Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№18928357

Конкурстың № 17942108-1
Конкурстың атауы Ақсуат аудан орталығында ветеринариялық станциясын орналастыру үшін ғимаратты сатып алу
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-11-11 10:41:24 дейін 2026-11-13 10:41:24
Ұйымдастырушының атауы "Абай облысының мемлекеттік сатып алу басқармасы" ММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	070740013940	ҚҚ жобасына ескерту	ЗАМЕЧАНИЕ к проекту конкурсной документации 1. Оспариваемые положения технической спецификации В пункте 11 раздела «Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара» технической спецификации (Приложение 13 к конкурсной документации) установлено: «Электронные копии документов, предоставляемые потенциальным поставщиком: Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках», Для подтверждения соответствия объекта установленным требованиям поставщик обязан представить следующие документы: 1. Правоустанавливающий документ на здание (договор купли-продажи, свидетельство о праве собственности, акт о приватизации либо иной документ, подтверждающий возникновение права собственности); 2.	2026-11-13 10:24:47	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Ответ: на пункт 1 В соответствии с пунктом 73 Правил осуществления государственных закупок Заказчиком не устанавливались квалификационные требования в части обладания материальными и трудовыми ресурсами. Согласно технической спецификации предметом закупки является готовое отдельно стоящее здание для последующего размещения ветеринарной станции. При этом требования к целевому назначению земельного участка не установлены, что позволяет участвовать в конкурсе потенциальным поставщикам, располагающим объектами недвижимости, соответствующими установленным техническим характеристикам. Предусмотренное условие о предоставлении правоустанавливающих документов обусловлено тем, что предметом закупки является готовый объект недвижимости, и направлено на подтверждение законности владения объектом и возможности его передачи Заказчику в

			Правоустанавливающий документ на земельный участок (акт на право собственности/землепользования); 3. Технический паспорт на здание; 4. Акт приемки объекта в эксплуатацию; 5. Документы подтверждающие государственную регистрацию объекта недвижимости; 6. Отчет об оценке рыночной стоимости объекта. Передача объекта осуществляется по акту приема-передачи после государственной регистрации перехода в права собственности. Объект должен быть не ранее 2025 года постройки и иметь оформленные правоустанавливающие документы в данном сельском округе, технический паспорт и документы на земельный участок в соответствии с законодательством Республики Казахстан и подключен ко всем коммунальным и инженерным сетям. На дату заключения договора объект не должен находиться в аресте, в залоге, либо иметь иные обременения препятствующие переходу права			соответствии с законодательством Республики Казахстан. Ответ: на пункт 2.1 Согласно пункту 73 Правил осуществления государственных закупок, к потенциальным поставщикам, участвующим в государственных закупках товаров, квалификационное требование в части обладания материальными и трудовыми ресурсами не предъявляется. На основании данного пункта заказчиком требования по материальным и трудовым ресурсам установлены не были. Ответ: на пункт 2.2 Требование о предоставлении справки о зарегистрированных правах на объект недвижимости установлено Заказчиком с целью подтверждения наличия у потенциального поставщика законных оснований для распоряжения объектом недвижимости и возможности исполнения обязательств по договору о государственных закупках. Ответ: на пункт 2.3 Заказчиком

			собственности, а также не должен являться предметом судебных споров о праве собственности. К объекту должен быть представлен отчет об оценке рыночной стоимости, составленный в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности. Согласно подпункту 2) пункта 212 Правил осуществления государственных закупок, утверждённых приказом Министра финансов РК от 9 октября 2024 года № 687 (далее — Правила), непредставление документов, требуемых технической спецификацией, является основанием отклонения заявки. Следовательно, к участию в конкурсе фактически допускается только то лицо, которое на дату окончания приёма заявок уже является зарегистрированным собственником введённого в 2026 году здания ветеринарного пункта и земельного участка с соответствующим целевым назначением. Считаем это требование незаконным по			предусмотрена закупка исключительно готового объекта недвижимости — здания, которое на момент подачи заявки должно быть построено, введено в эксплуатацию и зарегистрировано в установленном законодательством Республики Казахстан порядке. Заказчик не предъявляет требований о строительстве нового здания, приобретении земельного участка либо осуществлении иных строительных и регистрационных процедур в рамках исполнения договора. Предметом закупки является уже существующий, готовый к использованию объект недвижимости, соответствующий установленным техническим и функциональным характеристикам. Ответ: на пункт 2.4 Заказчиком предусмотрена закупка исключительно готового объекта недвижимости — здания, которое на момент подачи заявки должно быть построено, введено в эксплуатацию и зарегистрировано в установленном

