

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Руководитель
ГУ «Управление строительства, архитектуры и
градостроительства Костанайской области»
Канапин Д. Н.



2026 г.

Задание на проектирование
«Строительство общеобразовательной школы на 1200 обучающихся
в городе Тобыл Костанайской области»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Показатель, требования, условия
1	Наименование разрабатываемой проектной документации	Рабочий проект «Строительство общеобразовательной школы на 1200 обучающихся в городе Тобыл Костанайской области»
2	Заказчик проектной документации	ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Костанайской области»
3	Разработчик проектной документации	
4	Основание для разработки	Решение №83 от 27.11.2023 г. Костанайского районного маслихата «О корректировке генерального плана города Тобыл в части проекта детальной планировки "Астана" и "Байтерек"»
5	Вид проектирования и строительства	Рабочий проект. Объект жилищно-гражданского назначения
6	Стадийность проектирования	Одностадийная - Рабочий проект
7	Требование по вариантной разработке	Требуется. Предварительные архитектурно - планировочные решения (эскизный проект) согласовать с местными органами архитектуры и градостроительства.
8	Особые условия строительства	Отсутствуют
9	Основные характеристики с основными технико-экономическими показателями	Вместимость школы — 1200 обучающихся. Общая площадь здания — порядка 12 тыс. м². Площадь участка — 2,3 га.
	Обоснование для состава помещений:	Приказ Министра образования и науки Республики Казахстан от 8 ноября 2012 года № 500, Приложение 1,2 Типовой учебный план начального образования для классов с казахским/русским языком обучения; Приложение 6,7 Типовой учебный план основного среднего образования для классов с казахским/русским языком обучения; Приложение 86,88 Типовой учебный план общего среднего образования естественно-

		математического направления с казахским/русским языком обучения.
	Назначение	Средняя общеобразовательная школа на 1 200 обучающихся в одну смену. Форма обучения – двухсменная. Обеспечение осуществления общеобразовательного процесса в соответствии с программами трех уровней образования: 1 уровень - начальное образование (с 1 по 4 классы); 2 уровень - основное среднее образование (с 5 по 9 классы); 3 уровень – общее среднее образование (10 - 11 классы). Предусмотреть число мест в общеобразовательных организациях для 100% обучающихся младшего и среднего школьного возраста и до 75% обучающихся старшего школьного возраста при обучении в одну смену. Наполняемость классов – 25 обучающихся. Площадь земельного участка следует принимать в соответствии с градостроительными положениями СП РК 3.01-101.
	Этажность	В соответствии с СП РК 3.02-111-2012
	Высота помещений	В соответствии с СП РК 3.02-111-2012* «Общеобразовательные организации», СП РК 3.02-107-2014*» «Общественные здания и сооружения»
10	Основные требования к объемно-планировочному решению здания	Учебные помещения спроектировать в соответствии с санитарными нормами. Обеспечить поблочное размещение учебных зон с условным распределением обучающихся младших, средних и старших классов поэтажно в соответствии с СН РК 3.02-11-2011* , СП РК 3.02-111-2012* «Общеобразовательные организации», СН РК 3.02-07-2014* , СП РК 3.02-107-2014* , «Общественные здания и сооружения». Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76. Площади помещений принять в соответствии СН РК 3.02-11-2011 , СП РК 3.02-111-2012* «Общеобразовательные организации» и согласованным эскизным проектом. Площади технических помещений принять по расчетам в соответствии с действующими нормативными

		документами РК и согласованным эскизным проектом.
11	Состав помещений	Нормы оснащения оборудованием и мебелью принять согласно приказу Министра образования и науки Республики Казахстан от 22 января 2016 года №70 (Зарегистрирован в МЮ РК 26 февраля 2016 года 13272) с учетом изменений от 7 июня 2022 года, приказ №265.
12	Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций:	Рабочий проект разработать в соответствии с СП РК EN (Еврокоды с Национальными приложениями)
	Основные требования к архитектурно-планировочным решениям, внутренней и наружной отделке:	Предусмотреть экономичные материалы промышленного изготовления, соответствующие эксплуатационным и современным эстетическим требованиям. При наружных и внутренних работах применяется керамогранит, который может быть заменен на гранит/мрамор при равнозначной цене.
	Крыша, кровля	В соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 , СП РК 3.02-137-2013 * «Крыши и кровли».
	Потолки	Коридоры, рекреации, вестибюли, обеденные залы – комбинированный, согласно рабочему проекту. Учебные помещения - открытый потолок под покраску. Гардеробные, административные помещения, комнаты персонала, помещения охраны, диспетчерские – согласно рабочему проекту. Зоны индивидуальных занятий – акустические панели. Производственные помещения кухни – водно-дисперсионная моющаяся акриловая краска. Тамбуры – гипсокартон. Санузлы – реечный потолок согласно рабочему проекту. Медпункт – перфорированные плиты 600х600 на каркасе согласно рабочему проекту.
	Окна, витражи	Учебные кабинеты, классы, в служебных и бытовых помещениях - металлопластиковые из ПВХ профиля. Витражи главных входов, спортивных залов, столовой – из алюминиевых сплавов, согласно противопожарным нормам. Остекление – согласно техническому регламенту и действующим нормам.
	Подоконные доски	Пластиковые
	Двери	Двери наружные. Главные входы – двери из алюминиевых сплавов ГОСТ 23747-88 . Выходы эвакуационные, из лестничных площадок, из

