Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17510825-1
Сатып алудың атауы:	Қостанай облысы Қарабалық ауданында халықтың әлеуметтік осал топтары үшін жылжымайтын мүлік сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 87717020-ЗЖ1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Қостанай облысы Қарабалық ауданында халықтың әлеуметтік осал топтары үшін жылжымайтын мүлік сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	395065400, Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Гурянов а.
Жеткізу мерзімі:	Шарт жасалған күннен бастап 30 күнтізбелік күн

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Сатып алынатын тұрғын үй Қостанай облысы Қарабалық ауданы Гурьяновка кентінде болуы тиіс. 2 бөлмелі пәтер, тұрғын үйдің салынған жылы-2026 жылдан кешіктірмей. Тұрғын үй барлық инженерлік коммуникациялармен, белгіленген санитарлық нормаларға сәйкес, жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау (ыстық және суық су), электрмен жабдықтау, газбен жабдықтау желілері бар, коммуналдық қызметтер мен басқа да қызметтерге абоненттік берешексіз жабдықталуы керек. Тұрғын үй алаңы кемінде 61.5 м2. Сатып алынған пәтер жеке тұрғын үйде де, әрлеуі бар көп пәтерлі тұрғын үйде де болуы мүмкін. Қабырғалар – монолитті, кірпіш, панель, блок, шлакоблок. Төбенің биіктігі кемінде 2 метр; Лоджиялар (балкон) бар болса, ішкі әрлеу – сылақ, сырлау, тұсқағаздар. Терезелер-пластикалық терезелер немесе басқа заманауи екі қабатты терезелер. Жылыту радиаторлары – алюминий, биметалл, шойын, панель немесе жылы еден; Жуынатын бөлме-жалпы немесе бөлек, ванна немесе душ, ванна мен дәретханадағы қабырғаларды плиткалармен, пластикалық панельдермен безендіру немесе қабырғаларды ағарту. Төбелер созылған немесе сыланған. Ішкі есіктер – МДФ немесе есіксіз, алдыңғы есіктер – металл. Қарабалық ауданының аумағында розеткалардың, ажыратқыштардың, жарық шығару нүктелерінің міндетті түрде болуы, сондай-ақ көрсетілетін коммуналдық қызметтерді есепке алу және бақылау аспаптарымен жарақтандыру. Бақылаудың есепке алу аспаптары (есептегіштер), электр, ыстық және суық су ақаусыз жұмыс жағдайында. Жабдықтың болуы-газ плитасы (электр плитасы), раковина, ванна (металл, акрил, эмальданған болат), су төгетін бөшкесі бар дәретхана, жарықтандыру шамдары. Ұсынылып отырған тұрғын үй (пәтер) кепіл объектісі болуға, ауыртпалыққа, тыйым салуға немесе дауға (тіркелген ауыртпалықтарға) ие болуға, сондай-ақ салықтық және коммуналдық берешектерге ие болмауға тиіс. Тиісті түрде ресімделген құқық белгілейтін құжаттардың болуы міндетті. Тұрғын үй қоныстануға дайын болуы керек. Тұрғын үй сатып алу кезінде құжаттарды ресімдеу бойынша барлық шығыстарды (көліктік, нотариаттық, салықтық, заңдық және т.б.) өнім беруші көтереді. Сонымен қатар сіз пәтердің суретін қоса беруіңіз керек

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17510825-1
Наименование закупки:	Приобретение недвижимости для социально уязвимых слоев населения (СУСН) в Карабалыкском районе Костанайской области
Номер лота:	№ 87717020-ЗЖ1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение недвижимости для социально уязвимых слоев населения (СУСН) в Карабалыкском районе Костанайской области
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	395065400, Костанайская область, Карабалыкский район, с.Гурьяновское
Срок поставки:	30 календарных дней с даты заключения договора

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Приобретаемое жилье должно находиться в п. Гурьяновка Карабалыкского района Костанайской области. 2 - комнатная квартира, год постройки жилого дома – не позднее 2026 года. Жилье должно быть оборудовано всеми инженерными коммуникациями, в соответствии с установленными санитарнотехническими нормами, с наличием сетей теплоснабжения, водоснабжения (горячей и холодной воды), электроснабжения газоснабжения без абонентской задолженности на коммунальные услуги и другие услуги. Площадь жилья не менее 61.5 м2. Приобретаемая квартира может находиться как в индивидуальном жилом доме, так и в многоквартирном жилом доме с чистовой отделкой. Стены – монолитные, кирпичные, панельные, блочные, шлакоблочные. Высота потолка не менее 2 метров; Лоджии (балкон) при наличии, внутренняя отделка – штукатурка, покраска, обои. Окна – пластиковые окна либо иные современные стеклопакеты. Отопительные радиаторы – алюминиевые, биметалл, чугунные, панельные либо теплый пол; Санузел – общий либо раздельный, ванна либо душевая кабина, отделка стен в ванной и туалете кафельной плиткой, пластиковыми панелями либо побелка стен. Потолки натяжные либо оштукатуренные. Межкомнатные двери – МДФ, либо без дверей, входные двери – металлические. Обязательное наличие розеток, выключателей, точек вывода освещения, а также оснащение приборами учета и контроля оказываемых коммунальных услуг на территории Карабалыкского района. Приборы учета контроля (счетчики), электричества, горячей и холодной воды в исправном рабочем состоянии. Наличие оборудования – газовая плита (электрическая плита), раковина, ванна (металлическая, акрил, стальная эмалированная), унитаз со сливным бочком, лампы освещения. Предлагаемое жилье (квартира) не должно быть объектом залога, иметь обременение, запрет либо спор (зарегистрированные обременения), а также не должно иметь налоговые и коммунальные задолженности. Обязательно наличие надлежащим образом оформленных правоустанавливающих документов. Жилье должно быть готово к заселению. При приобретении жилья все расходы по оформлению документов (транспортные, нотариальные, налоговые, юридические и т.д.) несет Поставщик. Кроме этого необходимо приложить фото квартиры