			следующим основаниям. 2. Правовое обоснование 2.1. Под видом требования технической спецификации установлено квалификационное требование, не допускаемое при закупке товаров. Документ о зарегистрированных правах на недвижимость подтверждает не характеристики товара, а имущественное положение самого участника — наличие у него в собственности определённого имущества. По своей правовой природе это требование об обладании материальными ресурсами (подпункт 4) пункта 1 статьи 11 Закона РК «О государственных закупках» от 1 июля 2024 года № 106-VIII, далее — Закон). Правила прямо называют документ, подтверждающий право собственности, способом подтверждения именно материальных ресурсов (пункт 76 Правил). Между тем предметом закупки является товар (код ЕНС ТРУ 410020.100.000001, Приложение 13 «Техническая спецификация			законодательством Республики Казахстан порядке. Заказчик не предъявляет требований о строительстве нового здания, приобретении земельного участка либо осуществлении иных строительных и регистрационных процедур в рамках исполнения договора. Предметом закупки является уже существующий, готовый к использованию объект недвижимости, соответствующий установленным техническим и функциональным характеристикам. Ответ: на пункт 2.5 В технической спецификации в разделе «Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора» установлено, что все расходы, связанные с оформлением документов, доставкой и передачей объекта, а также прочие сопутствующие расходы возлагаются на Поставщика. Также предусмотрено, что при передаче объекта Поставщик должен предоставить справку

			закупаемых товаров»). В силу пункта 73 Правил к потенциальным поставщикам, участвующим в государственных закупках товаров, квалификационное требование в части обладания материальными и трудовыми ресурсами не предъявляется. Пункт 6 статьи 11 Закона запрещает устанавливать квалификационные требования, не предусмотренные Законом и Правилами, а Примечание 2 к самой форме Приложения 13 прямо указывает: «Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается». 2.2. Требование не относится к документам, которые Закон разрешает истребовать в технической спецификации. Пункт 3 статьи 12 Закона допускает включение в техническую спецификацию требования о представлении документов, подтверждающих соответствие поставляемых товаров требованиям технических			уполномоченного органа об отсутствии обременений (арестов, залогов, запрещений) на объект недвижимости и земельный участок, а также справку об отсутствии задолженности по налогу на имущество и земельному налогу. Ответ: на пункт 2.6 Установленный срок поставки товара в размере 16 календарных дней соответствует требованиям законодательства о государственных закупках Республики Казахстан.
			регламентов, стандартов или иных документов. Справка о зарегистрированных правах не подтверждает соответствие здания каким-либо техническим требованиям; она удостоверяет лишь, кому объект принадлежит на момент выдачи. Истребование такого документа в составе заявки выходит за пределы пункта 3 статьи 12 Закона. 2.3. Требование влечёт ограничение количества потенциальных поставщиков. Пункт 4 статьи 12 Закона запрещает устанавливать в конкурсной документации условия, которые влекут ограничение количества потенциальных поставщиков, включая характеристики, определяющие принадлежность приобретаемого товара отдельному потенциальному поставщику (аналогично — пункт 121 Правил). Пункт 3 статьи 11 Закона и пункт 75 Правил запрещают требования, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие и непосредственно не вытекают из			

