Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Абай облысының ветеринария басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Абай облысының мемлекеттік сатып алу басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17942327-1
Конкурстың атауы:	Аягөз аудан орталығында ветеринариялық станциясын орналастыру үшін ғимаратты сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 82413249-ОК2
Лоттың атауы	Ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410020.100.000001
Тауардың атауы*:	Ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	25862068.97
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	25862068.97
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*:	

Жеткізу шарттары (сәйкес ИНКОТЕРМС 2010)*	DDP термині келу орнын көрсете отырып қолданылады. Бұл сатып алушының елінде көрсетілген жерге тауар жеткізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер, барлық шығыстар (салықтар, баждар және т.б.), импорт кезінде төленетін баждар мен басқа да төлемдерді қоса алғанда, тауардың бүлінуі мен жоғалуы үшін жауапкершілік осы уақытқа дейін сатушыға жүктеледі, сатушы сонымен қатар кедендік тазартуға жауап береді
Жеткізу мерзімі*	шарт жасалғаннан кейін 15 күн ішінде
Жеткізу орны*	103620100, Абай облысы, Аягөз ауданы, Аягөз қ.
Аванстық төлем мөлшері*:	0
Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Ветеринариялық станцияны орналастыруға арналған жеке тұрған ғимарат. Объект 2025 жылдан ерте салынбауы және осы аудан орталығында ресімделген құқық белгілейтін құжаттары, техникалық паспорты және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жер учаскесіне арналған құжаттары болуы және барлық коммуналдық және инженерлік желілерге қосылған болуы тиіс. Шарт жасалған күні объект тұтқында, кепілге қойылмауға, не меншік құқығының ауысуына кедергі келтіретін өзге де ауыртпалықтары болмауға тиіс, сондай-ақ меншік құқығы туралы сот дауларының нысанасы болмауға тиіс. Объектіге Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жасалған нарықтық құнды бағалау туралы есеп ұсынылуға тиіс. Объектінің белгіленген талаптарға сәйкестігін растау үшін өнім беруші мынадай құжаттарды: 1, Ғимаратқа құқық белгілейтін құжат (сатып алу-сату шарты, меншік құқығы туралы куәлік, жекешелендіру туралы акт не меншік құқығының туындауын растайтын өзге де құжат); 2, Жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат (меншік/жер пайдалану құқығына акті); 3. ғимаратқа техникалық паспорт; 4, Объектіні пайдалануға қабылдау актісі; 5, Жылжымайтын мүлік объектісінің мемлекеттік тіркелгенін растайтын құжаттар; 6, Объектінің нарықтық құнын бағалау туралы есеп. Объектіні беру қабылдау-беру актісі бойынша жүзеге асырылады. Ғимарат силикат кірпішпен қапталады. Сыртқы қабырғалар бойынша ауданы кемінде 124 м2. Габариттік өлшемдері кемінде 9,6 м, ұзындығы кемінде 13 м. Кіру тобы мен пандустың үстіндегі қалқа көзделі. Кіру тобының көлемі кемінде 2 * 1,8 м, және пандусы ҚР нормаларына сәйкес. Ғимарат кемінде 9 үй- жайдан тұруы: 1) дәліз кемінде 27,6 м2; 2) маманды орналастыруға арналған кабинет кемінде 16,2 м2; 3) маманды орналастыруға арналған кабинет кемінде 13 м2; 4) маманды орналастыруға арналған кабинет кемінде 12,3 м2; 5) сақтауға арналған қойма кемінде 6 м2; 6) санитарлық торап кемінде 3,4 м2; 7) дәретхана кемінде 5 м2; 8) қойма кемінде 7 м2; 9) маманды орналастыруға арналған кабинет кемінде 10,8 м2. Жалпы ішкі ауданы кемінде 107,3 м2. Еденнің негізі - құйылатын материалмен тегістелуі. Ветеринариялық препараттарды сақтауға арналған қойманың, санитариялық үй-жай және дәретхананың едендері керамогранитпен немесе кафельмен өңделеді. Қалған үй- жайлардың едендері қалыңдығы кемінде 2 мм плинтустар орнатылған гомогенді тозуға төзімді линолеуммен жабулы. Линиолеумнің астында қалыңдығы кемінде 3 мм фольгаланған төсем орнатылған. Қабырғалар бордың немесе гипстің негізінде арнайы ерітіндімен сыланып, ақ су эмульсиялы бояумен боялған. Санитариялық үй- жай бөлмесі, биіктігі 1,8 м кем емес кафель қойылады. Төбе созылған және жіңішке поливинилхлоридті пленкамен немесе гипсокартоннан тартылған және жарық орнатылған. Шатыр: бір қырлы, ағаш конструкциялардан және қалыңдығы кемінде 0,5 мм атмосфералық бояумен боялған металл табақтан, қалыңдығы кемінде 0,5 мм атмосфералық бояумен боялған металл табақтан жасалған карнизді және жел планкаларынан тұруы. Санитариялық үй-жай мыналармен жабдықталуы:

