ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к тому Сметная документация:

Наименование стройки: Ограждение кровли перилами пятиэтажного здания.

Адрес строительства: .

Сметная документация составлена в соответствии со СН РК 1.02-03-2022 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство", введены в действие с 01 августа 2022 года.

Сметная документация составлена в ценах по состоянию на 2026г..

Стоимость строительства основного объекта определена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан утвержден введен в действие Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-НК.

Стоимость работ определена с использованием: "Сборники элементных сметных норм Республики Казахстан (Изменения 49)" и "Сборники ЕСЦ РК 2026 пр. 166-нк"

Стоимость инженерного оборудования, материалов, эксплуатации машин и перевозок строительных грузов приняты по: "Сборники сметных цен на 2026 год пр. 67-нк", "Прейскуранты сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование. Июль 2026" и прайс-листам заводов-изготовителей.

При составлении настоящей сметной документации соблюдались следующие условия:

1. Территориальный район - 20
2. Сметная прибыль - 5 % согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65
3. Налог на добавленную стоимость (НДС) - 16 % согласно Налоговый Кодекс РК от 18.07.2025 № 214-VIII, ст.503

*

Общая сметная стоимость в текущих ценах с НДС составляет:	1 527 951,00	тенге.
в том числе:		
СМР	1 317 199,00	тенге.
Оборудование	0,00	тенге.
Прочие затраты	210 752,00	тенге.
в т.ч. НДС	210 752,00	тенге.

Составил _____ / _____ /

ИП КОККУЗОВ

УТВЕРЖДАЮ

"07" 08 2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

на сметную документацию

Мы, нижеподписавшиеся, в составе представителей от:

Заказчика КГУ "Общеобразовательная школа №7"

Подрядчика ИП "Кокшузов"

произвели осмотр с целью определения видов и объёмов ремонтно-строительных работ

Для Ограждение кровли перилами

по адресу пр. Независимости 20

и установили следующее:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	4
1	Демонтаж перил ограждений кровли	м ограждения	139,0
2	Устройство ограждений кровель перилами	м ограждения	139,0

Заказчик _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Подрядчик _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СМЕТА РК 2025 Онлайн

6750_сср

ЕСЦ РК 2026 пр. 166-нк, область Улытау введен с 01.01.2026
ЭСН РК 2026 И49 введен с 01.07.2026
ССЦ 2026 пр. 67-нк, область Улытау, г.Жезказган, г.Сатпаев введен с 01.07.2026
ПСЦ Июль 2026, область Улытау, г.Жезказган, г.Сатпаев введен с 01.07.2026

Приложение Г
НДЦС РК 8.01-08-2022
Форма 1

Наименование инвестиционного проекта — Ремонт кровли

Заказчик — Общеобразовательная школа №7
(наименование организации)

Утверждена

общая сметная стоимость по Сводному сметному расчету
в сумме 1 527,951 тыс. тенге

в том числе:
возвратных сумм - тыс. тенге
налог на добавленную стоимость 210,752 тыс. тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"07" 08 2026 год.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Ремонт кровли
(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 2026г.

Номер по порядку	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование частей, глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
		Итого по части I				
1		**Часть II. Строительство**				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
2	2-00-01	Смена ремонт ограждения кровли	1 254,475			1 254,475

1	2	3	4	5	6	7
		Итого по главе № 2	1 254,475			1 254,475
		Итого по главам № 1 - 7	1 254,475			1 254,475
3	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65	Сметная прибыль - 5 %	62,724			62,724
		Итого со сметной прибылью	1 317,199			1 317,199
		Итого по части II	1 317,199			1 317,199
		Часть III. Инжиниринговые услуги				
		Итого по части III				
		Итого по частям I-III	1 317,199			1 317,199
	Налоговый Кодекс РК от 18.07.2025 № 214-VIII, ст.503	**Налог на добавленную стоимость (НДС) - 16 %**			210,752	210,752
		Всего по сводному сметному расчету	1 317,199		210,752	1 527,951

Составил Коккузов

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Заказчик Оспанов Д.Б

должность, подпись (инициалы, фамилия)

СМЕТА РК 2025 Онлайн

6750_лс 2-00-01

ЕСЦ РК 2026 пр. 166-нк, область Улытау введен с 01.01.2026
ЭСН РК 2026 И49 введен с 01.07.2026
ССЦ 2026 пр. 67-нк, область Улытау, г.Жезказган, г.Сатпаев введен с 01.07.2026
ПСЦ Июль 2026, область Улытау, г.Жезказган, г.Сатпаев введен с 01.07.2026

Приложение Г
НДЦС РК 8.01-08-2022
Форма 4

Наименование стройки: Ограждение кровли перилами пятиэтажного здания

Наименование объекта: КГУ "Общеобразовательная школа №7"

Локальная смета № 2-00-01
(Локальный сметный расчет)

на: Смена ремонт ограждения кровли
(наименование работ и затрат)

Основание:

Сметная стоимость 1 254,475 тыс. тенге
Средства на оплату труда 281,614 тыс. тенге
Нормативная трудоемкость 0,05670 тыс. чел.-ч

