УТВЕРЖДАЮ:

«Руководитель отдела архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района» области Абай

С.Б. Кулжабеков

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых работ

«Генеральный план с. Калбатау Жарминский район область Абай» Корректировка

1	**Вид градостроительного проекта**	Работа по разработке генерального плана села Калбатау
2	**Заказчик**	ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай» Адрес: Область Абай, Жарминский район, Калбатауский сельский округ, с. Калбатау, УЛ. Достык, ЗД. 98/2 Контактные телефоны: 8(72347) 65796.
3	**Проектная организация**	
4	**Основание для проектирования**	- Строительный Кодекс Республики Казахстан от 9.01.2026 г. № 253-VIII ЗРК;
5	**Объект градостроительного планирования, его основные характеристики**	Объектом градостроительного проектирования (разработка генерального плана) является с. Калбатау. Село Калбатау расположен в 164 километрах северо-западнее областного центра, города Семей.
6	**Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам проектирования, последовательность и сроки выполнения работ**	6.1 Цель работы: Анализ исполнения (реализации) генерального плана с. Калбатау. Определение прогноза роста численности и занятости населения, долгосрочного планирования инвестиционных процессов на проектируемой территории, долгосрочной перспективы территориального развития города, направления формирования планировочной структуры, градостроительного зонирования территории, объектов общегородского назначения, организации транспортного обслуживания, развития системы инженерного оборудования, инженерной подготовки и благоустройства территории, защиты территории от опасных природных и техногенных процессов, охраны природной среды и историко-культурного наследия. 6.2. Разработку генплана осуществить по следующим этапам: Iэтап – предпроектно-аналитический; II этап - проектный; – завершающий этап. 6.3. на I этапе выполнить следующие работы: 6.3.1. Анализ топогеодезической изученности проектируемой территории, выполнение топогеодезической съемки. На основе топографической съемки, натурного обследования и полученных исходных данных, провести анализ современного использования проектируемой территории, уточнить границы крупных землепользователей, отводов земельных участков под различные объекты строительства, выполнить опорный план и комплексную оценку территории. 6.3.2. На основе проведенного анализа провести укрупненные градостроительные расчеты по населению, жилищному фонду, определить направления территориального развития на прогнозный срок и функциональное зонирование на вариантной основе. Провести сравнительный анализ вариантов и определить оптимальное решение. Предварительную планировочную организацию территории согласовать с Заказчиком. 6.4 На II этапе провести следующие работы: 6.4.1. Разработать детальные предложения по планировочной организации территории, выполнить основной чертеж, определить прогноз роста численности и занятости населения; предложения по функциональному зонированию, структуре жилищного и культурно-бытового строительства. 6.4.2. Определить принципиальные направлениям развития транспорта, улично-

		дорожной сети, системы водоснабжения, водоотведения и энергоснабжения, системы инженерного обеспечения. 6.4.3. Дать предложения по улучшению экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки, охраны памятников истории, культуры и архитектуры. 6.4.4. При выполнении раздела организации улично-дорожной сети и организации транспорта предусмотреть развитие сети общественного автотранспорта. 6.5. Проектные материалы проекта: - схема современного использования территории (опорный план), масштаб 1:2000; - комплексная градостроительная оценка территории, масштаб 1:2000; - генеральный план (основной чертеж), масштаб 1:2000; - план градостроительного зонирования и регламентов, масштаб 1:2000; - схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, масштаб 1:2000; - схема улично-дорожной сети и транспорта, масштаб 1:2000; - поперечные профили улиц, масштаб 1:200; - схема инженерного обеспечения (схема водоснабжения и водоотведения), масштаб 1:2000; - схема инженерного обеспечения (схема электроснабжения и телефонизации), масштаб 1:2000; - схема инженерного обеспечения (схема теплоснабжения), масштаб 1:2000; - разбивочный план красных линий; - технико-экономические показатели; - концепция (мастер-план) развития (пункт 6 статьи 76 Строительного Кодекса Республики Казахстан от 9.01.2026 г. № 253-VIII ЗРК, вводится в действие с 1.07.2026 г.) - альбом основных схем формат А3; * Примечание – схемы проекта генерального плана в электронном виде разрабатываются в масштабе, указанном выше, а на бумажном носителе для хранения в архиве Заказчика, масштаб схем согласно нормативным требованиям. Пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений. Пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений (на государственном и русском языках). Графическая часть проекта: - растровый вариант схем чертежей в формате jpg, pdf .; - векторный вариант схем в формате (с привязкой к системе координат WGS-84, QazTRF-23) - цифровая база в формате; *gdb (с привязкой к системе координат WGS-84, QazTRF-23) согласно нормативной структуре (приказ МИИР от 30.09.2020 г. № 505 «Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки)».-
7	**Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для проектирования**	7.1 Заказчик обязуется в кратчайшие сроки предоставить Исполнителю следующие исходные данные: 1. Генеральная схема организации территории Республики Казахстан; 2. Межрегиональная схема территориального развития; 3. Комплексная схема градостроительного планирования территории Жарминского района; 4. Действующий генеральный план села Калбатау. 5. Материалы топографических изысканий села Калбатау, включая топографические съемки М1:500, М1:1000, М1:2000, М1:5000, а также результаты инвентаризации инженерных коммуникаций села Калбатау. 6. Исполнительные органы должны оказывать содействие заказчику и исполнителю градостроительных проектов в предоставлении необходимой для проектирования исходной информации.
8	**Перечень уполномоченных государственных органов и местных исполнительных**	Генеральные планы городов областного значения согласовываются со структурными подразделениями местного исполнительного органа, областными службами, соответствующими Министерствами и другими организациями, определенными в процессе работ, а также подлежит процедуре стратегической экологической оценки воздействия на окружающую среду.

