Конкурстық құжаттамаға
16-қосымша

Сатып алынатың қызметтердің Техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Astana Venue Management" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ұйымдастырушының атауы:	"Astana Venue Management" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Конкурстың №:	№ 17998950-1
Конкурстың атауы:	2027–2028 жылдарға арналған «Бәйтерек» Монументі объектісінде өрт постын ұйымдастыру арқылы өртке қарсы режимді қамтамасыз ету жөніндегі қызметтер
Лоттың нөмірі:	№ 88414677-ОК1
Лоттың атауы	Өрт қауіпсіздігімен қамтамасыз ету бойынша қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	802010.000.000002
Қызметтің атауы:	Өрт қауіпсіздігімен қамтамасыз ету бойынша қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	18754200
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	18754200
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:	
Қызмет көрсету мерзімі	техникалық сипаттамаға сәйкес
Аванстық төлем мөлшері:	0

Кепілдік мерзімі (айлармен)	24
Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Қызмет көрсету мерзімі: 2027 жылғы 01 қаңтардан 2028 жылғы 31 желтоқсанға дейін. Өрт қауіпсіздігін қамтамасыз етуге жататын қызметтер «Бәйтерек» монументі объектісіде талаптарға сәйкес орындалуы тиіс: Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2021 жылғы 17 тамыздағы № 405 бұйрығына «Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар» техникалық регламентін бекіту туралы; Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2022 жылғы 21 ақпандағы № 55 бұйрығы «Өрт қауіпсіздігі қағидаларын бекіту туралы» (14.08.2025 ж. өзгертулермен); ҚР Электр қауіпсіздігі және ПУЭК ережелері; ҚР ҚН 4.04.07-2023 Электр құрылғылары; Нормативтік құқықтық актілердің талаптарымен «Өрт қауіпсіздігі ережелерін бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2014 жылғы 9 қазандағы №1077 қаулысына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022 жылғы 16 наурыздағы № 131 Қаулысы; ҚР ҚНжЕ 2.02-15-2003 «Ғимараттар мен құрылыстардың өрт автоматикасы»; ҚР ҚН 2.02-02-2023 «Ғимараттарды, орынжайларды және құрылыстарды автоматты өрт дабылы жүйелерімен, автоматты өрт сөндіру қондырғыларымен жабдықтау және адамдарды өрт туралы ескерту стандарттары»; ҚР ҚН 4.02-01-2011 «Жылу, желдету және ауаны баптау»; ҚР ҚН 4.01-02-2009 «Сумен жабдықтау, сыртқы желілер мен құрылыстар»; ҚР СП 4.01-101-2012 «Ғимараттар мен құрылыстарды ішкі сумен жабдықтау және су бұру». Қызмет көрсету мақсаты: өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, адамдардың өмірі мен денсаулығын, өрт қауіпсіздігі саласындағы ұйымның меншігін қорғау. Ғимарат ұйымы мен персоналының қызметіндегі тәуекел дәрежесін алдын ала анықтау, өрт қауіпсіздігі шараларын насихаттау, оқыту, өрт қауіпсіздігі саласындағы алдын алу іс-шараларын жүзеге асыру.

Әлеуетті өнім берушіге оның жеңімпазы анықталған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған жағдайда қойылатын талаптар (қажет болған кезде көрсетіледі) (әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін қабылдамауға жол берілмейді)	1. Орындаушы қамтамасыз етуі керек: 1.1. Өрт қауіпсіздігі саласындағы заңнамалық және нормативтік-құқықтық актілер және Мемлекеттік сатып алу шарты негізінде «Бәйтерек» объектісінде өрт қауіпсіздігін, өрт сөндіру бекетінің нұсқаушы құрамымен қамтамасыз ету жөніндегі ісшараларды өткізу. 1.2. Өрт сөндіру бекетінің кезекшілігін нұсқаушылар демалыс және мереке күндерін қоса алғанда тәулік бойы жүзеге асырады. 