Конкурстық құжаттамаға
16-қосымша

Сатып алынатың қызметтердің Техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	Қазақстан Республикасының Туризм және спорт министрлігі Спорт және дене шынықтыру істері комитетінің "Күрес түрлері бойынша олимпиадалық даярлау орталығы" республикалық мемлекеттік казыналық кәсіпорны
Ұйымдастырушының атауы:	Қазақстан Республикасының Туризм және спорт министрлігі Спорт және дене шынықтыру істері комитетінің "Күрес түрлері бойынша олимпиадалық даярлау орталығы" республикалық мемлекеттік казыналық кәсіпорны
Конкурстың №:	№ 18005827-1
Конкурстың атауы:	Ішкі үй-жайларды жинау жөніндегі қызметтер (2027 жыл)
Лоттың нөмірі:	№ 88472038-ОК1
Лоттың атауы	Ғимараттарды/бөлмелерді/аумақтарды және ұқсас объектілерді жинау бойынша қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	812110.000.000000
Қызметтің атауы:	Ғимараттарды/бөлмелерді/аумақтарды және ұқсас объектілерді жинау бойынша қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	60273937.5
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	60273937.5
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:	

Қызмет көрсету мерзімі	2027 жылғы 1 қаңтардан 31 желтоқсанға дейін
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Ішкі үй-жайларды жинау жөніндегі қызметтер (2027 жыл). Техникалық сипаттама. Ж.А. Үшкемпіров атындағы Жекпе-жек сарайының ішкі үй-жайларын кәсіби тазалау. Сома 2027 жылғы 01 қаңтардан бастап 31 желтоқсанға дейін дейінгі кезеңге есептелген. Егер шарт 2027 жылдың 01 қаңтарынан кейін жасалған болса, сомма пропорционалды қысқартуға жатады. 1. Ішкі үй-жайларды, оның ішінде аренаны, билет кассасын, көрермен трибунасын, дәліздерді, залдарды, лифттерді, дәретханаларды, душ бөлмелерін, киім ауыстыратын бөлмелерді, киім ілетін бөлмелерді, қызметтік үй-жайларды, фитнес орталығын, спорт залдарын, қоймалық, техникалық және жертөле үй-жайларды кешенді тазалау. Кешенді тазалау кезіндегі тазалық компаниясының жұмыс түрлерінің тізімі. 1) Себеттерден және ұсақтағыштардан қоқысты шығару, полиэтилен пакеттерін ауыстыру (олар ластанған сайын); 2) қатты тұрмыстық қалдықтарды (ТҚҚ) жинау үшін белгіленген орындарға ұсақ және ірі қоқыстарды жинау және шығару - қоқыс контейнерлері; 3) Айналарды және шыны беттерін арнайы шыны тазалағыштармен тазалау; 4) Шкафтардың, тумбочкалардың, үстелдердің, креслолар мен креслолардың қатты элементтерін арнайы тазартқыштарды пайдалана отырып, шаң мен жергілікті ластаушы заттарды тазалау; 5) Арнайы құралдарды пайдалана отырып, ажыратқыштар, үстел шамдары, розеткалар, ұйымдастыру техникасы (пернетақта, телефон, көшірме, принтер, факс) шаңын тазалау; 6) Терезе төсеніштерін және қабырғалады шаңнан тазарту; 7) Шаңсорғышпен кірден қорғайтын кілемдерді, еден кілемдерін тазалау, арнайы құралдармен дақтарды кетіру; 8) дивандарды, креслоларды, кеңсе орындықтары мен креслоларды құрғақтазалау және акватазалау арқылы тазалау; 9) Қатты едендерді, баспалдақ торларын, лифттерді, қоршауларды дымқыл тазалау, арнайы жуғыш заттарды қолдану арқылы жергілікті ластануларды жою; 10) Арнайы тазалағыш құралдармен сүрту: терезе төсеніштері, үстелдер, орындықтар, есіктер, астарлы тақталар, ажыратқыштар, аспалы стендтер, терезе шынылары; 11) Төбелік шамдарды дымқыл тазалау; 12) Жабдықтың бетін химиялық тазалау; 13) Қауіпсіздік ережелеріне сәйкес жабдықтың бетін ылғалды тазалау; 14) Санитарлық-тұрмыстық үй-жайларды арнайы тазалау құралдарымен тазалау, раковиналарды, дәретханалар мен душтарды дезинфекциялау; 15) Аренаны және күрес залдарын ылғалды тазалау; 16) Спорт залды, бассейнді дымқыл тазалау; 17) Күндізгі уақытта интерьерді, манежді, дәліздерді, холлдарды, лифттерді, дәретханаларды, душ кабиналарын, қызметтік үй-жайларды, киім ауыстыратын бөлмелерді, асхананы, спорт залды, спорт залдарын, санаторийлерді, қонақүйлерді ағымдағы тазалауды жүзеге асыру. Кешенді тазалаудағы тазалық компаниясының тәртібі 1) Бөлмелер күн сайын арнайы жуғыш заттар мен тазартқыштар арқылы тазаланады. Үй-жайлардың аудандары осы техникалық ерекшелікке № 1 қосымшада көрсетілген; 2) Операторлардың жұмыс күні ішінде сағат 8.00-ден 19.00-ге дейін, тренажер залы мен бассейнді күніне сағат 8.00-ден 23.00-ге дейін, фитнес орталығын және күрес

