Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17731959-1
Конкурстың атауы:	Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" КММ үшін ашық конкурс тәсілімен мемлекеттік сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 87367917-ОИ4
Лоттың атауы	Ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000026
Тауардың атауы*:	Ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	14924000
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	14924000
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*:	

Жеткізу шарттары (сәйкес ИНКОТЕРМС 2010)*	DDP термині келу орнын көрсете отырып қолданылады. Бұл сатып алушының елінде көрсетілген жерге тауар жеткізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер, барлық шығыстар (салықтар, баждар және т.б.), импорт кезінде төленетін баждар мен басқа да төлемдерді қоса алғанда, тауардың бүлінуі мен жоғалуы үшін жауапкершілік осы уақытқа дейін сатушыға жүктеледі, сатушы сонымен қатар кедендік тазартуға жауап береді
Жеткізу мерзімі*	ТПК-да шарт тіркелген күннен бастап 4 (төрт) ай
Жеткізу орны*	616030200, Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Бақыбек а.
Аванстық төлем мөлшері*:	0

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	Сатып алынатын тауар(лар)ға төмендегідей талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамаларына нақты сәйкес келетін Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар жоқ. Конкурстық құжаттамаға сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі Саны: 1 Өлшем бірлігі: дана. Жеткізу орны: Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Бакыбек м/а. Жеткізу мерзімі: шарт күшіне енген күннен бастап 120 күнтізбелік күн ішінде. Сатып алынатын тауарлардың сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары: тұрғын үйді сатып алу: пәтерлер саны 1 бірлік, оның ішінде екі бөлмелі 1 пәтер, тұрғын үйдің жалпы ауданы 57,4 шаршы метрден кем болмауы тиіс.; Пәтерлер белгіленген техникалық, санитариялық және басқа да міндетті талаптарға, ҚР тұрғын үй заңнамасына сәйкес болуы және қоныстануға дайын болуы тиіс. Жайлылық сыныбы сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 4- сыныптан аспайды. -Қазақстан Республикасы Үкіметінің 23.09.2022 жылғы №736 қаулысымен бекітілген "Тұрғын үй – коммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2023-2029 жылдарға арналған тұжырымдамасы" шеңберінде болуы тиіс. 1 шаршы метрдің құны 260 000 теңгеден аспайды. Потенциалды жеткізуші ұсынған пайыздық баға шаршы метр бағасынан алынады. Пәтер сатып алуға ұсынылатын пәтер "2023-2029 жылдарға арналған тұрғын үй –коммуналдық инфрақұрылымды дамыту Тұжырымдамасына" сәйкес болуы тиіс, 2024-2025 жылдары пайдалануға берілген тұрғын үй кешендеріндегі жаңа қоныстанбаған пәтерлер. Тұрғын үйдің аумағы абаттандырылған (бастырма, орындықтар, жасыл желектер, кіші сәулеттік пішіндер, сыртқы инженерлік жүйелермен қамтылған) болуы тиіс. Өнім беруші мынадай құқық белгілейтін құжаттарды ұсынуы тиіс: * үйдің жер учаскесіне және іргелес абаттандыру және инженерлік инфрақұрылым аумағына сатып алу-сату немесе жалға беру шарты; * үйдің жер учаскесіне және іргелес абаттандыру және инженерлік инфрақұрылым аумағына мемлекеттік акт (мемлекеттік акт) егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына және бас жоспарға сәйкес. 1. Пәтерлердің ішкі безендірілуі бұл әрлеу, оған мыналар кіреді: - төбенің биіктігі кемінде 2,7 метр; - қабырғалар - қонақ бөлмелерде, ас үйде, дәлізде-тұсқағаз немесе заманауи әрлеу; - жуынатын бөлмеде керамикалық плитка; - төбелер-қонақ бөлмелерде, ас үйде, дәлізде- созылған немесе жақсартылған әрлеу; - едендер жуынатын бөлмелерде керамикалық плиткалар; - едендер - қонақ бөлмелерде, ас үйде, дәлізде - ламинат немесе линолеум, пластикалық плинтус; - ас үйде-бекітілген керамикалық плиткамен фартук; - ас үйде-газ плитасы немесе электр плитасы; - сантехникалық жабдық раковина, ванна, раковина, цистернасы бар унитаз; - жарықтандыру үшін электр розеткаларының, ажыратқыштардың, шығару нүктелерінің болуы; -ҚР қолданыстағы МЕМСТ сәйкес тұтқалары бар ішкі есіктер; - жылыту жүйесі ҚР қолданыстағы нормативіне сәйкес орындалуы тиіс; - әрбір пәтер үшін электр, жылу,