1.3. Посттар саны-1 (тәулік бойы). 1.4. Өрт сөндіру бекетінің кезекші нұсқаушысының тәулік бойы «Бәйтерек» монументінде болуы (ауысымда). 1.5. «Бәйтерек» монументінде маңызды халықаралық және мемлекеттік іс-шараларды өткізу кезінде Тапсырыс берушінің талабы бойынша нұсқаушының санын көбейтуге. 1.6. Өрт қауіпсіздігі шаралары (кіріспе, бастапқы, қайталама, жоспардан тыс, нысаналы) бойынша өрт және дұрыс эвакуациялау кезіндегі іс-қимылдар бойынша, Тапсырыс берушінің жалға алушыларымен, қызметкерлерімен және тәуліктік кезекші персоналымен консультация, оқыту және бекітілген нұсқама кестелеріне сәйкес өткізу. 1.7. Өрт қауіпсіздігі шараларын сақтау бойынша өрт сөндіру бекетін үгіт материалдарымен (нұсқаулықтар, плакаттар, көрсеткіштер) қамтамасыз ету. 1.8. Келесі журналдарды енгізу және толтыру (журналдар нөмірленуі, тігілуі және мөрмен бекітілуі керек): өрт сөндіру бекеті қызметінің кітабы; өрт қауіпсіздігі бойынша нұсқаманы тіркеу журналы; өрт автоматикасы жүйелері мен қондырғыларының пайдалану журналы; өрт жеңдерін есепке алу және тексеру журналы; өрт крандарын есепке алу және техникалық куәландыру журналы; өрт сөндіргіштерді есепке алу журналы. 1.9. Кабинеттерді, орынжайларды, техникалық орынжайларды, қосалқы шығуларды, Эвакуациялау жолдарын (дәліздер, тамбурлар, баспалдақ торлары) және күзетілетін объектінің аумақтарын мерзімді тексеру және тексеру арқылы өрт қауіпсіздігі жөніндегі нормалардың, Қағидалардың, стандарттар мен нұсқаулықтардың бұзылуын анықтау. Режимдік сипаттағы өрт қауіпсіздігі қағидаларын анықталған бұзушылықтар бойынша күзетілетін объектінің құрылымдық бөлімшелерінің басшыларына (ӨБ жауапты) жазбаша ұсынымдар беру. 1.10. Жазбаша хабарлау Күзетілетін объектіге күрделі сипаттағы өрт қауіпсіздігі ережелерін өрескел бұзушылықтар бойынша басшылық ету. Өрттен қорғаудың заманауи жүйелері мен құралдарын енгізу бойынша ұсыныстар енгізу. 1.11. Өрттердің пайда болу себептерін жоюға, олардың таралуын шектеуге және өрт болған жағдайда адамдар мен материалдық құндылықтарды сәтті эвакуациялау үшін жағдай жасауға бағытталған ісшараларды әзірлеуді ұйымдастыру және енгізу. 1.12. Өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету және өрт қауіпті жұмыстарды жүргізу кезінде тұрақты бақылау жүргізу, өрт қауіпті жұмыстарға: бояу жұмыстары жатады; желімдермен, мастикалармен, битумдармен, полимерлі және басқа да жанғыш материалдармен жұмыс; от жұмыстары; газбен дәнекерлеу жұмыстары; электрмен дәнекерлеу жұмыстары; металды кесу; дәнекерлеу жұмыстары. Өрт қауіпсіздігі шараларын сақтау бойынша өрт қауіпті жұмыстарды орындаушылармен журналға қол қою арқылы нұсқамалар

	жүргізу. 1.13.Уәкілетті органның жақын маңдағы өрт сөндіру бөлімінде жедел өрт сөндіру жоспарын нақтылау және қажет болған жағдайда Тапсырыс берушінің өкілдерімен бірлесіп жедел өрт сөндіру жоспарына түзетулер енгізеді. 1.14. Күзетілетін объектіде өрт туындаған жағдайда өртке қарсы қызметті шақыруды қамтамасыз ету және объектінің кезекші техникалық персоналымен бірлесіп, оның пайда болуының бастапқы сатысында өртті сөндіруді ұйымдастыру. Өрт туындаған кезде қызметкерлерді ғимараттан эвакуациялау, объектіні күзету қызметкерлерімен бірлесіп. 