жүргізу күні қолданыста болатын талаптарды қолданады.

3. Өнім берушіге қойылатын талаптар

3.1. Өнім беруші Қазақстан Республикасының «Азаматтық қорғау туралы» Заңының 62-2-бабының 2-тармағына және Қазақстан Республикасының «Рұқсаттар және хабарламалар туралы» Заңына

сәйкес азаматтық қорғау саласындағы уәкілетті орган ведомствосы берген өрт қауіпсіздігі саласындағы аудит қызметін жүзеге асыруға арналған қолданыстағы аккредиттеу аттестаты бар сараптама ұйымы болуға тиіс. Аттестат мемлекеттік органдардың ақпараттық жүйелері (Мемлекеттік деректер базасы «Е-лицензиялау») арқылы тексеріледі. Онда мәліметтер болмаған жағдайда Өнім беруші аттестаттың нотариат куәландырған немесе электрондық көшірмесін ұсынады.

3.2. Аудитті Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрінің 2015 жылғы 13 ақпандағы № 110 бұйрығымен бекітілген сараптама ұйымдарына қойылатын рұқсат беру талаптарына сәйкес келетін Өнім берушінің қызметкерлері жүргізеді. Аудит жүргізуге қатысатын тұлғалардың білімі туралы құжаттардың көшірмелері қорытындыға қоса беріледі.

3.3. Объектіні тексеруді Өнім берушінің мамандары жеке өздері жүргізеді. Өнім беруші көрсетілген қызметтердің нәтижелерінің сапасына, толықтығына және анықтығына жауап береді.

3.4. Аккредиттеу аттестатының қолданылуы тоқтатыла тұрған немесе тоқтатылған не Өнім беруші аттестаттан айырылған жағдайда, ол бұл туралы Тапсырыс берушіні 1 (бір) жұмыс күні ішінде жазбаша хабардар етеді.

3.5. Аудит жүргізуге тартылған бірлесіп орындаушылар осы техникалық сипаттаманың 3.1-тармағының талаптарына сәйкес келуге тиіс.

4. Қызметтердің құрамы мен мазмұны

4.1. Қызметтер құрамына мынадай міндетті іс-шаралар кіреді:

4.1.1. Объектінің өрт қауіпсіздігі жай-күйін сипаттайтын құжаттаманы талдау, оның ішінде:

- өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету жөніндегі құжаттама;
- өртке қарсы қорғау жүйелеріне техникалық қызмет көрсету туралы құжаттар;
- қызметкерлерге нұсқама беру және оларды оқыту туралы құжаттар;
- эвакуациялау жоспарлары және өрт қауіпсіздігін қамтамасыз етуге қатысты өзге де құжаттар;
- орнатылған өртке қарсы жабдықтар мен жүйелерге арналған құжаттар;
- объектіге арналған жобалық құжаттама (бар болған жағдайда), өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету жүйелерінің нақты орындалуын онымен салыстырып тексеру мақсатында;
- қағидаларға қосымша болып табылатын Өрт қауіпсіздігі саласындағы аудит қорытындысы нысанының 8-тармағында көзделген құжаттар, оның ішінде:

өрт қауіпсіздігін қамтамасыз етуге жауапты тұлғаларды тағайындау туралы бұйрық; қызметкерлердің өрт-техникалық минимумынан өткені туралы куәліктер; өртке қарсы режимді белгілеу туралы бұйрықтар; өрт қауіпсіздігі шаралары туралы нұсқаулық; өртке қарсы нұсқамаларды тіркеу журналы; өртті анықтау және сөндіру, түтін жою және адамдарға хабарлау жүйелерін пайдалануға беру актілері; көрсетілген жүйелерге техникалық қызмет көрсету және жоспарлы-алдын алу жөндеу жұмыстарының жоспар-кестесі; ішкі және сыртқы өртке қарсы сумен жабдықтау жүйелерінің жұмысқа қабілеттілігін тексеру актілері; өрт сатылары мен шатыр қоршауларын пайдалану сынақтары хаттамасы; өрт сөндірудің бастапқы құралдарын есепке алу журналы; оттан қорғау өндеуінің жай-күйін тексеру хаттамасы; электр жабдықтары мен электр желісінің оқшаулау кедергісін өлшеу актілері; жерге тұйықтағыштар мен жерге тұйықтау құрылғыларының кедергісін тексеру хаттамасы.

