Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

## Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

| | |
|---|---|
| **Сатып алудың нөмірі:** | № 17733545-1 |
| **Сатып алудың атауы:** | Абай облысы, Бесқарағай ауданы, Бесқарағай ауылында тұрғын үй сатып алу |
| **Лоттың нөмірі:** | № 88148711-ЗЖ1 |
| **Лоттың атауы :** | Ғимарат |
| **Лоттың сипаттауы:** | тұрғын |
| **Лоттың қысқаша сипаттауы:** | Абай облысы, Бесқарағай ауданы, Бесқарағай ауылында тұрғын үй сатып алу |
| **Саны, көлемі:** | 1 |
| **Өлшем бірлігі:** | Дана |
| **Жеткізу орны:** | 103830100, Абай облысы, Бесқарағай ауданы, Бесқарағай а. |
| **Жеткізу мерзімі:** | Шарт жасалған сәттен бастап 20 күн ішінде |

| | |
|---|---|
| **Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау** | Сатып алынатын тұрғын үйдің орналасқан жері-Абай облысы, Бесқарағай ауданы, Бесқарағай ауылы. Салынған жылы кемінде 2026 жыл. Пәтерлер саны-2. Жалпы ауданы кем дегенде 130 ш. м. екі пәтерлі үйдің шатыры – профиль парағы. Тұрғын үйдің қабырғалары – газаблок немесе полистеролбетон блоктары, қасбетті қаптау кірпіш қалау тігістерді тігу үшін. Іргетасы нөлден тереңдетілген бетон белгілер. Терезелер пластикалық. Суық сумен жабдықтау – орталықтандырылған немесе жеке ұңғыма, ыстық сумен жабдықтау (су жылытқышы). Аумақты қоршау тұрғын үй-металл пикет немесе пикет қоршауы. Сондай-ақ учаскенің аумағында шаруашылық болуы керек көмір мен отынды сақтауға арналған ғимараттар әрқайсысына кемінде 6 шаршы метр пәтер. Тұрғын үй (тауар) қамтамасыз етілуі тиіс тұтынылатын электр энергиясын есепке алудың пәтерлік аспаптары және сумен жабдықтау. Біліктілік талаптары мен талаптарын растау үшін әлеуетті өнім берушіге конкурстық құжаттама келесі растауды ұсыну қажет құжаттар: - ұсынылатын құжаттардың не екенін растайтын құжаттар тұрғын үй (тауар) сату құқығында өнім берушінің меншігі кепіл заты болып табылмайды, қамауға алу туралы хабарландыру орналастырылған күннен ерте емес берілген Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру актісі; - құқық актісі орналастыру үшін жер учаскесіне жер пайдалану және қызмет көрсету немесе құрылыс, ұсынылатын қайта құру тұрғын пәтерді (тауарды) сатуға; - техникалық паспорт сатуға ұсынылатын тұрғын пәтер (тауар) - есеп жылжымайтын мүлікті бағалау (тұрғын үйді сатуға ұсынылған пәтер) заңнамаға сәйкес өткізілді Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы; - қабылдау актісі пайдалануға берілетін объектінің (тұрғын үйді сатуға ұсынылатын пәтер). Әр пәтерге арналған барлық құжаттар бөлек; Кепілдік мерзімі сәттен бастап 1 жылдан кем болмауы керек тұрғын пәтерді (тауарды) сату. Барлық ақаулар мен кемшіліктер кепілдік мерзімі ішінде анықталған өнім беруші өз қаражаты есебінен және Тапсырыс беруші көрсеткен қаражаттар есебінен жояды мерзімдері. Тұрғын пәтерді (тауарды)қайта ресімдеу бойынша барлық шығыстар жеткізуші көтереді, тұрғын үйді күтіп ұстау бойынша барлық шығындар (тауар), оның ішінде Коммуналдық қызметтерге ақы төлеу, объектіні күзету өнім беруші мәміле жасалған сәтке дейін жүзеге асырады тұрғын пәтерді (тауарды) Тапсырыс берушіге сату |

Приложение 2
к конкурсной документации

## Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

| | |
|---|---|
| **Номер закупки:** | № 17733545-1 |
| **Наименование закупки:** | Приобретение жилья в селе Бескарагай, Бескарагайского района, области Абай |
| **Номер лота:** | № 88148711-ЗЖ1 |
| **Наименование лота:** | Здание |
| **Описание лота:** | жилое |
| **Дополнительное описание лота:** | Приобретение жилья в селе Бескарагай, Бескарагайского района, области Абай |
| **Количество:** | 1 |
| **Единица измерения:** | Штука |
| **Места поставки:** | 103830100, область Абай, Бескарагайский район, с.Бескарагай |
| **Срок поставки:** | В течений 20 дней с мамента заключения договора |

| | |
|---|---|
| **Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:** | Место расположение приобретаемого жилья - область Абай, Бескарагайский район, село Бескарагай. Год постройки не менее 2026 года. Количество квартир - 2. Общая площадь двухквартирного дома не менее 130 кв.м. Кровля дома – профлист. Стены жилого дома – газаблок или полистеролбетонные блоки, облицовка фасада кирпичная кладка под расшивку швов. Фундамент бетон с заглублением от нулевой отметки. Окна пластиковые. Холодное водоснабжение – централизованное или индивидуальная скважина, горячее водоснабжение (водонагреватель). Ограждение территории жилого дома – металлический штакетник или штакетник. Также на территории участка должны находится хозяйственные постройки для хранения угля и дров не менее 6 кв.м на каждую квартиру. Жилой дом (товар) должен быть обеспечен поквартирными приборами учета потребляемого электричества и водоснабжения. Для подтверждения квалификационных требований и требований конкурсной документации потенциальному поставщику необходимо предоставить следующие подтверждающие документы: - Документы подтверждающие что предлагаемая к продаже жилая квартира (товар) находится на праве собственности Поставщика, не является предметом залога, ареста выданные не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок; - Акт на право землепользования на земельный участок для размещения и обслуживания либо строительства, реконструкции предлагаемой к продаже жилой квартиры (товара); - Технический паспорт на предлагаемую к продаже жилую квартиру (товар) - Отчет об оценке объекта недвижимости (предлагаемой к продаже жилой квартиры), проведенного в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности; - Акт приемки объекта в эксплуатацию (предлагаемой к продаже жилой квартиры). Все документы на каждую квартиру отдельно; Гарантийный период не может быть менее 1 года с момента продажи жилой квартиры (товара). Все дефекты и недоделки выявленные в течении гарантийного периода поставщик устраняет за счет своих средств, и в указанные заказчиком сроки. Все расходы по переоформлению жилой квартиры (товара) несет поставщик, все расходы по содержанию жилой квартиры (товара), в том числе оплата коммунальных услуг, охрана объекта осуществляется поставщиком до момента совершения сделки по продаже жилой квартиры (товара) заказчику |