1.15. Тапсырыс берушінің өкілдеріне өрт сөндіру бекетінің үйжайына қызметтік құжаттаманың болуын және жүргізілуін және АПС қабылдау-бақылау аспабының жай-күйін тексеру үшін кедергісіз қол жеткізуді қамтамасыз ету. 1.16. Бекітілген кестелерге сәйкес Өрт сөндіру жүйелерінің (өрт дабылы, құлақтандыру, өрт сөндіру), ауаны түтін шығару және тіреу, тайфун жүйелері, өрт крандары, өрт гидранттары; өрт гидранттарын көтергіш сорғылар, крандар, су өрт сөндіру жұмыс қабілеттілігін тексеруді Тапсырыс берушінің өкілдерімен тиісті актілер жасаумен уақтылы жүргізу. 1.17. Жүйелерді ақаусыз күйде ұстау: автоматты өрт дабылы және өрт сөндіру; адамдарды құлақтандыру және эвакуациялауды басқару; түтін шығару және ауаны тіреу; «Тайфун» жүйелері; ішкі өртке қарсы сумен жабдықтаудың өрт крандары; сыртқы өртке қарсы сумен жабдықтаудың өрт гидранттары; өрт гидранттарының, крандардың, спринклерлік және дренчерлік өрт сөндірудің көтергіш сорғылары. ТҚҚ бойынша қызмет көрсетуге қойылатын техникалық талаптар. 2. АПС жабдықтарын жоспарлы-алдын алу жөндеу және ауыстыру бойынша қызметтер көрсетуді қамтиды, оның ішінде: 2.1. Орындаушы беруші жүргізетін жұмыстардың барлық түрлері қауіпсіздік техникасына сәйкес сақталуы тиіс. 2.2. Жабдықтың сыртқы және ішкі беттерін тазалауды, оның ішкі монтажының техникалық жай-күйін тексеруді, ақаулы бөлшектерді, аспаптарды, детекторларды және т.б. ауыстыруды немесе қалпына келтіруді қамтитын жабдықты жұмысқа жарамды күйде ұстау үшін жоспарлы-алдын алу сипатындағы жұмыстар. «Тапсырыс беруші» өзінің объектісіндегі жүйелермен жарақтандырылған кабинеттерді (орынжайларды) күрделі және ағымдағы жөндеу жөніндегі жұмыстарды жүргізу кезінде қажетті түтін, жылу, желілік өрт хабарлағыштарын және АПС шлейфтерін, өрт сөндіру (ұнтақ, су) жүйелерінің жабдықтарын және құлақтандыруды ажырату және бөлшектеу, ал жөндеу жұмыстары аяқталғаннан кейін-АПС хабарлағыш жүйелерін қалпына келтіру және қосу, «Орындаушының» күшімен және құралдарымен хабарлау. 2.3. Бекітілген кестеге сәйкес жұмыс қабілеттілігін тексеру: - Пульт С2000-М -1 дана; Аспап С2000 ПТ-1 дана; Аспап С2000-КДЛ - 2И-1 дана; аспап сөйлеу мүйізі - 01-1 дана; көзі пиания РИП-12 исп. 50, исп. 51; датчиктер адрестік-аналогтық ДИП-34А-04 V. 1. 01 – 65 дана; өрт-қол ИПР 512-3ам хабарлағышы V. 1. 01-8 дана; ЭДУ хабарлағышы-513-3АМ-2 дана; С2000-СП2 релесі исп. 01-16 дана; «Шығу» жарық тақтасы-7 дана; Орио бағдарламалық жасақтамасы бар Компьютер PRO - 1 дана; 7а-12В Қайта

	зарядталатын батареялар – 4 дана. 3. Ішкі өртке қарсы сумен жабдықтау өрт крандарының жұмысқа қабілеттілігін тексеру және өрт жеңдерін айналдыру бойынша қызмет көрсету. Қызметтердің құрамы мен мазмұны: 3.1. Суды іске қосу арқылы өрт крандарын техникалық қарап-тексеру және жұмыс істеу қабілеттілігін тексеру мыналарды қамтиды: өрт сөндіру крандарын жылына кемінде екі рет, өрт сөндіру мұқтаждарына судың қысымын өлшеу жолымен су жіберуге сынау; өрт сөндіру крандарының барлық компоненттерін кейіннен қосып және өрт сөндіру шкафына салу арқылы өрт сөндіру жеңдерін жаңа скатқа айналдыру; су өлшегіш құрылғылардың айналма желілерінде орнатылған электр жетегі бар ысырмаларды тексеру жылына кемінде екі рет, ал өрт сорғылары – ай сайын жұмысқа жарамдылығына тексеріледі. 3.2 тексеру нәтижелері өрт жеңдерін есепке алу және тексеру журналдарына және өрт крандарын есепке алу және техникалық куәландыру журналына енгізіледі. Қажет болған жағдайда: қосылыстардың герметикалығын түзету; оларда су болған кезде өрт жеңдерін кептіру. 