

**Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы	Рудный қаласы әкімдігінің "Рудный қалалық тұрғын үй қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	Рудный қаласы әкімдігінің "Рудный қалалық қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88209732
Лоттың атауы	Пәтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000028
Тауардың атауы*:	Пәтер
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	12094827.59
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	12094827.59
Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*:	DDP
Жеткізу мерзімі*:	2026 жылғы 20 желтоқсанға дейін
Жеткізу орны*:	Қостанай облысы, Рудный қ.
Аванстық төлем мөлшері*:	30

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	Пәтерлер ҚР ҚН белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарына сәйкес болуы тиіс 3.02-01-2018 "тұрғын көппәтерлі ғимараттар" немесе ЖСҚ-да көрсетілген ҚР ҚН. тұрғын үй "тұрғын үй қатынастары туралы "Қазақстан Республикасының Заңында көзделген белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарға сәйкес келуге тиіс. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі № 736 Қаулысымен бекітілген Тұрғын үй-коммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2029 жылға дейінгі тұжырымдамасының талаптары.
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс*	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Пәтер Рудный қаласында шегінде болуы тиіс. Тұрғын үй белгіленген санитарлық - техникалық нормаларға сәйкес барлық инженерлік коммуникациялармен жабдықталуы тиіс, жылумен жабдықтау - (орталық), ыстық және суық сумен жабдықтау - (орталық), электрмен жабдықтау. Пәтер ҚР ҚН белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарына сәйкес болуы тиіс 3.02-01-2018 «Тұрғын көппәтерлі ғимараттар» немесе ЖСҚ-да көрсетілген ҚР ҚН. Тұрғын үй «Тұрғын үй қатынастары туралы» Қазақстан Республикасының Заңында көзделген белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарға сәйкес келуге тиіс. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі № 736 Қаулысымен бекітілген Тұрғын үй-коммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2029 жылға дейінгі тұжырымдамасының талаптары. Пәтер кем дегенде 2 екі тұрғын бөлмеден тұруы керек, пәтердің жалпы ауданы кемінде 40 м2. Үй салынған жылы, пайдалануға беру немесе қайта құру 2025 жылдан ерте емес. Пәтердің 1 шаршы метрінің құны ҚҚС есебімен 305 000 теңгеден аспайды. Пәтерлер қамауға алынбауы және үшінші тұлғалардың талап ету құқығынан босатылмауы керек. Техникалық төлқұжат пәтердің нақты параметрлеріне сәйкес келуі керек. Тұрғын үй қоныстануға дайын болуы керек.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	

Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	Пәтерлерді (тауарларды) жеткізу өнім берушінің пәтерге (тауарға) меншік құқығын растайтын "Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ - да тіркелген өнім берушінің құқық белгілейтін құжаттары (объектіні пайдалануға қабылдау актісі, сатып алу-сату шарттары, беру шарттары және т. б.) негізінде пәтерлерді (тауарларды) беру шартына қол қою арқылы жүзеге асырылады, ал сондай-ақ 2026 жылғы 20 желтоқсан дейін әрбір пәтерге техникалық/сәйкестендіру құжаттарын беру. Шартты қазынашылық органдарында тіркеген сәттен бастап Тапсырыс берушіге арналған шартта көрсетілген мерзімге дейін пәтерді қайта ресімдеу қажет. Құжаттаманы ресімдеу әлеуетті өнім берушінің есебінен жүргізіледі.
---	--

Ескертпе:

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
 2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
 3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
- *мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

**Техническая спецификация
закупаемых товаров
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Рудненский городской отдел жилищных отношений" акимата города Рудного
Наименование организатора	Государственное учреждение "Рудненский городской отдел финансов" акимата города Рудного
Номер лота	88209732
Наименование лота:	Квартира
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000028
Наименование товара*:	Квартира
Единица измерения*:	Штука
Количество(объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	12094827.59
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	12094827.59
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP
Срок поставки*:	до 20 декабря 2026 года
Место поставки*:	Костанайская область, г.Рудный
Размер авансового платежа*:	30

Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	Квартиры должны соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные», либо СН РК, указанным в ПСД. жилье должно соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, предусмотренных Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях». Требованиям Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2029 года утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736.
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Квартира должна находиться в черте города Рудного. Жилье должно быть оборудовано всеми инженерными коммуникациями, в соответствии с установленными санитарно-техническими нормами, теплоснабжение - (центральное), водоснабжение горячее и холодное - (центральное), электроснабжение. Квартира должны соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные», либо СН РК, указанным в ПСД. Жилье должно соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, предусмотренных Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях». Требованиям Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2029 года утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736. Квартира должна состоять не менее чем из 2 двух жилых комнат, общая площадь квартиры не менее 40 м². Год постройки дома, сдача в эксплуатацию или проведение реконструкции не ранее 2025 г. Стоимость 1 квадратного метра квартиры не более 305 000 тенге с учетом НДС. Квартиры не должны состоять в аресте и быть свободными от прав требований третьих лиц. Не иметь какой - либо задолженности за коммунальные услуги. Технический паспорт должен соответствовать фактическим параметрам квартиры. Жилье должно быть готово к заселению.
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Поставка квартир (товара) осуществляется путем подписания Договора передачи квартир (Товара) на основании правоустанавливающих документов Поставщика (Акта приемки объекта в эксплуатацию, договоров купли- продажи, договоров передачи и т.п.), зарегистрированных в НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан", подтверждающих право собственности Поставщика на квартиры (Товар), а также передачи технических/идентификационных документов на каждую квартиру до 20 декабря 2026 года. С момента регистрации договора в органах Казначейства необходимо переоформление квартиры до указанного срока в договоре на Заказчика. Оформление документации производится за счёт потенциального поставщика.

Примечание

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
 2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
 3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
- * сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).