Конкурстық құжаттамаға
15-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарымен байланысты емес сатып алынатын жұмыстардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Ғарыштық техника және технологиялар институты" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ұйымдастырушының атауы:	"Ғарыштық техника және технологиялар институты" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Конкурстың №:	№ 17962783-1
Конкурстың атауы:	Әкімшілік ғимараттағы тұрғын емес үй-жайларды ағымдағы жөндеу жұмыстарына мемлекеттік сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88622555-ОК1
Лоттың атауы	Работы по текущему ремонту отдельных элементов нежилых зданий/сооружений/помещений
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	410040.300.000007
Жұмыстың атауы:	Работы по текущему ремонту отдельных элементов нежилых зданий/сооружений/помещений
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	35000000
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	35000000
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:	

Жұмыстарды орындау мерзімі	шартқа қол қойылған сәттен бастап 25 күнтізбелік күн ішінде
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК Алматы қ., Яссауи көш., 128 мекенжайындағы тұрғын емес әкімшілік ғимараттың үй-жайларын ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстарды орындауға арналған 1. Объект және сатып алу туралы жалпы мәліметтер Құрылыстың / объектінің атауы: Алматы қ., Яссауи көш., 128 мекенжайындағы тұрғын емес әкімшілік ғимараттың үй-жайлары. Жұмыстарды орындау орны: Қазақстан Республикасы, Алматы қ., Яссауи көш., 128. Жұмыстарды жүргізуге негіздеме: Ақаулық актісі (ведомосы), № 2-1-1 жергілікті сметасы, 2026 жылдың 4-тоқсанындағы ағымдағы бағалармен құрылыс құнының жиынтық сметалық есебі. Жұмыс түрі: Ғимараттың тірек конструкциялары мен негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерін өзгертпей, тұрғын емес (әкімшілік) үй-жайларды ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстар. 2. Сатып алудың сметалық құны және бюджеті 2.1 Жалпы сметалық құны (Жиынтық сметалық есеп бойынша): ҚҚС-ты есепке алғанда 40 600 000,0 теңге. 2.2 ҚҚС-ты есепке алмағандағы құны: 35 000 000,0 теңге, оның ішінде: — құрылыс-монтаждау жұмыстары (№ 2-1-1 жергілікті сметасы бойынша): 32 457 474,00 теңге; — сметалық пайда (ҚР ҚБНҚ 8.01-08-2022 8.2.65.2-т. сәйкес 5%): 1 622 874 теңге; — күтпеген жұмыстар мен шығындарға арналған қаражат резерві (ҚР ҚБНҚ 8.01-08-2022 8.2.66.4 б-т. сәйкес 3%): 919 691 теңге. Нормативтік еңбек сыйымдылығы: 2 777,0 адам-сағ. 2.3 Төлем шарттары: Төлемді Тапсырыс беруші жұмыстың бір бөлігін орындау және қабылдау фактісі бойынша аралық төлемдермен жүргізеді. Нақты орындалған көлемді растайтын, Орындалған жұмыстардың (көрсетілген қызметтердің) Тараптар қол қойған аралық актісі аралық төлем үшін негіз болып табылады. 3. Орындалатын жұмыстардың құрамы, мазмұны және көлемі Мердігер осы Техникалық ерекшеліктің ажырамас қосымшалары болып табылатын Ақаулық актісіне (ведомосына) және № 2-1-1 жергілікті сметасына қатаң сәйкестікте қабаттар бойынша ағымдағы жөндеу жұмыстарының толық кешенін орындауға міндетті. Негізгі жұмыс түрлері мен көлемдерінің тізбесі Ақаулық актісінде (ведомосында) және Жергілікті сметада көрсетілген. 4. Пайдаланылатын материалдарға, бұйымдарға және жабдықтарға қойылатын талаптар Ресурстарды жеткізу: № 2-1-1 жергілікті сметасына қоса берілген Материалдық ресурстар мен жабдықтар ведомосына сәйкес барлық құрылыс материалдарымен, бұйымдармен және жабдықтармен (15 693 108,00 теңге сомасына 76 атау) қамтамасыз ету Мердігердің күшімен және есебінен жүзеге асырылады. Сапасы мен жаңалығы: Қолданылатын барлық материалдар мен жабдықтар жаңа, бұрын пайдаланылмаған, ақаусыз болуы және МЕМСТ (ГОСТ), ҚР СТ талаптары мен сметалық ерекшеліктерге сәйкес келуі тиіс. Құжаттамалық растау: Жұмыс өндірісі басталғанға дейін Мердігер Тапсырыс берушіге қолданылатын материалдар мен жабдықтарға арналған сәйкестік сертификаттарының, сапа паспорттарының, санитариялық-эпидемиологиялық және өрт қауіпсіздігі қорытындыларының көшірмелерін ұсынуға міндетті. Баламалылық: Сметалық құжаттамадағы нақты стандарттарға, маркаларға немесе сипаттамаларға қатысты кез келген сілтемелер техникалық және сапалық

