Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

# Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

| | |
|---|---|
| **Сатып алудың нөмірі:** | № 17978775-1 |
| **Сатып алудың атауы:** | Шиелі кентінен тұрғын үйді сатып алу |
| **Лоттың нөмірі:** | № 87522868-3Ж2 |
| **Лоттың атауы :** | Пәтер |
| **Лоттың сипаттауы:** | шағын тұрғын үй |
| **Лоттың қысқаша сипаттауы:** | Тұрғын үйді сатып алу |
| **Саны, көлемі:** | 1 |
| **Өлшем бірлігі:** | Дана |
| **Жеткізу орны:** | 435230100, Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Шиелі к. |
| **Жеткізу мерзімі:** | Шарт қазынашылықта тіркелген күннен бастап 2 ай |

| | |
|---|---|
| **Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау** | 1. Тұрғын үй Шиелі ауданы, Шиелі кентінде орналасуы тиіс; 2. Жер учаскесінің көлемі 0,06 гектардан (6 сотықтан) кем болмауы тиіс; 3. Тұрғын үй пайдалануға беру актісі бойынша 2026 жылдан ерте емес пайдалануға берілген болуы тиіс; 4. Тұрғын үйдің іргетасы қолданыстағы құрылыс нормалары мен қағидаларына сәйкес арматураланып, темірбетоннан орындалуы тиіс. Іргетас жастығымен іргетасты қоса алғанда 70 см кем болмауы тиіс; 5. Тұрғын үйдің сыртқы қабырғаларының қалыңдығы 38 см кем емес, ішкі қабырғалары 12 см кем емес; 6. Тұрғын үйдің сыртқы және ішкі қабырғалары күйдірілген қыш кірпіштен қалануы тиіс. Сыртқы қасбеті (фасады) жылу оқшаулағыш қасиеті бар термопанельмен қапталуы қажет. 7. Тұрғын үйдің төбе жабындысы ағаш бөрене конструкциясымен орындалып, жылу оқшаулағыш қабаты ретінде қамыс және сабан материалдары қолданылуы тиіс. Төбе жабындысы қолданыстағы құрылыс нормаларының жылу және қауіпсіздік талаптарына сәйкес орындалуы қажет; 8. Шатыр жабыны металл черепицадан орындалуы тиіс. 9. Тұрғын үйдің бөлмелерінің ауданы қолданыстағы құрылыс нормаларының талаптарына сәйкес болуы тиіс: • қонақ бөлме (жалпы бөлме) – 16 м²-ден кем емес; • жатын бөлме – 9 м²-ден кем емес; • ас бөлме – 9 м²-ден кем емес; • Біріктірілген санитарлық торап – 3,8 м²-ден кем емес. 10. Бөлмелердің төбе биіктігі: 2,8 метрден кем болмауы тиіс; (ламинат пен гипсокартон арасы) 11. Тұрғын үй-жайлардың еден жабындары функционалдық мақсатына сәйкес орындалуы тиіс: бөлмелердің едені ламинатпен, санитарлық торап едені керамикалық плиткамен (кафельмен) қапталуы тиіс. 12. Біріктірілген санитарлық торап бөлмесінің қабырғалары 1,5 метр биіктіктен кем емес керамикалық плиткамен (кафельмен) қапталуы тиіс. 13. Біріктірілген санитарлық торап бөлмелерінде табиғи немесе механикалық желдету жүйесі қарастырылуы тиіс. Желдету жүйесі бөлмелердегі ылғал мен иісті шығаруды қамтамасыз етуі және қолданыстағы құрылыс нормаларының талаптарына сәйкес орындалуы қажет. 14. Ішкі тұрғын бөлмелердің төбелері гипсокартон материалымен орындалуы тиіс. 15. Тұрғын үйдің терезелері металлопластик профильден орындалуы тиіс. Терезелердің сыртқы төменгі бөлігіне жауын-шашын суларын сыртқа бұруға арналған арнайы суағар (терезе маңдайшасы) орнатылуы қажет. 16. Сыртқы есік темір, ішкі бөлмеаралық есіктер ағаштан болуы қажет; 17. Тұрғын үйдің барлық бөлмелерінде электр желісіне арналған розеткалар, ажыратқыштар және жарықтандыру аспаптары толық орнатылуы тиіс. Электр желісі қауіпсіздік талаптарына сәйкес орындалуы қажет. 18. Тұрғын үй ауыз су жүйесімен толық қамтамасыз етілуі тиіс. Су құбыры желілері санитарлық талаптарға сәйкес орындалып, ыстық және суық су жүйесі қарастырылуы қажет. 19. Орналастырылатын отбасылардың арасында халықтың әлеуметтік осал топтарына жататын азаматтар болғандықтан, тұрғын үйдегі су қысымының тұрақты әрі қалыпты деңгейде сақталуын қамтамасыз ету мақсатында су қысымын реттейтін насос (сорғы) орнатылуы қажет. 20. Тұрғын үйдің кәріз жүйесі қолданыстағы санитарлық талаптарға |