	залдарын тазалау бойынша түнгі ауысымда күніне сағат 23.00-ден 8.00-ге дейін ғимараттардағы кезекшілік осы техникалық ерекшеліктің № 2 қосымшасында көрсетілген; 3) Операторлардың жұмысы демалыс және мереке күндері сағат 8.00-ден 18.00-ге дейін; 4) Операторларды объектілер бойынша орналастыру осы техникалық ерекшелікке № 2 қосымшада көрсетілген; 5) Ай сайын келесі айдың басталуына 5 күн қалғанда тазалаушы кәсіпорын техникалық және жертөле үй-жайларды жинау кестесін бекітуді қамтамасыз етеді; 6) Бекітілген кесте бойынша 5 күнде бір рет, техникалық үй-жайларды (шахталарды, генераторларды, аккумуляторларды, қалқандарды, техникалық едендерді) ылғалды тазалау; 7) Күрделі, ағымдағы жөндеуден кейін үй-жайларды жоспардан тыс жинау, үй-жайларды іс-шараларға дайындау Тапсырыс берушінің нұсқауы бойынша жүзеге асырылады. 8) Жеткізуші қызметкерлерінің кінәсінен жұмыс барысында Тапсырыс берушінің мүлкіне келтірілген залалдың толық өтелуіне кепілдік береді. 2. Жалпы тазалау Жалпы тазалау кезіндегі тазалық компаниясының жұмыс түрлерінің тізімі 1) Арнайы бұйымдарды қолдану арқылы ішкі сәндік беттерден, қатты едендерден, баспалдақтардан, ылғалға төзімді жабынмен өңделген қабырғалардан жергілікті ластаушы заттарды кетіру; 2) Технологиялық жабдықты пайдалана отырып, қатты беттерден жергілікті ластаушы заттарды жою; 3) Ылғалға төзімді жабынмен өңделген қабырғаларды жергілікті ластаушы заттарды жою; 4) Арнайы құралдардың көмегімен есік блоктарын тазалау (есік қалқандарын, пластинкаларын сүрту; шыны элементтердегі жергілікті дақтарды кетіру; металл элементтерді жылтырату); 5) Терезелердің ішінен және сыртынан арнайы құралдармен тазалау және жуу; 6) Жылыту радиаторларын дымқыл тазалау; 7) Төбелік шамдарды құрғақ және ылғалды тазалау; 8) Үй-жай ішіндегі маңдайшаларды, көрсеткіш тақтайшаларды дымқыл тазалау; 9) Арнайы жабдықпен кірден қорғайтын кілемдерді химиялық тазалау; 10) Арнайы жуғыш және тазалау құралдарын, сондай-ақ тазалау құралдарын пайдалана отырып, күрес залдарын және спорт залын тазалау; 11) Санитарлық-тұрмыстық үй-жайларды, медициналық бөлмелерді тазалау, оның ішінде қабырға мен еден жабындарын арнайы жуғыш заттармен сүрту. 12) Ғимараттың сырқы қабырғаларын, ғимараттың кіреберіс алаңдарының баспалдақтары мен қоршауларын ылғалды тазалау: Жалпы тазалау кезінде тазалық компаниясының бұйрығы 1) Тоқсан сайын келесі тоқсанның басталуына 5 күн қалғанда тазалық компаниясы жалпы тазалау кестесін бекітуге ұсынады; 2) Үй-жайларды жалпы тазалау бекітілген кестеге сәйкес 15 күнде бір рет (демалыс күндері) арнайы жуғыш және тазартқыш құралдарды пайдалана отырып жүргізіледі; 3) Спорт залды жалпы тазалау аптасына бір рет (дүйсенбі күні) бекітілген кестеге сәйкес арнайы жуғыш және тазартқыш құралдарды пайдалана отырып жүргізіледі; 4) бекітілген кестеге сәйкес арнайы жуғыш және тазалау құралдарын, сондай-ақ тазалау құралдарын пайдалана отырып, айына бір рет жалпы күрес залдарын; 5) Күрделі, ағымдағы жөндеуден кейін үй-жайларды жоспардан тыс жалпы жинау, үй-жайларды

	іс-шараларға дайындау Тапсырыс берушінің нұсқауы бойынша жүргізіледі; Тазалық компаниясы пайдаланатын шығын материалдарына, жуғыш заттарға, гигиеналық құралдарға, инвентарларға және жабдықтарға, сондай-ақ операторлардың сыртқы түріне қойылатын талаптар: 1) Үй-жайларды тазалау үшін пайдаланылатын барлық шығын материалдарын, жуғыш заттарды, құралдарды, жабдықтарды, гигиеналық құралдарды, сондай-ақ персоналды көлікпен жеткізуді тазалаушы компания қамтамасыз етеді; 2) санитарлық тораптарды гигиеналық құралдармен (дәретхана қағазы, қағаз сүлгілер, сұйық сабын және ауа тазартқыштар) Тапсырыс берушінің нұсқауы бойынша тазалаушы компания шығарады; 2.1) Күнделікті тұрмыстық санитарлық-гигиеналық