Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17999189-1
Сатып алудың атауы:	Жеке меншік құқығындағы тұрғын үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88763037-ЗЖ1
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	III-класты
Лоттың қысқаша сипаттауы:	жер учаскесі бар жеке үй сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	615847100, Түркістан облысы, Төле би ауданы, Көксәйек а. Түркістан облысы,Төлеби ауданы,Көксәйек ауылы,Төле би,475
Жеткізу мерзімі:	2026 жыл бойы тапсырыс берушінің тапсырысымен

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Жалпы ауданы кемінде 31,5 шаршы метрді құрайтын, кемінде 0,1872 гектар жер учаскесінде орналасқан жеке меншіктегі тұрғын үй. Объект Түркістан облысы, Төле би ауданы, Көксаек ауылы, Төле би көшесі, 475 мекенжайында, «Көксаек арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы» КММ-нің (Түркістан облысының Жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламаларды үйлестіру басқармасына қарасты) жанында орналасқан. Ғимарат түрі: жеке тұрғын үй. Салынған жылы: 1958 жыл немесе одан кейінгі кезең; қабат саны: кемінде 1; қосымша құрылыстары (кеңейтпелері) бар; жалпы көлемі: кемінде 320 м³; ғимараттың жер бетіндегі жалпы ауданы (іргетас ізі): кемінде 118 м². Ішкі әрлеу жұмыстарына қабырғалар мен төбелерді сылау (тегіс, әктелген немесе шпаклевкаланған бет) және ағаш пен линолеумнен жасалған еден жабындары кіреді. Терезелері пластик жақтаулы, кіреберіс есігі – металл, ал ішкі есіктері ағаштан жасалған. Инженерлік желілерге орталықтандырылған суық сумен және электр қуатымен жабдықтау, дербес жылыту жүйесі, орталық газбен қамту және кәріз жүйесіне арналған септик (арнайы жинақтау ыдысы) кіреді. Жер бедері тегіс; жер учаскесі «елді мекен жерлері» санатына жатады. Сату сәтінде жылжымайтын мүлік бойынша коммуналдық қызметтер, техникалық қызмет көрсету, телекоммуникация немесе кабельдік теледидар үшін ешқандай қарыз болмауы тиіс; сондай-ақ, жылжымайтын мүлікке қатысты барлық салықтар толық төленуі қажет. Ұсынылатын объектілерге және оларға қатысты құжаттамаға қойылатын талаптар. Әлеуетті жеткізуші (жеткізуші) ұсынылып отырған тұрғын үй мен жер учаскесінің заңды меншік иесі болуы тиіс. Тендерлік өтінім құрамында әлеуетті жеткізуші мынадай құжаттарды ұсынуы қажет: а) Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес ресімделген объектіні пайдалануға қабылдау актісі (пайдалануға беру актісі) немесе мүлікке меншік құқығын растайтын өзге де құжаттар (мысалы, сатып алу-сату шарты, беру шарты немесе құқық белгілейтін басқа да құжаттар); б) жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) туралы анықтама (оның техникалық сипаттамаларын қоса алғанда). с) уәкілетті орган берген үй мен жер учаскесіне арналған техникалық паспорт. Қатысты қызметтер: тұрғын үйге меншік құқығын клиентке ауыстыруға (соның ішінде сатып алу-сату шартын ресімдеуге) байланысты барлық шығындарды сатушы көтереді. Тапсыру мерзімі: шарт қазынашылық органдарында тіркелген күннен бастап 15 күнтізбелік күн ішінде.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17999189-1
Наименование закупки:	Приобретение жилого дома с правом частной собственности
Номер лота:	№ 88763037-ЗЖ1
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс III
Дополнительное описание лота:	приобретение частного дома с земельным участком
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	615847100, Туркестанская область, Толебийский район, с.Коксайек Туркестанская область, Толебийский район, с.Коксайек, Толе Би, 475
Срок поставки:	в течение 2026 года по заявке заказчика

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Жилой дом с правом частной собственности с общей площадью не менее 31,5 кв.м, на земельном участке не менее 0,1872 га расположенный рядом КГУ «Коксаекский центр оказания специальных социальных услуг №3» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области находящийся с.Коксаек, улица Толеби №475, Толебийского района Туркестанской области. Тип строения: отдельно стоящий жилой дом. Год постройки не ранее 1958 года, этажность не менее 1 этажа, с дополнительными пристройками, с общим обьемом не менее 320м3, общая площадь застройки по всему зданию не менее 118 м3. Внутренная отделка- штукатурка, потолок-левкас, полы-деревянные, линолеум, оконные проемы пластиковые, дверные проемы входная:металическая, внутренние: деревянные. Инженерные обеспечение: холодное водоснабжение-центральное, электроснабжение-центральное, отопление-автономное, газоснабжение- центральное, канализация-септик. Топография местности ровная, категория земель: земли населенных пунктов. Жилище на момент продажи не должно иметь абонентской задолженности по коммунальным услугам, технического обслуживания и связи, кабельного телевиденья, а также должны быть уплачены все налоги на недвижимое имущество. Требования к поставляемым объектам и документации. Потенциальный поставщик/Поставщик должен являться законным собственником предлагаемых к поставке жилого дома и участка. В составе тендерной заявки потенциальный поставщик предоставляет следующие документы: а) акт ввода объекта в эксплуатацию, оформленный в соответствии с законодательством Республики Казахстан, либо иные документы, подтверждающие право собственности на квартиру (договор купли-продажи, договор передачи, иные правоустанавливающие документы); б) справку о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках; в) технический паспорт на дом и земельный участок, выданный уполномоченным органом. Сопутствующие услуги: все расходы, связанные с переоформлением жилища в собственность заказчика, в том числе заключение договора купли продажи покрываются продавцом. Срок поставки: в течении 15 календарных дней с момента регистрации договора в органах казначейства.