	сипаттамалары сметада көзделгеннен төмен емес «немесе баламасы» деген тұжырымға теңестіріледі. 5. Жұмыстарды ұйымдастыруға, қауіпсіздік техникасына және экологияға қойылатын талаптар Нормативтік база: Жұмыстар Қазақстан Республикасының қолданыстағы құрылыс нормалары мен қағидаларына (ҚР ҚН, ҚР ЕЖ, ҚР ЭСН 8.04-01-2024, ҚР ЭСН 8.05-01-2022, ҚР ЭСН 8.04-02-2022) және ҚР өрт қауіпсіздігі қағидаларына қатаң сәйкестікте орындалады. Биіктіктегі жұмыстар: Көтеру биіктігі 50 м дейінгі діңгекті көтергіштерді қолдана отырып, күннен қорғайтын үлдірді сыртқы жағынан жапсыру кезінде (жалпы ауданы 701,0 м²) Мердігер персоналда биіктікте жұмыс жүргізу құқығына арналған қолданыстағы куәліктердің, рұқсат-нарядтардың және сертификатталған сақтандыру жүйелерінің болуын қамтамасыз етуге міндетті. Электр қауіпсіздігі және ҚБЖ (СКУД) монтаждау: Қолжетімділікті бақылау және басқару жүйесінің (ҚБЖ) жабдықтарын монтаждауға және электр құралдарымен жұмыс істеуге тартылатын мамандардың электр қауіпсіздігі бойынша тиісті рұқсат тобы болуы тиіс. Жұмыс режимі және мүліктің сақталуы: Жұмыстар Алматы қ., Яссауи көш., 128 мекенжайындағы жұмыс істеп тұрған әкімшілік ғимарат жағдайында жүргізіледі. Мердігер Тапсырыс берушімен шулы және шаңды жұмыстарды жүргізу кестесін келісуге, қауіпті аймақтарды қоршауға және Тапсырыс берушінің қолданыстағы инженерлік желілерінің, жиһаздары мен әрлеуінің сақталуын қамтамасыз етуге міндетті. Қалдықтарды кәдеге жарату: Құрылыс қоқыстарын (5,554 т) шығару растайтын талондарды (кәдеге жарату актілерін) ұсына отырып, Алматы қ. / Алматы облысының мамандандырылған ҚТҚ полигонына жүзеге асырылады. 6. Жұмыстарды орындау мерзімдері және кепілдік міндеттемелер Жұмыстарды орындау мерзімі: Келісілген жұмыс өндірісі кестесіне сәйкес мемлекеттік сатып алу туралы шартқа қол қойылған күннен бастап күнтізбелік 20 (жиырма) күн ішінде. Кепілдік мерзімі: Мердігер орындалған жұмыстар мен пайдаланылған материалдардың сапасына тараптар Орындалған жұмыстар актісіне қол қойған күннен бастап 12 (он екі) ай ішінде кепілдік береді. Ақауларды жою: Кепілдік мерзімі ішінде ақаулар анықталған жағдайда, Мердігер Тапсырыс берушіден жазбаша хабарлама алған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен аспайтын мерзімде оларды өтеусіз жоюға міндетті. 7. Орындалған жұмыстарды тапсыру және қабылдау тәртібі Орындалған жұмыстарды қабылдауды Тапсырыс берушінің комиссиясы ҚР мемлекеттік сатып алу туралы заңнамасына сәйкес жүзеге асырады. Орындалған жұмыстарды жабу үшін Мердігер ресімдейді және Тапсырыс берушіге (оның ішінде ҚР мемлекеттік сатып алу веб-порталы арқылы) тапсырады: • Жергілікті сметаның баптарына қатаң сәйкес келетін орындалған жұмыстар актісін; • Орындалған жұмыстар мен шығындардың құны туралы анықтаманы (№ 3 нысан); • Жасырын жұмыстарды куәландыру актілерін (битумды гидрооқшаулау құрылғысына, антисептикпен өңделген ағаш қаңқаны монтаждауға, жылу және дыбыс оқшаулағыш плиталарды төсеуге, ГКЛ төбелерінің металл қаңқасын монтаждауға, құбыржолдарды тартуға); • Қолжетімділікті бақылау

