Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Арқалық қаласы әкімдігінің тұрғын үй - коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Арқалық қаласы әкімдігінің қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17580957-1
Конкурстың атауы:	Қостанай облысы, Арқалық қаласы халқының әлеуметтік осал топтары үшін пәтер (тұрғын үй) сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 87480762-ОК3
Лоттың атауы	Пәтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000028
Тауардың атауы*:	Пәтер
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	16680000
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	16680000
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*:	

Жеткізу шарттары (сәйкес ИНКОТЕРМС 2010)*	DDP термині келу орнын көрсете отырып қолданылады. Бұл сатып алушының елінде көрсетілген жерге тауар жеткізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер, барлық шығыстар (салықтар, баждар және т.б.), импорт кезінде төленетін баждар мен басқа да төлемдерді қоса алғанда, тауардың бүлінуі мен жоғалуы үшін жауапкершілік осы уақытқа дейін сатушыға жүктеледі, сатушы сонымен қатар кедендік тазартуға жауап береді
Жеткізу мерзімі*	2026 жылғы 20 желтоқсанға дейін
Жеткізу орны*	391610000, Қостанай облысы, Арқалық қ.
Аванстық төлем мөлшері*:	30
Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	Пәтерлер белгіленгенге сәйкес келуі керек техникалық, санитарлық және басқа да міндетті ҚР ҚН талаптарына 3.02-01-2018 " тұрғын үйлер көппәтерлі" немесе ЖСҚ-да көрсетілген ҚР ҚН. тұрғын үй белгіленген техникалық талаптарға сай болуы керек, санитарлық және басқа да міндетті талаптарға, туралы "Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тұрғын үй қатынастары". Даму Тұжырымдамасының талаптары 2026 жылға дейін тұрғын үй коммуналдық инфрақұрылым Республика Үкіметінің қаулысымен бекітілген Қазақстан 2022 жылғы 23 қыркүйектегі № 736
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	1. Ұсынылған пәтерлер Арқалық қаласының шегінде болуы керек. 2. Тұрғын үй белгіленген санитарлық - техникалық нормаларға сәйкес барлық инженерлік коммуникациялармен жабдықталуы тиіс, жылумен жабдықтау - (орталық), ыстық және суық сумен жабдықтау - (орталық), электрмен жабдықтау. 3. Пәтерлер ҚР ҚН "тұрғын көппәтерлі ғимараттар" белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарына сәйкес болуы тиіс. 4. Жайлылық сыныбы-сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 3-4 сынып. Пәтердің 1 шаршы метрінің құны 300 000 теңгеден аспайды. 5. Пәтер кемінде 2 тұрғын бөлмеден, пәтердің жалпы ауданы кемінде 55,6 м2 болуы тиіс. 6. Үй салынған жылы, пайдалануға беру немесе қайта құру 2026 жылдан ерте емес. 7. Техникалық төлқұжат пәтердің нақты параметрлеріне сәйкес келуі керек. 8. Қабырғалар-монолитті, кірпіш, панельді, төбелердің биіктігі кемінде 2 метр. 9. Пәтердің ішкі безендірілуі-әрлеу, оған мыналар кіреді: - қабырғалар - қонақ бөлмелерде, ас үйде, дәлізде тұсқағаз; 10. Жуынатын бөлмеде және жуынатын бөлмеде қабырғаларды, ванна бөлмесінің едендерін және дәретхананы плиткамен безендіру. 11. Төбелер – тұрғын бөлмелерде, ас үйде, дәлізде – керілген т.б. материалдар; жуынатын бөлмеде – әктелген немесе тартылған; - едендер-тұрғын бөлмелерде, ас үйде, дәлізде - ламинат немесе линолеум. 12. Жабдықтың болуы: – раковиналар, ванна (металл, акрил, эмальданған болат), су төгетін бөшкесі бар дәретхана; - жарықтандыру аспаптарымен жарықтандыруға арналған электр розеткаларының, ажыратқыштардың, шығару нүктелерінің болуы; - тұтқалары бар ішкі ағаш есіктер; - электр энергиясын, ыстық және суық сумен жабдықтауды есепке алу және бақылау аспаптарының болуы; - кіреберіс есік-металл; Терезелерпластикалық терезелер немесе басқа заманауи екі қабатты терезелер. Қоныстануға дайын. Әлеуетті жеткізуші ұсынған тұрғын үй тек бір лотқа қатыса алады. (Өнім беруші техникалық ерекшелікте ұсынылатын тұрғын үйдің толық мекенжайын-мекенжайын, үй нөмірін, пәтер нөмірін көрсетуі тиіс) Конкурстық комиссия конкурстық өтінімдерді қарау кезінде әлеуетті өнім беруші ұсынған құжаттаманың осы техникалық ерекшелікте көрсетілген өлшемшарттарға сәйкестігін тексеретін болады. Тұрғын үй жөндеуді талап етпеуі тиіс (жөндеу деп сатып алынатын тұрғын үйдің осы техникалық ерекшеліктің талаптарына сәйкес келмеуі түсініледі). Тұрғын үй қоныстануға дайын болуы керек. Пәтерлер ҚР ҚН белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарына сәйкес болуы тиіс 3.02-01-2018 "тұрғын көппәтерлі ғимараттар" немесе ЖСҚ-да көрсетілген ҚР ҚН. тұрғын үй "тұрғын үй қатынастары туралы"Қазақстан Республикасының Заңында көзделген белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарға сәйкес келуге тиіс. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі № 736 Қаулысымен бекітілген Тұрғын үй-коммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2026 жылға дейінгі тұжырымдамасының талаптары.

Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	
Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	Пәтерлерді (тауарларды) жеткізу өнім берушінің пәтерге (тауарға) меншік құқығын растайтын "Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚда тіркелген өнім берушінің құқық белгілейтін құжаттары (объектіні пайдалануға қабылдау актісі, сатып алу-сату шарттары, беру шарттары және т. б.) негізінде пәтерлерді (тауарларды) беру шартына қол қою арқылы жүзеге асырылады, ал сондай-ақ әрбір пәтерге техникалық/сәйкестендіру құжаттарын беру. Шартты қазынашылық органдарында тіркеген сәттен бастап Тапсырыс берушіге арналған шартта көрсетілген мерзімге дейін пәтерді қайта ресімдеу қажет. Құжаттаманы ресімдеу әлеуетті өнім берушінің есебінен жүргізіледі. Жеткізу мерзімі 2026 жылғы 20 желтоқсанға дейін.. Үйдің кепілдік мерзімі 24 ай.

Ескертпе:
1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Аркалыка"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел финансов акимата города Аркалыка"
№ конкурса:	№ 17580957-1
Наименование конкурса:	Приобретение квартиры (жилой дом) для социально-уязвимых слоев населения города Аркалыка Костанайской области
Номер лота:	№ 87480762-ОКЗ
Наименование лота:	Квартира
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000028
Наименование товара*:	Квартира
Единица измерения*:	Штука
Количество (объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	16680000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	16680000
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку.
Срок поставки*:	до 20 декабря 2026 года
Место поставки товара*:	391610000, Костанайская область, г.Аркалык

Размер авансового платежа* **:	30 %
Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	Квартиры должны соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные», либо СН РК, указанным в ПСД. жилье должно соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, предусмотренных Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях». Требованиям Концепции развития жилищнокоммунальной инфраструктуры до 2026 года утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	1. Предлагаемые квартиры должны находиться в черте города Аркалыка. 2. Жилье должно быть оборудовано всеми инженерными коммуникациями, в соответствии с установленными санитарно техническими нормами, теплоснабжение - (центральное), водоснабжение горячая и холодное - (центральное), электроснабжение. 3. Квартиры должны соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям СН РК «Здания жилые многоквартирные». 4. Класс комфортности – 3-4 класс, согласно требованиям государственных нормативов, в области архитектуры, градостроительства и строительства. Стоимость 1 квадратного метра квартиры не более 300 000 тенге. 5. Квартира должна состоять не менее чем из 2-х жилых комнат, общая площадь квартиры не менее 55,6 м2. 6. Год постройки дома, сдача в эксплуатацию или проведения реконструкции не ранее 2026 г. 7. Технический паспорт должен соответствовать фактическим параметрам квартиры. 8. Стены – монолитные, кирпичные, панельные, высота потолков не менее 2 метров. 9. Внутренняя отделка квартиры- чистовая, которая включает в себя: - стены – в жилых комнатах, кухне, коридоре – обои или левкас; 10. В ванной комнате и санузле – отделка стен, полов в ванной и туалете кафельной плиткой. 11. Потолки – в жилых комнатах, кухне, коридоре – натяжные или левкас; в санузле – левкас или натяжные; - полы – в жилых комнатах, кухне, коридоре– ламинат или линолеум. 12. Наличие оборудования: – раковины, ванна (металлическая, акрил, стальная эмалированная), унитаз со сливным бочком; - наличие электрических розеток, выключателей, точек вывода для освещения с осветительными приборами; - межкомнатные деревянные двери с ручками; - наличие приборов учета и контроля электричества, горячего и холодного водоснабжения; -входная дверь –металлическая; Окна – пластиковые окна либо иные современные стеклопакеты. Готовые к заселению. Предлагаемое жилье потенциальным поставщиком может участвовать только в одном лоте. (Поставщик должен указать в технической спецификации полный адрес предлагаемого жилья-адрес, номер дома, номер квартиры) Конкурсная комиссия при рассмотрении конкурсных заявок будет проверять документацию, предоставленную потенциальным поставщиком на соответствие критериям, указанным в данной технической спецификации. Жилье не должно требовать ремонта (под ремонтом понимается несоответствие приобретаемого жилья требованиям настоящей технической спецификации). Жилье должно быть готово к заселению. Квартиры должны соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные», либо СН РК, указанным в ПСД. жилье должно соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, предусмотренных Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях». Требованиям Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2026 года утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736.

Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Поставка квартир (товара) осуществляется путем подписания Договора передачи квартир (Товара) на основании правоустанавливающих документов Поставщика (Акта приемки объекта в эксплуатацию, договоров купли-продажи, договоров передачи и т.п.), зарегистрированных в НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан", подтверждающих право собственности Поставщика на квартиры (Товар), а также передачи технических/идентификационных документов на каждую квартиру. С момента регистрации договора в органах Казначейства необходимо переоформление квартиры до указанного срока в договоре на Заказчика. Оформление документации производится за счёт потенциального поставщика. Срок поставки: до 20 декабря 2026г. Гарантийный срок квартиры 24 месяцев.

Примечание
1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).