Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17666126-1
Сатып алудың атауы:	Мамлют ауданы аумағында тұрғын үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 87563984-3Ж1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Мамлют ауданы аумағында тұрғын үй сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	595200000, Солтүстік Қазақстан облысы, Мамлют ауданы
Жеткізу мерзімі:	Шарт Қазынашылық органдарында тіркелген сәттен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Тұрғын үй бастапқы нарықтан, сондай-ақ үйлерді реконструкциялау шеңберінде және 2 (екі) жылдан кешіктірмей салынған әрі пайдалануға берілген үйлерден сатып алынады. Жер учаскесінің ауданы кемінде 0,05 га, тұрғын үйдің жалпы ауданы кемінде 60 шаршы метр және 80 шаршы метрден аспауы тиіс, тұрғын ауданы кемінде 30 шаршы метр болуы қажет. Қабаттылығы – 1 қабат, тұрғын үй кемінде 3 бөлмелі болуы тиіс. Іргетасы – бетоннан, төсеу тереңдігі кемінде 0,5 м, цокольді тегістеу биіктігі кемінде 0,2 м. Цоколь фасадтық материалмен қапталуы тиіс. Іргетастың жалпы биіктігі кемінде 0,7 м болуы қажет. Шатырдың жылу оқшаулағыш қабатының қалыңдығы кемінде 0,3 м болуы тиіс, жылу оқшаулағыш материал жел ұшырып кетуден қорғалуы қажет. Карниз фасадтық материалға сәйкес келетін материалмен қапталуы тиіс. Шатырда жарық түсетін терезе (естелік терезе) болуы, сондай-ақ бу оқшаулағыш қабаты қарастырылуы қажет. Қабырғалары: тастан (кірпіш, газоблок, пеноблок, пенополистиролбетон); ағаштан; брустан; қаптамасы және жылу оқшаулағышы бар қабырғалардан (жылу оқшаулағыштың қалыңдығы кемінде 0,1 м) орындалуы тиіс. Тұрғын үй көппәтерлі тұрғын үйде орналасқан жағдайда, пәтераралық қабырға шу оқшаулағыш материалмен қапталуы тиіс. Шатыры – металлдан (металл жабынқыш, профильді төсем) болуы тиіс. Терезелері – пластикалық шыны пакеттерден (ПВХ) болуы қажет. Ішкі есіктері – құлыптары және тұтқалары бар ағаш есіктерден немесе пластикалық есіктерден болуы тиіс. Сыртқы есіктері – металл, жылу оқшауланған, термоажырауы бар болуы және есік қалыңдығы кемінде 0,1 м болуы тиіс. Барлық ағаш конструкциялар антисептиктермен (саңырауқұлақтардан, көгеруден және жәндіктерден биологиялық қорғау) және антипирендермен (өрттен қорғау) өңделуі тиіс. Едендері – ағаштан немесе бетоннан, жылу оқшауланған болуы тиіс. Еден жабыны ретінде эмаль бояуы, линолеум немесе ламинат қолданылуы мүмкін. Санитариялық тораптарда керамикалық плитка немесе керамогранит төселуі тиіс. Санитариялық торапта ванна, қолжуғыш, унитаз және су жылытқыш орнатылуы тиіс. Ас үйде қолжуғыш (мойка) болуы қажет. Барлық сантехникалық жабдықтар тиісті инженерлік желілерге қосылып, пайдалануға дайын болуы тиіс. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау (су жылытқыш), жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттың, құрылыстың, үй-жайдың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етуі, қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылдануы және есепке алу аспаптарымен (есептегіштермен) жабдықталуы тиіс. Су бұру – кәріз жүйесі (септик, кемінде 2 сақина) қарастырылуы қажет. Жылыту жүйесі қатты немесе сұйық отынмен жұмыс істейтін болуы мүмкін, сондай-ақ газбен және электрмен жылытуға жол беріледі. Пеш кірпіштен жасалған құдық тәрізді қалауымен орындалуы тиіс. Мұржалары металлдан болуы қажет. Түтін шахтасынан төбенің ағаш конструкцияларына дейінгі өртке қарсы бөлу арақашықтығы кемінде 30 см болуы тиіс. Үйде түтін датчигі орнатылуы және желдету жүйесі болуы қажет. Жер учаскесінің қоршауы евроштакетниктен немесе