4.1.2. Өрт қауіпсіздігінің нақты жай-күйін іс жүзінде тексере отырып, Объектіні қарап-тексеру, оның ішінде:

- автоматты өрт дабылы жүйелері;
- өрт кезінде адамдарды хабардар ету және эвакуациялауды басқару жүйелері;
- автоматты өрт сөндіру жүйелері (бар болған жағдайда);
- түтінге қарсы желдету және түтін жою жүйелері (бар болған жағдайда);
- ішкі және сыртқы өртке қарсы сумен жабдықтау жүйелері;
- өрт сөндірудің бастапқы құралдары, оның ішінде өрт сөндіргіштер, олардың жай-күйі мен қолжетімділігі;
- эвакуациялау жолдары мен эвакуациялық шығу жолдары;
- өртке қарсы бөгеттер, есіктер мен конструкциялар;
- үй-жайларды нақты пайдалану жағдайының өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкестігі;

- құрылыс конструкциялары мен материалдарын оттан қорғау өңдеуі (бар болған жағдайда);
- өрт қауіпсіздігі талаптарын сақтау бөлігінде электр қондырғылары мен электр жабдықтары;
- эвакуациялық жарықтандыру, өрт қауіпсіздігі белгілері және эвакуациялау жоспарлары;
- сыртқы өрт сатылары мен шатыр қоршаулары;
- өрт сөндіру техникасына арналған жолдар мен кіреберістер, өртке қарсы арақашықтықтар және аумақтың күтіп-ұсталуы;
- Объектіде көзделген өртке қарсы қорғаудың өзге де жүйелері мен құралдарының болуы және жай-күйі.

4.1.3. Объектіні өрттен қорғауға арналған өрт техникасы мен жабдықтарының бар-жоғын, жинақтылығын және техникалық жай-күйін тексеру.

4.1.4. Өрттің туындау және таралу мүмкіндігін, өрттің қауіпті факторларының адамдарға әсерін, сондай-ақ қауіпсіз эвакуациялау жағдайларын бағалау.

4.1.5. Өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету жөніндегі жұмыстың ұйымдастырылуын, оның ішінде қызметкерлердің өрт қауіпсіздігі талаптарын орындауын және өрт туындаған жағдайда әрекет ету тәртібін білуін тексеру.

4.1.6. Анықталған бұзушылықтар және Объектіні өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес келетін жағдайға келтіру үшін қажетті шаралар бойынша Тапсырыс берушінің әкімшілігіне консультация беру.

4.1.7. Тапсырыс берушінің қызметкерлерімен өрт-техникалық минимумды өткізу және өрт қауіпсіздігі талаптарын сақтау, сондай-ақ өрт болған жағдайда әрекет ету бойынша нұсқама жүргізу (Қағидалардың 5-тармағының 3) тармақшасы). Өткізу күні, уақыты және форматы Тапсырыс берушімен келісіледі.

4.1.8. Объектінің өрт қауіпсіздігінің қамтамасыз етілгені немесе қамтамасыз етілмегені туралы қорытынды дайындау.

4.2. Құжаттарды талдаумен қатар, Өнім беруші аудиттің заңнамада рұқсат етілген әдістерін пайдалана отырып, өртке қарсы қорғау жүйелерінің, жабдықтары мен элементтерінің нақты жай-күйін сол жерде бағалайды.

4.3. Қорытынды жасау үшін қосымша тексеру қажет болған жағдайда, Өнім беруші бұл туралы Тапсырыс берушіге жазбаша хабарлайды және оны жүргізуді келіседі. Бұл ретте шарттың бағасы өзгермейді.

4.4. Өнім беруші тексеруді өзінің жабдықтары мен өлшеу құралдарын пайдалана отырып жүргізеді. Өлшеу құралдары Қазақстан Республикасының «Өлшем бірлігін қамтамасыз ету туралы» Заңына сәйкес салыстырып тексеруден өтуге тиіс.