| | |
|---|---|
| | сәйкес автономды кәріз жүйесіне (септик) қосылған болуы тиіс. 21. Тұрғын үй табиғи газбен жылытылатын автоматтандырылған газ қазандығымен жабдықталуы тиіс. Жылыту жүйесі жылу батареялары (радиаторлар) және айналым сорғысымен (циркуляциялық насос) толық қамтамасыз етілуі қажет. 22. Жылыту жүйесі паровое отоплениеиен жұмыс істеуі және жоғары сапалы, ыстыққа төзімді пластик құбырлармен жүргізілуі қажет. Құбырлар эстетикалық және қауіпсіздік талаптарына сәйкес қабырға ішіне жасырылып орнатылуы тиіс. Әрбір жылыту радиаторының кіріс және шығыс бөліктерінде жеке жапқыш крандар (шарлы крандар) орнатылып, оларды қажет болған жағдайда жүйеден ажыратып алуға мүмкіндік беретіндей етіп (съемный) монтаждалуы қажет. 23. Ас үйде ыдыс жууға арналған раковина, біріктірілген санитарлық торап бөлмесінде қол жууға арналған раковина, унитаз және ванна орнатылуы тиіс. Санитарлық-техникалық жабдықтар сумен жабдықтау және кәріз жүйелеріне толық қосылған, пайдалануға дайын күйде болуы қажет. 24. Инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым желілерімен (газ, жылу, электр, ауыз су және кәріз есептегіш құралдарымен және дербес шотымен) толық қамтамасыз етілуі тиіс; 25. Тұрғын үйдің іргетасы бойымен орындалатын отмостка ені 0,7 метрден кем болмауы тиіс. 26. Жауын шашыннан қорғайтын арнайы шатыр (козырек) орнатылған баспалдақ және мүмкіндігі шектеулі адамдардың қолжетімділігі үшін пандус орнатылуы тиіс. 27. Тұрғын үйдің ауласында дала әжетханасы болуы тиіс. 28. Тұрғын үйдің көше жағынан кіреберісіне және ауладағы әжетханаға дейінгі жаяу жүргінші жолдары брусчаткамен (тротуарлық таспен) төселуі тиіс. Жол жабыны берік, тегіс және пайдалануға қолайлы болуы қажет. 29. Тұрғын үй аумағының сыртқы қоршауы 3D форматтағы темір торлы шарбақпен орындалуы тиіс. Қоршау берік, қоршаған ортаның әсеріне төзімді және жер учаскесінің қауіпсіздігін қамтамасыз етуі қажет. 30. Тұрғын үйдің сыртқы қоршауында жаяу жүргіншілердің кіріп-шығуына арналған қақпа және автокөліктерге арналған екі қанатты қақпа қарастырылуы тиіс. Қақпалар қоршау конструкциясымен бір үлгіде орындалып, берік және пайдалануға жарамды болуы қажет. 31. Тұрғын үйдің барлық бөлмелерінде қабырға, төбе және едендердің әрлеу жұмыстары толық аяқталған, тұрғын үй пайдалануға дайын жағдайда болуы тиіс. 32. Құрылыс және әрлеу жұмыстары толық аяқталғаннан кейін тұрғын үй бойынша коммуналдық қызметтер (ауыз су, табиғи газ, электр энергиясы) бойынша берешек болмауы тиіс. Тұрғын үй пайдалануға берілген кезде есептеу құралдары орнатылып, дербес шоттары рәсімделуі қажет. 33. Кепілдік мерзімі 36 ай. |

Приложение 2
к конкурсной документации

# Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

| | |
|---|---|
| **Номер закупки:** | № 17978775-1 |
| **Наименование закупки:** | Приобретение жилья в поселке Шиели |
| **Номер лота:** | № 87522868-3Ж2 |
| **Наименование лота:** | Квартира |
| **Описание лота:** | малогабаритное жилье |
| **Дополнительное описание лота:** | Приобретение жилья |
| **Количество:** | 1 |
| **Единица измерения:** | Штука |
| **Места поставки:** | 435230100, Кызылординская область, Шиелийский район, п.Шиели |
| **Срок поставки:** | 2 месяца со дня регистрации договора в органе Казначейства |