	ыстық және суық сумен жабдықтауды есепке алу және бақылау аспаптарының болуы; - әр пәтер үшін газ сигнализаторының болуы; кемінде 16 кВт қуаты бар 2 тізбекті қазандықтың болуы; - алдыңғы есік – металл жане жылытылған; - пәтерлерді нөмірлеу - барлық пәтерлерді нөмірлеу; - пәтерде мүгедектер қоныстанған кезде Өнім беруші "Қазақстан Республикасында мүгедек адамдарды әлеуметтік қорғау туралы" 2005 жылғы 13 сәуірдегі Заң талаптарының орындалуын қамтамасыз етуге міндетті. 2. Барлық терезелер ашылуында балалар шектегіштердің болуы. 3. Үйге кіре берісте және кіреберісте керамограниттан жасалған едендер сырғып кетпейтін материалдардан жасалуы керек. 4. Коммерциялық қабат болған жағдайда, осы қабаттың құрылыс-монтаж жұмыстары 100 пайызға жеткізу мерзімі кезеңінде аяқталып, қыста жылытылуы керек. 5. Үй кіреберісінде 2005 жылғы 13 сәуірдегі "Қазақстан Республикасында мүгедек адамдарды әлеуметтік қорғау туралы" заң шеңберінде мүгедектердің талаптары сақталуы тиіс. 6. Өнім беруші инженерлік қызметтерге барлық құжаттардың жеткізу мерзімі ішінде ("ҚазТрансГаз Аймақ" ИТД нөмірі, "Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігінің «Тұраркент Су» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның "Оңтүстік Жарық - Транзит" ЖШС, байланыс жүйелерін қамтамасыз ететін мекемелерден) тапсырылуын қамтамасыз етуге және Тапсырыс берушіге растайтын құжаттарды ұсынуға міндетті. Сондай-ақ, қоныстанғаннан кейін тұтынушыға инженерлік желілерді (газ, жылу, су, кәріз, электр және т.б.) қосу. 7. Өнім берушінің барлық жұмыстары сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес орындалуы тиіс; 8. Өнім беруші "тұрғын үйкоммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2026 жылға дейінгі тұжырымдамасын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі №736 қаулысының барлық талаптарын сақтауға міндетті. Техникалық төл құжат мемлекеттік қызметтер саласындағы тиісті мекемемен ресімделген болуы тиіс. 9.Төлем Өнім беруші Тапсырыс берушіге барлық тиісті құжаттарды ұсынғаннан кейін, сондай-ақ тиісті мекеме ресімдеген жылжымайтын мүлік объектілерінің техникалық төлқұжатын ұсынғаннан кейін жүргізіледі. Жеткізушіге орналасқан жерінің заңды мекен-жайын көрсете отырып (еркін, бекітілген нысанда) қабаттылығы, шаршы метрлігі, нөмірленуі, блогы, секциясы, кіреберісі көрсетілген жеткізілетін пәтерлердің тізбесін ұсыну қажет. Пәтерлерді (тауарларды) жеткізу объектіні пайдалануға қабылдау актісі негізінде қабылдау-тапсыру актісін ресімдеу арқылы "Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ-да тіркелген болуы ти болуы тиіс. Әлеуетті өнім беруші тұрғын үй сатып алу шартына қол қойылған сәттен бастап Тапсырыс берушіге мынадай құжаттарды ұсынуға міндетті • тұрғын үйге техникалық төлқұжаты; • барлық пәтерлерге техникалық төлқұжатын; объектіні пайдалануға қабылдау актісі;Әлеуетті өнім беруші жеткізілетін тауарлардың Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес техникалық регламенттерде,

