«Утверждаю»
КГУ «Центр реабилитации детей с инвалидностью Тюлькубасского района» Отдела занятости и социальных программ акимата Тюлькубасского района»
Директор_____Т.Р.Турсынкулова
«___» _____2026г

Техническая спецификация оказываемых услуг по аренде здания для КГУ «Центра реабилитации детей с инвалидностью Тюлькубасского района» Отдела занятости и социальных программ акимата Тюлькубасского района»

Аренда здания

Необходимые условия арендуемого здания для детей с инвалидностью: Все рабочие комнаты должны быть раздельны на;

1. Спальные комнаты;
2. Столовая;
3. Игровые комнаты;
4. Кабинет психолога (сенсорная комната);
5. Кабинет дефектолога (комната Монтесори);
6. Кабинет логопеда;
7. Кабинет трудотерапии;
8. Кабинет для врачей и старшей медицинской сестры;
9. Кабинет массажа и физиолечения;
10. Зал для занятий лечебной и адаптивной физкультурой;
11. Кабинеты управленческого персонала (зам директора по соц работе, специалист по соцработе , медсестра по диет питанию,заведующий по хозяйством, сестра-хозяйка);
12. Складские помещения для хранения продуктов питания, хозяйственного и мягкого инвентаря;
13. Вспомогательные помещения (прачечная, санитарная комната, комната для приема детей);
14. Утепленные санитарные узлы внутри здания.

В стоимость арендной платы входят оплата услуг по:

1. Безперебойному отоплению здания (природный газ);
2. Безперебойному внутреннему и наружному освещению здания;
3. Безперебойному водоснабжению здания;
4. Безперебойному вывозу твердых бытовых отходов (по утвержденному графику специализированной организации).
5. Ежегодная огнезащитная обработка потолочных изделий здания, ревизия системы пожарно-охранной автоматики (сигнализации в здании)
6. Ежегодная очистка печей/ дымоходов/вентиляционных каналов и аналогического оборудования.
7. Проверка состояния стационарного оборудование электропроводки силовой и осветительной сети, испытания и измерение сопротивление изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств.
8. Ежегодное оформление паспорта готовности здания к отопительному сезону куда входит: 1. Опрессовка, гидравлика теплосетей. 2. периодическая прочистка и проверка на плотность газоотходов и ветканалов.

Расположение здания должно быть обязательно в Туркестанской области, Тюлькубасском районе, селе Т.Рыскулова, с удобным заездом для автотранспорта.