Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Ақтөбе қаласы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесінің "Ақтөбе қаласын тиімді дамыту орталығы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Ақтөбе облысының мемлекеттік сатып алулар басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17939929-1
Конкурстың атауы:	"Ақтөбе қаласын тиімді дамыту орталығы" КММ үшңн ғимарат сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 83238030-ОК1
Лоттың атауы	Ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410020.100.000001
Тауардың атауы*:	Ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	800000000
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	800000000

Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*:	
Жеткізу шарттары (сәйкес ИНКОТЕРМС 2010)*	DDP термині келу орнын көрсете отырып қолданылады. Бұл сатып алушының елінде көрсетілген жерге тауар жеткізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер, барлық шығыстар (салықтар, баждар және т.б.), импорт кезінде төленетін баждар мен басқа да төлемдерді қоса алғанда, тауардың бүлінуі мен жоғалуы үшін жауапкершілік осы уақытқа дейін сатушыға жүктеледі, сатушы сонымен қатар кедендік тазартуға жауап береді
Жеткізу мерзімі*	қазынашылық органдарында шарт тіркелгеннен кейін күнтізбелік 15 күн
Жеткізу орны*	151013100, Ақтөбе облысы, Ақтөбе қ., Алматы ауданы Т.Ахтанов көшесі 50
Аванстық төлем мөлшері*:	0

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	Атауы: Ғимаратты сатып алу. Салынған жылы: 1986 жылдан ерте болмауы тиіс. Орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, «Алматы» ауданы. Жылжымайтын мүлік объектісі мынадай техникалық және пайдалану талаптарына сәйкес болуы тиіс: Ғимарат силикат кірпіштен немесе өзге де күрделі, жанбайтын құрылыс материалдарынан салынуы тиіс. Еден жабыны бетоннан жасалып, керамикалық тақтамен және/немесе линолеуммен және/немесе ламинатпен қапталуы тиіс. Ғимараттың қабат саны – кемінде 4 қабат. Ғимараттың жалпы ауданы – кемінде 4 500 шаршы метр. Жер учаскесінің ауданы – кемінде 0,4 гектар. Лифт жабдықтары – жолаушылар лифті және жүк лифті болуы тиіс. Төбенің биіктігі – кемінде 3 метр. Ғимаратқа кіру және шығу есіктері орталықтандырылған болуы тиіс. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қолжетімділік – қозғалысы шектеулі адамдардың кедергісіз кіруін қамтамасыз ету мақсатында ғимарат пандуспен жабдықталуы тиіс. Автотұрақ – кемінде 20 автокөлікке арналған тұрақ орындары болуы тиіс. Жалпы техникалық және пайдалану сипаттамалары Жылжымайтын мүлік объектісі төмендегі талаптарға сәйкес болуы тиіс: Ғимарат қолданыстағы санитариялық-эпидемиологиялық, санитариялық-техникалық және өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес болуы тиіс. Қажетті инженерлік коммуникациялармен, атап айтқанда жылумен жабдықтау, жарықтандыру, сумен жабдықтау және су бұру жүйелерімен қамтамасыз етілуі тиіс. Телефон байланысына және Интернет желісіне қолжетімділігі болуы тиіс. Кабинеттерде және келушілерді күту холында ауа баптау жүйелері орнатылуы тиіс. Келушілерді күтуге арналған холл болуы тиіс. Ғимараттың периметрі бойынша бейнебақылау жүйесі орнатылған болуы тиіс. Ғимарат өртке қарсы қорғау жүйесімен, оның ішінде әр қабатта өрт сөндіру крандарымен жабдықталуы тиіс. Табиғи ауа алмасуды қамтамасыз ететін желдету жүйесі болуы тиіс. Ғимарат кепіл нысанасы болмауы, оған тыйым салынбауы және қамауға алынбауы тиіс. Сондай-ақ салықтар, коммуналдық қызметтер және өзге де міндетті төлемдер бойынша берешектері болмауы тиіс.

Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	36

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Атауы: Ғимаратты сатып алу. Салынған жылы: 1986 жылдан ерте болмауы тиіс. Орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, «Алматы» ауданы. Жылжымайтын мүлік объектісі мынадай техникалық және пайдалану талаптарына сәйкес болуы тиіс: Ғимарат силикат кірпіштен немесе өзге де күрделі, жанбайтын құрылыс материалдарынан салынуы тиіс. Еден жабыны бетоннан жасалып, керамикалық тақтамен және/немесе линолеуммен және/немесе ламинатпен қапталуы тиіс. Ғимараттың қабат саны – кемінде 4 қабат. Ғимараттың жалпы ауданы – кемінде 4 500 шаршы метр. Жер учаскесінің ауданы – кемінде 0,4 гектар. Лифт жабдықтары – жолаушылар лифті және жүк лифті болуы тиіс. Төбенің биіктігі – кемінде 3 метр. Ғимаратқа кіру және шығу есіктері орталықтандырылған болуы тиіс. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қолжетімділік – қозғалысы шектеулі адамдардың кедергісіз кіруін қамтамасыз ету мақсатында ғимарат пандуспен жабдықталуы тиіс. Автотұрақ – кемінде 20 автокөлікке арналған тұрақ орындары болуы тиіс. Жалпы техникалық және пайдалану сипаттамалары Жылжымайтын мүлік объектісі төмендегі талаптарға сәйкес болуы тиіс: Ғимарат қолданыстағы санитариялық-эпидемиологиялық, санитариялық-техникалық және өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес болуы тиіс. Қажетті инженерлік коммуникациялармен, атап айтқанда жылумен жабдықтау, жарықтандыру, сумен жабдықтау және су бұру жүйелерімен қамтамасыз етілуі тиіс. Телефон байланысына және Интернет желісіне қолжетімділігі болуы тиіс. Кабинеттерде және келушілерді күту холында ауа баптау жүйелері орнатылуы тиіс. Келушілерді күтуге арналған холл болуы тиіс. Ғимараттың периметрі бойынша бейнебақылау жүйесі орнатылған болуы тиіс. Ғимарат өртке қарсы қорғау жүйесімен, оның ішінде әр қабатта өрт сөндіру крандарымен жабдықталуы тиіс. Табиғи ауа алмасуды қамтамасыз ететін желдету жүйесі болуы тиіс. Ғимарат кепіл нысанасы болмауы, оған тыйым салынбауы және қамауға алынбауы тиіс. Сондай-ақ салықтар, коммуналдық қызметтер және өзге де міндетті төлемдер бойынша берешектері болмауы тиіс.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	Объектіні қабылдау-тапсыру актісіне сәйкес тапсыру кезінде Жеткізуші төмендегі құжаттарды ұсынуға міндетті: Жер учаскесіне арналған актінің түпнұсқасын, жер учаскесін беру туралы шешімді, ғимараттың техникалық паспортының түпнұсқасын, объектіні пайдалануға беру актісін, объектіге құқықтардың тіркелгенін растайтын құжаттарды, жылжымайтын мүлікті сатып алу-сату шартын және объектіге қатысты өзге де құқық белгілейтін құжаттарды, жылжымайтын мүлікті сатып алу-сату мәмілесін рәсімдеу үшін қажетті құжаттарды, сондай-ақ жылжымайтын мүліктің нарықтық құнын бағалау туралы есепті ұсынуға. Жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтаманы ұсынуға. Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Заңына сәйкес жылжымайтын мүлікке құқық белгілейтін құжаттарды ұсынуға. Ғимараттың үй-жайларында орналасқан жабдықтардың техникалық паспорттарын және оларға қатысты құжаттаманы тапсыруға. Ғимараттың ішкі және сыртқы инженерлік жүйелерінің схемаларын тапсыруға. Жылжымайтын мүлікті сатып алу-сату шартын «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» ХҚКО-та тіркеу кезінде құжаттардағы дәлсіздіктерге, сәйкессіздіктерге немесе өзге де бұзушылықтарға байланысты мәселелер туындаған жағдайда, Жеткізуші өз қаражаты есебінен конкурстық құжаттамада белгіленген мерзім ішінде құжаттарды тиісті талаптарға сәйкестендіріп, түзетуге міндетті. Ғимаратты қабылдау комиссиялық тәртіппен жүзеге асырылады. Тапсырылатын ғимарат конкурстық құжаттамада белгіленген барлық талаптарға сәйкес болуы тиіс. Есепке алу аспаптарының техникалық паспорттарын ұсыну және есептегіштерді пломбалау. Коммуналдық қызметтер көрсету және оларға техникалық қызмет көрсету жөніндегі шарттарды ұсыну.

Ескертпе:
1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация
закупаемых товаров
(заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Коммунальное государственное учреждение "Центр эффективного развития города Актобе" государственного учреждения "Аппарат акима города Актобе"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление по государственным закупкам Актюбинской области"
№ конкурса:	№ 17939929-1
Наименование конкурса:	Приобретение здания для КГУ "Центр эффективного развития города Актобе"
Номер лота:	№ 83238030-ОК1
Наименование лота:	Здание
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410020.100.000001
Наименование товара*:	Здание
Единица измерения*:	Штука
Количество (объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	800000000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	800000000

Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку.
Срок поставки*:	15 календарных дней после регистрации договора в казначействе
Место поставки товара*:	151013100, Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы ул. Т.Ахтанова 50
Размер авансового платежа* **:	0 %

Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	Наименование- Приобретение здания. Год постройки -Не ранее 1986 года. Расположение : Республика Казахстан , Актюбинская область, г.Актобе, район «Алматы». Объект недвижимости должен соответствовать следующим техническим и эксплуатационным требованиям: Здание должно быть построено из силикатного кирпича или иных капитальных не горючих строительных материалов. Напольное покрытие должно быть бетонное с покрытием из керамической плитки и/или линолеума и/или ламината. Этажность здания – не менее 4 этажей. Общая площадь здания – не менее 4 500 кв. м. Площадь земельного участка – не менее 0,4 га. Лифтовое оборудование – должен быть пассажирский и грузовой лифт. Высота потолков – не менее 3 метров. Вход и выход в здание – должен быть центральным. Доступность для маломобильных групп населения – здание должно быть оборудовано пандусом для обеспечения беспрепятственного доступа лиц с ограниченными возможностями передвижения. Парковка – парковочные места для размещения не менее 20-ти транспортных средств. Общие технические и эксплуатационные характеристики: Объект недвижимости должен соответствовать следующим требованиям: Здание должно соответствовать установленным санитарно-эпидемиологическим, санитарно-техническим и противопожарным требованиям. Иметь необходимые инженерные коммуникаций: отопления, освещения, водоснабжения и водоотведения. Иметь доступ к телефонной связи и доступ к сети Интернет. Иметь системы кондиционирования воздуха в кабинетах и холле ожидания посетителей. Иметь в наличие холл, предназначенный для ожидания посетителей. Иметь в наличие систему видеонаблюдения по периметру здания. Иметь в наличие систему противопожарной защиты, включая пожарные краны на этажах здания. Иметь в наличие систему вентиляции с обеспечением естественного воздухообмена. Здание не должно являться предметом залога, находится под арестом и не должны иметь задолженности по уплате налогов, коммунальных услуг и прочие задолженности.

Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Наименование- Приобретение здания. Год постройки -Не ранее 1986 года. Расположение : Республика Казахстан , Актюбинская область, г.Актобе, район «Алматы». Объект недвижимости должен соответствовать следующим техническим и эксплуатационным требованиям: Здание должно быть построено из силикатного кирпича или иных капитальных не горючих строительных материалов. Напольное покрытие должно быть бетонное с покрытием из керамической плитки и/или линолеума и/или ламината. Этажность здания – не менее 4 этажей. Общая площадь здания – не менее 4 500 кв. м. Площадь земельного участка – не менее 0,4 га. Лифтовое оборудование – должен быть пассажирский и грузовой лифт. Высота потолков – не менее 3 метров. Вход и выход в здание – должен быть центральным. Доступность для маломобильных групп населения – здание должно быть оборудовано пандусом для обеспечения беспрепятственного доступа лиц с ограниченными возможностями передвижения. Парковка – парковочные места для размещения не менее 20-ти транспортных средств. Общие технические и эксплуатационные характеристики: Объект недвижимости должен соответствовать следующим требованиям: Здание должно соответствовать установленным санитарно-эпидемиологическим, санитарно-техническим и противопожарным требованиям. Иметь необходимые инженерные коммуникаций: отопления, освещения, водоснабжения и водоотведения. Иметь доступ к телефонной связи и доступ к сети Интернет. Иметь системы кондиционирования воздуха в кабинетах и холле ожидания посетителей. Иметь в наличие холл, предназначенный для ожидания посетителей. Иметь в наличие систему видеонаблюдения по периметру здания. Иметь в наличие систему противопожарной защиты, включая пожарные краны на этажах здания. Иметь в наличие систему вентиляции с обеспечением естественного воздухообмена. Здание не должно являться предметом залога, находится под арестом и не должны иметь задолженности по уплате налогов, коммунальных услуг и прочие задолженности.
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	При передаче объекта Поставщик обязан согласно акта приема-передачи предоставить: Оригинал земельного акта, решение о предоставление земельного участка, оригинал технического паспорта, акт ввода объекта в эксплуатации, документы подтверждающие регистрацию прав на объект, договор купли-продажа недвижимого имущества и иные правоустанавливающие документы, связаны с объектом, необходимых при купли - продажи недвижимого имущества, а также отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества. Справку о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его техническая характеристика. Правоустанавливающие документы на недвижимость согласно Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» от 26 июля 2007 года № 310; Произвести передачу паспортов на размещенное оборудование в помещении. Произвести передачу схем внутренних и наружных инженерных систем. В случае возникновения проблем при регистраций купли-продажи в Государственной корпораций «Правительства для граждан» связанных с (неточностью в документаций и т.п. нарушениями) Поставщик за свои счет приводит в соответствие документы в течение выделенных дней, согласно конкурсной документаций на передачу здания и документов. Приём здания проводится комиссионо, здание должно соответствовать требованиям конкурсной документаций. Предоставление технических паспортов на приборы учетов и опломбировка счетчиков. Договора на коммунальные услуги и их обслуживание.

Примечание
1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).