	пъесталы раковина кемінде - 1 дана; қабырға айнасы кемінде- 1 дана; қол жууғыш кемінде - 1 дана; Дәретхана – еденде орнатылатын керамикалық унитазы (құйғыш тәрізді ыдыс) кемінде 1 дана, сумен қосылған болуы, су және кәріз есептегіш орнатылған, дәретхана қағазына арналған ұстағыш кемінде - 1 дана, толық жиынтықтағы кемінде 30 л электр су жылытқыш (бойлер) кемінде 1 дана суға қосылған; Сыртқы есік: кемінде 1 дана, қалыңдығы кемінде 1,2 мм жылытқышы бар болат табақтан жасалған, өлшемі кемінде 900 мм * 2000 мм. цилиндрлік құлпы бар. Бөлме аралық есіктер МДФ материалынан болуы, бір жақтаулы, бітеу, цилиндрлік құлпы және баспалы тұтқасы болуы. Терезелер: жоғары сапалы профильден жасалған, терезесі (ені кемінде 500 мм) күрделі ашылатын құлпы бар, ПВХ пластикалық терезе алдынғы жағында пластиктен тұғыр болуы, екі камералы шыны пакеті, москит торы бар, түсі ақ металл пластик терезелер. ПВХ-дан жасалған ішкі еңістер сыртынан мырышталған құйма орнатылады, барлық терезе ойықтары сыртынан металл торлармен жабдықталады. Өрт сигнализациясы жиынтықта: қабылдаубақылау аспабы кемінде 1 дана, түтінді оптикоэлектрондық нүктелі өрт хабарландырушысы кемінде - 6 дана, ОЖБ «Шығу» өрт хабарландырушысы кемінде - 1 дана, стробты сигналдық сирена кемінде - 1 дана, жарық хабарландырушысы 12 В, жазық табло кемінде - 2 дана, КСПВ кемінде 4 паритет х 0,50 мм арна кабелі кемінде (сым) - 200 м, SF7-12 аккумуляторы кемінде - 1 дана, кабель кемінде - 50 м, МЕМСТ-қа сәйкес. Жылыту, желдету: Санитариялық үй-жайда электр тарту желдеткіші орнатылуы. Терморетгегіші бар инверторлық басқару блогы бар қабырға электр конвекторын жылыту - кемінде 8 дана, қуаттылығы 1,0 кВт аспайтын, қимасы 4 * 3 ЖВГ сымын жеке тарту арқылы кабель-арнадағы мыс сым, автоматтың қалқаншадағы жеке үйжайында күшейтілген розеткамен тарату қалқанынан. Ауа температурасы +18 °С төмен болмайды; әрбір үй-жайда температураны жеке реттеу мүмкіндігі; жыл бойы пайдалану; электр және өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкестігі немесе жылумен жабдықтаудың орталық магистраліне қосылуы Су құбыры және кәріз: Сумен жабдықтаудын кіре берісінде су есептегіш құрылғысы бар магистральдық су құбырына қосу жолымен қамтамасыз етіледі, орталықтандырылған сумен жабдықтау болмаған кезде су беруге арналған вакуумдық сорғы құрылғысымен жабдықталуы, су жеткізу және бойлерден раковинаға ыстық су монтаждауды 20 мм кем емес пластикалық құбырлардан тартылады. Унитаз үшін кәрізді Ø кемінде 100 мм және раковина Ø кемінде 50 мм пластикалық құбырдан жасалып жер астындағы траншеяға арқылы септикке шығарылады. Кәріз қалдықтарын жинауға арналған септик: Ғимараттың сыртында орнатылған саны кемінде 3 дана темір бетон сақиналар Ø 150 жерасты шұңқырында жалпы тереңдігі кемінде 3 м. болуы, бетондалған түбі және бетоннан үсті жабылуы және қайырмалы люгі болуы немесе орталық кәріз жүйесіне қосылған. Диаметрі кемінде 20 * 30 мм профтрубалардан жасалған қоршау, тіреуіші диаметрі кемінде 60 * 60 мм қалыңдығы кемінде 0,2 мм. Барлық ұзындығы кемінде -100 м, қақпа.