	және басқару жүйесін (ҚБЖ) монтаждаудың атқарушылық схемасын, орнатылған жабдыққа арналған паспорттар мен кепілдік талондарын; • Қолданылған материалдарға арналған сәйкестік сертификаттары мен сапа паспорттарын. Техникалық ерекшелікке қосымшалар (ажырамас бөліктері): 1. Ақаулық актісі (ведомосы). 2. Материалдық ресурстар мен жабдықтар ведомосы қоса берілген № 2-1-1 жергілікті сметасы. 3. Құрылыс құнының жиынтық сметалық есебі.
Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	

Приложение 15
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых работ, не связанных со строительно-монтажными работами (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт космической техники и технологий"
Наименование организатора	Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт космической техники и технологий"
№ конкурса:	№ 17962783-1
Наименование конкурса:	Государственные закупки работ по Текущему ремонту нежилых помещений административного здания
Номер лота:	№ 88622555-ОК1
Наименование лота:	Работы по текущему ремонту отдельных элементов нежилых зданий/сооружений/помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	410040.300.000007
Наименование работы:	Работы по текущему ремонту отдельных элементов нежилых зданий/сооружений/помещений
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	35000000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	35000000
Срок выполнения работы:	в течение 25 календарных дней с момента подписания договора
Размер авансового платежа* *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ на выполнение работ по текущему ремонту помещений нежилого административного здания по адресу: г. Алматы, ул. Яссауи, 128 1. Общие сведения об объекте и закупке • Наименование стройки / объекта: Помещения нежилого административного здания по адресу: г. Алматы, ул. Яссауи, 128. • Место выполнения работ: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Яссауи, 128. • Основание для проведения работ: Дефектная ведомость, Локальная смета № 2-1-1, Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущих ценах 4 квартала 2026 года. • Вид работ: Работы по текущему ремонту нежилых (административных) помещений без изменения несущих конструкций и основных технико-экономических показателей здания. 2. Сметная стоимость и бюджет закупки 2.1 Общая сметная стоимость (по Сводному сметному расчету): 40 600 000,0 тенге с учетом НДС. 2.2 Стоимость без учета НДС: 35 000 000,0 тенге, в том числе: — строительно-монтажные работы (по Локальной смете № 2-1-1): 32 457 474,00 тенге; — сметная прибыль (5% согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 п. 8.2.65.2): 1 622 874 тенге; — резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3% согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 п. 8.2.66.4 б): 919 691 тенге. Нормативная трудоемкость: 2 777,0 чел.-ч. 2.3 Условия оплаты: Оплата производится Заказчиком промежуточными платежами по факту выполнения и приемки части работ. Основанием для промежуточной оплаты является подписанный Сторонами промежуточный Акт выполненных работ (оказанных услуг), подтверждающий фактически выполненный объем. 3. Состав, содержание и объемы выполняемых работ Подрядчик обязан выполнить полный комплекс работ по текущему ремонту поэтажно в строгом соответствии с Дефектной ведомостью и Локальной сметой № 2-1-1 (являющимися неотъемлемыми приложениями к настоящей Технической спецификации). Перечень основных видов и объемов работ указаны Дефектной ведомости и Локальной смете. 4. Требования к используемым материалам, изделиям и оборудованию 3 Поставка ресурсов: Обеспечение всеми строительными материалами, изделиями и оборудованием согласно Ведомости материальных ресурсов и оборудования к локальной смете № 2-1-1 (76 позиций на сумму 15 693 108,00 тенге) осуществляется силами и за счет Подрядчика. 4 Качество и новизна: Все применяемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без дефектов и соответствовать требованиям ГОСТ, СТ РК и сметным спецификациям. 