«БЕКІТЕМІН»
«Қазсушар» РМК
"Оңтүстікауызсу" филиалының
директоры орынбасары
_____ Д.Юнусметов
"___" _____ 2025 жыл

Техникалық сипаттама
"Қазсушар" РМК "Оңтүстікауызсу" филиалының "Сарыағаш ТСЖ" ӨБ өткізу бөлімінің кассасы мен кеңсе үй-жайларын орналастыру үшін ғимаратты жалға алу.

Жалға берілетін әкімшілік ғимарат немесе кеңсе үй-жайлары Түркістан облысы, Абай ауылында орналасуы тиіс. Жеке тәуелсіз орталық кіреберісі және қосымша өртке қарсы авариялық шығуы болуы тиіс, үшінші тұлғалар алып жатқан үй-жайлардан оқшауланууы тиіс. Жасыл алаңға арналған абаттандырылған аула, сондай-ақ 5-тен астам көлікке арналған автотұрақ, қосымша аула болуы керек. Ауладағы қойма бөлмесіне арналған бір қойма немесе құрылым.

Қызметкерлердің штаттық санына арналған нормативтерге сәйкес жалға берілетін кеңсе үй-жайларының пайдалы алаңы 15,5 шаршы метр болуы тиіс, оның ішінде жалпы пайдаланымдағы үй-жай және кемінде екі санитариялық торап (ерлер мен әйелдер), тиісті санитариялық жабдықтар.

Ішкі кеңістік: барлық кабинеттер оқшауланған, сору-сору желдеткіші болуы тиіс, төбелердің биіктігі кемінде 2,80 метр болуы тиіс, ағаш есіктер, биіктігі 2,0 метрден аспайтын, ені 1,80 метрден аспайтын Қос шыныланған ағаш Терезелер, Едендер линолеуммен жабылған. Барлық кабинеттер инженерлік және коммуникациялық желілермен жабдықталуы тиіс. Қызметкерлерді орналастырудың ыңғайлылығы үшін кабинеттер төртбұрышты немесе тікбұрышты болуы керек.

Жалға берілетін кеңсе үй-жайы санитарлық-гигиеналық және өртке қарсы нормаларға сәйкес келуі, телекоммуникация және байланыс жүйесімен жарақтандырылуы, кемінде 2 телефон нөмірі, интернеті болуы тиіс. Тапсырмалар өрт және күзет дабылымен толық жабдықталуы тиіс. Жалға алу құнына мыналар кіруі тиіс: ағымдағы косметикалық жөндеуді орындау, есік құлыптарын ауыстыру, істен шыққан электр және сантехникалық жабдықтарды, өртке қарсы мүкәммалды ауыстыру, Коммуналдық қызметтерге ақы төлеу (электр энергиясы, жылу, сумен жабдықтау, кәріз).

Орындаған: А.Абдиллаев

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель директора филиала
«Оңтүстікауызсу»
РГП «Казводхоз»
_____Д.Юнусметов
" " _____ 2025 года

Техническая спецификация
Аренда здания для размещения кассы и офисных помещений отдела сбыта ПУ «Сарыагашский ГВ» филиала «Оңтүстікауызсу» РГП «Казводхоз».

Арендуемое административное здание, либо офисные помещения должны располагаться в Туркестанской области в селе Абай. Иметь отдельный независимый центральный вход и дополнительный противопожарный аварийный выход, должно быть изолировано от помещений, занимаемыми третьими лицами. Благоустроенный двор для зеленого насаждения, а также авто стоянка для автомобилей более 5 машин, дополнительно иметь внутренний двор. Одно складское помещение или строение под складское помещение во внутреннем дворе.

Полезная площадь арендуемых офисных помещений, согласно нормативов на штатное количество сотрудников, должна быть не менее 15,5 кв. метра, в том числе помещение общего пользования и иметь не менее двух санузлов (мужской и женский), оборудование соответствующими санитарным нормам.

Внутреннее пространство: все кабинеты должны быть изолированными, иметь приточно-вытяжную вентиляцию, высота потолков должна быть не менее 2,80 метров, двери деревянные, окна деревянные с двойным остеклением, высотой не более 2,0 метров, шириной 1,80 метров, полы покрыты линолеумом. Все кабинеты должны быть оборудованы инженерными и коммуникационными сетями. Для удобства размещения сотрудников, кабинеты должный быть квадратной или прямоугольной формы.

Арендуемое офисное помещение должны соответствовать санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, оснащено системой телекоммуникаций и связи, иметь не менее 2 телефонных номеров, интернет. Задания должно быть полностью оборудовано пожарной и охранной сигнализацией. В стоимость аренды должно входить: выполнение текущего косметического ремонта, замена дверных замков, замена вышедших из строя электрических и сантехнических оборудования, противопожарного инвентаря, оплата коммунальных услуг (электроэнергии, тепло, водоснабжение, канализации).