	Ғимарат мынадай жабдықтармен жинақталады: ОПУ-5 өрт сөндіргіші - кемінде 2 дана. Пайдаланылмаған (жаңа) офистік жиһаз жиынтығы кемінде (4 үстел, 4 жағу шкафы, 4 құжаттама шкафы, 15 дана офистік орындықтар) болуы.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	
Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	Жеткізуге қойылатын талаптар: Құжаттарды ресімдеуге, объектіні жеткізуге, беруге және ілеспе шығындарға байланысты барлық шығыстар әлеуетті өнім берушінің есебінен жүзеге асырылады. Объект Тапсырыс берушіге пайдалануға дайын күйінде беріледі. Кепілдік міндеттемелер: Объектінің кепілдік мерзімі қабылдаутапсыру актісіне қол қойылған күннен бастап кемінде 12 айды құрайды, сондай-ақ объектіні беру кезінде өнім беруші: 1, Объектіге және жер учаскесіне қатысты ауыртпалықтардың (тыйым салулар, кепілдер, тыйым салулар) жоқтығы туралы уәкілетті органнан анықтама; 2, Мүлік салығы және жер салығы бойынша берешектің жоқ екендігі туралы анықтама

Ескертпе:
1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Управление ветеринарии области Абай"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление государственных закупок области Абай"
№ конкурса:	№ 17942327-1
Наименование конкурса:	Приобретение здание для размещение ветеринарной станции районном центре Аягуз
Номер лота:	№ 82413249-ОК2
Наименование лота:	Здание
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410020.100.000001
Наименование товара*:	Здание
Единица измерения*:	Штука
Количество (объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	25862068.97
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	25862068.97
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку.
Срок поставки*:	в течении 15 дней после заключения договора
Место поставки товара*:	103620100, область Абай, Аягозский район, г.Аягоз

Размер авансового платежа* **:	0 %
Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Отдельно стоящее здание для размещения ветеринарной станции. Объект должен быть не ранее 2025 года постройки и иметь оформленные правоустанавливающие документы в данном районном центре, технический паспорт и документы на земельный участок в соответствии с законодательством Республики Казахстан и подключен ко всем коммунальным и инженерным сетям. На дату заключения договора объект не должен находиться в аресте, залоге, либо иметь иные обременения препятствующие переходу права собственности, а также не должен являться предметом судебных споров о праве собственности. К объекту должен быть представлен отчет об оценке рыночной стоимости, составленный в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности. Для подтверждения соответствия объекта установленным требованиям поставщик обязан представить следующие документы: 1. Правоустанавливающий документ на здание (договор купли-продажи, свидетельство о праве собственности, акт о приватизации либо иной документ, подтверждающий возникновение права собственности); 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок (акт на право собственности/землепользования); 3. Технический паспорт на здание; 4. Акт приемки объекта в эксплуатацию; 5. Документы подтверждающие государственную регистрацию объекта недвижимости; 6. Отчет об оценке рыночной стоимости объекта. Передача объекта осуществляется по акту приема-передачи. Здание обшито силикатным кирпичом. Площадь по наружным стенам не менее 124 м2. Габаритные размеры не менее 9,6 м, длина не менее 13 м. Предусмотрен навес над входной группой и пандусом. Размер входной группы не менее 2 *1,8 м, а также пандус согласно с нормами РК. Здание состоит не менее чем из 9 помещений: 1) коридор не менее 27,6 м2; 2) кабинет для размещение специалиста не менее 16,2 м2; 3) кабинет для размещение специалиста не менее 13 м2; 4) кабинет для размещение специалиста не менее 12,3 м2; 5) кладовая для хранения не менее 6 м2; 6) санузел не менее 3,4 м2; 7) уборная не менее 5 м2; 8) кладовая не менее 7 м2; 9) кабинет для размещение специалиста не менее 10,8 м2. Общая внутренняя площадь составляет не менее 107,3 м2. Основание пола: бетонная стяжка с выравниванием наливным материалом. Полы в складе для харенения ветеринарных препаратов, санузле и уборной отделаны керамогранитом или кафелем. В остальных помещениях полы покрыты гомогенным износостойким линолеумом толщиной – не менее 2 мм с установкой плинтусов. Под линиолеумом установлена подложка фольгированная толщиной не менее 3 мм. Стены оштукатурены специальным раствором на основе мела либо гипса и окрашены белой водоэмульсионной краской. В санузле стены укладывать кафелем высотой не менее 1,8 м. Потолок натяжной и натянут тонкой поливинилхлоридной пленкой или из гипсокартонна и установленным освещением. Кровля: односкатная, состоит из деревянных конструкций и металлического листа толщиной не менее 0,5 мм окрашенного атмосферной краской, карнизных и ветровых планок изготовленных из металлического листа