5 Документальное подтверждение: До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику копии сертификатов соответствия, паспортов качества, санитарно-эпидемиологических и пожарных заключений на применяемые материалы и оборудование. 6 Эквивалентность: Любые указания на конкретные стандарты, марки или характеристики в сметной документации приравниваются к формулировке «или эквивалент» с техническими и качественными характеристиками не ниже предусмотренных сметой. 5. Требования к организации работ, технике безопасности и экологии 7 Нормативная база: Работы выполняются в строгом

	соответствии с действующими строительными нормами и правилами Республики Казахстан (СН РК, СП РК, ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) и правилами пожарной безопасности РК. 8 Работы на высоте: При наружной оклейке солнцезащитной пленкой (общей площадью 701,0 м²) с применением мачтовых подъемников высотой подъема до 50 м Подрядчик обязан обеспечить наличие у персонала действующих удостоверений на право производства высотных работ, нарядов-допусков и сертифицированных страховочных систем. 9 Электробезопасность и монтаж СКУД: Специалисты, привлекаемые к монтажу оборудования системы контроля и управления доступом (СКУД) и работе с электроинструментом, должны иметь соответствующую группу допуска по электробезопасности. 10 Режим работы и сохранность имущества: Работы проводятся в условиях действующего административного здания по адресу: г. Алматы, ул. Яссауи, 128. Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком график производства шумных и пыльных работ, оградить опасные зоны и обеспечить сохранность существующих инженерных сетей, мебели и отделки Заказчика. 11 Утилизация отходов: Вывоз строительного мусора (5,554 т) осуществляется на специализированный полигон ТБО г. Алматы / Алматинской области с предоставлением подтверждающих талонов (актов утилизации). 6. Сроки выполнения работ и гарантийные обязательства 12 Срок выполнения работ: В течение 20 (двадцать) календарных дней со дня подписания договора о государственных закупках, согласно согласованному графику производства работ. 13 Гарантийный срок: Подрядчик гарантирует качество выполненных работ и использованных материалов в течение 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания сторонами Акта выполненных работ. 14 Устранение дефектов: При обнаружении дефектов в период гарантийного срока Подрядчик обязан безвозмездно устранить их в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления от Заказчика. 7. Порядок сдачи и приемки выполненных работ Приемка выполненных работ осуществляется комиссией Заказчика в соответствии с законодательством РК о государственных закупках. Для закрытия выполненных работ Подрядчик оформляет и передает Заказчику (в том числе посредством веб-портала государственных закупок РК): 15 Акт выполненных работ в строгом соответствии с позициями Локальной сметы; 16 Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № 3); 17 Акты освидетельствования скрытых работ (на устройство битумной гидроизоляции, монтаж деревянного каркаса с антисептированием, укладку тепло- и звукоизоляционных плит, монтаж металлического каркаса потолков ГКЛ, прокладку трубопроводов); 18 Исполнительную схему монтажа системы контроля и управления доступом (СКУД), паспорта и гарантийные талоны на установленное оборудование; 19 Сертификаты соответствия и паспорта качества на примененные материалы. Приложения к Технической спецификации (неотъемлемые части): 1. Дефектная ведомость. 2. Локальная смета № 2-1-1 с Ведомостью материальных ресурсов и оборудования. 3. Сводный сметный

	расчет стоимости строительства.
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	