	стандарттарда немесе өзге де құжаттарда белгіленген талаптарға сәйкестігін растайтын құжаттарды ұсынуы қажет – – пайдалануға беру
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	60

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Конкурстық құжаттамаға сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі Саны: 1 Өлшем бірлігі: дана. Жеткізу орны: Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Бакыбек м/а. Жеткізу мерзімі: шарт күшіне енген күннен бастап 120 күнтізбелік күн ішінде. Сатып алынатын тауарлардың сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары: тұрғын үйді сатып алу: пәтерлер саны 1 бірлік, оның ішінде екі бөлмелі 1 пәтер, тұрғын үйдің жалпы ауданы 57,4 шаршы метрден кем болмауы тиіс.; Пәтерлер белгіленген техникалық, санитариялық және басқа да міндетті талаптарға, ҚР тұрғын үй заңнамасына сәйкес болуы және қоныстануға дайын болуы тиіс. Жайлылық сыныбы сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 4- сыныптан аспайды. -Қазақстан Республикасы Үкіметінің 23.09.2022 жылғы №736 қаулысымен бекітілген "Тұрғын үй – коммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2023-2029 жылдарға арналған тұжырымдамасы" шеңберінде болуы тиіс. 1 шаршы метрдің құны 260 000 теңгеден аспайды. Потенциалды жеткізуші ұсынған пайыздық баға шаршы метр бағасынан алынады. Пәтер сатып алуға ұсынылатын пәтер "2023-2029 жылдарға арналған тұрғын үй –коммуналдық инфрақұрылымды дамыту Тұжырымдамасына" сәйкес болуы тиіс, 2024-2025 жылдары пайдалануға берілген тұрғын үй кешендеріндегі жаңа қоныстанбаған пәтерлер. Тұрғын үйдің аумағы абаттандырылған (бастырма, орындықтар, жасыл желектер, кіші сәулеттік пішіндер, сыртқы инженерлік жүйелермен қамтылған) болуы тиіс. Өнім беруші мынадай құқық белгілейтін құжаттарды ұсынуы тиіс: * үйдің жер учаскесіне және іргелес абаттандыру және инженерлік инфрақұрылым аумағына сатып алу-сату немесе жалға беру шарты; * үйдің жер учаскесіне және іргелес абаттандыру және инженерлік инфрақұрылым аумағына мемлекеттік акт (мемлекеттік акт) егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына және бас жоспарға сәйкес. 1. Пәтерлердің ішкі безендірілуі бұл әрлеу, оған мыналар кіреді: - төбенің биіктігі кемінде 2,7 метр; - қабырғалар - қонақ бөлмелерде, ас үйде, дәлізде-тұсқағаз немесе заманауи әрлеу; - жуынатын бөлмеде керамикалық плитка; - төбелер-қонақ бөлмелерде, ас үйде, дәлізде-созылған немесе жақсартылған әрлеу; - едендер жуынатын бөлмелерде керамикалық плиткалар; - едендер - қонақ бөлмелерде, ас үйде, дәлізде - ламинат немесе линолеум, пластикалық плинтус; - ас үйде-бекітілген керамикалық плиткамен фартук; - ас үйде-газ плитасы немесе электр плитасы; - сантехникалық жабдық раковина, ванна, раковина, цистернасы бар унитаз; - жарықтандыру үшін электр розеткаларының, ажыратқыштардың, шығару нүктелерінің болуы; -ҚР қолданыстағы МЕМСТ сәйкес тұтқалары бар ішкі есіктер; - жылыту жүйесі ҚР қолданыстағы нормативіне сәйкес орындалуы тиіс; - әрбір пәтер үшін электр, жылу, ыстық және суық сумен жабдықтауды есепке алу және бақылау аспаптарының болуы; - әр пәтер үшін газ сигнализаторының болуы; кемінде 16 кВт қуаты бар 2 тізбекті қазандықтың болуы; - алдыңғы есік – металл жане жылытылған; - пәтерлерді нөмірлеу - барлық пәтерлерді