	профлисттен орындалуы тиіс. Қоршаудың бағаналары мен көлденең элементтері профильді құбырдан жасалып, бағаналары бетонға бекітілуі тиіс. Жер учаскесіне кіретін қақпа да темірден болуы, қаңқасы профильді құбырдан орындалуы тиіс. Шаруашылық құрылыстары болуы қажет: отын және көмір сақтайтын орын (дровник-углярка) – кемінде 12 шаршы метр; сыртқы дәретхана; қосымша басқа да аула құрылыстарын салуға жол беріледі. Қақпадан үйдің кіреберісіне дейінгі жаяу жүргіншілер жолы брусчаткамен төселуі немесе асфальтталуы тиіс. Аумақ абаттандырылған болуы қажет. Үйдің кіреберіс тобы жарықтандырылуы тиіс. Үй қоныстануға толық дайын болуы және санитариялық әрі техникалық нормаларға сәйкес келуі тиіс. Жер учаскесіне және үй иелігіне қатысты, әлеуетті өнім берушінің жеке меншігінде орналасқан және белгіленген тәртіппен тіркелген құқық белгілейтін және сәйкестендіру құжаттары болуы тиіс. Бюджетке төленетін салықтар бойынша және коммуналдық қызметтер бойынша берешек болмауы тиіс. Мүлік кепілде болмауы және оған тыйым салынбауы тиіс. Әлеуетті өнім беруші үйдің негізгі конструктивтік шешімдеріне 5 (бес) жыл мерзімге кепілдік береді.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17666126-1
Наименование закупки:	Приобретение жилого дома в Мамлютском районе
Номер лота:	№ 87563984-3Ж1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение жилого дома в Мамлютском районе
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	595200000, Северо-Казахстанская область, Мамлютский район
Срок поставки:	30 календарных дней с момента регистрации договора в органах Казначейства

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Жилье приобретается на первичном рынке,а также в рамках реконструкции домов и построенных и введенных не позднее 2 (двух) лет. Площадь земельного участка не менее 0,05 га, общая площадь жилья не менее 60 кв.м. не более 80 кв.м., жилая не менее 30 кв.м. Этажность – 1 этажный, не менее чем 3-х комнатная. Фундамент – бетонный, глубина заложения не менее 0,5 м., выравнивание цоколя не менее 0,2 м, цоколь должен быть обшит фасадным материалом, общая высота фундамента не менее 0,7 м, утепление кровли не менее 0,3 м, утеплитель должен быть защищен от сдувания материала, корниз должен быть обшит идентично фасадному материалу, наличие слухового окна, устройство пароизоляции, стены – каменные/(кирпич, газоблоки, пеноблоки, пенополистиролбетон), деревянные, брус, с облицовкой и утеплителем (толщина не менее 0,1 м), в случае нахождения жилья в многоквартирном жилом доме, межквартирная стена должна быть обшита шумоизоляционным материалом, кровля – металлическая (металлическая черепица, профилированный настил), окна пластиковый пакет (ПВХ), межкомнатные двери деревянные с замками и ручками, пластиковые, наружные двери металлические, должны быть утепленые, с терморазрывом, толщина двери не менее 0,1 м. Все деревянные конструкции должны быть обработаны антисептиками (биозащита от грибка, плесени и насекомых) и антипиренами (огнезащита) Пол деревянные, бетонные, утепленные, покрытие краска эмаль, линолиум, ламинат, в санузлах плитка керамическая, керамогранитная, ванная, раковина, унитаз, водонагреватель, в кухне мойка. Все сантехническое оборудование должно быть подключено. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение (водонагреватель), теплоснабжение, электроснабжения) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями и оборудованы счетчиками, водоотвод-канализация (септик, не менее 2 кольца), отопление на твердом, жидком топливе, допускается газовое и электрическое, печь с кирпичной колодецной кладкой, трубы металлические, противопожарная разделка от дымовой шахты до деревянных конструкций потолка не менее 30 см, должен быть установлен датчик дыма, так же в доме должна быть вентиляция. Наличие ограждения участка из евроштакетника либо профлист (столбы и прожилины из профильной трубы, столбы забетонированы), входные ворота на участок так же железные, каркас из профильной трубы, хозяйственных строений (дровник-углярка не менее 12 кв.м, уличный туалет, дополнительно допускается другие придомовые постройки). Проход от калитки до входа в дом должен быть выложен брусчаткой либо асфальтировано. Территория должна быть благоустроена, входная группа в дом должна быть освещена. Дом должен быть готовым к заселению, а так же соответствовать санитарным и техническим нормам. Наличие правоустанавливающих и идентификационных документов на земельный участок находящийся на праве частной собственности и домовладение, зарегистрированных в установленном порядке за потенциальным

	поставщиком, Не должны быть задолженности по налогам в бюджет и за коммунальные услуги. Имущество не должно состоять в залоге, и на него не наложен арест. Потенциальный поставщик предоставляет гарантию по основным конструктивным решениям дома сроком на 5 (лет) года.