			необходимости исполнения договора. Подпункты 2) и 3) пункта 1 статьи 5 Закона закрепляют принципы равных возможностей и добросовестной конкуренции. За десять дней объективно невозможно получить земельный участок, возвести здание, ввести его в эксплуатацию и зарегистрировать право: права на недвижимое имущество возникают лишь с момента государственной регистрации (статья 118 Гражданского кодекса РК), а регистрации права на вновь созданный объект предшествует его приёмка в эксплуатацию. Значит, требованию может соответствовать только лицо, которое построило и оформило объект до объявления конкурса, то есть заранее знало параметры будущей закупки. Совокупность условий (конкретное село, ввод не ранее 2026 года, детально заданные конструктив, площади помещений и комплектация, справка о правах в заявке) описывает не товар, доступный на			
			рынке, а единственный заранее существующий объект. 2.4. На свободном рынке такого объекта не может существовать в силу закона. Согласно подпункту 16-1) статьи 1 Закона РК «О ветеринарии» ветеринарный пункт — это обособленное подразделение государственной ветеринарной организации, созданной местным исполнительным органом области. Частное лицо ветеринарный пункт эксплуатировать не может, поэтому у здания и участка с целевым назначением «для эксплуатации ветеринарного пункта» есть единственный возможный приобретатель — Заказчик. Ни один добросовестный субъект предпринимательства не станет за свой счёт оформлять участок с таким назначением и строить на нём здание, не имея гарантий выкупа; экономический смысл это имеет лишь при предварительной договорённости, что несовместимо с подпунктами 2), 3), 4) и 7) пункта 1 статьи 5			

			Закона. Обеспечение государственных ветеринарных организаций служебными помещениями отнесено к компетенции местного исполнительного органа района (подпункт 10-2) пункта 2 статьи 10 Закона РК «О ветеринарии»). Земельный кодекс РК предусматривает предоставление участков из государственной собственности без торгов государственным землепользователям и лицам, выигравшим проводимые государственными органами конкурсы по строительству объектов (подпункты 3) и 4) пункта 1 статьи 48); остальным лицам участок предоставляется на торгах, с соблюдением установленных сроков. Таким образом, законодатель исходит из последовательности «победа в конкурсе — затем оформление участка», а не наоборот. Оспариваемое требование переворачивает эту последовательность и перекладывает на участника публичную функцию как условие допуска. 2.5. Техническая			
			спецификация внутренне противоречива. В разделе «Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора» Заказчик сам указал: «Сооружение и право на земельный участок должны быть зарегистрированы… Обременения: отсутствуют. Залог: отсутствует». Заголовок этого раздела (часть утверждённой формы) гласит, что отклонение потенциального поставщика за неуказание и непредставление этих сведений не допускается. Одно и то же обстоятельство — регистрация прав на объект — в одном разделе названо условием для победителя, за которое отклонять нельзя, а в пункте 11 другого раздела превращено в документ заявки, отсутствие которого влечёт отклонение. Такое противоречие нарушает принцип открытости и прозрачности (подпункт 4) пункта 1 статьи 5 Закона) и должно быть устранено в пользу нормы формы:			

			подтверждение прав — обязанность победителя на стадии исполнения договора. 2.6. Срок поставки подтверждает, что закупается заранее созданный объект. Согласно пункту 6 статьи 17 Закона минимальный срок поставки товара не должен быть менее срока, затрачиваемого на поставку, в том числе на его изготовление (производство) и доставку. Срок 16 календарных дней заведомо недостаточен для создания, ввода в эксплуатацию и оформления объекта недвижимости. В сочетании с пунктом 11 он исключает участие любого лица, кроме уже владеющего готовым объектом. 3. Просим На основании статей 5, 11, 12, 17 Закона, пунктов 73, 75, 76, 121, 172, 212 Правил просим принять решение о внесении изменений в проект конкурсной документации: 1) исключить пункт 11 из раздела «Описание требуемых функциональных, технических, качественных,			
			эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара» технической спецификации (на казахском и русском языках); 2) предусмотреть, что документы о государственной регистрации прав на здание и земельный участок и об отсутствии обременений представляются поставщиком при передаче объекта Заказчику (в разделе «Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем...»); 3) установить срок поставки, соответствующий пункту 6 статьи 17 Закона, то есть достаточный для создания, ввода в эксплуатацию и оформления объекта; 4) в порядке разъяснения положений конкурсной документации сообщить: кем и в каком порядке предоставляется земельный участок под объект; отвечающий технической спецификации, и известен ли он Заказчику; на основании каких данных о рынке Заказчик заключил, что требованиям могут соответствовать			
			два и более потенциальных поставщика. В случае отклонения замечания просим привести в протоколе предварительного обсуждения мотивированное обоснование по каждому из доводов. Оставляем за собой право обжаловать положения конкурсной документации в порядке статьи 25 Закона.			