	нөмірлеу; - пәтерде мүгедектер қоныстанған кезде Өнім беруші "Қазақстан Республикасында мүгедек адамдарды әлеуметтік қорғау туралы" 2005 жылғы 13 сәуірдегі Заң талаптарының орындалуын қамтамасыз етуге міндетті. 2. Барлық терезелер ашылуында балалар шектегіштердің болуы. 3. Үйге кіре берісте және кіреберісте керамограниттан жасалған едендер сырғып кетпейтін материалдардан жасалуы керек. 4. Коммерциялық қабат болған жағдайда, осы қабаттың құрылыс-монтаж жұмыстары 100 пайызға жеткізу мерзімі кезеңінде аяқталып, қыста жылытылуы керек. 5. Үй кіреберісінде 2005 жылғы 13 сәуірдегі "Қазақстан Республикасында мүгедек адамдарды әлеуметтік қорғау туралы" заң шеңберінде мүгедектердің талаптары сақталуы тиіс. 6. Өнім беруші инженерлік қызметтерге барлық құжаттардың жеткізу мерзімі ішінде ("ҚазТрансГаз Аймақ" ИТД нөмірі, "Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігінің «Тұраркент Су» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның "Оңтүстік Жарық - Транзит" ЖШС, байланыс жүйелерін қамтамасыз ететін мекемелерден) тапсырылуын қамтамасыз етуге және Тапсырыс берушіге растайтын құжаттарды ұсынуға міндетті. Сондай-ақ, қоныстанғаннан кейін тұтынушыға инженерлік желілерді (газ, жылу, су, кәріз, электр және т.б.) қосу. 7. Өнім берушінің барлық жұмыстары сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес орындалуы тиіс; 8. Өнім беруші "тұрғын үйкоммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2026 жылға дейінгі тұжырымдамасын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі №736 қаулысының барлық талаптарын сақтауға міндетті. Техникалық төл құжат мемлекеттік қызметтер саласындағы тиісті мекемемен ресімделген болуы тиіс. 9.Төлем Өнім беруші Тапсырыс берушіге барлық тиісті құжаттарды ұсынғаннан кейін, сондай-ақ тиісті мекеме ресімдеген жылжымайтын мүлік объектілерінің техникалық төлқұжатын ұсынғаннан кейін жүргізіледі. Жеткізушіге орналасқан жерінің заңды мекен-жайын көрсете отырып (еркін, бекітілген нысанда) қабаттылығы, шаршы метрлігі, нөмірленуі, блогы, секциясы, кіреберісі көрсетілген жеткізілетін пәтерлердің тізбесін ұсыну қажет. Пәтерлерді (тауарларды) жеткізу объектіні пайдалануға қабылдау актісі негізінде қабылдау-тапсыру актісін ресімдеу арқылы "Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ-да тіркелген болуы ти болуы тиіс. Әлеуетті өнім беруші тұрғын үй сатып алу шартына қол қойылған сәттен бастап Тапсырыс берушіге мынадай құжаттарды ұсынуға міндетті • тұрғын үйге техникалық төлқұжаты; • барлық пәтерлерге техникалық төлқұжатын; объектіні пайдалануға қабылдау актісі;Әлеуетті өнім беруші жеткізілетін тауарлардың Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес техникалық регламенттерде, стандарттарда немесе өзге де құжаттарда белгіленген талаптарға сәйкестігін растайтын құжаттарды ұсынуы қажет – – пайдалануға беру

Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	
Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	

Ескертпе:
1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района"
Наименование организатора	Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района"
№ конкурса:	№ 17731959-1
Наименование конкурса:	Государственные закупки для КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" способом открытого конкурса
Номер лота:	№ 87367917-ОИ4
Наименование лота:	Здание
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000026
Наименование товара*:	Здание
Единица измерения*:	Штука
Количество (объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	14924000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	14924000
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку.
Срок поставки*:	4 (четыре) месяца со дня регистрации договора в ТПК

Место поставки товара*:	616030200, Туркестанская область, Тюлькубасский район, с.Бакыбека
Размер авансового платежа* **:	0 %

Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	Отсутствует конкретное наименование национальных стандартов, соответствующих функциональным, техническим, качественным и эксплуатационным характеристикам закупаемого товара(ов), а в случае их отсутствия межгосударственных стандартов на закупаемые товары. Технические характеристики закупаемой продукции в тендерной документации. Количество: 1. Единица измерения: шт. Место поставки: Туркестанская область, Тюлькубасский район, мкр. Бакыбек. Срок поставки: в течение 120 календарных дней с даты вступления договора в силу. Описание закупаемой продукции и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики: Приобретение жилья: количество квартир – 1 единица, включая 1 двухкомнатную квартиру, общая площадь жилья должна быть не менее 57,4 квадратных метров; квартиры должны соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, жилищному законодательству Республики Казахстан и быть готовы к заселению. Класс комфорта не выше 4-го класса в соответствии с требованиями государственных стандартов в области архитектуры, градостроительства и строительства. - Должна соответствовать «Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023-2029 годы», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан № 736 от 23.09.2022. Стоимость 1 квадратного метра не превышает 260 000 тенге. Из цены за квадратный метр вычитается процентная цена, предложенная потенциальным поставщиком. Предлагаемая к покупке квартира должна соответствовать «Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023-2029 годы». Новые незанятые квартиры в жилых комплексах, введенных в эксплуатацию в 2024-2025 годах. Территория жилого дома должна быть благоустроена (покрыта тротуарами, скамейками, зеленью, небольшими архитектурными элементами, внешними инженерными системами). Потенциальный поставщик должен предоставить следующие правоустанавливающие документы: * договор купли-продажи или аренды земельного участка под дом и территории прилегающей к нему инфраструктуры благоустройства и инженерных сооружений; * государственный акт (закон) на земельный участок под дом и территорию прилегающей к нему инфраструктуры благоустройства и инженерных сооружений в соответствии с детальным проектом планировки и генеральным планом. 1. Внутренняя отделка квартир – это отделка, которая включает в себя: - высоту потолка не менее 2,7 метров; - стены – в гостиных, кухнях, прихожих – обои или современная отделка; - керамическую плитку в ванной комнате; - потолки – в гостиных, кухнях, прихожих – натяжная или улучшенная отделка; - полы – керамическую плитку в ванных комнатах; - полы – в гостиных, кухнях, прихожих – ламинат или линолеум, пластиковый плинтус; - на кухне – фартук с прикрепленной керамической плиткой; - на кухне – газовую или электрическую плиту; Сантехническое оборудование - раковина, ванна, умывальник, унитаз с бачком; - наличие электрических розеток, выключателей, розеток для освещения; - межкомнатные двери с

