Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17994263-1
Сатып алудың атауы:	Мағжан Жұмабаев ауданының әлеуметтік жағынан осал топтары үшін жалға берілетін тұрғын пәтер сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88167091-3Ж2
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	класы IV
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Тұрғын пәтер
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	593620100, Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Булаев қ.
Жеткізу мерзімі:	шартқа қол қойылған күннен бастап 16 күнтізбелік күн ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Тұрғын пәтер ғимараты жайлылықтың III – IV санаттарына және мемлекеттік талаптарға сай болуы керек. архитектуралық қала құрылысы стандарттарына сәйкес параметрлер. Сатып алынатын тұрғын пәтер «Халықтың санитариялықэпидемиологиялық салауаттылығы туралы» тұрғын үй қатынастары туралы» Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген белгіленген техникалық, санитарлықэпидемиологиялық және басқа да міндетті талаптарға сәйкес болуы тиіс. Құрылыс жылы 2026 жылдан ерте емес, не 2 (екі) жылдан кешіктірмей пайдалануға берілген, жалпы ауданында 60 ш.м, қабаттардың саны - 1 қабатты, іргетас (бетонды-ленталы), қабырғалар (кірпіш/блоктар/арқалықтар/шпалдар), жамылғы шатыр - жамылғы немес ғабілді металл, шатырдың ғабілдік, әйтеуір | біздің пластик). Иден (ағаш, бетон). Пәтер электромен және жылумен қамтамасыз етілу керек Сумен қамтамасыз ету. Канализация. Жылыту – (пеш, қатты отын, пеш қазандығы, ұзақ жанатын қазандық, орталық қазандық, сұйық немесе газ отыны бар модульдік қазандық). Су құбырына қосылған кезде санитарлықтехникалық жабдықтар мен аспаптар (санфаянс раковина, дәретхана, металл ванна) орнатылған ванна бөлмесі бар. Пәтер көшуге дайын болуы керек, әдемі әрлеуі және жөндеуді қажет етпеуі керек. Өңдеу дегеніміз ішкі әрлеу (қаптау, бояу, тұсқағаздар) жұмыстары, таза едендер (линолеум, плитка, бояу), тұрмыстық мақсаттағы орнатылған электр аспаптары, коммуналдық есеп құралдары, металл кіреберіс есік, тиісті арматурамен ішкі есіктер. Жер учаскесінің бүкіл периметрі бойынша қоршау болуы міндетті. Мағжан Жұмабаев ауданы бойынша "Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ филиалының тіркеу және жер кадастры жөніндегі аудандық бөлімдерінде жоғарыда көрсетілген құжаттарды тіркей отырып, жер учаскесі мен пәтерге құқық белгілейтін құжаттардың болуы, оның ішінде техникалық паспорттың болуы. СЖТ (сәулетжоспарлау тапсырмасы, бекітілген алдын ала жоба) Сатуға ұсынылатын пәтердің Жеткізушінің меншігінде екенін және кепілге, қамаққа қоюға жатпайтынын, сондай- ақ салық берешегінің және абоненттік берешегінің жоқтығын растайтын құжаттар. коммуналдық қызметтер мемлекеттік сатып алу туралы хабарландыру жарияланған күннен ерте емес шығарылуы тиіс. Кепілдік мерзімі тұрғын пәтер сату күнінен бастап кемінде 3 жыл. Нысанның орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17994263-1
Наименование закупки:	Приобретение арендного жилья для социально-уязвимых слоев населения района Магжана Жумабаева
Номер лота:	№ 88167091-3Ж2
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс IV
Дополнительное описание лота:	Жилая квартира
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	593620100, Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, г.Булаево
Срок поставки:	в течении 16 календарных дней со дня подписания договора

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Жилая квартира должна соответствовать III – IV категории комфорта соответствовать требованиям гос. параметрам в соответствии архитектурной градостроительных норм. Приобретаемое жилье должно соответствовать установленным техническим, санитарноэпидемиологическим и другим обязательным требованиям, предусмотренным законами Республики Казахстан» О жилищных отношениях «О санитарноэпидемиологическом благополучии населения» Год постройки не ранее 2026 года, либо введеный в эксплуатацию не позднее 2 (двух) лет, общей площадью не менее 60 кв.м., этажность – 1 этажная, фундамент (бетонно-ленточный), стены (кирпич/блоки/брус/шпалы), кровля – четырехскатная или двухскатная металлическая, утепление чердачного перекрытия не менее 10 см, окна (пластиковые не менее, чем тройное остекление). Пол (деревянный, бетон). Квартира должна быть обеспечена электроснабжением, теплоснабжением. Водоснабжением. Канализацией. Отопление – (печное, на твердом топливе, печной котел, котел длительного горения, центральная котельная, модульная котельная на жидком или газовом топливе). При подключении к водоснабжению наличие санузла с установленным санитарнотехническим оборудованием и приборами (раковина, унитаз из санфаянса, ванная металлическая). Квартира должна быть готовой к заселению, с чистовой отделкой, не требующего ремонта. Под чистовой отделкой понимается завершенные внутренние отделочные (облицовочные, малярные, обойные) работы, обустроены чистые полы (линолеум, кафель, краска), установленные электротехнические приборы бытового назначения, приборы учета потребления коммунальных услуг, металлическая входная дверь, межкомнатные двери с соответствующей фурнитурой. Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок и квартиру, в том числе наличие технического паспорта с регистрацией вышеуказанных документов в районных отделах по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по району Магжана Жумабаева. АПЗ (архитектурно- планировочное задание, согласованный эскизный проект) Документы подтверждающие, что предлагаемая к продаже квартира находится на праве собственности Поставщика и не является предметом залога, ареста, а также не имеет налоговую задолженность и абонентскую задолженность за коммунальные услуги должны быть выданы не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок. Гарантийный период – не менее 3-х лет с момента продажи квартиры. Местонахождение объекта: СКО, район Магжана Жумабаева