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Руководитель управления Орман Жайық Талғатұлы

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения проекта конкурсной документации №18928357

№ конкурса 17942108-1
Название конкурса Приобретение здание для размещение ветеринарной станции районном центре Аксуат
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-11-11 10:41:24 по 2026-11-13 10:41:24
Наименование организатора ГУ "Управление государственных закупок области Абай"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	070740013940	Замечание к КД	ЗАМЕЧАНИЕ к проекту конкурсной документации 1. Оспариваемые положения технической спецификации В пункте 11 раздела «Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара» технической спецификации (Приложение 13 к конкурсной документации) установлено: «Электронные копии документов, предоставляемые потенциальным поставщиком: Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках», Для подтверждения соответствия объекта установленным требованиям поставщик обязан представить следующие документы: 1. Правоустанавливающий документ на здание (договор купли-продажи, свидетельство о праве собственности, акт о приватизации либо иной документ, подтверждающий возникновение права собственности); 2.	2026-11-13 10:24:47	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Ответ: на пункт 1 В соответствии с пунктом 73 Правил осуществления государственных закупок Заказчиком не устанавливались квалификационные требования в части обладания материальными и трудовыми ресурсами. Согласно технической спецификации предметом закупки является готовое отдельно стоящее здание для последующего размещения ветеринарной станции. При этом требования к целевому назначению земельного участка не установлены, что позволяет участвовать в конкурсе потенциальным поставщикам, располагающим объектами недвижимости, соответствующими установленным техническим характеристикам. Предусмотренное условие о предоставлении правоустанавливающих документов обусловлено тем, что предметом закупки является готовый объект недвижимости, и направлено на подтверждение законности владения объектом и возможности его передачи Заказчику в

			Правоустанавливающий документ на земельный участок (акт на право собственности/землепользования); 3. Технический паспорт на здание; 4. Акт приемки объекта в эксплуатацию; 5. Документы подтверждающие государственную регистрацию объекта недвижимости; 6. Отчет об оценке рыночной стоимости объекта. Передача объекта осуществляется по акту приема-передачи после государственной регистрации перехода в права собственности. Объект должен быть не ранее 2025 года постройки и иметь оформленные правоустанавливающие документы в данном сельском округе, технический паспорт и документы на земельный участок в соответствии с законодательством Республики Казахстан и подключен ко всем коммунальным и инженерным сетям. На дату заключения договора объект не должен находиться в аресте, в залоге, либо иметь иные обременения препятствующие переходу права			соответствии с законодательством Республики Казахстан. Ответ: на пункт 2.1 Согласно пункту 73 Правил осуществления государственных закупок, к потенциальным поставщикам, участвующим в государственных закупках товаров, квалификационное требование в части обладания материальными и трудовыми ресурсами не предъявляется. На основании данного пункта заказчиком требования по материальным и трудовым ресурсам установлены не были. Ответ: на пункт 2.2 Требование о предоставлении справки о зарегистрированных правах на объект недвижимости установлено Заказчиком с целью подтверждения наличия у потенциального поставщика законных оснований для распоряжения объектом недвижимости и возможности исполнения обязательств по договору о государственных закупках. Ответ: на пункт 2.3 Заказчиком

			собственности, а также не должен являться предметом судебных споров о праве собственности. К объекту должен быть представлен отчет об оценке рыночной стоимости, составленный в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности. Согласно подпункту 2) пункта 212 Правил осуществления государственных закупок, утверждённых приказом Министра финансов РК от 9 октября 2024 года № 687 (далее — Правила), непредставление документов, требуемых технической спецификацией, является основанием отклонения заявки. Следовательно, к участию в конкурсе фактически допускается только то лицо, которое на дату окончания приёма заявок уже является зарегистрированным собственником введённого в 2026 году здания ветеринарного пункта и земельного участка с соответствующим целевым назначением. Считаем это требование незаконным по			предусмотрена закупка исключительно готового объекта недвижимости — здания, которое на момент подачи заявки должно быть построено, введено в эксплуатацию и зарегистрировано в установленном законодательством Республики Казахстан порядке. Заказчик не предъявляет требований о строительстве нового здания, приобретении земельного участка либо осуществлении иных строительных и регистрационных процедур в рамках исполнения договора. Предметом закупки является уже существующий, готовый к использованию объект недвижимости, соответствующий установленным техническим и функциональным характеристикам. Ответ: на пункт 2.4 Заказчиком предусмотрена закупка исключительно готового объекта недвижимости — здания, которое на момент подачи заявки должно быть построено, введено в эксплуатацию и зарегистрировано в установленном