	ручками в соответствии с действующим Государственным стандартом Республики Казахстан; - система отопления должна выполняться в соответствии с действующими стандартами Республики Казахстан; - наличие счетчиков и контрольно-измерительных приборов для электроснабжения, отопления, горячего и холодного водоснабжения в каждой квартире; - наличие газового извещателя в каждой квартире; наличие двухконтурного котла мощностью не менее 16 кВт; - входная дверь металлическая и утепленная; - нумерация квартир; - нумерация всех квартир; - при проживании в квартире лиц с ограниченными возможностями Поставщик обязан обеспечить соблюдение требований Закона «О социальной защите лиц с ограниченными возможностями в Республике Казахстан» от 13 апреля 2005 года. 2. Наличие детских замков на всех оконных проемах. 3. Полы из керамогранита у входа в дом и в коридоре должны быть выполнены из противоскользящего материала. 4. В случае коммерческого помещения строительные и монтажные работы должны выполняться на 100% времени и отапливаться зимой. 5. Вход в дом должен соответствовать требованиям инвалидности в рамках Закона «О социальной защите инвалидов в Республике Казахстан» от 13 апреля 2005 года. 6. Поставщик обязан обеспечить предоставление всех документов инженерным службам в течение срока поставки (ИНД «КазТрансГаз Аймак», филиал "Оңтүстік Жарық - Транзит" Республиканского государственного предприятия с правом экономического управления «Тұраркент Су» Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан, учреждения, предоставляющие системы связи) и предоставить Заказчику подтверждающие документы. Кроме того, после заселения потребитель должен подключить инженерные сети (газ, тепло, водоснабжение, канализация, электроснабжение и т. д.). 7. Все работы поставщика должны выполняться в соответствии с требованиями государственных стандартов в области архитектуры, градостроительства и строительства; 8. Поставщик должен соблюдать все требования Постановления Правительства Республики Казахстан № 736 от 23 сентября 2022 г. «Об утверждении Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2026 года». Техническая документация должна быть составлена соответствующим учреждением в сфере коммунальных услуг. 9. Оплата производится после того, как Поставщик предоставит Заказчику все необходимые документы, а также технический паспорт объектов недвижимости, выданный соответствующим учреждением. Поставщик должен предоставить список квартир, подлежащих сдаче, с указанием юридического адреса их местоположения (в свободной, утвержденной форме), количества этажей, площади в квадратных метрах, нумерации, блока, секции, подъезда. Передача квартир (товаров) должна быть зарегистрирована в Государственной корпорации «Правительство для граждан» путем составления акта приемки и передачи на основании акта о приемке объекта в пользование. Потенциальный поставщик обязан предоставить следующие документы с момента подписания договора купли-продажи жилья: • технический паспорт на жилье; •

	технический паспорт на все квартиры; акт о приемке объекта в пользование;требованиям, установленным техническими регламентами, стандартами или иными документами в соответствии с законодательством Республики Казахстан: – акт ввода в эксплуатацию; – технический паспорт и т.д.
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	60

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Технические характеристики закупаемой продукции в тендерной документации. Количество: 1. Единица измерения: шт. Место поставки: Туркестанская область, Тюлькубасский район, мкр. Бакыбек. Срок поставки: в течение 120 календарных дней с даты вступления договора в силу. Описание закупаемой продукции и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики: Приобретение жилья: количество квартир – 1 единица, включая 1 двухкомнатную квартиру, общая площадь жилья должна быть не менее 57,4 квадратных метров; квартиры должны соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, жилищному законодательству Республики Казахстан и быть готовы к заселению. Класс комфорта не выше 4-го класса в соответствии с требованиями государственных стандартов в области архитектуры, градостроительства и строительства. - Должна соответствовать «Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023-2029 годы», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан № 736 от 23.09.2022. Стоимость 1 квадратного метра не превышает 260 000 тенге. Из цены за квадратный метр вычитается процентная цена, предложенная потенциальным поставщиком. Предлагаемая к покупке квартира должна соответствовать «Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023-2029 годы». Новые незанятые квартиры в жилых комплексах, введенных в эксплуатацию в 2024-2025 годах. Территория жилого дома должна быть благоустроена (покрыта тротуарами, скамейками, зеленью, небольшими архитектурными элементами, внешними инженерными системами). Потенциальный поставщик должен предоставить следующие правоустанавливающие документы: * договор купли-продажи или аренды земельного участка под дом и территории прилегающей к нему инфраструктуры благоустройства и инженерных сооружений; * государственный акт (закон) на земельный участок под дом и территорию прилегающей к нему инфраструктуры благоустройства и инженерных сооружений в соответствии с детальным проектом планировки и генеральным планом. 1. Внутренняя отделка квартир – это отделка, которая включает в себя: - высоту потолка не менее 2,7 метров; - стены – в гостиных, кухнях, прихожих – обои или современная отделка; - керамическую плитку в ванной комнате; - потолки – в гостиных, кухнях, прихожих – натяжная или улучшенная отделка; - полы – керамическую плитку в ванных комнатах; - полы – в гостиных, кухнях, прихожих – ламинат или линолеум, пластиковый плинтус; - на кухне – фартук с прикрепленной керамической плиткой; - на кухне – газовую или электрическую плиту; Сантехническое оборудование - раковина, ванна, умывальник, унитаз с бачком; - наличие электрических розеток, выключателей, розеток для освещения; - межкомнатные двери с ручками в соответствии с действующим Государственным стандартом Республики Казахстан; - система отопления должна выполняться в соответствии с действующими стандартами Республики Казахстан; - наличие счетчиков и контрольно-измерительных приборов для

