Тендерлік құжаттамаға
8-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарымен байланысты емес сатып алынатын жұмыстардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"ҚазАвтоЖол" Ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушының атауы	"ҚазАвтоЖол" Ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы
Тендердің №	№ 17841504-1
Тендердің атауы	Алматы және Шығыс Қазақстан облыстарында жерге орналастыру және жер-кадастрлық жұмыстарды әзірлеу бойынша жұмыстарды (3 лот) тендер тәсілі арқылы электрондық сатыпалым
Лоттың №	№ 88131011-ОТ1
Лоттың атауы	Жерге орналастыру және жер-кадастр жұмыстары
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*	711235.900.000000
Жұмыстың атауы*	Жерге орналастыру және жер-кадастр жұмыстары
Өлшем бірлігі*	Жұмыс
Саны (көлемі)*	1
Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда*	3811012.37
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*	3811012.37
Жұмыстарды орындау мерзімі*	В со дня заключения Договора до 31 декабря 2026 года
Аванстық төлем мөлшері*	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Алматы облысының Іле ауданында орналасқан «Астана – Қарағанды (айналма жолымен) – Алматы» автомобиль жолының 115–137 км учаскесіне бөлінетін, жалпы ауданы 213,3842 га жер учаскелеріне жерге орналастыру жобасын әзірлеу және олардың шекараларын жергілікті жерде белгілеу. 1. Жалпы ақпарат: 1.1 Астана-Қараганда (Айналма жолымен)-Алматы, 115-137 шқ бөлігі Алматы облысы Іле жерлерінде орналасқан. 2. Орындалған жұмыстардың тізімі: 2.1 Алматы облысы Іле ауданында "Астана-Қараганда (Айналма жолымен)-Алматы, 115-137 шқ салу және пайдалану үшін 213,3842 га жерге орналастыру жобасын әзірлеу, жер учаскелерінің шекараларын белгілеу. 2.2 Егер ол басқа адамдарға берілген жер учаскелерінің бөліну аймағында болса, жер учаскелерін бөлу үшін жерге орналастыру жобаларын әзірлеу қажет; 2.3 Мемлекеттік меншікке берілген жер учаскелерін тапқан кезде жер учаскелерін беру бойынша жобаларды әзірлеу қажет; 2.4 Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен жерге орналастыру құжаттамасын келісу және бекіту; 2.5 Жерге орналастыру жобасының жобаланатын жер учаскесінің орналасқан жерінің мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық мәліметтерімен сәйкестігін келісу; 2.6 Жер кадастрының мәліметтер базасына жер учаскелерінің координаттарын енгізу арқылы жерге орналастыру құжаттамасын келісу және келісу (қажет болған жағдайда іргелес жер учаскелерінің шекараларында сызықтарды алып тастау); 2.7 Ауыл шаруашылығы (орман шаруашылығы) өндірісінің шығынын есептеу, жер учаскелерінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау; 2.8 Жергілікті атқарушы органдардан Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 44-бабы 7-тармағының талаптарына сәйкес ресімделген жер учаскелеріне құқық беру туралы шешімдер (рұқсаттар) алу; 2.9. Жер учаскелерінің шекараларын заттай түрде белгілеу, шекараларды беру (белгілеу) актісін келісу, іргелес жер учаскелерінің меншік иелерімен (жер пайдаланушылармен) келісу, шекаралық белгілерді орналастыру актісін бекіту. Далалық өлшеулер журналын толтыру (сызба), жұмыс сызбасын және техникалық есепті құру; 2.10 Уәкілетті органда техникалық есепті бекіту және оны одан әрі «Тұрақты жер пайдалану құқығына актілерді ресімдеу және беру» мемлекеттік қызмет стандартына сәйкес жер учаскелеріне сәйкестендіру құжаттарын дайындау үшін Мемлекеттік корпорацияға беру 2.11. Мемлекеттік корпорациядан қосымша бөлінген жер учаскелерінің сәйкестендіру құжаттарын алу. 3. Жұмыс түрлері: 3.1 Жер учаскелерін тұрақты жер пайдалануға ресімдеу бойынша жұмыстар жүргізу қажет; 3.1. Тұрақты жер пайдалану құқығын ресімдеу «ҚР көлік министрлігінің Автомобиль жолдары комитеті» РММ-не жүргізілсін. 