№2 қосымша

БЕКІТЕМІН
Астана қаласы әкімдігінің
«Темірбек Жүргенов атындағы
№70 мектеп-лицей» ШЖҚ МКК
директоры
_____ Г. Байменова

Сатып алынатын қызметтердің техникалық ерекшеліктері

№ р/с	Қызметтердің атауы	Қызметтердің техникалық ерекшеліктері
1	2	3
1	Терезе конструкцияларын реттеу, тығыздағыш профильді (600 м) және терезе фурнитурасы мен тұтқаларын (400 дана) ауыстыру	1. Демонтаж жұмыстары 1.1. Ескі тығыздағыш контурды бөлшектеу, штапик пен жақтаудың ойықтарын желім, герметик қалдықтарынан және сіңіп қалған кірден тазалау (600 м). 1.2. Жаңа профильді орнату алдында бекіту ойықтарын майсыздандыру және химиялық тазалау. 1.3. Тозған фурнитура элементтерін бөлшектеу, тот басқан немесе бұрандасы бүлінген бекіткіш бұрандаларды бұрғылап алу (400 дана). Ауыр терезе жақтауларын рамадан шешіп алу және қайта орнату. Бұл төменгі ілмектерді, бұрыштық ауыстырғыштарды толық ауыстыру және тығыздағышты бүкіл периметр бойынша сапалы орнату үшін қажет. 2. Тығыздағышпен жұмыс істеу (600 м) 2.1. Терезе жақтаулары мен рамалардың бұрыштарында тығыздағыштарды 45 градус бұрышпен кесу және өзара жалғау. 2.2. Қысқы кезеңде тығыздағыш контурдың шөгуі мен үзілуін болдырмау мақсатында түйіскен жерлері мен бұрыштық қосылыстарын арнайы цианоакрилат желімімен желімдеу. 2.3. Нысанды тапсыру алдында жаңа тығыздағыштарды силикон майымен өңдеу және қорғау. 3. Фурнитура және тұтқалармен жұмыс істеу (400 дана) 3.1. Жаңа механизмдер мен қарсы планкаларды орнату үшін ПВХ/алюминий профильдеріндегі бекіту саңылауларын фрезерлеу немесе бұрғылау арқылы кеңейту. 3.2. Әрбір терезе жақтауының жеке биіктігіне сәйкес фурнитураның жетекші шиналарын гильотина немесе темір ара арқылы кесіп, өлшеміне келтіру. 3.3. Барлық үйкелетін тораптарды, цапфаларды және редукторларды арнайы қою маймен (литий немесе тефлон негізіндегі) майлау. 3.4. Ілмек топтары мен су ағызатын саңылауларға арналған сәндік қаптамаларды ауыстыру немесе орнату. 4. Кешенді реттеу және геометриясын қалпына келтіру 4.1. Шыны пакетті қайта бекіту арқылы терезе жақтауының геометриясын қалпына келтіру. Терезе жақтауларындағы салбырауды жою мақсатында штапиктерді шешіп, түзеткіш пластиналарды қайта орналастыру (әсіресе 400 нүктедегі фурнитураны ауыстыру кезінде). 4.2. Терезе жақтауының бүкіл периметрі бойынша қысылу деңгейін реттеу, цапфаларды қажетті маусымдық режимге ауыстыру және тығыз жанасуын арнайы өлшеуішпен немесе қағаз парағы арқылы тексеру. 4.3. Қате ашылудан қорғайтын блокираторлар мен микролифтілердің жұмысын реттеу. 5. Қорытынды жұмыстар және сапаны бақылау 5.1. Жұмыс аймағын тазалау және құрылыс қалдықтарын шығару (600 метр ескі резеңке тығыздағыш пен 400 жиынтық металл қалдықтарын кәдеге жарату). 5.2. Қабылдау-тапсыру сынақтарын жүргізу: әрбір терезе жақтауының бірқалыпты ашылып-жабылуын, герметикалығын, желдету режиміне және толық ашылу режиміне өтуін жеке-жеке тексеру. **Қосымша жұмыс түрлері:** жыл бойғы сервистік қызмет көрсету.

ДШЖЖО **Н.Л. Тулешов**

Приложение №2

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ГКП на ПХВ «Школа-лицей
№70 имени Т. Жургенова»
акимата города Астаны
_____ Байменова Г.
«___» _____ 2026 г.

Техническая спецификация на услугу закупаемых услуг

№ п/п	Наименование услуг	Техническая спецификация, характеристика услуг
1	2	3
1.	Регулировка оконных конструкций, замена уплотнительного профиля (600 м) и оконной фурнитуры/ручек (400 шт.)	1. Демонтажные работы 1.1. Демонтаж старого уплотнительного контура с очисткой пазов штапика и оконной рамы от остатков клея, герметика и въевшейся грязи (600 м). 1.2. Обезжиривание и химическая очистка посадочных пазов перед установкой нового уплотнительного профиля. 1.3. Демонтаж изношенных элементов оконной фурнитуры, высверливание закисших или сорванных крепёжных винтов (400 шт.). 1.4. Снятие и последующая обратная установка тяжёлых оконных створок для полноценной замены нижних петель, угловых переключателей и качественной укладки уплотнителя по всему периметру. 2. Работы по замене уплотнителя (600 м) 2.1. Подрезка и стыковка уплотнителя под углом 45 градусов в угловых соединениях оконных створок и рам. 2.2. Проклейка стыков и угловых соединений специализированным цианоакрилатным клеем для предотвращения усадки и разрывов уплотнительного контура в зимний период. 2.3. Обработка нового уплотнителя силиконовой смазкой для обеспечения эластичности и защиты перед сдачей объекта. 3. Работы с оконной фурнитурой и ручками (400 шт.) 3.1. Фрезеровка или рассверливание посадочных отверстий в ПВХ- и алюминиевом профиле для установки новых механизмов и ответных планок. 3.2. Подрезка и подгонка приводных шин оконной фурнитуры по индивидуальным размерам и высоте каждой створки с использованием специального инструмента или ножовки. 3.3. Смазка всех подвижных и трущихся узлов, цапф и редукторов специализированной консистентной смазкой (литиевой или тефлоновой). 3.4. Замена или установка декоративных накладок на петлевые группы и водоотводящие отверстия. 4. Комплексная регулировка и восстановление геометрии конструкций 4.1. Восстановление геометрии оконных створок путём расклинивания стеклопакетов: снятие штапиков и переустановка рихтовочных пластин для устранения провисания створок, в том числе после замены оконной фурнитуры на 400 точках. 4.2. Регулировка прижима по всему периметру оконных створок с переводом эксцентриков (цапф) в соответствующий сезонный режим и проверкой плотности прилегания с помощью щупа или листа бумаги. 4.3. Настройка работы блокираторов ошибочного открывания и микролифтов. 5. Завершающие работы и контроль качества 5.1. Уборка рабочей зоны, сбор и вывоз строительного мусора, включая утилизацию 600 метров старых резиновых уплотнителей и 400 комплектов демонтированных металлических элементов. 5.2. Приёмо-сдаточные испытания: поштучная проверка плавности хода, герметичности, а также корректной работы каждой оконной створки в режимах откидывания и поворота. **Дополнительные статьи работ:** Годовое сервисное обслуживание.

Заместитель директора по ХР **Тулешов Н.Л.**