құралдардың тізбесі: 2.1.1) дәретхана қағазын бекітуді қамтамасыз ететін екі қабатты, гильзадағы, орамда кемінде 120 м. дәретхана қағазы; 2.1.2) Қол сүлгі, ZZ бүктелген, ақ қағаз; 2.1.3) Жуынатын бөлмелерде орнатылған сұйық сабынға арналған диспенсер сұйық сабынның қажетті көлемін қамтамасыз етеді; 3) Үй-жайларды тазалау кәсіби жуу құралдарын, құралдарды, жабдықтарды қолдану арқылы жүзеге асырылады; 4) адам денсаулығына зияны жоқ және «Қазақстан Республикасының Мемлекеттік сертификаттау жүйесімен» сертификатталған жуғыш және гигиеналық құралдарды міндетті түрде пайдалану; 5) Тазалық кәсіпорны қызметкерлерінің нысанды киімі бір түсті болуы керек, түсін тапсырыс берушімен келісіледі, әрбір оператордың аты-жөні, мөрімен бекітілген лауазымы көрсетілген төсбелгі болуы керек; 6) Операторлар құрамындағы өзгерістер Тапсырыс берушімен алдын ала келісіледі; 7) Екі шөмішті жинау арбасы, бір шөмішті жинау арбасы, қонақ үй арбасы; 8) Жуғыш заттарға арналған ыдыс; 9) Дәліздердің, залдың еденін ылғалды тазалау кезінде «Абайлаңыз дымқыл еден» белгілерін қолданыңыз; 10) Химиялық тазалауға арналған шаңсорғыштар, құрғақ және сұйық кірді жинауға арналған шаңсорғыштар; 11) Жедел әрекет ету үшін портативті радиостанциялар; 12) Кілемдерді кептіруге арналған әмбебап аппарат; 13) Баспалдақ, терезеге арналған қырғыш; Міндетті түрде шығармашылық есеп беру (орындалатын жұмыстың уақыты мен атауы көрсетілген бейне, фотосурет) Барлық орындалған жұмыстар мен көлемдер үшін ақы төленеді Интерьерді уақтылы және сапалы тазалауды қамтамасыз ету үшін жеткізуші мыналардың болуын растауы керек: 1) Сонымен қатар, спорттық және басқа да бұқаралық іс-шаралар, жалпы тазалау кезінде үй-жайды тазалау операторлары - кемінде 6 оператор. Қызметкерлер Тапсырыс берушінің объектілерінде жұмыс күндері және демалыс күндері немесе мереке күндері өткізілетін спорттық, бұқаралық және басқа да іс-шараларға, сондай ақ әр дүйсенбіде фитнес орталықты жалпы тазарту кезінде тартылады. Ескерту: - Күрделі, ағымдағы жөндеуден кейін үй-жайларды жоспардан тыс тазалау, ішкі үй-жайларды іс-шараларға дайындау Әкімшілік-шаруашылық қызметінің нұсқауы бойынша жүргізіледі; - тазалық компаниясы еңбекті қорғау және қауіпсіздік талаптарын бұзғаны үшін жауапты болады; - техникалық үй-жайларда тазалау Тапсырыс беруші өкілінің қатысуымен

	жүргізіледі. № 1 қосымша. Тазалауға жататын аумақтың жалпы ауданы: Ж. А. Үшкемпіров атындағы жекпе-жек сарайы. Үй – жайдың атауы: ғимараттардың жалпы ауданы, оның ішінде: барлығы, ш.м.: 32 146,1: 1 – қабат: 11 696,1; 2 - қабат: 7 001,7; 3 - қабат: 3 735,7; 4-қабат: 2 370,8; техникалық қабат: 1 815,9; жертөле үй-жайы 5 525,9. № 2 қосымша. Үй-жайларды жинау жөніндегі операторлардың жұмыс кестесі және объектілері бойынша орналастыру. Объектінің атауы: 1). Ж. А. Үшкемпіров атындағы жекпе-жек сарайы: ішкі үй-жайларды жинау: жұмыс кестесі: күнделікті: негізгі операторлар: сағат 8.00 - ден 19.00-ге дейін. Кезекші операторлар: спорттық-бұқаралық іс-шараларды өткізу және жалпы жинау кезінде: операторлар саны, адам: негізгі операторлар: 10; түнгі операторлар: 0; кезекші операторлар: 6. 2). Спорт залы, бассейн: жұмыс кестесі: күнделікті: негізгі операторлар: сағат 8.00 - ден 23.00-ге дейін. Түнгі операторлар сағат 23.00-ден 8.00-ге дейін операторлар саны, адам: негізгі операторлар: 2; түнгі операторлар: 2; кезекші операторлар: 0. 3). Күрес залдары: жұмыс кестесі: күнделікті: негізгі операторлар: сағат 8.00 - ден 23.00-ге дейін. Түнгі операторлар сағат 23.00-ден 8.00-ге дейін операторлар саны, адам: негізгі операторлар: 2; түнгі операторлар: 4; Кезекші операторлар: 0. 4). Қонақ үй: жұмыс кестесі: күнделікті: негізгі операторлар: сағат 8.00 - ден 19.00-ге дейін. Операторлар саны, адам: негізгі операторлар: 2; түнгі операторлар: 0; кезекші операторлар: 0. 