	толщиной не менее 0,5 мм, окрашенных атмосферной краской. Санитарный узел оборудован: раковина с пъедесталом не менее - 1 шт; настенное зеркало не менее - 1 шт; смеситель не менее - 1 шт; Уборная - напольный керамический унитаз (воронкообразная чаша) со сливными принадлежностями не менее 1 шт с подключением к водоснабжению с установкой счетчика воды и канализации, держатель для туалетной бумаги не менее - 1 шт., электрический водонагреватель (Бойлер) не менее 30л в полной комплектации не менее - 1 шт с подключением к водоснабжению; Дверь наружная: одностворчатая металлическая не менее 1 шт, изготовлена из стального листа толщиной не менее 1,2 мм с утеплителем, размер не менее 900мм*2000мм. с цилиндрическим замком нажимной ручкой. Двери межкомнатные из материала - МДФ, одностворчатые, глухие, с цилиндрическим замком и нажимной ручкой. Окна: металлопластиковые окна с установкой пластиковых подоконников ПВХ, с форточкой (шириной не менее 500 мм) со сложным замком открывания, изготовленные из высококачественного профиля, стеклопакет двухкамерный, с москитной сеткой, цвет белый. Внутренние откосы из ПВХ, снаружи устанавливают оцинкованный отлив, все оконные проемы снаружи оборудовать металлическими решетками. Пожарная сигнализация в комплекте: прибор приемноконтрольный не менее 1шт, извещатель пожарный дымовой оптикоэлектронный точечный не менее - 6 шт, ИПР извещатель "Выход" пожарный ручной не менее – 1 шт, сирена сигнальная со стробом не менее – 1 шт, оповещатель световой 12 В, табло плоское не менее – 2 шт, паритет КСПВ не менее 4 х 0,50 мм канал кабель (провод) не менее — 200м, аккумулятор не менее SF7-12– 1 шт, кабельный не менее – 50 м, соответствует ГОСТУ. Отопление, вентиляция: В санузле установлена электровытяжная вентиляция. Отопление настенный электрический конвектор с инверторным блоком управления с терморегулятором - не менее 8 шт, мощностью не более 1,0 кВт с отдельной протяжкой провода ВВГ сечением 4*3 медь провод в кабель-канале от щита распределительного с усиленной розеткой отдельным помещением автомата в щитке. Поддерживаемая расчетная температура воздуха не ниже +18 °С; возможность индивидуальной регулировки температуры в каждом помещении; круглогодичная эксплуатация; соответствие требованиям электрической и пожарной безопасности или с подключением к центральной магистрали теплоснабжения Водопровод и канализация: Водоснабжение обеспечивается путем подключения к магистральному водопроводу с установкой счетчика воды при входе, при отсутствии централизованного водоснабжения предусмотреть скважину с установкой вакуумного насоса для подачи воды, монтаж из пластиковых труб Ø не менее 20 мм, с подведением горячей воды с бойлера к раковине. Внутренняя канализация для унитаза Ø не менее 100 мм и раковины из пластиковой трубы Ø не менее 50 мм с выведением в траншею под землей к наружному септику. Септик для сбора канализационных отходов: Установленные за пределами здания железобетонные кольца не менее Ø 150 в количестве не менее 3 штук,

	общая глубина не менее 3 м в подземном котловане, с бетонированным дном и железобетонной крышкой, с откидным люком или с подключением к центральной канализационной системе. Ограждение из профтруб диаметром не менее - 20*30 мм, опоры диаметром не менее 60*60 мм толщиной не менее 0,2 мм, Вся длина составляет не менее -100 м, с калиткой. Здание комплектуется следующим оборудованием: Огнетушитель ОПУ-5 - не менее 2 шт. В комплект поставки входит офисная мебель в комплекте не менее (4 стола, 4 плательных шкафа, 4 шкафа для документации, стулья офисные 15 штук). Не пользованные (новые).
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Требования к поставке: Все расходы, связанные с оформлением документов, доставкой, передачей объекта и сопутствующими затратами, осуществляются за счет потенциального поставщика. Объект передается Заказчику в готовом к эксплуатации состоянии. Гарантийные обязательства: Гарантийный срок на объект составляет не менее 12 месяцев с даты подписания акта приёма-передачи, а также при передаче объекта поставщик должен предоставить: 1. Справку из уполномоченного органа об отсутствии обременений (арестов, залогов, запрещений) в отношении объекта и земельного участка; 2. Справку об отсутствии задолженности по налогу на имущество и земельному налогу.

Примечание
1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).