

ТЕХНИКАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМА

көппәтерлі тұрғын үйдің аумағын абаттандыру бойынша жұмыстарды орындауға
Нысан: "Қостанай облысы Ұзынкөл ауданы Ұзынкөл ауылындағы көппәтерлі үйдің аумағын жайластыру"

1. Жалпы мәліметтер

Тапсырыс беруші: "Ұзынкөл ауданы Ұзынкөл ауылдық округі әкімінің аппараты" ММ.

Жоба 2026-2027 жылдарға арналған

Барлық жұмыстарды сметалық құжаттамаға сәйкес орындау қажет.

Жоба көппәтерлі тұрғын үйдің үй маңындағы аумағын тротуар плиткасынан жасалған жабын құрылғысымен, борттық тасты орнатумен және қиыршық-құм қоспасынан жасалған негіз құрылғысымен абаттандыруды көздейді.

2. Жұмыс құрамы

1 бөлім. Тротуар плиткаларын жабу құрылғысы

Жұмыстардың құрамында:

Тротуар тақтайшаларының жабынының астындағы қиыршық тас негізінің құрылғысы
Құмды тегістеу қабатының құрылғысы.

Қалыңдығы бар тротуар бетон плиталарын төсеу.

Бетон борттық тасты орнату

2 бөлім. Қиыршық тас-құм қоспасынан жасалған жабын құрылғысы

Жұмыстардың құрамында:

Қиыршықтас-құм қоспасынан жасалған негіз құрылғысы

ТЫҒЫЗДАЛҒАННАН кейін дайын зонд жабынының қалыңдығы

3. Жұмыстарды жүргізуге қойылатын талаптар

Мердігер міндетті:

жобалау схемасына сәйкес аумақты бөлуді орындаңыз;

қолданыстағы инженерлік коммуникациялардың сақталуын қамтамасыз ету;

Қазақстан Республикасының қолданыстағы құрылыс нормаларына сәйкес жұмыстар жүргізу;

әр қабатты міндетті түрде тығыздау арқылы негіздердің қабатты құрылғысын орындаңыз;

жер үсті суларын бұру үшін жобалық еңістерді қамтамасыз ету;

еңбекті қорғау және техника қауіпсіздігі талаптарын сақтау;

құрылыстың барлық кезеңінде құрылыс алаңын таза ұстаңыз.

4. Атқарушылық құжаттаманың құрамы

Мердігер жұмыс аяқталғаннан кейін:

абаттандырудың атқарушы схемасы;

жасырын жұмыстарды куәландыру актілері;

қолданылатын материалдарға сәйкестік сертификаттары;

тротуар тақтайшасы, борттық тас және ЗПС сертификаты;

жалпы жұмыс журналы;

ҚР заңнамасында көзделген нысандар бойынша орындалған жұмыстардың актілері.

5. Материалдарды сатып алу мен жеткізуді, көлік шығыстарын, тиеу-түсіру жұмыстарын, техника мен механизмдерді пайдалануды, қызметкерлердің еңбегіне ақы төлеуді, құрылыс қоқыстарын шығаруды, атқарушылық құжаттаманы ресімдеуді, салықтар мен өзге де міндетті төлемдерді төлеуді қоса алғанда, осы Техникалық тапсырмада көзделген жұмыстарды орындауға байланысты барлық шығыстарды әлеуетті өнім беруші дербес және өз есебінен көтереді. Тапсырыс беруші тарапынан қосымша төлем жасалмайды.

Жұмыстарды орындау мерзімі 2026 жылғы 31 желтоқсан, 2027 жылғы 30 маусым.

Ұзынкөл ауылдық округінің әкімі



Н.Алкебаев

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на выполнение работ по благоустройству территории многоквартирного жилого дома

Объект: «Обустройство территории многоквартирного дома с. Узунколь, Узункольского района, Костанайской области»

1. Общие сведения

Заказчик: ГУ «Аппарат акима Узункольского сельского округа Узункольского района».

Проект является двухгодичным 2026-2027 года

Все работы требуется выполнять согласно сметной документации.

Проект предусматривает благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома с устройством покрытия из тротуарной плитки, установкой бортового камня и устройством основания из щебеночно-песчаной смеси.

2. Состав работ

Раздел 1. Устройство покрытия из тротуарной плитки

В составе работ предусмотрено:

Устройство щебеночного основания под покрытие из тротуарной плитки

Устройство песчаного выравнивающего слоя.

Укладка тротуарной бетонной плитки толщиной.

Установка бетонного бортового камня

Раздел 2. Устройство покрытия из щебеночно-песчаной смеси

В составе работ предусмотрено:

Устройство основания из щебеночно-песчаной смеси

Толщина готового покрытия из ЩПС после уплотнения

3. Требования к производству работ

Подрядчик обязан:

выполнить разбивку территории согласно проектной схеме;

обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций;

производить работы в соответствии с действующими строительными нормами Республики Казахстан;

выполнить послойное устройство оснований с обязательным уплотнением каждого слоя;

обеспечить проектные уклоны для отвода поверхностных вод;

соблюдать требования охраны труда и техники безопасности;

поддерживать строительную площадку в чистоте на протяжении всего периода строительства.

4. Состав исполнительной документации

Подрядчик по окончании работ предоставляет:

исполнительную схему благоустройства;

акты освидетельствования скрытых работ;

сертификаты соответствия на применяемые материалы;

сертификат на тротуарную плитку, бортовой камень и ЩПС;

общий журнал работ;

акты выполненных работ по формам, предусмотренным законодательством РК.

5. Все расходы, связанные с выполнением работ, предусмотренных настоящим техническим заданием, включая приобретение и поставку материалов, транспортные расходы, погрузочно-разгрузочные работы, использование техники и механизмов, оплату труда работников, вывоз строительного мусора, оформление исполнительной документации, уплату налогов и иных обязательных платежей, потенциальный поставщик несет самостоятельно и за свой счет. Дополнительная оплата со стороны Заказчика не производится.

Срок выполнения работ 31 декабря 2026г. 30 июня 2027г.

Аким Узункольского сельского округа



Н.Алкебаев