5. Тапсырыс берушінің міндеттері

5.1. Тапсырыс беруші Өнім берушінің негізделген сұрау салуы бойынша аудит жүргізуге қажетті өзінде бар құжаттама мен бастапқы ақпаратты ұсынады.

5.2. Тапсырыс беруші Өнім берушінің мамандарын келісілген уақытта өткізу және объектішілік режим қағидаларына сәйкес Объектіге кіргізеді.

5.3. Тапсырыс беруші аудит нысанасына қатысты мәселелер бойынша түсініктемелер береді.

5.4. Тапсырыс беруші өзінде жоқ немесе Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жария етілуі шектелген құжаттар мен мәліметтерді ұсынуға міндетті емес.

5.5. Тапсырыс беруші Өнім берушімен өзара іс-қимыл жасау және Объектіні тексеруге қатысу үшін жауапты өкілді тағайындайды.

6. Қызметтерді көрсету нәтижелері

6.1. Қызметтерді көрсету нәтижелері бойынша Өнім беруші Тапсырыс берушіге Объектінің өрт қауіпсіздігінің қамтамасыз етілгені немесе қамтамасыз етілмегені туралы қорытындыны қамтитын өрт қауіпсіздігі саласындағы аудит қорытындысын (бұдан әрі – Қорытынды) ұсынуға міндетті.

6.2. Қорытынды Қағидаларға қосымшаға сәйкес нысан бойынша, Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің міндетін атқарушының 2026 жылғы 19 маусымдағы № 234 бұйрығының редакциясында, оны жасау күні қолданыста болатын нысан бойынша жасалады.

6.3. Қорытындымен бірге Өнім беруші Тапсырыс берушіге Объектіні тексеру нәтижелері туралы есепті ұсынады. Есепте мыналар қамтылуға тиіс:

- тексерілген үй-жайлардың, жүйелер мен жабдықтардың тізбесі;

- зерделенген құжаттаманың тізбесі;
- өрт қауіпсіздігі талаптарының анықталған бұзушылықтарының сипаттамасы;
- талаптары бұзылған нормативтік құқықтық актілердің тармақтары;
- анықталған бұзушылықтардың фотоматериалдары (бар болған жағдайда);
- анықталған бұзушылықтардың маңыздылығын және олармен байланысты тәуекелдерді бағалау;
- анықталған бұзушылықтарды жою жөніндегі ұсынылатын іс-шаралар;
- іс-шараларды орындау мерзімдері мен кезектілігі;
- Объектінің өрт қауіпсіздігі жай-күйі туралы қорытындылар.

6.4. Бұзушылықтар анықталған жағдайда, Өнім беруші Тапсырыс берушіге әрбір бұзушылықты жою жөніндегі іс-шаралармен бірге олардың толық тізбесін ұсынады.

6.5. Қорытындыға аудитті тікелей жүргізген сараптама ұйымының мамандары қол қояды және сараптама ұйымының басшысы бекітеді.

6.6. Қорытынды тігіледі, онда парақтардың саны көрсетіледі және Қазақстан Республикасының заңнамасының талаптарына сәйкес мөрмен (бар болған жағдайда) куәландырылады.

6.7. Қорытынды мен есеп Тапсырыс берушіге орыс тілінде қағаз жеткізгіште 2 (екі) данада және электрондық түрде беріледі: қол қойылған Қорытынды PDF форматында сканерленеді, ал есеп қосымша редакцияланатын форматта ұсынылады.

6.8. Қорытындыға мынадай құжаттар қоса беріледі: аккредиттеу аттестатының көшірмесі; аудит жүргізуге қатысқан тұлғалардың білімі туралы құжаттардың көшірмелері; шарттың көшірмесі; Қорытынды нысанының 8-тармағы бойынша растайтын құжаттардың көшірмелері.

7. Қызметтерді көрсету мерзімдері

7.1. Қызметтер өтінім алған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күнінен аспайтын мерзімде көрсетіледі. Тапсырыс беруші бастапқы құжаттаманы немесе Объектіге қолжетімділікті беруді кешіктірген жағдайда, кешіктіру уақыты осы мерзімге есептелмейді.

