Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17980745-1
Сатып алудың атауы:	Қарағанды облысы Абай ауданы Абай қаласында бастапқы нарықта халықтың әлеуметтік осал топтары арасынан жергілікті атқарушы органдардың кезекте тұрғандары үшін жалдамалы пәтер алу
Лоттың нөмірі:	№ 88728944-3Ж1
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	класы IV
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Жалға берілетін пәтерді сатып алу № 32, 1 бөлмелі, жалпы ауданы 20-40 ш.м. Қарағанды облысы Абай ауданы Абай қаласындағы бастапқы нарықта халықтың әлеуметтік осал топтары арасынан жергілікті атқарушы органдардың кезекте тұрғандар үшін және одан да көп
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Пәтер
Жеткізу орны:	353220100, Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қ.
Жеткізу мерзімі:	2027 жылдың 15 наурыз дейін

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	- Жалпы ауданы 50–70 м² және одан жоғары, бастапқы нарықтағы жылжымайтын мүліктің құны 16 490 000,00 теңгеден аспайтын, Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласында орналасқан, жеке меншік құқығындағы, құқық белгілейтін құжаттары (жылжымайтын мүлікке және онымен жасалатын мәмілелерге құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы куәлік, кадастрлық нөмірі көрсетілген техникалық паспорт) бар 3 бөлмелі тұрғын пәтер. Тұрғын үй сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес жайлылықтың 3–4-сыныбына сай болуы тиіс. Тұрғын үй күрделі және косметикалық жөндеуді қажет етпейтін, санитариялық-техникалық жағдайы қанағаттанарлық, тіршілікті қамтамасыз ету жүйелері қалыпты жұмыс істейтін, жылумен және электрмен жабдықталған, коммуналдық қызметтер, ПИК, теледидар және байланыс қызметтері бойынша абоненттік берешегі жоқ болуы тиіс. Сатып алу-сату мәмілесі жасалғанға дейін тұрғын үй ешкімге сатылмаған, кепілге қойылмаған, дау нысанасы болып табылмайтын және қамауға алынбаған (ауыртпалықтар салынбаған) болуы тиіс. Сыртқы қабырғалары панельді, кірпіштен немесе пеноблоктан қаланған болуы тиіс. Сыртқы кіреберіс есіктері, бөлмеаралық есіктері, пластик немесе ағаш терезелері болуы тиіс. Санитариялық торапта еденге кафель төселуі қажет. Электр энергиясы мен сумен жабдықтауды есепке алу және бақылау аспаптары болуы тиіс. Қайта жаңарту және (немесе) қайта жоспарлау салдарынан пәтердің жоспары өзгерген жағдайда, енгізілген өзгерістер міндетті түрде мемлекеттік тіркеуден өткізілуі тиіс. Сатып алу-сату мәмілесін жасау кезінде Өнім беруші құжаттар топтамасының түпнұсқаларын ұсынуы тиіс: әділет органдарында тіркелген құқық белгілейтін құжаттар (сатып алу-сату шарты, сыйға тарту шарты, сот шешімі, жекешелендіру шарты және т.б.), жылжымайтын мүліктің техникалық паспорты. **Төлем нысаны:** Төлем Өнім берушінің есеп айырысу шотына теңгемен аудару арқылы жүргізіледі. Әлеуетті өнім берушінің жылжымайтын мүлік объектісі тек бір лотқа ғана қатыса алады. **Жеткізу мерзімі:** Шартқа қол қойылған және ол қазынашылық органында тіркелген күннен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде. **4. Қосымша сипаттама:** Конкурстық комиссия конкурстық өтінімдерді қарау кезінде ұсынылған тұрғын үйге техникалық ерекшелікте көрсетілген өлшемшарттарға сәйкестігі тұрғысынан қарап-тексеру жүргізеді. Тұрғын үйді Сатып алушының меншігіне қайта ресімдеуге байланысты барлық шығыстарды Сатушы өтейді. Жеке тұлғаға тиесілі тұрғын үйді мемлекеттік сатып алуға қатысуға арналған өтінімде мынадай құжаттар болуы тиіс: 1. жеке тұлғаның жеке куәлігінің электрондық көшірмесі; 2. тұрғын үйге құқық белгілейтін құжаттардың, оның ішінде техникалық паспорттың электрондық көшірмелері; 3. мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы хабарландыру орналастырылған күннен ерте емес уақытта берілген тұрғын үйге ауыртпалықтардың жоқтығы туралы құжаттың электрондық көшірмесі; 4. Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлік объектісін