	изолятора, из помещений кухни, из мастерских – двери из алюминиевых сплавов ГОСТ 23747-88. Двери технических подполий – стальные. Двери внутренние. Классы, учебные кабинеты, мастерские, лаборатории и лаборантские – деревянные двупольные дверные блоки, облицованные покрытиями: HPL, CPL, SPL и файн-лайн, ПВХ, (антивандальные, износостойкие). Административные кабинеты и помещения, учительские деревянные с антивандальным покрытием. Раздевальные, уборные, помещения уборочного инвентаря, производственные помещения столовой и т.д. – двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий ГОСТ 475-2016. Технические помещения (электрощитовые, тепловые пункты, водомерные узлы) – Блоки дверные стальные ГОСТ 31173-2016. Витражи главных входов, спортивных залов, столовой – из алюминиевых сплавов, согласно противопожарным нормам. Блоки дверные стальные согласно ГОСТ 31173-2016
Полы	В коридорах, рекреациях, вестибюлях, гардеробных, обеденных залах, оранжереях, тамбурах – керамогранит/гранит/мрамор с нескользящей поверхностью. В учебных помещениях, кабинетах, учительских, лабораториях – коммерческий линолеум. Спортивные залы – спортивный линолеум, снарядные – износостойкая специальная окраска. Покрытие полов должно быть нескользким. Мастерские – керамогранит с нескользящей поверхностью. Серверная – фальшпол пол высотой 250 мм. Компьютерные кабинеты, кабинеты физики, химии, биологии с лабораториями - коммерческий линолеум. Венткамеры – защитная окраска. Входные группы, крыльца, пандусы - гранит/мрамор толщиной не менее 30 мм на горизонтальных поверхностях с нескользящей поверхностью, на вертикальных поверхностях толщиной 20 мм – полированный, по выровненным поверхностям на усиленном клеевом составе. Бытовые помещения, производственные помещения кухни, комнаты персонала, помещения охраны, подсобные помещения, санузлы, помещения уборочного инвентаря – керамическая плитка/керамогранит с нескользящей поверхностью. В помещениях медицинского назначения - в соответствии с требованиями действующих нормативов (гомогенные синтетические, керамическая плитка и т.д.). Техническое подполье, подвал – с защитной окраской, керамическая плитка/керамогранит

	Лестницы и лестничные площадки	Керамическая плитка/керамогранит с нескользящей поверхностью
	Лифты	Лифты с учетом доступности для малоподвижных групп населения
	Наружная отделка	Отделка наружных фасадов - согласно утвержденному эскизному проекту. При представлении ЭП на рассмотрение заказчику предложить варианты наружной отделки из современных материалов с эффектным цветовым решением, с вентилируемым воздушным зазором между утеплителем и облицовкой, в сочетании с единым архитектурным стилем существующей застройки в запланированном районе строительства объекта образования
	Внутренняя отделка	Лаборатории, бытовые помещения, производственные помещения кухни, комнаты персонала, подсобные помещения, санузлы, помещения уборочного инвентаря, помещениях медицинского блока - керамическая плитка. В остальных помещениях – окраска акриловой краской на водной основе
	ограждение лестниц	Металлические, с двухуровневыми перилами
	отмостка	Брусчатка по бетонному основанию (определяется проектом)
	мусоропровод	Не предусматривать
13	Требования к инженерному оборудованию, условиям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, и системам связи	Системы теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации, водоснабжения и канализации принять от централизованных сетей в соответствии с нормативами, действующими на территории Республики Казахстан. В случае отсутствия централизованных коммуникаций применять индивидуальные решения. Допускается применять автономные котельные на твердом, жидком и газообразном топливе для теплоснабжения. Разделы ОВиК, ВК, ЭОМ, СС выполнить в соответствии с нормативами, действующими на территории Республики Казахстан. Отопление: Отопление и вентиляция: Насосы установить с частотными преобразователями. Для экономической эффективности применить трубчатую тепловую изоляцию для систем отопления. Температурный график системы отопления – 85-60 согласно теплотехническим расчетам и источникам теплоснабжения. Вентиляция: Системы вентиляции школы выполнить механическим притоком и естественной вытяжкой в соответствии с нормативными требованиями РК. Предусмотреть приточные системы вентиляции с механическим побуждением с рекуперацией воздуха (в обеденном и актовом залах), охлаждением в теплое время года в III и IV климатических районах. В качестве холодильной установки