			следующим основаниям. 2. Правовое обоснование 2.1. Под видом требования технической спецификации установлено квалификационное требование, не допускаемое при закупке товаров. Документ о зарегистрированных правах на недвижимость подтверждает не характеристики товара, а имущественное положение самого участника — наличие у него в собственности определённого имущества. По своей правовой природе это требование об обладании материальными ресурсами (подпункт 4) пункта 1 статьи 11 Закона РК «О государственных закупках» от 1 июля 2024 года № 106-VIII, далее — Закон). Правила прямо называют документ, подтверждающий право собственности, способом подтверждения именно материальных ресурсов (пункт 76 Правил). Между тем предметом закупки является товар (код ЕНС ТРУ 410020.100.000001, Приложение 13 «Техническая спецификация			законодательством Республики Казахстан порядке. Заказчик не предъявляет требований о строительстве нового здания, приобретении земельного участка либо осуществлении иных строительных и регистрационных процедур в рамках исполнения договора. Предметом закупки является уже существующий, готовый к использованию объект недвижимости, соответствующий установленным техническим и функциональным характеристикам. Ответ: на пункт 2.5 В технической спецификации в разделе «Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора» установлено, что все расходы, связанные с оформлением документов, доставкой и передачей объекта, а также прочие сопутствующие расходы возлагаются на Поставщика. Также предусмотрено, что при передаче объекта Поставщик должен предоставить справку

			закупаемых товаров»). В силу пункта 73 Правил к потенциальным поставщикам, участвующим в государственных закупках товаров, квалификационное требование в части обладания материальными и трудовыми ресурсами не предъявляется. Пункт 6 статьи 11 Закона запрещает устанавливать квалификационные требования, не предусмотренные Законом и Правилами, а Примечание 2 к самой форме Приложения 13 прямо указывает: «Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается». 2.2. Требование не относится к документам, которые Закон разрешает истребовать в технической спецификации. Пункт 3 статьи 12 Закона допускает включение в техническую спецификацию требования о представлении документов, подтверждающих соответствие поставляемых товаров требованиям технических			уполномоченного органа об отсутствии обременений (арестов, залогов, запрещений) на объект недвижимости и земельный участок, а также справку об отсутствии задолженности по налогу на имущество и земельному налогу. Ответ: на пункт 2.6 Установленный срок поставки товара в размере 16 календарных дней соответствует требованиям законодательства о государственных закупках Республики Казахстан.
			регламентов, стандартов или иных документов. Справка о зарегистрированных правах не подтверждает соответствие здания каким-либо техническим требованиям; она удостоверяет лишь, кому объект принадлежит на момент выдачи. Истребование такого документа в составе заявки выходит за пределы пункта 3 статьи 12 Закона. 2.3. Требование влечёт ограничение количества потенциальных поставщиков. Пункт 4 статьи 12 Закона запрещает устанавливать в конкурсной документации условия, которые влекут ограничение количества потенциальных поставщиков, включая характеристики, определяющие принадлежность приобретаемого товара отдельному потенциальному поставщику (аналогично — пункт 121 Правил). Пункт 3 статьи 11 Закона и пункт 75 Правил запрещают требования, которые ограничивают и необоснованно усложняют участие и непосредственно не вытекают из			

