ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

Разработка землеустроительного проекта с внесением координат земельного участка в базу данных информационной системы государственного земельного кадастра включает выполнение следующих работ:

1. В соответствии с требованиями Земельного кодекса Республики Казахстан, приказа Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 3 июня 2022 года № 180 «Об утверждении Правил составления землеустроительного проекта по формированию земельных участков» и иных нормативных правовых актов разработать землеустроительный проект.
2. В составе землеустроительного проекта уточнить площадь земельного участка, состав земельных угодий, границы и местоположение земельного участка, сведения о смежных собственниках и землепользователях, а также имеющиеся обременения и сервитуты.
3. Выполнить установление границ земельного участка на местности, обеспечить согласование акта установления границ, составить сводную ведомость координат и длин сторон границ земельного участка.
4. План земельного участка и ведомость координат угловых поворотных точек согласовать с государственным предприятием, осуществляющим ведение государственного земельного кадастра. Получить справку о внесении данных в базу данных автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра.
5. Поставщик обязан самостоятельно согласовать проектируемый земельный участок с графическими данными информационной системы Единого государственного кадастра недвижимости посредством получения соответствующей государственной услуги. Проектируемый земельный участок должен полностью соответствовать графическим данным информационной системы. В случае выявления несоответствий поставщик обязан за свой счет внести необходимые корректировки в землеустроительный проект и повторно пройти процедуру согласования.
6. Все работы поставщик выполняет самостоятельно за счет собственных средств, включенных в стоимость договора.
7. При выполнении работ использовать топографические и почвенные карты.
8. Работы должны выполняться с применением высокоточных геодезических приборов, прошедших метрологическую поверку. Поставщик обязан предоставить копии действующих сертификатов (свидетельств) о поверке средств измерений. Геодезические приборы должны находиться в собственности поставщика либо использоваться на законных основаниях по договору аренды.
9. Обеспечивать соблюдение прав собственников земельных участков и землепользователей при выполнении землеустроительных работ.
10. Все работы выполнять в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, инструкциями и методическими указаниями.
11. Графическая часть землеустроительного проекта должна включать чертеж, выполненный в удобном для работы масштабе. На чертеже должны быть предварительно нанесены:

- границы существующих земельных участков;
- кадастровые номера;
- границы охранных, санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования земель;
- иные сведения, необходимые для принятия и обоснования проектных решений.

Все проектные элементы (границы земельных участков, проезды, границы сервитутов), а также размеры земельных участков (площадь, длины линий и другие характеристики),

необходимые для определения местоположения объектов на местности, должны быть выделены отдельным цветом.

Чертежи должны быть выполнены на листах формата А3 или А2.

13. Чертеж землеустроительного проекта должен содержать:

- экспликацию земель;
- условные обозначения;
- описание смежных земельных участков;
- сведения о землях постороннего пользования.

В основной надписи (штампе) чертежа должны быть указаны:

- наименование проекта;
- объект землеустройства;
- масштаб;
- количество листов;
- исполнитель работ.

Кроме того, на чертеже должно быть предусмотрено место для размещения реквизитов утверждения и согласования проекта.

14. Поставщик обязан самостоятельно обеспечить согласование землеустроительного проекта со всеми заинтересованными физическими и юридическими лицами, государственными органами, а также собственниками (землепользователями) смежных земельных участков, права и законные интересы которых затрагиваются при проведении землеустроительных и земельно-кадастровых работ. Согласование подтверждается письмами, соглашениями либо подписями, заверенными печатями (при наличии), на схеме проекта земельного участка.
15. Расходы по доставке специалистов к месту выполнения работ, их проживанию и иные сопутствующие расходы оплачиваются поставщиком.
16. Поставщик гарантирует качество выполненных работ. Все ошибки, недостатки и недоработки, выявленные в процессе проектирования, согласования или утверждения землеустроительного проекта, устраняются поставщиком за собственный счет.
17. Землеустроительный проект должен быть разработан:

- в электронном виде на электронном носителе;
- в бумажном виде — в трех экземплярах.

Также поставщик обязан предоставить заказчику схемы земельного участка, выполненные в программе AutoCAD в формате *.dwg, в геодезической системе координат (СК-63).

18. Все условия, предусмотренные настоящей технической спецификацией, подлежат включению в договор о государственных закупках.
19. Заказчик вправе при необходимости вносить изменения в условия договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
20. Разработчик землеустроительного проекта несет ответственность перед заказчиком за качественное, своевременное и полное исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
21. С материалами потенциальные поставщики могут ознакомиться по адресу: Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, село Чапаево, ул. Конаева, 70,

ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

22. **Срок выполнения работ** — в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора.
23. Исполнитель предоставляет гарантию качества на выполненные работы сроком **3 (три) года**.

р/с	Месторасположения земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Целевое назначения
1	Жамбылского сельского округа, Акжаикского района, ЗКО	1,7 га	«Строительство и обслуживание водопроводов, сооружений в населенных пунктах Жамбылского сельского округа.»

Руководитель отдела **Умаров М.К.**