	органов, согласовывающих данный вид градостроительного проекта	
9	**Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительного проекта**	Работы выполнить в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами и отраслевыми стандартами РК: - Строительный Кодекс Республики Казахстан от 9.01.2026 г. № 253-VIII ЗРК; - Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242-II; - Закон Республики Казахстан «О развитии агломераций» от 01 января 2023 года № 181-VII ЗРК; - Закон Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам цифровизации государственных услуг в сфере земельных отношений» от 05 апреля 2023 года № 221-VII ЗРК; - Земельный Кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442; - Закон Республики Казахстан «Об административно-территориальном устройстве Республики Казахстан» от 8 декабря 1993 года № 2572-XII; - Закон Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях» от 7 июля 2006 года № 175-I; - Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 г. № 442-II ЗРК; - Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК.; - Закон РК «О геодезии, картографии и пространственных данных» от 21 декабря 2022 года № 166-VII ЗРК; - СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» (с изменением от 28.08.2017 г.); - СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; - СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования»; - СП РК 3.01-101-2013* «Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; - СН РК 3.01-02-2012 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»; - Правила разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (проектов детальной планировки и проектов застройки), утверждённый приказом Министра Индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года №505; - Правила ведения и предоставления информации и (или) сведений из государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан, утвержденный приказом Министра Национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 244; - Правила регистрации в базе данных государственного градостроительного кадастра градостроительных проектов, предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденный приказом Министра Регионального развития Республики Казахстан от 16 июня 2014 года № 172/ОД; - Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней, утвержденный приказом Министра Национальной экономики Республики Казахстан от 20 ноября 2015 года № 706; - Постановление Правительства Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года за № 832 «Об утверждении единых требований в области информационно-коммуникационных технологий и обеспечения информационной безопасности»; - Постановление Правительства Республики Казахстан от 24 июня 2022 года за № 429 «Об утверждении Правил отнесения сведений к служебной информации ограниченного распространения и работы с ней»; - Утверждённые проекты комплексных схем градостроительного планирования территорий, генеральных планов и проекты детальной планировки расположенные в зоне проектирования, а также в соответствии с другими законодательными актами, действующими на территории Республики Казахстан.

10	**Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий**	10.1 В составе работ «Генеральный план села Калбатау. Корректировка» Исполнитель или его субподрядчик выполняет следующие инженерные изыскания: - топографический план М1:2000 покрывающие территорию границах. Топографическую съемку масштаба 1:52000 выполнить в системе координат: QazTRF-23. Система высот: Балтийская. Топографический план М1:2000 на проектируемую площадь генерального плана села Калбатау (уточняется в процессе проектирования) выполнить с сечением рельефа горизонталями через 1 метр. Магистральные коммуникации на застроенной территории отобразить на топографическом плане М1:2000 на основании материалов изысканий прошлых лет и результатов инвентаризации инженерных коммуникаций, также при необходимости актуализировать на момент съемки села Калбатау, предоставляемых Заказчиком (не отраженные в инвентаризации или неуточненные инженерные сети отобразить на топографическом плане М1:2000 на основании результатов полевого геодезического обследования с применением специализированного геодезического оборудования). Магистральные коммуникации на незастроенной территории отобразить на топографическом плане М1:2000 на основании результатов полевого геодезического обследования с применением специализированного геодезического оборудования. 10.2. Топографический план должен быть согласован с балансодержателями или эксплуатирующими инженерные коммуникации села Калбатау организациями. 10.3. Топографическая съемка предоставляется Заказчику на электронном носителе. 10.4. Топографическую съемку выполнить в соответствии с требованиями: - Закона РК «О геодезии, картографии и пространственных данных» от 21 декабря 2022 года № 166-VII ЗРК; - СП РК 1.02-101-2014 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Основные положения»; - Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 ГКИНП (ГНТА) - 02 - 028 - 09; - Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций. ГКИНП (ГНТА)–02–016–09 - Условных знаков для топографических планов Масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. 10.5 Заказчику передаются: - Топографический план М1:2000 без разделения на планшеты в электронном виде в формате геоинформационной базы данных с принятыми условными обозначениями (2 экземпляра). - Отчет об инженерно-геодезических изысканиях на бумажном носителе (2 экземпляра) и электронном носителе информации в формате PDF. Заказчику совместно с Поставщиком (Исполнителем) провести согласование топографической съемки и необходимых материалов проекта.
11	**Порядок организации проведения согласования и экспертизы разрабатываемого градостроительного проекта**	Согласование, общественные слушания, и прохождение градостроительной экспертизы проекта осуществить: в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», с «СН РК 3.01-00-2011», Строительный Кодекс Республики Казахстан (от 9.01.2026 г. № 253-VIII ЗРК, вводится в действие с 1.07.2026 г.), «Об утверждении Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней». Проведение согласований и предоставление на утверждение проекта выполняется Заказчиком при участии Исполнителя. Внесение дополнений и изменений по замечаниям согласовывающих организаций осуществляется в кратчайший срок, без дополнительных оплат.
12	**Иные требования и условия: от исполнителя**	12.1. Все виды работ должны быть проведены посредством компьютерной технологии ведения проектных работ; 12.2. Проектные работы выполняются с использованием имеющихся у потенциального поставщика следующих лицензионных программных продуктов, поддерживающих

		форматы: dxf, dwg, SHP, GDB, графические форматы jpeg, cdr и т.д. В процессе выполнения работ в Задание на проектирование могут вноситься уточняющие коррективы, согласованные между Заказчиком и Исполнителем.

Составил: Главный специалист
«Руководитель отдела архитектуры,
градостроительства и строительства
Жарминского района» области Абай Ұ. Мэлс