3.2. Тапсырыс берушінің қатысуымен жер учаскелеріне далалық зерттеу жүргізу үшін Өнім берушінің жер учаскесі орналасқан жерге шығуы; 3.3. Жылжымайтын мүлік объектілерінің орналасқан жерін (олар болған кезде) және жер учаскесінің нақты шекараларын нақтылау; 3.4. Далалық зерттеу актісін ресімдеу және Тапсырыс берушімен келісілген алдын ала схемалық сызбаны дайындаумен. Жерге орналастыру жобасының құрамы, қаралуы, келісілуі және бекітілуі «Жерге орналастыру жобасын әзірлеу жөніндегі жерге орналастыру жұмыстарын орындау қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 3 маусымдағы 2022 жылғы №180 бұйрығының» талаптарына сәйкес келуге тиіс. Жерге орналастыру жұмыстары аяқталғаннан кейін және оларды жер қатынастары жөніндегі уәкілетті орган бекіткеннен кейін Өнім беруші жерге орналастыру жобасының бір данасын Тапсырыс берушіге береді, екінші данасын мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің базасына деректерді енгізу үшін Өнім беруші «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясына береді. 3.5. Сұралып отырған жер учаскесінің шекарасын айқындау кезінде Өнім беруші бұрын бөлінген жер учаскелерін де ескеруге міндетті. ҚР Жер кадастрының деректеріне сәйкес іргелес учаскелер қолданыстағы бөлімдерге жапсырмаларды болдырмау үшін сызбада көрсетілуі тиіс. 3.6. Жерге орналастыру жобаларының саны аудандардың, қалалардың және орман қорының аумақтарын ескере отырып, жер учаскелерінің ауданына байланысты; 3.7. Тапсырыс беруші орындалған жұмыстар актісіне қол қойғаннан кейін жұмыс орындалды деп есептеледі; 3.8. Тапсырыс беруші Орындалатын жұмыстардың көлемін сипаттайтын қажетті бастапқы және нормативтік материалдарды ұсынуға міндеттенеді; 3.9. Жерге орналастыру жобасында өнім беруші мемлекет мұқтажы үшін алып қою шекарасына түсетін алаңды көрсете отырып, жер кадастрының мәліметтеріне сәйкес барлық бөгде жер пайдаланушыларды көрсетуі тиіс; 3.10. «Азаматтарға арналған үкімет «мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ Алматы облысы Қарасай ауданы бойынша филиалынан осы мәліметтерді алуды өнім беруші өз қаражаты есебінен қамтамасыз етеді; 3.11. Өнім беруші учаскелердің орналасқан жері бойынша «Жер қатынастары бөлімі» ММ жерге орналастыру жобаларын бекіту кезінде берілген барлық ескертулерді жоюға міндеттенеді. 3.12. Орындалған жұмыстардың сапасына кепілдіктер өнім беруші орындаған жұмыстардың барлық нәтижесіне қолданылады. Кадастрда қамтылған ақпаратты енгізу кезінде кадастрлық есепке алу органы анықтаған кемшіліктер немесе қателер анықталған кезде Өнім беруші оларды өз есебінен және құжаттамадағы парақтарды ауыстыра отырып, Тапсырыс берушімен келісілген мерзімдерде жоюға міндетті. 3.13. Жерге орналастыру жұмыстарын жүргізу кезінде өз қаражаты есебінен сатып алынатын материалдар мен құралдар қолданылуы тиіс; 3.14. Мамандарды жұмыс жүргізілетін жерге жеткізу, олардың тұруы өнім берушінің қаражаты есебінен төленеді; 3.15. Өнім беруші жерге орналастыру жұмыстарын Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының талаптарына сәйкес орындауға міндеттенеді; 3.16. Өнім беруші «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ-нің тұрақты жер пайдалану мемлекеттік актіні дайындар беру. 1. Тапсырыс берушіге берілетін материалдардың тізбесі. Орындалған жұмыстардың қорытындысы бойынша өнім беруші Тапсырыс берушіге және жер пайдаланушыларға жер учаскелерін жер пайдалану құқығына құжаттарды ұсынады: 4.1. Жерге орналастыру жобаларын бекіту туралы бұйрықтар; 4.2. Жергілікті атқарушы органдардың жер учаскелеріне құқық беру туралы шешімдері; 4.3. Аралас жер пайдаланушылармен келісілген және уәкілетті орган бекіткен жер учаскелерінің шекараларын белгілеу жөніндегі техникалық есептер; 4.4. Жер учаскелеріне актілер алу үшін дайындалған құжаттар; 4.5 Кадастрлық баға айқындау актілері; 4.6. Бекітілген жерге орналастыру жобалары; 4.7. Көшірме қосымшасы бар кадастрлық мәліметтер; 4.8. Шекаралық белгілер актілері; 4.9. Тұрақты жер пайдалану құқығына мемлекеттік акт.