	(тұрғын үйді) бағалау туралы есептің көшірмесі, оның ішінде тұрғын үйдің ағымдағы жай-күйінің фотосуреттері; 5. әлеуетті өнім берушінің баға ұсынысы; 6. екінші жұбайының нотариалды куәландырылған келісімінің электрондық көшірмесі не некеде (ерлі-зайыптылықта) тұрмайтыны туралы нотариалды куәландырылған анықтаманың электрондық көшірмесі, не некені (ерлі-зайыптылықты) бұзу туралы куәліктің электрондық көшірмесі, не жесір екенін растайтын куәліктің электрондық көшірмесі; 7. жеке тұлғаның қоса беріліп отырған тұрғын үй бойынша конкурстық комиссияға арналған, сатып алынатын тұрғын үйдің үлгілік шартының талаптарымен, тізбесімен және техникалық ерекшелігімен келісетіні туралы өтініші; 8. жеке меншік құқығындағы тұрғын үйді мемлекеттік сатып алуға қатысу үшін құжаттарды ұсынуға байланысты барлық шығыстарды «Сатушы» көтереді. Өнім беруші жеңімпаз болып айқындалған жағдайда, ол шартқа (хабарландыруға № 2 қосымшаға сәйкес) қол қоюға міндетті, сондай-ақ сатып алу-сату шартын жасасу күніне ауыртпалықтардың жоқтығы туралы ХҚКО-дан № 2 нысан бойынша анықтаманың түпнұсқасын ұсынуы тиіс. **5. Қосымша ақпарат:** Қосымша ақпарат пен анықтамаларды 8-72131-42917, +7 702 116 91 38 телефондары арқылы алуға болады.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17980745-1
Наименование закупки:	Приобретение арендной квартиры для очередников местных исполнительных органов, из числа социально-уязвимых слоев населения на первичном рынке в г. Абай Абайского района Карагандинской области
Номер лота:	№ 88728944-3Ж1
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс IV
Дополнительное описание лота:	Приобретение арендной квартиры № 32, 1-комнатная, общая площадь от 20-40 кв.м. и более для очередников местных исполнительных органов из числа социально-уязвимых слоев населения на первичном рынке в г. Абай Абайского района Карагандинской области
Количество:	1
Единица измерения:	Квартира
Места поставки:	353220100, Карагандинская область, Абайский район, г.Абай
Срок поставки:	до 15 марта 2027 г.

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	1. Заказчик: ГУ «Отдел строительства Абайского района». 2. Краткое описание: Приобретение готового жилья для социально-уязвимых слоев населения на первичном рынке в г. Абай Абайского района Карагандинской области. 3. Техническая спецификация закупаемого жилья: - Жилая квартира (1-комнатная) с общей площадью 20-40 м2 и более, со стоимостью недвижимого имущества не более 16 490 000,00 теңге на первичном рынке, находящихся в г. Абай Абайского района Карагандинской области, являющихся частной собственностью, имеющие правоустанавливающие документы (свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, технический паспорт с указанием кадастрового номера). Жилье должно соответствовать 3-4 классу комфортности согласно требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Жилье должно быть не требующего капитального и косметического ремонта, с удовлетворительным санитарнотехническим состоянием, нормальным жизнеобеспечением, с теплоснабжением, электроснабжением, без абонентской задолженности на коммунальные услуги, КСК, телевидение и связь. До совершения куплипродажи жилье должно быть ни кому не продано, не заложено, в споре и под арестом (обременением) не состоящим. Наружные стены должны быть панельные, кирпичные, пеноблочные. Наличие наружных входных дверей, межкомнатных дверей, пластиковых или деревянных окон, санузел (в санузлах на полу должна быть кафельная плита). Наличия приборов учета и контроля электричества, водоснабжения. В случае изменения плана квартиры в связи с реконструкцией и (или) перепланировки необходимо обязательная государственная регистрация изменении. При совершении сделки купли- продажи Поставщик должен предоставить оригиналы комплекта документов: правоустанавливающие документы, зарегистрированные в органах юстиции (договор купли- продажи, договор дарения, решения суда, договор приватизации и т.д.), технический паспорт на недвижимое имущество. Форма оплаты: Оплата производится перечислением на расчетный счет Поставщика в тенге. Объект недвижимости потенциального поставщика может участвовать только в одном лоте. Срок поставки: в течении 30 календарных дней со дня подписания договора и его регистрации в органе казначейства. 4. Дополнительное описание: Конкурсная комиссия при рассмотрении конкурсных заявок будет производить осмотр предлагаемого жилища на соответствие критериям, указанным технической спецификации жилья. Все расходы по переоформлению жилья в собственность Покупателя компенсируется Продавцом. Заявка на участие в государственных закупках жилища должна содержать: 1) электронную копию удостоверения личности физического лица; 2) электронные копии правоустанавливающих документов на жилище, в том числе технический паспорт; 3) электронную копию документа об отсутствии обременения на жилище, выданного не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок; 4) копия отчета об оценке объекта недвижимости (жилья), проведенной в

	соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, включая фото-снимки текущего состояния жилища; 5) ценовое предложение потенциального поставщика; 6) электронная копия нотариально удостоверенного согласия другого супруга либо электронная копия нотариально удостоверенной справки о несостоянии в браке (супружестве) или электронная копия свидетельства о расторжении брака (супружества) или электронная копия свидетельства, подтверждающего вдовство. 7) Заявление в конкурсную комиссию по прилагаемому жилью от физического лица с согласием с условиями типового договора, перечня и технической спецификации закупаемого жилья. 8) Все расходы, связанные с подачей документов для участия в осуществлении государственных закупок жилья, принадлежащего на праве частной собственности несет «Продавец». В случае определения поставщика- победителем он обязан подписать договор (согласно приложения №2 к объявлению) и при этом обязан представить оригинал справки с ЦОН-а по форме №2 об отсутствии обременения на день заключения договора купли-продажи. 5. Дополнительная информация: Дополнительную информацию и справки можно получить по тел. 8-72131-42917, +77021169138