3.3. Қысымды өлшеу үшін қолданыстағы сәйкестік сертификатын ұсына отырып және нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес келетін тексеруден өткен өлшеу жабдығы пайдаланылуы тиіс. 4. Сыртқы өртке қарсы сумен жабдықтау өрт гидранттарының жұмысқа қабілеттілігін тексеру бойынша қызмет көрсету: 4.1. Ай сайын тексеру жүргізу: ұңғыманың қақпағын, люкін тексеру; корпусты тексеру; бағандарға кіру орындарын бағалау; белгі-тақтайшаларды тексеру. 4.2. Күзгі тексеру келесі жұмыстарды қамтиды: ұңғымадағы жер асты суларының деңгейін бағалау, қажет болған жағдайда айдау бойынша ұсыныс; Ұңғымаларды оқшаулау; су беру сынақтары. 4.3. Көктемгі тексеру мынадай жұмыстарды қамтиды: оқшаулауды алу, ұңғымадағы жер асты суларының деңгейін бағалау, қажет болған жағдайда айдау бойынша ұсыныс, ластанудан тазарту; су беру сынақтары. 5. Алғашқы өрт сөндіру құралдарына техникалық қызмет көрсету бойынша қызметтер көрсету: 5.1. Күнделікті тексерулер жүргізу: өрт сөндіргіштерді орнату орындарын және оларға жақындауды көзбен шолып тексеру; 5.2. Тоқсан сайын тексеру жүргізу: жарамдылығын және техникалық жай-күйін тексеру; сақинаның (чектің), ойықтардың, чиптердің, корпуста, тораптарда терең сызаттардың болуы; және лак-бояу жабындарының жай-күйі; анық және түсінікті нұсқаулықтың болуы; пломбаланған сақтандырғыш құрылғының болуы; манометр мен қысым индикаторының жарамдылығы; икемді шланг пен ОТВ бүріккішінің жай-күйі. 5.3. Тоқсан сайынғы тексеру нәтижесін өрт сөндіргіштерді есепке алу журналына өрт сөндіру бекетінің нұсқаушылары тексеру жүргізу нәтижелерін көрсете отырып енгізеді. 6. Сплинклерлік жүйеге техникалық қызмет көрсету бойынша қызметтер көрсету. 6.1. Ай сайынғы техникалық қызмет көрсету мыналарды қамтиды: сорғыларды қосу арқылы қолмен (жергілікті) және автоматты режимдерде жүйенің жұмысын тексеру. 6.2. Тоқсан сайынғы қызмет мыналарды қамтиды: сыртқы элементтерді тексеру, кірден, шаңнан және коррозиядан тазарту; су құбырларының ағуын, басқару тораптарында

	пломбалардың болуы мен тұтастығын тексеру; бекіту арматурасының тұтастығы мен жарамдылығын бақылау; қуат көздерінің жұмысын тексеру; өрт сөндіру жүйелерінің барлық бөліктерінің жай-күйін тексеру; электротехникалық-электр басқару шкафтары, электр қозғалтқыштары; технологиялық-суландырғыштар, клапандар, бекіту арматурасы, сорғылар, манометрлер; су құбырының беріктігін, герметикалығын сынау; қысыммен жұмыс істейтін құрамдас элементтерді куәландыру; сорғы станциясының орынжайын таза ұстау, жабдықты мезгілмезгіл шаңнан тазарту. 6.3. Жыл сайынғы техникалық қызмет көрсету мыналарды қамтиды: құбырларды жуу және қондырғыдағы суды ауыстыру. 7. Дренчерлік жүйеге техникалық қызмет көрсету бойынша қызметтер көрсету. 7.1. Ай сайынғы қызмет көрсету мыналарды қамтиды: сорғылардың, құбырлардың, манометрлердің жай-күйін тексеру; электротехникалық бөлікті (электр жетектерін, электр басқару шкафтарын) тексеру; су мен қысым деңгейін тексеру; сорғыларды қосу арқылы жүйенің қол (жергілікті) және автоматты режимдегі жұмыс қабілеттілігін тексеру. 7.2. Тоқсан сайынғы қызмет мыналарды қамтиды: ақаулықтарды сыртқы визуалды тексеру; жабдықтар мен бағдарламалық қамтамасыз етудің үздіксіз жұмысын тексеру; ластанудан, бірқатар элементтердің шаң бөлшектерінен тазарту; бекітпелердің сенімділігін тексеру; электр қуатын өлшеуді жүргізу; сорғы станциясының үй-жайын таза ұстау, жабдықты мезгілмезгіл шаңнан тазарту. 8. «Тайфун» жүйесіне техникалық қызмет көрсету қызметтерін көрсету. 8.1. Күнделікті техникалық қызмет көрсету мыналарды қамтиды: пломбалардың болуын визуалды тексеру. 