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	

* мәліметтер сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).

Ескерту:

1. Әрбір талап етілетін сипаттамалар, параметрлер, бастапқы деректер және қосымша шарттар бөлек жолда көрсетіледі.

2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшеліктің талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

Приложение 8
к тендерной документации

Техническая спецификация закупаемых работ, не связанных со строительно-монтажными работами (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Акционерное общество "Национальная компания "ҚазАвтоЖол"
Наименование организатора	Акционерное общество "Национальная компания "ҚазАвтоЖол"
№ тендера	№ 17841504-1
Наименование тендера	Электронные закупки по разработке землеустроительных и земельно-кадастровых работ по Алматинской и Восточно-Казахстанской областей (3 лота) способом тендера
Номер лота	№ 88131011-ОТ1
Наименование лота	Землеустроительные и земельно-кадастровые работы
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*	711235.900.000000
Наименование работы*	Землеустроительные и земельно-кадастровые работы
Единица измерения*	Работа
Количество (объем)*	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*	3811012.37
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*	3811012.37
Срок выполнения работы*	В со дня заключения Договора до 31 декабря 2026 года
Размер авансового платежа*	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Разработка землеустроительного проекта, установление границ земельных участков отводимых под автомобильную дорогу "Астана-Караганда (с обходом)-Алматы", км 115-137 общей площадью 213,3842 га в натуре расположенного в Илийском районе Алматинской области. 1. Общие сведения: 1.1 Участок автомобильной дороги республиканского значения Астана-Караганда (с обходом)-Алматы", км 115-137 общей площадью 213,3842 га в натуре расположенного в Илийском районе Алматинской области. 2. Перечень выполняемых работ: 2.1 Разработка землеустроительного проекта, установление границ земельных участков отводимых под автомобильную дорогу "Астана-Караганда (с обходом)-Алматы", км 115-137 общей площадью 213,3842 га в натуре расположенного в Илийском районе Алматинской области. 2.2 При обнаружении в полосе отвода земельных участков, предоставленных другим лицам, требуется разработка землеустроительных проектов раздела земельных участков; 2.3 При нахождении отводимых земельных участков в государственной собственности требуется разработка проектов предоставления земельных участков; 2.4 Согласование и утверждение землеустроительной документации в порядке, установленном законодательством РК; 2.5 Согласование землеустроительного проекта в части соответствия месторасположения проектируемого земельного участка графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра; 2.6 Согласование и утверждение землеустроительной документации, внесение координат земельных участков в базу данных земельного кадастра (при необходимости – устранение накладок на границы смежных земельных участков); 2.7 Выполнение расчета потерь сельскохозяйственного (лесохозяйственного) производства, определение кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков; 2.8 Получение от местных исполнительных органов решений (разрешений) о предоставлении прав на земельные участки, составленным в соответствии с требованиями п.7 статьи 44 Земельного кодекса РК; 2.9 Установление границ земельных участков в натуре, согласование акта перенесения (установления) границ с собственниками (землепользователями) смежных земельных участков, согласование акта сдачи на хранение межевых знаков. Заполнение журнала полевых измерений (абрис), составление рабочего чертежа и технического отчета; 2.10 Утверждение технического отчета в уполномоченном органе и дальнейшая его передача в Государственную корпорацию для изготовления идентификационных документов на земельные участки согласно стандарта государственной услуги «Оформление и выдача актов на право постоянного землепользования» 2.11 Получение в Государственной корпорации идентификационных документов на дополнительно отводимые земельные участки. 3. Количество участков и виды работ: 3.1. Необходимо произвести работы по оформлению земельных участков в постоянное землепользование; 3.2. Оформление права постоянного землепользования произвести на РГУ «Комитет автомобильных дорог Министерства транспорта РК». 