		принять компрессорно-конденсационные блоки. Водопровод и канализация: Для помещений различного функционального назначения водоснабжение и канализацию выполнить с учетом соответствующих нормативных требований и технологического задания. Для обучающихся младших классов следует предусмотреть детские санприборы. Для МГН оборудовать специальными раковинами, унитазами и смесителями. Накладные раковины применить в помещениях умывальной при обеденных залах, столовых. Для столовой предусмотреть отдельные счетчики электроэнергии, холодной и горячей воды. В местах отсутствия централизованного водоснабжения и канализации предусматриваются резервуары для воды и септиков согласно рабочему проекту. Электроснабжение: Степень обеспечения надежности электроснабжения принять в соответствии с ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования». Электроосвещение и силовое электрооборудование Электрические устройства и электрооборудование разработать в соответствии с СП РК 4.04-106-2013*, СП РК 3.02-111-2012*. По степени надежности электроснабжения потребители электроэнергии школы относятся к потребителям I категории, потребители электроэнергии столовой ко II категории. На вводах в здание школы в электрощитовых предусмотреть ВРУ с АВР и автоматическими выключателями на отходящих линиях. Для столовой предусмотреть самостоятельное ВРУст. Для электроприемников I особой категории по надежности электроснабжения (эвакуационное освещение) предусмотреть дополнительное питание от дизельно-генераторной установки (ДГУ). Учет электроэнергии предусмотреть счетчиками с возможностью их использования в автоматизированной системе коммерческого учета (АСКУЭ). Силовым электрооборудованием здания школы является инженерное оборудование здания, оборудование систем связи, а также технологическое школьное оборудование, оборудование прачечной и столовой. Питание всего силового оборудования выполнить в соответствии с заданием смежных разделов. Распределительные и групповые сети силового оборудования выполнить кабелями, не распространяющими горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и
--	--	--

		газовыделением и с низкой токсичностью продуктов горения; Для питания противопожарной нагрузки школы применить кабели с медными жилами огнестойкие, не распространяющими горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением и с низкой токсичностью продуктов горения; Предусмотреть следующие виды освещения: рабочее; аварийное (резервное и эвакуационное). Типы светильников для всех освещений принять в зависимости от характеристик помещений. В качестве осветительных приборов использовать светильники с энергосберегающими светодиодными лампами. Аварийное и эвакуационное освещение предусмотреть в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности. Управление электроосвещением помещений выполнить: для основных коридоров и лестничных клеток – централизованное, управляемое с рабочего места помещения охраны; для остальных помещений – местное с выключателями у входов согласно санитарным требованиям. Групповые сети освещения выполнить кабелями с медными жилами, не распространяющими горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением и с низкой токсичностью продуктов горения. Способ прокладки силовых и осветительных сетей определить проектом. Автоматизация: Проектом предусмотреть следующие подсистемы автоматизации инженерного оборудования: тепловой пункт; насосные установки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода; задвижки с электроприводом; механическая приточно-вытяжная вентиляция. Диспетчеризация инженерных узлов. Предусмотреть диспетчерскую для контроля следующих систем: системы теплоснабжения и ГВС; системы хозяйственно-питьевого водоснабжения; системы принудительной вентиляции. Предусмотреть свободно-программируемый контроллер и модули расширения дискретного и аналогового ввода (при необходимости). Предусмотреть передачу следующих контрольных сигналов между контроллером и оборудованием: режим работы насосов (ручной-стоп-авто); статус работы-с контакторов насосов; авария насосов; данные температурных датчиков через интерфейс RS-485; давление в напорных трубопроводах; данные с датчика температуры на обратном трубопроводе; данные с датчика давления на
--	--	---