7.2. Аудиттің жалпы мерзімі шартқа қол қойылған күннен бастап 3 (үш) айдан аспауға тиіс (Қазақстан Республикасының «Азаматтық қорғау туралы» Заңының 62-2-бабының 4-тармағы, Қағидалардың 4-тармағы).

7.3. Шарт күшіне енген күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде Өнім беруші Тапсырыс берушіге Объектіні тексеру кестесін және сұратылатын құжаттардың тізбесін жолдайды.

8. Көрсетілген қызметтерді қабылдау және кемшіліктерді жою

8.1. Тапсырыс беруші нәтижелердің толықтығын және олардың осы техникалық сипаттаманың және Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкестігін тексергеннен кейін қызметтерді қабылдайды.

8.2. Қызметтер осы техникалық сипаттаманың 6-бөлімінде көзделген құжаттардың толық топтамасы болған жағдайда қабылданады.

8.3. Нәтижелерде кемшіліктер, қателер болған немесе олар толық ұсынылмаған жағдайда, Тапсырыс беруші Өнім берушіге жазбаша ескертулер жіберуге құқылы.

8.4. Өнім беруші өз кінәсінен жіберілген кемшіліктерді Тапсырыс берушінің жазбаша ескертулерін алған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде, егер тараптар өзге мерзімді келіспесе, қосымша ақысыз жояды.

8.5. Кемшіліктерді жою Өнім берушіні шарт бойынша міндеттемелерді тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатпайды.

8.6. Көрсетілген қызметтер актісіне нәтижелердің толық топтамасы берілгеннен және Тапсырыс берушінің қабылдаудан бас тартуына негіз болған кемшіліктер жойылғаннан кейін қол қойылады.

9. Қорытындының қолданылу мерзімі және оны уәкілетті органға жолдау

9.1. Қорытынды оны бекіткен күннен бастап 1 (бір) жыл бойы жарамды болады (Қағидалардың 8-тармағы) және Қорытынды нысанының 11-бөлімінде көрсетілген жағдайларда күшін жояды.

9.2. Қорытынды бекітілген күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде Өнім беруші Қазақстан Республикасының «Азаматтық қорғау туралы» Заңының 62-2-бабының 5-тармағына және Қағидалардың 9-тармағына сәйкес оның көшірмесін Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігінің Астана қаласы бойынша аумақтық органына ұсынады.

9.3. Өнім беруші Тапсырыс берушіге Қорытынды көшірмесінің аумақтық органға жолданғанын растайтын құжатты: кіріс нөмірі мен күні көрсетілген қабылдау белгісін ұсынады.

10. Құпиялылық және мүліктің сақталуы

10.1. Өнім беруші қызметтерді көрсету барысында өзіне белгілі болған ақпараттың құпиялылығына қатысты Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарын сақтайды.

10.2. Өнім берушінің мамандары Тапсырыс берушінің өткізу және объектішілік режимін, Объектінің ақпараттық және физикалық қауіпсіздік талаптарын сақтайды.

10.3. Өнім беруші Қазақстан Республикасының заңнамасына және шарт талаптарына сәйкес Өнім берушінің немесе ол тартқан мамандардың кінәсінен Тапсырыс берушінің мүлкіне келтірілген залал үшін жауап береді.

10.4. Өнім беруші аудит барысында алынған ақпарат пен материалдарды үшінші тұлғаларға Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда және тәртіппен немесе Тапсырыс берушінің келісімімен ғана береді.

11. Қосымша шарттар

11.1. Өнім беруші жүргізілген аудит нәтижелерінің толықтығы, сапасы және анықтығы үшін Қазақстан Республикасының заңнамасына және шарт талаптарына сәйкес жауапты болады.

11.2. Қызметтердің құнына Өнім берушінің аудит жүргізуге байланысты барлық шығыстары, оның ішінде мамандардың Объектіге баруы, Объектіні тексеру, нәтижелерді дайындау және ресімдеу шығыстары кіреді.

11.3. Осы техникалық сипаттамада көзделген жұмыстардың толық көлемі орындалып, нәтижелердің толық топтамасы тапсырылып, тараптар көрсетілген қызметтер актісіне қол қойған кезде қызметтер көрсетілген болып есептеледі.

ӘЖД директорының м.а. **Д. Баймульдинова**