3.3. Выезд Поставщика на место расположения земельного участка для проведения полевого обследования земельных участков с участием Заказчика; 3.4. Уточнение месторасположения объектов недвижимости (при их наличии) и фактических границ земельного участка; 3.5. Оформление акта полевого обследования и с изготовлением предварительного схематического чертежа, согласованного с Заказчиком. Состав, рассмотрение, согласование и утверждение землеустроительного проекта должны соответствовать требованиям Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 3 июня 2022 года № 180 «Об утверждении Правил выполнения землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта». После окончания землеустроительных работ и их утверждения уполномоченным органом по земельным отношениям один экземпляр землеустроительного проекта Поставщик передает Заказчику, второй экземпляр с ведомостью координат угловых точек проектных границ земельного участка Поставщик передает в Государственную корпорацию «Правительство для граждан», для внесения данных в базу автоматизированной информационной системы Государственного земельного кадастра. 3.6. При определении границ испрашиваемого земельного участка Поставщик так же обязан учитывать ранее отведённые земельные участки. В соответствии с данными земельного Кадастра РК, смежные участки должны быть указаны в схеме во избежание накладок на существующие отводы. 3.7. Количество землеустроительных проектов зависит от площади земельных участков, с учетом территорий районов, городов и лесфонда; 3.8. Работа считается выполненной после подписания Заказчиком акта выполненных работ; 3.9. Заказчик обязуется представить необходимые исходные и нормативные материалы, характеризующие объем выполняемых работ; 3.10. В землеустроительном проекте Поставщик должен указать всех посторонних землепользователей согласно сведениям земельного кадастра с указанием площади, попадающей в границы изъятия для государственных нужд; 3.11. Получение данных сведений с Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карасайского району Алматинской области Поставщик обеспечивает за счет собственных средств; 3.12. Поставщик обязуется устранить все замечания данные при утверждении землеустроительных проектов в ГУ «Отдел земельных отношений» по местонахождению участков. 3.13. Гарантии качества выполненных работ распространяются на весь результат работ, выполненный Поставщиком. При обнаружении недостатков или ошибок, выявленных органом кадастрового учета при внесении информации, содержащейся в кадастре, Поставщик обязан устранить их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки, с заменой листов в документации. 3.14. При проведении землеустроительных работ должны применяться материалы и инструменты, приобретаемые за счет собственных средств Поставщика; 3.15. Доставка специалистов до места проведения работ, их проживание оплачивается за счет средств Поставщика; 3.16. Поставщик обязуется выполнить землеустроительные работы в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан; 3.17. Поставщик обязуется изготовление государственных актов на право постоянного землепользования в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан». 4. 4. Перечень материалов, передаваемых Заказчику. По итогам выполненных работ Поставщик предоставляет Заказчику и землепользователям, документы на право землепользования земельными участками: 4.1. Приказы об утверждении землеустроительных проектов; 4.2. Решения местных исполнительных органов о предоставлении права на земельные участки; 4.3. Согласованные со смежными землепользователями и утвержденные уполномоченным органом технические отчеты по установлению границ земельных участков; 4.4. Подготовленные документы для получения актов на земельные участки; 4.5 Акты определения кадастровой стоймости; 4.6. Утвержденные землеустроительные проекты по разделу земельных участков; 4.7. Кадастровые сведения с приложением выкопировки; 4.8. Акты межевых знаков; 4.9. Государственный идентификационный акт на право постоянного землепользования.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о закупках (указываются при наличии) (потенциальный поставщик за не указание и непредставление указанных сведений не отклоняется)	

* сведения подтягиваются из плана закупок (отображаются автоматически).

Примечание:

1. Каждые требуемые характеристики, параметры, исходные данные и дополнительные условия указываются отдельной строкой.

2. В технической спецификации квалификационные требования, предъявляемые к потенциальному поставщику, не устанавливаются.

3. Требования технической спецификации в иных документах не устанавливаются.