5). Асхана: жұмыс кестесі: күнделікті: негізгі операторлар: сағат 8.00 - ден 19.00-ге дейін. Операторлар саны, адам: негізгі операторлар: 2; түнгі операторлар: 0; кезекші операторлар: 0. Барлығы: негізгі операторлар: 18; түнгі операторлар: 6; кезекші операторлар: 6. Жиыны: негізгі операторлар: 24; кезекші операторлар: 6. Қосымша №3. Ғимараттардың ішкі үй-жайларын кәсіби тазалау жөніндегі өзара іс-қимыл регламентіне. Ішкі үй-жайларды, санитарлық тораптарды тазалау сапасының критерийлері (дәретхана, душ, киім ауыстыратын бөлме), вестибюль, холлдар, дәліздер, лифттер, баспалдақтар. Тазалау және күту операциясының атауы: 1. Шаң мен қоқысты тазалау: Беттік түрі: 1.1. Қатты және жартылай қатты едендер, қабырғалар және т.б.: Тазалау және күтім жасаудан кейінгі бетінің күйі: Жиһаздың, бұрыштардың, тақтайшалардың және басқа жету қиын жерлерінің астында талшық, кір, шаң немесе қоқыстың, сондай-ақ сүртетін матаның талшықтарының қалдықтарының жиналмауы: Бақылау әдісі: Сыртқы тексеру. 1.2. Кілемдер, төсеніштер, жұмсақ жиһаздар: Кілемнің немесе төсеніштің үйіндісінде мамық, шаң жиналмайды: Бақылау әдісі: Сыртқы тексеру. 2. Дақтарды кетіру: 2.1. Қатты едендер: Қатты дақтар жоқ: Бақылау әдісі: Сыртқы тексеру. 3. Ылғалды тазалау, тазалау: 3.1. Қатты және жартылай қатты едендер Қол жеткізу қиын жерлерде кірдің, шаңның, үлбірдің және басқа қатты бөлшектердің жиналмауы, машинаның швабрасынан немесе щеткасынан (саптамасынан) қалған дақтардың және дақтардың, шамадан тыс ылғалдың, лайланудың және еден бетінің

	жылтырлығының жоғалуына. Жуылған еден беттері кептіруден кейін тайғақ болмауы керек: Бақылау әдісі: Тазалау жұмыстары аяқталғаннан кейін сыртқы тексеру. 3.2. Қабырғалар: Қабырға құрылымының бұзылуына әкеп соқтыруы мүмкін дақтар мен кірді қоспағанда, бетінің жабысқақтығы, жолақтары, кептірілген тамшылары мен тазартқыштың шашырауы, сондай-ақ дақтар мен басқа да белгілердің болмауы. оның беті (түстің, рельефтің бұзылуы және т.б.): Бақылау әдісі: Сыртқы тексеру. 3.3. Терезелер, айналар, шыны беттер: Шыны мен жақтауларда кір мен шаңның жиналмауы, жолақтар, дақтар, саусақ іздері, кір жолақтары, кептірілген шашыраулар мен тазартқыштың тамшылары, ореолдар, тазартылған аумақтардың айналасындағы жолақтар, тұман, сүртетін материалдың талшықтары: Бақылау әдісі: Сыртқы тексеру. 3.4. Кілемдер, кілемдер, жұмсақ жиһаздар: Кілем бұйымдарының тұтастығын, түсінің және сызықтық өлшемдерінің сақталуы, негізде құрғақ қаданың болмауы, дақтардың болмауы, түсінің өзгеруі немесе түсінің жоғалуы, қолданылатын жабдықтан шеңберлер мен жолақтардың болмауы. Қаданы, қададағы тазалағыш заттардың қалдықтарын деформациялауға жол берілмейді (қада ұстағанда жабысқақ немесе сабынды): Бақылау әдісі: Сыртқы тексеру. 3.5. Санитарлық қондырғылар және су өткізбейтін беттер: Цемент пен әк шөгінділері, су және несеп тастары, қақ, күйе, май және тот дақтары, қол жетпейтін жерлерде, крандардың артында, орындық топсаларының айналасында кірдің, сабын қалдықтарының және тотығудың жиналуы, металл заттардағы дақтардың, иістердің, өндірушінің нұсқауларына сәйкес бетінен жойылмағандарды қоспағанда, артындағы тазартқыш заттардың қалдықтары: Бақылау әдісі: Қоғамдық үй-жайларды тазалау және дезинфекциялау сапасына қойылатын талаптар. 4. Жылтырату: 4.1. Жиһаз, металл беттер Жабысқақ және жылтырату қалдықтарының болмауы, бетінің біркелкі жылтырлығы: Бақылау әдісі: Сыртқы тексеру. 5. Антистатикалық қолдану арқылы тазалау: 5.1. Оргтехника, компьютерлер, радиоэлектронды жабдықтар: Қол жетпейтін жерлерде шаң жиналмайды, сүртетін шүберек талшықтарының қалдықтары, дақтар мен саусақ іздері: Бақылау әдісі: Сыртқы тексеру. 5.2. Кілемдер, кілемдер, жұмсақ жиһаздар: Қаптың жиналмауы, түсінің өзгеруі, қаптау маталарының беріктігінің төмендеуі; ластануды азайту: Бақылау әдісі: Сыртқы тексеру. 6. Тазалау: 6.1. Металл беттер: Шаң, дақ, саусақ іздері жоқ: Бақылау әдісі: Сыртқы тексеру.

Әлеуетті өнім берушіге оның жеңімпазы анықталған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған жағдайда қойылатын талаптар (қажет болған кезде көрсетіледі) (әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін қабылдамауға жол берілмейді)	

