

Бекітемін
 Қостанай облысы әкімдігі білім
 Басқармасының «Кәмелетке
 толмағандарды бейімдеу орталығы» КММ
 директоры С.Ғ. Наурзбекова *Наурз*
 04.12.2025 жыл

**Тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектіні жобалауға арналған
 тапсырма Кәмелетке толмағандарды бейімдеу орталығы КММ
 ғимаратын қайта жаңарту**

Майлин көшесі 81 мекенжайы бойынша.
(объектінің, ғимараттың атауы және орналасқан жері)

№.№	т.т. Негізгі деректер мен талаптардың тізбесі	Негізгі деректер мен талаптардың мазмұны
1	2	3
1	Жобалау үшін негіз:	СЖТ
2	Құрылыс түрі.	қайта құру
3	Жобалау сатылығы.	Жұмыс жобасы мынадай құрамда: Жобаның ПП-паспорты ӨҚҚ - жалпы түсіндірме жазба АС - сәулет-құрылыс сызбалары ТХ-технологиялық шешімдер Сыртқы көтергіш және қоршау конструкциялары қозғалмайды
4	Нұскалық және конкурстық әзірлеу бойынша талаптар.	Талап етілмейді
5	Құрылыстың ерекше жағдайлары.	Жок
6	Негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер, оның ішінде: тұрғын үй немесе қоғамдық ғимараттар, олардың мақсаты, параметрлері мен сипаттамалары (қабаттылығы, секциялар мен пәтерлер саны, сыйымдылығы, өткізу қабілеті, сауда алаңы). Тұрғын ғимараттар үшін пәтерлердің негізгі түрлері және олардың арақатынасы.	Майлин көшесі, 81 мекенжайындағы Кәмелетке толмағандарды бейімдеу орталығы КММ ғимаратын қайта жаңарту: Жалпы ауданы (шамамен) - 595,3м2 Қабаттар саны - 2. Іргетастар - бутовый Қабырғалар- Лит.А1 кірпіш Жобаланатын объектінің жауапкершілік деңгейі - техникалық жағынан күрделі емес жауапкершіліктің II (калыпты) деңгейі
7	ұрғын ғимараттарға жапсарлас салынған азаматтық мақсаттағы объектілердің мақсаты мен типтері, олардың қуаты, сыйымдылығы, өткізу қабілеті, үй жайлардың құрамы мен ауданы, құрылыс көлемі.	Талап етілмейді
8	Ғимараттың көлемді-жоспарлы шешіміне, ғимаратты блоктау, әрлеу шарттарына қойылатын негізгі талаптар.	Тиісті нормалар мен ережелердің талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасының заңнамасына, техникалық шарттарына.
9	Технологиялық жабдыкка қойылатын негізгі талаптар, оның ішінде: - негізгі параметрлер; - техникалық және пайдалану сипаттамалары; - сервистік қызмет көрсету.	Талап етілмейді
10	Инженерлік жабдыктарға қойылатын негізгі талаптар.	Тиісті нормалар мен ережелердің талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасының заңнамасына, техникалық шарттарына.
11	Құрылысты ұйымдастырудың талаптары мен әзірлеу көлемі.	Тиісті нормалар мен ережелердің талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасының
12	Кезектерді, оның ішінде іске қосу кешендері мен кезендерін бөлу.	Талап етілмейді
13	Халықтың қозғалысы шектеулі топтарының	Қазақстан Республикасының тиісті нормалары мен ережелерінің

	тіршілік ету жағдайларын қамтамасыз ету жөніндегі талаптар.	талаптарына сәйкес.
14	Алаңды абаттандыруға және шағын сәулет нысандарына қойылатын талаптар. Талап етілмейді	Талап етілмейді
15	Азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шараларын және төтенше жағдайлардың алдын алу жөніндегі, қорғау іс-шаралары жөніндегі іс-шараларды әзірлеу жөніндегі талаптар.	Қолданыстағы нормативтік актілерге сәйкес Қазақстан Республикасындағы құжаттар.
16	Орындау қажеттілігі туралы талаптар: - көрсету материалдарын, олардың құрамы мен нысанын; - жобалау және құрылыс процесіндегі тәжірибелік-конструкторлық және ғылыми-зерттеу жұмыстары; - объектіге экологиялық және санитарлық-эпидемиологиялық жағдайлар.	Қазақстан Республикасының тиісті нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес.
17	Энергия үнемдеу жөніндегі талаптар.	ҚР 13.01.2012 жылғы № 541-IV «Энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру» заңына сәйкес.