	электроснабжения, отопления, горячего и холодного водоснабжения в каждой квартире; - наличие газового извещателя в каждой квартире; наличие двухконтурного котла мощностью не менее 16 кВт; - входная дверь металлическая и утепленная; - нумерация квартир; - нумерация всех квартир; - при проживании в квартире лиц с ограниченными возможностями Поставщик обязан обеспечить соблюдение требований Закона «О социальной защите лиц с ограниченными возможностями в Республике Казахстан» от 13 апреля 2005 года. 2. Наличие детских замков на всех оконных проемах. 3. Полы из керамогранита у входа в дом и в коридоре должны быть выполнены из противоскользящего материала. 4. В случае коммерческого помещения строительные и монтажные работы должны выполняться на 100% времени и отапливаться зимой. 5. Вход в дом должен соответствовать требованиям инвалидности в рамках Закона «О социальной защите инвалидов в Республике Казахстан» от 13 апреля 2005 года. 6. Поставщик обязан обеспечить предоставление всех документов инженерным службам в течение срока поставки (ИНД «КазТрансГаз Аймак», филиал "Оңтүстік Жарық - Транзит" Республиканского государственного предприятия с правом экономического управления «Тұраркент Су» Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан, учреждения, предоставляющие системы связи) и предоставить Заказчику подтверждающие документы. Кроме того, после заселения потребитель должен подключить инженерные сети (газ, тепло, водоснабжение, канализация, электроснабжение и т. д.). 7. Все работы поставщика должны выполняться в соответствии с требованиями государственных стандартов в области архитектуры, градостроительства и строительства; 8. Поставщик должен соблюдать все требования Постановления Правительства Республики Казахстан № 736 от 23 сентября 2022 г. «Об утверждении Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2026 года». Техническая документация должна быть составлена соответствующим учреждением в сфере коммунальных услуг. 9. Оплата производится после того, как Поставщик предоставит Заказчику все необходимые документы, а также технический паспорт объектов недвижимости, выданный соответствующим учреждением. Поставщик должен предоставить список квартир, подлежащих сдаче, с указанием юридического адреса их местоположения (в свободной, утвержденной форме), количества этажей, площади в квадратных метрах, нумерации, блока, секции, подъезда. Передача квартир (товаров) должна быть зарегистрирована в Государственной корпорации «Правительство для граждан» путем составления акта приемки и передачи на основании акта о приемке объекта в пользование. Потенциальный поставщик обязан предоставить следующие документы с момента подписания договора купли-продажи жилья: • технический паспорт на жилье; • технический паспорт на все квартиры; акт о приемке объекта в пользование;требованиям, установленным техническими регламентами, стандартами или иными документами в соответствии с законодательством Республики Казахстан: – акт ввода в эксплуатацию; –
	технический паспорт и т.д.

Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

Примечание
1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).