		вводе подающего трубопровода ХВС. Молниезащита. Разработать в соответствии с СП РК 2.04-103-2013* «Устройство молниезащиты зданий и сооружений». Сети связи Разработать в соответствии с СНИП РК 3.02-10-2010 «Устройства систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СП РК 3.02-111-2012* «Общеобразовательные учреждения». Предусмотреть структурированную кабельную систему (СКС). Все разъемы информационных розеток должны соответствовать Категории 6 и удовлетворять требованиям стандарта ISO/IEC 11801. Предусмотреть IP- видеонаблюдение (СВН). Система видеонаблюдения должна контролировать: места массового скопления, входы в здания, коридоры и холлы на этажах с возможностью подключения к системе центра оперативного управления правоохранительных органов. На центральном посту охраны необходимо предусмотреть терминал видеонаблюдения, для постоянного контроля над объектом. Видеонаблюдение запроектировать согласно «Требованиям к организации антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении» постановление Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2021 года № 305. Разработать систему контроля и управления доступом (СКУД): Для ограничения доступа в технические помещения (водомерный узел, тепловой узел), серверную, электрощитовую, кабинет бухгалтерии, оружейную, выходы на кровлю. Предусмотреть ограничение доступа между младшими, средними и старшими классами по блокам. Предусмотреть охранную сигнализацию (ОС) в кабинете НВП, кабинете информатики, медиатеке, кабинетах химии, физики, биологии и лаборантских. Система оповещения людей (СОУЭ) должна быть спроектирована в соответствии с действующими нормами на территории РК. Предусмотреть сеть коллективного приема спутникового телевидения. Место установки антенны на кровле определить по месту, с учетом обеспечения прямой видимости, с соблюдением пунктов 7.2.1-7.2.4 СНИП РК 3.02-10-2010. Электрочасофикация и звонковая сигнализация (ЧС). Предусмотреть установку электрочасофикации с возможностью синхронизации времени из единого источника. Вторичные сигнальные часы устанавливаются в коридорах и связываются с первичным
--	--	--

		двухпроводным шлейфом, обеспечивая срабатывание звонковой сигнализации в школе в определенное время. Система электрозвонков должна предусматривать автоматическую подачу звонков по расписанию. Автоматическую пожарную сигнализацию (АПС) разработать в соответствии с действующими нормами на территории РК.
14	Требования и объем разработки организации строительства	В соответствии с действующими нормами и требованиями
15	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	В соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».
16	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Применить современные решения по трансформации территории общеобразовательных школ, в том числе для проведения различных мероприятий и активного отдыха. Предусмотреть нестандартное, эффективное решение по озеленению и наружному освещению территории. При озеленении предусмотреть местные виды деревьев, кустарников, многолетних цветов и трав, требующих минимального ухода. Предусмотреть функциональные МАФы в соответствии с возрастной группой учеников
17	Требования к сметным расчетам	Расчеты сметной стоимости строительства в проектах произвести в соответствии с действующими нормативами по ценообразованию в строительстве. Стоимость материалов, изделий и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, принять согласно перечня оборудования и материалов с прайс-листами, утвержденными заказчиком на этапе ПСД.
18	Требования к составу и оформлению типовой проектной документации. Вид носителя информации	В соответствии с Договором. Бумажный и электронный вариант (в PDF, KENML, AutoCad, (.dwg;.rvt) и другие составляющие файлы расчетных, проектных программ), в исходных-расчетных программах и т.д.). Формат альбомов – согласно ГОСТ.
19	Требования к согласованию проектной документации	Рабочий проект согласовать с заказчиком. При проектировании предпочтительнее использование BIM технологии.
20	Требование к экспертизе проектной документации	Рабочий проект подлежит комплексной вневедомственной экспертизе проектов. Доля местного содержания не менее 50%

21	Требования к языку и комплектности представляемой на утверждение проектной документации	1) Текстовый материал проектно-сметной документации (пояснительная записка) оформить на государственном и (или) русском языках. 2) Тексты на графических материалах допускается выполнить на государственном и (или) русском языках. 3) Комплект проектно-сметной документации (графический и текстовый материал, таблицы) представить на утверждение в четырех экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе (flash накопитель, CD и др.).
22	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению ЧС	В соответствии с Требованиями к организации антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2021 года № 305.
23	Выполнение экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту	В соответствии с требованиями действующих нормативов. Применить сертифицированные (экологически чистые) строительные материалы и изделия.
24	Требования по энергосбережению	В проекте предусмотреть энергосберегающие системы. Выполнить энергетический паспорт объекта. Класс энергоэффективности «С»