			необходимости исполнения договора. Подпункты 2) и 3) пункта 1 статьи 5 Закона закрепляют принципы равных возможностей и добросовестной конкуренции. За десять дней объективно невозможно получить земельный участок, возвести здание, ввести его в эксплуатацию и зарегистрировать право: права на недвижимое имущество возникают лишь с момента государственной регистрации (статья 118 Гражданского кодекса РК), а регистрации права на вновь созданный объект предшествует его приёмка в эксплуатацию. Значит, требованию может соответствовать только лицо, которое построило и оформило объект до объявления конкурса, то есть заранее знало параметры будущей закупки. Совокупность условий (конкретное село, ввод не ранее 2026 года, детально заданные конструктив, площади помещений и комплектация, справка о правах в заявке) описывает не товар, доступный на			
			рынке, а единственный заранее существующий объект. 2.4. На свободном рынке такого объекта не может существовать в силу закона. Согласно подпункту 16-1) статьи 1 Закона РК «О ветеринарии» ветеринарный пункт — это обособленное подразделение государственной ветеринарной организации, созданной местным исполнительным органом области. Частное лицо ветеринарный пункт эксплуатировать не может, поэтому у здания и участка с целевым назначением «для эксплуатации ветеринарного пункта» есть единственный возможный приобретатель — Заказчик. Ни один добросовестный субъект предпринимательства не станет за свой счёт оформлять участок с таким назначением и строить на нём здание, не имея гарантий выкупа; экономический смысл это имеет лишь при предварительной договорённости, что несовместимо с подпунктами 2), 3), 4) и 7) пункта 1 статьи 5			

			Закона. Обеспечение государственных ветеринарных организаций служебными помещениями отнесено к компетенции местного исполнительного органа района (подпункт 10-2) пункта 2 статьи 10 Закона РК «О ветеринарии»). Земельный кодекс РК предусматривает предоставление участков из государственной собственности без торгов государственным землепользователям и лицам, выигравшим проводимые государственными органами конкурсы по строительству объектов (подпункты 3) и 4) пункта 1 статьи 48); остальным лицам участок предоставляется на торгах, с соблюдением установленных сроков. Таким образом, законодатель исходит из последовательности «победа в конкурсе — затем оформление участка», а не наоборот. Оспариваемое требование переворачивает эту последовательность и перекладывает на участника публичную функцию как условие допуска. 2.5. Техническая			
			спецификация внутренне противоречива. В разделе «Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора» Заказчик сам указал: «Сооружение и право на земельный участок должны быть зарегистрированы… Обременения: отсутствуют. Залог: отсутствует». Заголовок этого раздела (часть утверждённой формы) гласит, что отклонение потенциального поставщика за неуказание и непредставление этих сведений не допускается. Одно и то же обстоятельство — регистрация прав на объект — в одном разделе названо условием для победителя, за которое отклонять нельзя, а в пункте 11 другого раздела превращено в документ заявки, отсутствие которого влечёт отклонение. Такое противоречие нарушает принцип открытости и прозрачности (подпункт 4) пункта 1 статьи 5 Закона) и должно быть устранено в пользу нормы формы:			

			подтверждение прав — обязанность победителя на стадии исполнения договора. 2.6. Срок поставки подтверждает, что закупается заранее созданный объект. Согласно пункту 6 статьи 17 Закона минимальный срок поставки товара не должен быть менее срока, затрачиваемого на поставку, в том числе на его изготовление (производство) и доставку. Срок 16 календарных дней заведомо недостаточен для создания, ввода в эксплуатацию и оформления объекта недвижимости. В сочетании с пунктом 11 он исключает участие любого лица, кроме уже владеющего готовым объектом. 3. Просим На основании статей 5, 11, 12, 17 Закона, пунктов 73, 75, 76, 121, 172, 212 Правил просим принять решение о внесении изменений в проект конкурсной документации: 1) исключить пункт 11 из раздела «Описание требуемых функциональных, технических, качественных,			
			эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара» технической спецификации (на казахском и русском языках); 2) предусмотреть, что документы о государственной регистрации прав на здание и земельный участок и об отсутствии обременений представляются поставщиком при передаче объекта Заказчику (в разделе «Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем…»); 3) установить срок поставки, соответствующий пункту 6 статьи 17 Закона, то есть достаточный для создания, ввода в эксплуатацию и оформления объекта; 4) в порядке разъяснения положений конкурсной документации сообщить: кем и в каком порядке предоставляется земельный участок под объект; отвечающий технической спецификации, и известен ли он Заказчику; на основании каких данных о рынке Заказчик заключил, что требованиям могут соответствовать			

			два и более потенциальных поставщика. В случае отклонения замечания просим привести в протоколе предварительного обсуждения мотивированное обоснование по каждому из доводов. Оставляем за собой право обжаловать положения конкурсной документации в порядке статьи 25 Закона.			

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Руководитель управления Орман Жайық Талғатұлы

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).