Приложение 16
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых услуг (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Республиканское государственное казенное предприятие "Центр олимпийской подготовки по видам борьбы" Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства туризма и спорта Республики Казахстан
Наименование организатора	Республиканское государственное казенное предприятие "Центр олимпийской подготовки по видам борьбы" Комитета по делам спорта и физической культуры Министерства туризма и спорта Республики Казахстан
№ конкурса:	№ 18005827-1
Наименование конкурса:	Услуги по уборке внутренних помещений (2027 год)
Номер лота:	№ 88472038-ОК1
Наименование лота:	Услуги по уборке зданий/помещений/территории и аналогичных объектов
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	812110.000.000000
Наименование услуги:	Услуги по уборке зданий/помещений/территории и аналогичных объектов
Единица измерения:	Одна услуга
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	60273937.5
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	60273937.5
Срок оказания услуги:	с 1 января по 31 декабря 2027 года
Размер авансового платежа* *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Услуги по уборке внутренних помещений (2027 год). Техническая спецификация по профессиональной уборке внутренних помещений Дворца единоборств имени Ж.А. Ушкемпирова. Сумма рассчитана на период с 01 января по 31 декабря 2027 года. В случае заключения договора после 01 января 2027 года, то сумма подлежит к уменьшению пропорционально. 1. Комплексная уборка внутренних помещений, в том числе, арена, зрительских трибун, коридоров, холлов, лифтов, туалетов, душевых помещений, раздевалок, гардеробов, офисных помещений, фитнес центра, спортивных залов, складских, технических и подвальных помещений. Перечень видов работ клининговой компании при комплексной уборке 1) Выемка мусора из корзин и шредеров, смена полиэтиленовых пакетов (по мере их загрязнения); 2) Сбор и вынос мелкого и крупного мусора в установленные места сбора твердо-бытовых отходов (ТБО) – контейнеры-мусоросборники; 3) Чистка зеркал и стеклянных поверхностей специальными средствами для стекол; 4) Удаление пыли и локальных загрязнений с открытых поверхностей шкафов, тумбочек, столов, твердых элементов стульев и кресел с использованием специальных чистящих средств; 5) Удаление пыли с выключателей, настольных ламп, розеток, оргтехники (клавиатура, телефонные аппараты, ксероксы, принтеры, факсимильные аппараты) с использованием специальных средств; 6) Удаление пыли с подоконников и стен; 7) Чистка при помощи пылесоса грязезащитных ковровых покрытий, напольных ковровых покрытий, удаление пятен с применением специальных средств; 8) Чистка диванов, кресел, офисных стульев и кресел посредством химчистки и аквачистки; 9) Влажная уборка твердых полов, лестничных клеток, лифтов, перил, удаление локальных загрязнений с использованием специальных моющих средств; 10) Протирка специальными чистящими средствами: подоконников, столов, стульев, дверей, плинтусов, выключателей, навесных стендов, оконных стекол; 11) Влажная чистка потолочных светильников; 12) Сухая чистка поверхности оборудования; 13) Влажная чистка поверхности оборудования в соответствии с нормами техники безопасности; 14) Уборка санитарных узлов специальными чистящими средствами, дезинфекция раковин, унитазов и душевых кабин; 15) Влажная уборка арены, борцовских залов; 16) Влажная уборка тренажерного зала, бассейна; 17) В течение дня производить поддерживающую уборку внутренних помещений, арены, коридоров, холлов, лифтов, туалетов, душевых, офисных помещений, раздевалок, помещение столового, тренажерного зала, спортивных залов, спа, гостиницы. Порядок работы клининговой компании при комплексной уборке 1) Уборка помещений производится ежедневно с использованием специальных моющих и чистящих средств. Площади помещений указаны в приложении №1 к данной технической спецификации; 2) Дежурство операторов в течении рабочего дня с 8.00 ч. до 19.00 ч., для тренажерного зала и бассейна с 8.00 ч. до 23.00 ч. ежедневно, ночная смена для уборки фитнес центра и борцовских залов с 23.00 ч. до 8.00 ч. ежедневно в зданиях указаны в приложении №2 к