| | |
|---|---|
| **Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:** | 1. Жилой дом должен быть расположен в Шиелийском районе, в поселке Шиели. 2. Площадь земельного участка должна составлять не менее 0,06 га (6 соток). 3. Жилой дом должен быть введен в эксплуатацию согласно акту ввода в эксплуатацию не ранее 2026 года. 4. Фундамент жилого дома должен быть выполнен из железобетона с армированием в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Толщина фундаментной подушки должна составлять не менее 30 см, высота фундамента (цоколя) — не менее 70 см. 5. Толщина наружных стен жилого дома должна быть не менее 38 см, внутренних стен — не менее 12 см. 6. Наружные и внутренние стены жилого дома должны быть выполнены из обожженного керамического кирпича. Наружный фасад дома должен быть облицован термопанелями с теплоизоляционными свойствами. 7. Перекрытие жилого дома должно быть выполнено по деревянным балочным конструкциям с применением в качестве теплоизоляционного слоя камышовых и соломенных материалов. Конструкция перекрытия должна соответствовать требованиям действующих строительных норм по теплоизоляции и безопасности. 8. Кровельное покрытие должно быть выполнено из металлочерепицы. 9. Площадь помещений жилого дома должна соответствовать требованиям действующих строительных норм: • гостиная (общая комната) — не менее 16 м²; • спальня — не менее 9 м²; • кухня — не менее 9 м²; • совмещенный санитарный узел — не менее 3,8 м². 10. Высота потолков помещений должна быть не менее 2,8 метра (расстояние от чистового пола с покрытием из ламината до потолка с гипсокартонной отделкой). 11. Напольные покрытия жилых помещений должны выполняться в соответствии с функциональным назначением: пол помещений должен быть покрыт ламинатом, пол санузла-керамической плиткой (кафелем). 12. Стены совмещенного санузла должны быть облицованы керамической плиткой (кафелем) высотой не менее 1,5 метра. 13. В совмещенном санитарном узле должна быть предусмотрена естественная или механическая вентиляционная система. Вентиляция должна обеспечивать удаление влаги и запахов из помещений и соответствовать требованиям действующих строительных норм. 14. Потолки внутренних жилых помещений должны быть выполнены из гипсокартонного материала. 15. Оконные блоки жилого дома должны быть выполнены из металлопластикового профиля. В нижней наружной части окон должны быть установлены специальные водоотливы (наружные оконные отливы) для отвода атмосферных осадков. 16. Наружная входная дверь должна быть металлической, межкомнатные двери — деревянными. 17. Во всех помещениях жилого дома должны быть полностью установлены электрические розетки, выключатели и осветительные приборы. Электрическая сеть должна быть выполнена в соответствии с требованиями безопасности. 18. Жилой дом должен быть полностью обеспечен системой питьевого водоснабжения. Водопроводные сети должны быть выполнены в соответствии с санитарными требованиями, с предусмотрением систем холодного и горячего водоснабжения. 19. В целях обеспечения стабильного и нормального поддержания |

| | |
|---|---|
| | давления воды в жилом доме, поскольку среди размещаемых семей есть граждане, относящиеся к социально уязвимым слоям населения, необходимо установить насос (Насос), регулирующий давление воды. 20. Канализационная система жилого дома должна быть подключена к автономной канализационной системе (септику), выполненной в соответствии с действующими санитарными требованиями. 21. Жилой дом должен быть оборудован автоматизированным газовым котлом с отоплением на природном газе. Система отопления должна быть полностью обеспечена отопительными радиаторами и циркуляционным насосом. 22. В кухне должна быть установлена мойка для мытья посуды, а в совмещенном санитарном узле должны быть установлены умывальник, унитаз и ванна. Санитарно-техническое оборудование должно быть полностью подключено к системам водоснабжения и канализации и готово к эксплуатации. 23. Жилой дом должен быть полностью обеспечен инженерно-коммуникационной инфраструктурой (газ, отопление, электричество, питьевое водоснабжение и канализация) с установкой приборов учета и оформлением индивидуальных лицевых счетов. 24. Сети инженерно-коммуникационной инфраструктуры (счетчики и лицевые счета на газ, тепло, электричество, питьевую воду и канализацию) должны быть полностью обеспечены; 25. Отмостка, выполненная по периметру фундамента жилого дома, должна иметь ширину не менее 0,7 метра. 26. Для доступа людей с ограниченными возможностями должна быть установлена лестница со специальной защитой от осадков (козырек) и пандус. 27. На территории двора жилого дома должен быть предусмотрен уличный туалет. 28. Пешеходные дорожки от улицы до входа в жилой дом и до дворового туалета должны быть выполнены из брусчатки (тротуарной плитки). Покрытие дорожек должно быть прочным, ровным и удобным для эксплуатации. 29. Наружное ограждение территории жилого дома должно быть выполнено из 3D металлического сетчатого забора. Ограждение должно быть прочным, устойчивым к воздействию окружающей среды и обеспечивать безопасность земельного участка. 30. В наружном ограждении жилого дома должны быть предусмотрены калитка для входа и выхода пешеходов, а также двухстворчатые ворота для въезда автотранспорта. Ворота и калитка должны быть выполнены в едином стиле с конструкцией ограждения, быть прочными и пригодными для эксплуатации. 31. Во всех помещениях жилого дома отделочные работы стен, потолков и полов должны быть полностью завершены. Жилой дом должен быть готов к эксплуатации. 32. После полного завершения строительных и отделочных работ по жилому дому не должно быть задолженности по коммунальным услугам (питьевое водоснабжение, природный газ, электрическая энергия). При вводе жилого дома в эксплуатацию должны быть установлены приборы учета и оформлены индивидуальные лицевые счета. 33. Гарантийный срок 36 месяцев. |