«Утверждаю»

Директор КГУ «Центр адаптации
несовершеннолетних»
Управления образования акимата
Костанайской области
Наурзбекова С.Г.

«13» октября 2026г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ТЕХНИЧЕСКОГО ПРОЕКТА ПО ОБЪЕКТУ:

«Здание Коммунального государственного учреждения «Центр адаптации несовершеннолетних» Управления образования акимата Костанайской области».

№	Перечень требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для проектирования	Договор, Техническое заключение №21/07-25
2	Вид строительства	Реконструкция
3	Стадийность проектирования	Рабочий проект в составе: ПП-паспорт проекта ОПЗ-общая пояснительная записка АС-архитектурно-строительные чертежи ТХ-технологические решения Наружные несущие и ограждающие конструкции не затрагиваются
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
5	Особые условия строительства	Нет
6	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа	Реконструкция здания КГУ Центра адаптации несовершеннолетних по адресу : ул.Майлина, 81: Общая площадь (ориентировочно) -595,33 м2 Число этажей-2 Фундаменты-бутовый Стена- Лит.А1 кирпич Уровень ответственности проектируемого объекта-II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным Габаритные размеры в плане (в осях), м 25,70x14,15x9,0 Этажность, шт. 2эт — Площадь застройки, м2 392,3 — Общий строительный объем, м3 2793,0 — Площадь помещений, м2 595,3 Конструктивная схема здания - бескаркасное, с несущими капитальными стенами и со сборным перекрытием. Фундамент - Бутовый Стены - Шлакоблок, кирпич силикатный Межэтажное перекрытие - Железобетонные плиты Крыша, кровля - Мягкая с рулонным покрытием из рубероида. Полы Бетонные, покрытием из линолеума и керамической плитки Лестницы Железобетонные с облицовкой из керамической плитки Заполнение оконных проемов Пластиковые, деревянные Заполнение дверных проемов Пластиковые, деревянные, металлические Внутренняя отделка - Штукатурка с побелкой известь содержащими составами, водоземлюсионная краска, керамическая плитка

		Отмостка - Асфальтобетонная Крыльца - Бетонная, металлические элементы
7	Назначения и типы встроенных в жилые здания объектов гражданского назначения, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем	Не требуется
8	Основные требования к объемно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделки здания	Согласно требованиям соответствующих норм и правил Республики Казахстан, технических условий
9	Основные требования к технологическому оборудованию, в том числе: -основные параметры; -техническая и эксплуатационная характеристики; -сервисное обслуживание	Не требуется
10	Основные требования к инженерному оборудованию	Согласно действующих норм и правил РК, технических условий. Предусмотреть максимальное применение Казахстанского производства соответствующего технического уровню. Предусмотреть максимально экологические, экономически целесообразные и долговечные материалы, изделия и конструкции.
11	Требования и объем разработки организации строительства	Согласно требованиям соответствующих норм и правил Республики Казахстан.
12	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов	Не требуется
13	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Согласно требованиям соответствующих норм и правил Республики Казахстан
14	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Не требуется
15	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности	Выполнение тех проекта для получения АПЗ и согласование эскизного (технического) проекта с архитектурой. Согласно действующих норм РК
16	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий	Не требуется
17	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Согласно действующих норм РК.
18	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Согласно действующим нормативным актам и документам в Республике Казахстан
19	Необходимость выполнения	Нет

	инженерно-геологических изысканий	
20	Требования по энергосбережению	Согласно действующих норм РК
21	Требования о необходимости выполнения: -демонстрационных материалов, их составу и форме; -опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства; -экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту	Согласно требованиям соответствующих норм и правил Республики Казахстан
22	Количество экземпляров выдаваемой проектной продукции:	Предоставить заказчику на русском языке 2 экземпляра на бумажном носителе и электронную копию проекта (PDF)