	данной технической спецификации; 3) Работа операторов в выходные и праздничные дни с 8.00 ч. до 18:00 ч.; 4) Расстановка операторов по объектам указана в приложении №2 к данной технической спецификации; 5) Ежемесячно за 5 дней до начала следующего месяца клининговая компания предоставляет на согласование график уборки технических помещений; 6) Влажная уборка технических помещений (шахты, генераторные, аккумуляторные, щитовые, технический и подвальный этаж) один раз в 5 дней, согласно утвержденному графику; 7) Внеплановая уборка помещений после капитального, текущего ремонта, подготовка помещений к проведению мероприятий производится по указанию Заказчика. 8) Поставщик гарантирует полное возмещение ущерба, связанного с порчей имущества Заказчика нанесенного во время проведения работ по вине работников Поставщика. 2. Генеральная уборка Перечень видов работ клининговой компании при генеральной уборке 1) Удаление локальных загрязнений с декоративных поверхностей интерьера, твердых полов, лестничных клеток, со стен, обработанных влагостойким покрытием с использованием специальных средств; 2) Удаление локальных загрязнений с твердых поверхностей с использованием технологического оборудования; 3) Удаление локальных загрязнений со стен, обработанных влагостойким покрытием; 4) Уборка дверных блоков (протирка панелей дверей, наличников; удаление локальных пятен со стеклянных элементов; полировка металлических элементов) с использованием специальных средств; 5) Чистка и мойка специальными средствами с внутренней и наружной стороны окон; 6) Влажная уборка радиаторов отопления; 7) Сухая и влажная чистка потолочных светильников; 8) Влажная уборка вывесок, указательных табличек внутри помещений; 9) Химическая чистка специальным оборудованием грязезащитных ковровых покрытий; 10) Уборка борцовских залов и тренажерного зала с использованием специальных моющих и чистящих средств, а также уборочного оборудования; 11) Уборка санитарных узлов, медицинских кабинетов включая протирку стеновых и напольных покрытий специальными моющими средствами. 12) Влажная уборка стен с наружной стороны здания, лестниц и перил к входным группам в здания: Порядок работы клининговой компании при генеральной уборке 1) Ежеквартально за 5 дней до начала следующего квартала клининговая компания предоставляет на согласование график генеральной уборки помещений; 2) Генеральная уборка в помещениях производится один раз в 15 дней (в выходные дни) с использованием специальных моющих и чистящих средств, согласно утвержденному графику; 3) Генеральная уборка тренажерного зала производится один раз в неделю (в понедельник) с использованием специальных моющих и чистящих средств, согласно утвержденному графику; 4) Генеральная уборка борцовских залов один раз в месяц с использованием специальных моющих и чистящих средств, а также уборочного оборудования согласно утвержденному графику; 5) Внеплановая генеральная уборка помещений после капитального, текущего ремонта, подготовка помещений к

	проведению мероприятий производится по указанию Заказчика; Требования к расходным материалам, моющим средствам, гигиеническим средствам, инвентарю и технике используемые клининговой компанией, а также к внешнему виду операторов: 1) Все расходные материалы, моющие средства, инструменты, оборудование, гигиенические средства, транспорт используемые при уборке помещений, а также доставка персонала обеспечиваются клининговой компанией; 2) Ежедневное обеспечение санитарных узлов гигиеническими средствами (туалетная бумага, бумажные полотенце, жидкое мыло и освежители воздуха) производится клининговой компанией по указанию Заказчика; 