РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО «Инженерные коммуникации»
(ГСЛ№000340 от 23.01.2026г.)

Корректировка проектно-сметной документации "Капитальный ремонт ПП №18 ОЧС, Каратобинского района, ДЧС ЗКО по адресу ЗКО Каратобинский район с Каратобе ул. С. Датова 45"

Паспорт рабочего проекта

09-2026-ПП
Том I

г. Атырау-2026 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО «Инженерные коммуникации»
(ГСЛ№000340 от 23.01.2026г.)

Корректировка проектно-сметной документации "Капитальный ремонт ПП №18 ОЧС, Каратобинского района, ДЧС ЗКО по адресу ЗКО Каратобинский район с Каратобе ул. С. Датова 45"

Паспорт рабочего проекта

09-2026-ПП
Том I

Директор **Аманбаев И.С.**

Главный инженер проекта **Тилеушов Ж.**

г. Атырау-2026 г.

Паспорт проекта.

Форма Ф-3.

Заказчик - ГУ «Департамент по ЧС ЗКО МЧС РК». **Генпроектировщик**- ТОО "Инженерные коммуникации " **Источник финансирования** - бюджетные средства. **Место расположения-** ЗКО, Каратобинский район п. Каратобе ул. С. Датулы 45	Корректировка проектно-сметной документации "Капитальный ремонт ПП №18 ОЧС, Каратобинского района, ДЧС ЗКО по адресу ЗКО Каратобинский район с Каратобе ул. С. Датова 45"	- Задание на проектирование, утверждённое руководителем ГУ «Департамент по ЧС ЗКО МЧС РК» от 15.07.2026 года; -Акт на право частной собственности на земельный участок №08-120-036-451, выданный Зап.Каз ДГП «ГосНПЦзем» от 02.10.2009 года; - Заключение районной комиссий №97 от 28.08.2026 года, о выделении дополнительного земельного участка;



Фасад	Наружная отделка – металлокассета.
План	Существующее здание, в плане представляет собою одноэтажный прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 16,59х23,59м. Высота от пола до потолка 4,5м.

Технико-экономические показатели

Этажность- 1. Общая площадь земельного участка- 3100.0 м^2 Общая площадь здания – 325,17 м^2 Площадь застройки -391,35,0 м^2 Строительный объем – 1064,54м^3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2027 года 400 017.873 тыс. тенге в том числе: СМР –298 694.258 тыс. тенге Оборудование – 20 826.643 тыс. тенге Прочие затраты - 80 496.973 тыс. тенге Продолжительность строительства. – 5,0 мес.

Состав проекта

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. Сметная документация.
Альбом I Генеральный план Внутриплощадочные инженерные сети. (НВК.НСС.ЭСН.)
Альбом II Пожарный пост Архитектурно-строительная часть
Альбом III Пожарный пост Отопление и вентиляция. Тепломеханические решения котельной.
Альбом IV Пожарный пост. Водопровод и канализация.
Альбом V Пожарный пост. Электроосвещение. Силовое электрооборудование
Альбом VI Пожарный пост. Пожарная сигнализация. Видеонаблюдение
Альбом VII Выгреб. Уборная на 2 очка. Резервуар. Архитектурно-строительная часть.

Климатическая характеристика.

Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Площадка здания ПП №18 ОЧС Каратобинского района ДЧС ЗКО» расположенного по адресу ЗКО, Каратобинский район п. Каратобе ул. С. Датулы 45.

Природно-климатические условия района строительства

Климатическая справка приведена по метеостанции Орал (СП 2.04-01-2017).

Климатический подрайон IIIA

Температура воздуха, °С: абсолютно максимальная+41,6, абсолютно минимальная-43,0

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года (июля), °С +29,9

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92), °С: суток-32,2 пятидневки-29,6

Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С 8,2

Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С 14

Продолжительность, сутки / Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха: ≤0 °С - 139/-7,6 ≤8 °С-193/-4,6 ≤10 °С-206/-3,5

Средняя годовая температура воздуха, °С +5,9

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 129,0 мм

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 219,0 мм

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь -6,3 м/сек

Преобладающие направление ветра за декабрь-февраль - ЮВ

Преобладающие направление ветра за июнь - август - СЗ

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль -1,8 м/сек

Нормативная глубина промерзания, см:

-для суглинков и глин-163,0 см

-для супесей и песков-198,0 см

-для крупнообломочных грунтов-2,12

Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для суглинков и глин - 2,03 м.

Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для супесей, песков мелких и пылеватых- 2,47 м.

Глубина нулевой изотермы в грунте, см:

Средняя из максимальных за год-95

Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму -34,7 см, максимально из наибольших декадных - 59,0 см,

Площадка строительства обследуемого здания расположено с сейсмичностью менее 6 баллов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Конструктивные решения здания и инженерных сетей

Согласно заданию на проектирование, акту обследования, дефектному акту и техническому заключению по обследованию несущих конструкций, капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

1) усиление наружных стен здания двусторонними вертикальными слоями высокопрочной армированной штукатурки «рубашки» на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150 толщиной не менее 40 мм по арматурным сеткам с ячейкой 150х150мм.

2) замена существующих саманных стен.

3) полный ремонт внутренней отделки по назначению помещений;

4) обшивка наружных стен металлокассетой; По наружным стенам выполняется утепление из теплоизоляционных плит по ГОСТ 9573-2012.

5) замена бетонной отмостки;

6) замена покрытий полов согласно назначению помещений;

7) замена деревянных оконных блоков;

8) замена деревянных дверных блоков;

9) замена металлических дверных блоков;

10) замена металлических ворот;

11) замена окон из ПВХ;

12) замена крыльца;

13) полная замена кровли на кровлю из профлиста по металлическим фермам;

14) частичная перепланировка помещений.

Наружные сети канализаций.

Канализационная сеть прокладывается из гофрированная двухслойная трубы SN8 PE DN/OD Ø160мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Протяженность канализационного сети:

SN8 PE DN/OD Ø160мм=52,0м.

Сточные воды самотеком отводятся в проектируемый выгреб объемом 5м3, с последующим вывозом спецавтотранспортом. При засыпке полиэтиленовых трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода необходимо производить ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной не механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения, установленного проектом. На сети устанавливаются канализационные колодцы Ø1500мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от люков. Бетонные

Наружные электрические сети.

Электроснабжение. Наружное электроосвещение.

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК, ПУЭ РК 2015г ,СП РК 4.04-106-2013,СП РК 2.04-104-2012,СП РК 4.04-104-2013,СН РК 4.04-07-2019.

Характеристика объекта:

Расчетная мощность объекта- 20,48кВт

Расчетный ток -34,57А

Категория надежности электроснабжения - II

Для резервного питания здания проектом предусмотрена установка дизельного генератора мощностью 33кВА (основное питание- существующее, остается без изменений)

Питание здания от проектируемой ДЭС осуществляется кабельными линиями с использованием кабелей марки АВБбШв.

Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7м. На пересечении с другими инженерными сетями и автодорогой защищаются полиэтиленовыми трубами диаметром 110мм.

Марка и сечение сетей КЛ-0,4кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и по допустимой потере напряжения.

Проектом предусматрено также освещение территории.

Шаг светильников принят 25м соответственно.

Сети наружного освещения выполнены кабельными.Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли.

Питание светильников наружного освещения осуществляется от ящика управления ЯУО, устанавливаемого в помещение кабинете начальника.

Предусмотрено автоматическое управление наружным освещением по освещенности от фотореле с ящика управления ЯУО. Фотореле поставляется комплектно с ЯУО. Кроме того предусмотрено ручное управление освещением с ЯУО. Установку фотореле предусмотреть по месту на стене или козырьке на отм, +3,000 здания, установить в месте, где свет от светильников не являлся бы причиной срабатывания коммутационных аппаратов на отключения наружного освещения.

Наружные сети связи.

Проект разработан на основании Задания на проектирования, технических условии, выданных Западно-Казахстанским ДЭСД филиала АО"Казахтелеком" от 22.10.2026г.для переноса подземной линий связи за границы участка капитального ремонта Пожарной части N18 по адресу: ул.Датова, 45 в с.Каратобе, Каратобинского района.

Проектом предусмотрены:

-установка ж/б опор типа СВ-95 вдоль ограждения за пределами территории Пожарной части на участке от существующей подземной линий до административного здания Пожарной части;

-вывод кабеля на первую проектируемую опору и подвеска кабеля до административного здания Пожарной части;

-установка кабельного колодца в месте перехода подземной линий на воздушную;

-установка муфты соединительной в проектируемом кабельеном колодце для соединения существующего кабеля с проектируемым.

На выходе из кабельной канализации на опору кабель защищается ПВХ трубой диаметром 32мм.

Директор Аманбаев И.

Главный инженер проекта Тилеушов Ж.