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 2026г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ	**м.п.**			**1 254 475**
1	1112-0201-0401 ЭСН РК 8.04-01-2022 Ктруд=0,8; Кэм=0,8; Кмт=0,0 К109=1,15; К110=1,25 Ккл=1,12	Демонтаж перил ограждений кровли (Демонтаж)	м ограждения	139	398	55 322
	003-0133	*Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,3)*	*чел.-ч*	*8,45031*	*5 447*	*46 029*
	099-0100	*Затраты труда машинистов*	*чел.-ч*	*0,669424*	*-*	*-*
	314-101-0103	*Краны башенные максимальной грузоподъёмностью 8 т, высота подъема до 41,5 м, максимальный вылет стрелы до 55 м*	*маш.-ч*	*0,280224*	*14 630*	*4 100*
	314-102-0101	*Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъёмностью 10 т*	*маш.-ч*	*0,171248*	*14 210*	*2 433*
	315-103-0501	*Установки постоянного тока для ручной дуговой сварки*	*маш.-ч*	*2,942352*	*245*	*721*
	331-101-0101	*Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т*	*маш.-ч*	*0,217952*	*9 175*	*2 000*

1	2	3	4	5	6	7
2	1112-0201-0401 К109=1,15; К110=1,25 Ккл=1,12	Устройство ограждений кровель перилами	м ограждения	139	8 627	1 199 153
	003-0133	*Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,3)*	*чел.-ч*	*35,8064*	*5 447*	*195 037*
	099-0100	*Затраты труда машинистов*	*чел.-ч*	*11,2868*	-	-
	314-101-0103	*Краны башенные максимальной грузоподъёмностью 8 т, высота подъема до 41,5 м, максимальный вылет стрелы до 55 м*	*маш.-ч*	*11,2868*	*14 630*	*165 126*
	314-102-0101	*Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъёмностью 10 т*	*маш.-ч*	*0,21406*	*14 210*	*3 042*
	315-103-0501	*Установки постоянного тока для ручной дуговой сварки*	*маш.-ч*	*3,67794*	*245*	*901*
	331-101-0101	*Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т*	*маш.-ч*	*0,27244*	*9 175*	*2 500*
	217-301-0107	*Электрод типа Э38, Э42, Э46, Э50 ГОСТ 9467-75, марки АНО-4 диаметром 6 мм*	*кг*	*0,695*	*2 108*	*1 465*
	222-504-0101	*Конструкции стальные из одного профиля ГОСТ 23118-2019*	*т*	*0,695*	*1 194 166*	*829 945*
	261-107-0747	*Резина прессованная*	*кг*	*0,7228*	*1 505*	*1 088*

Составил _____ Коккузов

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил _____ Ахметов Д.Б.

должность, подпись (инициалы, фамилия)

СМЕТА РК 2025 Онлайн

6750_вр 2-00-01

ССЦ 2026 пр. 67-нк, область Улытау, г.Жезказган, г.Сатпаев введен с 01.07.2026

ПСЦ Июль 2026, область Улытау, г.Жезказган, г.Сатпаев введен с 01.07.2026

Форма 4рс

Наименование стройки Ограждение кровли перилами пятиэтажного здания

Наименование объекта КГУ "Общеобразовательная школа №7"

Объект номер -

РЕСУРСНАЯ СМЕТА

Приложение к локальной смете № 2-00-01. Смена ремонт ограждения кровли

на Смена ремонт ограждения кровли

Основание:

Составлен в текущих ценах по состоянию на 2026г.

тыс. тенге

Номер п/п	Шифр ресурса	Наименование ресурсов, оборудования, конструкций, изделий и деталей	Единица измерения	Количество единиц	Сметная цена на единицу	Отпускная цена на единицу	Транспортные расходы на единицу	Стоимость (Всего)
					обоснование	обоснование	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Затраты труда по специальностям								
1	003-0133	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,3)	чел.-ч	44,2567	5,447	-	-	241,066
					-	-	-	
		Итого по специальностям:	тенге	44,2567				241,066
Трудовые ресурсы								
1	099-0100	Затраты труда машинистов	чел.-ч	11,9562	3,392	-	-	(40,559)
					-	-	-	
		Всего трудовые ресурсы:	тенге					241,066
Строительные машины и механизмы подрядчика								
					Эксплуатация машин		**Зарплата машинистов**	
1	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	0,490392	9,175	-	3,217	4,499
					-	-	1,578	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	314-101-0103	Краны башенные максимальной грузоподъёмностью 8 т, высота подъема до 41,5 м, максимальный вылет стрелы до 55 м	маш.-ч	11,567024	14,630	-	3,217	169,226
					-	-	37,211	
3	314-102-0101	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъёмностью 10 т	маш.-ч	0,385308	14,210	-	4,595	5,475
					-	-	1,770	
4	315-103-0501	Установки постоянного тока для ручной дуговой сварки	маш.-ч	6,620292	0,245	-	-	1,622
					-	-	-	
		Всего строительные машины и механизмы подрядчика:	тенге				40 559,0	180,822
Материалы поставки подрядчика								
1	222-504-0101	Конструкции стальные из одного профиля ГОСТ 23118-2019	т	0,695	1 194,166	1 187,706	-	829,945
					-	-	-	
2	261-107-0747	Резина прессованная	кг	0,7228	1,505	1,473	-	1,088
					-	-	-	
3	217-301-0107	Электрод типа Э38, Э42, Э46, Э50 ГОСТ 9467-75, марки АНО-4 диаметром 6 мм	кг	0,695	2,108	2,080	-	1,465
					-	-	-	
		Всего по материалам поставки подрядчика:	тенге					832,498
		Всего по ведомости:	тенге					1 254,386

Составил _____ Коккузов
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил _____ Оспанов Д.Б.
должность, подпись (инициалы, фамилия)