2.1) Перечень средств гигиены для санитарных узлов ежедневного пользования: 2.1.1) Туалетная бумага Джамбо, двухслойная, на втулке, не менее 120 м. в рулоне, обеспечивающий фиксацию туалетной бумаги; 2.1.2) Полотенце для рук, ZZ сложенное, бумажное, белое; 2.1.3) Диспенсер для жидкого мыла, установленные в санузлах обеспечить необходимым объемом жидкого мыла; 3) Уборка помещений производится с использованием профессиональных моющих средств, инструментов, оборудований; 4) Обязательное использование моющих и гигиенических средств, не наносящих вред здоровью людей и сертифицированных «Государственной системой сертификации Республики Казахстан»; 5) Униформа работников клининговой компании должна быть единой расцветки, расцветку согласовать заказчиком, каждый оператор должен при себе иметь бейдж с указанием Ф.И.О, должности закрепленный печатью; 6) Изменение состава операторов предварительно согласовывается с Заказчиком; 7) Тележка уборочная двухведерная, тележка уборочная одноведерная, тележка для отелей; 8) Контейнер для моющих средств; 9) При мокрой уборке пола коридоров, холла использовать знаки «Осторожно мокрый пол»; 10) Пылесосы для сухой уборки, пылеводосос для сбора сухой и жидкой грязи; 11) Радиостанции переносные, в целях оперативного реагирования; 12) Универсальный аппарат для сушки ковровых покрытий; 13) Лестница стремянка, скребок для чистки стекла; Обязательное предоставление творческого отчета (видео, фото, с указанием времени и названием проводимых работ) Оплата всех проводимых работ и объемов будет производиться по факту Для оказания своевременной и качественной уборки внутренних помещений поставщик должен подтвердить наличие: 1) Дополнительно, при проведении спортивных и иных массовых мероприятий, генеральной уборке операторы по уборке внутренних помещений - не менее 6 операторов. Персонал привлекается во время проведения спортивных, массовых и иных мероприятий, проводимых на объектах Заказчика в будние, в выходные или праздничные дни, а также каждый понедельник при генеральной уборке фитнес центра. Примечание: - Внеплановая уборка внутренних помещении после капитального, текущего ремонта, подготовка арены к проведению мероприятий, производится по указанию Административно-хозяйственного отдела; - ответственность за нарушение требований по охране труда и техники безопасности

	несет клининговая компания; - уборка в технических помещениях производится в присутствии представителя Заказчика. Приложение № 1. Общая площадь территории, подлежащая уборке: Дворец единоборств имени Ж.А. Ушкемпирова. НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: Общая площадь зданий, из них: Всего, в кв.м.: 32 146,1: 1 – этаж: 11 696,1; 2 – этаж: 7 001,7; 3 - этаж: 3 735,7; 4 - этаж: 2 370,8; Технический этаж: 1 815,9; Подвальное помещение 5 525,9. Приложение № 2. График работы и расстановка по объектам операторов по уборке помещений. Наименование объекта: 1). Дворец единоборств имени Ж.А. Ушкемпирова: Уборка внутренних помещений: График работы: Ежедневно: основные операторы: с 8.00 ч. до 19.00 ч. Дежурные операторы: при проведении спортивно-массовых мероприятий и генеральной уборке: Количество операторов, чел.: Основные операторы: 10; Ночные операторы: 0; Дежурные операторы: 6. 2). Тренажерный зал, бассейн: График работы: Ежедневно: основные операторы: с 8.00 ч. до 23.00 ч. Ночные операторы с 23.00 ч. до 8.00 ч. Количество операторов, чел.: Основные операторы: 2; Ночные операторы: 2; Дежурные операторы: 0. 3). Борцовские залы: График работы: Ежедневно: основные операторы: с 8.00 ч. до 23.00 ч. Ночные операторы с 23.00 ч. до 8.00 ч. Количество операторов, чел.: Основные операторы: 2; Ночные операторы: 4; Дежурные операторы: 0. 4). Гостиница: График работы: Ежедневно: основные операторы: с 8.00 ч. до 19.00 ч. Количество операторов, чел.: Основные операторы: 2; Ночные операторы: 0; Дежурные операторы: 0. 5). Столовая: График работы: Ежедневно: основные операторы: с 8.00 ч. до 19.00 ч. Количество операторов, чел.: Основные операторы: 2; Ночные операторы: 0; Дежурные операторы: 0. Итого: Основные операторы: 18; Ночные операторы: 6; Дежурные операторы: 6. Всего: Основные операторы: 24; Дежурные операторы: 6. Приложение № 3. к Регламенту взаимодействия по профессиональной уборке внутренних помещений зданий. Критерии качества уборки внутренних помещений, санитарных узлов (туалет, душевые, раздевалка), вестибюлей, холлов, коридоров, лифтов, лестниц. Наименование операции по уборке и уходу: 1. Уборка пыли и мусора: Вид поверхности: 1.1. Твердые и полутвердые полы, стены и др.: Состояние поверхности после уборки и ухода: Отсутствие скопления пуха, грязи, пыли или мусора под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных участках, а также остатков волокон протирочного материала. Метод контроля: Внешний осмотр. 1.2. Ковры, покрытия, мягкая мебель: Отсутствие скопления пуха, пыли на ворсе ковра или обивочного материала: Метод контроля: Внешний осмотр. 2. Выведение пятен: 2.1. Твердые полы: Отсутствие не выведенных пятен: Метод контроля: Внешний осмотр. 3. Влажная уборка, чистка: 3.1. Твердые и полутвердые полы: Отсутствие скопления грязи, пыли, пуха и прочих твердых частиц в труднодоступных местах, пятен и разводов, оставленных шваброй или щеткой (насадкой) машины, чрезмерной сырости, мутности и потери блеска поверхности полов. Помытые поверхности пола

	не должны быть скользкими после высыхания: Метод контроля: Внешний осмотр после окончания уборочной операции. 3.2. Стены: Отсутствие липкости поверхности, потеков, высохших капель и брызг чистящего вещества, а также пятен и прочих отметок, за исключением тех видов пятен и загрязнений, выведение которых может вызвать разрушение структуры стены или ее поверхности (нарушение окраски, рельефа и др.): Метод контроля: Внешний осмотр. 3.3. Окна, зеркала, стеклянные поверхности: Отсутствие скопления грязи и пыли на стекле и рамах, потеков, пятен, отпечатков пальцев, разводов грязи, высохших брызг и капель чистящего вещества, ореолов, разводов вокруг очищенных участков, мутности, остатков ворса протирочного материала: Метод контроля: Внешний осмотр. 3.4. Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель: Сохранность целостности, цвета и линейных размеров ковровых изделий, отсутствие невысохшего ворса в основе, отсутствие пятен, обесцвечивания или потускнения цвета, отсутствие кругов и полос от используемого оборудования. Не допускается деформации ворса, остатков чистящих веществ на ворсе (ворс липкий или мылкий на ощупь): Метод контроля: Внешний осмотр. 3.5. Санитарно-техническое оборудование и водостойкие поверхности: Отсутствие цементного налета и известковых отложений, водного и мочевого камней, накипи, сажи, жира и пятен ржавчины, скопления грязи, остатков мыла и окисления в труднодоступных местах, за кранами, вокруг петель сидений, пятен на металлических предметов, запахов, остатков чистящих веществ за исключением тех, которые не удаляются с поверхности в соответствии с инструкцией производителя: Метод контроля: Требования к качеству уборки и дезинфекции в помещениях общественного использования. 4. Полирование: 4.1. Мебель, металлические поверхности: Отсутствие липкости и остатков полироли, неравномерности блеска поверхности: Метод контроля: Внешний осмотр. 5. Чистка с нанесением антистатика: 5.1. Оргтехника, компьютеры, радиоэлектронная аппаратура: Отсутствие скопления пыли в труднодоступных местах, остатков волокон протирочного материала, пятен и отпечатков пальцев. Метод контроля: Внешний осмотр. 5.2. Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель: Отсутствие скопления ворса, изменение цвета, снижения прочности обивочных тканей; уменьшение уровня загрязнения: Метод контроля: Внешний осмотр. 6. Чистка: 6.1. Металлические поверхности: Отсутствие пыли, пятен, отпечатков пальцев. Метод контроля: Внешний осмотр.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	