8.2. Ай сайынғы техникалық қызмет көрсету мыналарды қамтиды: шаң мен кірді тазарту. 9. Түтін шығару жүйесі мен ауа тіректеріне техникалық қызмет көрсету бойынша қызметтер мыналарды қамтиды: 9.1. Түтін шығаратын желдеткіштердің орналасқан жері: +97,000 биіктікте және доптың ішіндегі баспалдақ алаңында. 9.2. 2 дана ауа тіреу машиналарын жөндеу, техникалық қызмет көрсету және тексеру. 9.3. Баспалдақ алаңдарындағы ауа тіреу машиналарының орналасқан жері (жоба бойынша). 9.4. Ай сайынғы қызмет көрсету мыналарды қамтиды: түтін шығару және ауаны қолдау жүйелерін сыртқы тексеру; жұмыс істеуін, техникалық жай-күйін тексеру; 9.5. Тоқсан сайынғы қызмет көрсету мыналарды қамтиды: қуат көздерін тексеру (негізгі, резервтік); дабыл, клапандар, автоматика жұмысын тексеру. 10. ТҚК бойынша қызмет көрсетуге қойылатын жалпы талаптар. 10.1. Жүйелер істен шыққан кезде Орындаушы жөндеу жүргізуге тиіс, ал ауыстыру қажет болған жағдайда Орындаушы Тапсырыс беруші өтінім берген күннен бастап күнтізбелік 3 (үш) күн ішінде (өтінім телефон байланысы арқылы түсуі мүмкін) және тиісті актіні жасағаннан кейін ауыстыруды жүргізеді. 10.2. Қызмет көрсету және жөндеу жұмыстарын жүргізу үшін қажетті шығын материалдарын, бөлшектерді ауыстыру қажет болған жағдайда, орындаушы қызмет көрсетудің айлық сомасының 30% аспайтын жағдайда өз есебінен сатып алады. 10.3. Орындаушы беруші жүргізетін жұмыстардың барлық түрлері қауіпсіздік техникасын сақтай

	отырып жүргізілуге тиіс. 10.4, Мемлекеттік сатып алу туралы шартқа қол қойылған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде Орындаушыға: алғашқы тексеру жүргізу және қызмет көрсетілетін өртке қарсы қорғау жүйелерін, ішкі және сыртқы сумен жабдықтау, су өрт сөндіру жүйелерін арттырушы сорғыларды қабылдау-беру актісіне сәйкес қабылдау қажет; Тапсырыс берушімен алдын ала келісілген қызметтер көрсетудің жылдық кестесін айлар бойынша бөліп ұсыну;-конкурстық құжаттамаға (өрт сөндіруші-құтқарушы куәлігінің көшірмелері, ТТМ бойынша куәлік) сәйкес сұратылған құжаттармен қызметкерлердің тізімін (Т.А.Ә., ЖСН, кезекшілердің байланыстарын көрсете отырып) ұсыну; қызметкерлерді ауыстыру кезінде ауыстырылатын қызметкерге құжаттарды қайта ұсыну; ұйымның байланыстарын (ЖСН, кезекшілердің байланыстарын көрсете отырып) ұсыну; оның ішінде WatsApp мессенджері) байланыс үшін және электрондық пошта мекенжайы. 10.5. Тапсырыс берушіге объектіде өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету бойынша атқарылған жұмыстар туралы есептіліктің мынадай түрлерін ұсыну: сомасы толық жазылған ай сайынғы есеп; жылдық есеп. Жылдық есеп Есепті жылдың 10 желтоқсанынан кешіктірілмей берілсін. Жылдық есепке жүргізілген жөндеу жұмыстары бойынша фотосуреттер мен басқа да материалдар қоса берілсін; қосалқы бөлшектер мен жиынтықтауыштарды сатып алу, ауыстыру. Ескерту: 1. Сатып алуды жүзеге асыруға бөлінген сома 2027 жылғы 01 қаңтардан бастап 2028 жылғы 31 желтоқсанға дейінгі кезеңге есептелген, шарт 2027 жылғы 1 қаңтардан кешіктіріле отырып жасалған шарттың жалпы сомасы шарттың қолданылу кезеңінің қысқаруына барабар азайтылуға жатады Барлық көрсетілетін қызметтер Aspans Property бағдарламасының QR-кодтарын сканерлеу арқылы тіркелуі тиіс (Тапсырыс беруші тіркеу үшін уәкілетті доменді ұсынады). Қызмет көрсету актісімен бірге ұсынылатын фото есеп жоғарыда аталған бағдарлама арқылы қалыптастырылуы тиіс. Осы шарттармен есептің фотосуреті болмаған жағдайда қызмет көрсету жарамсыз болып табылады. Егер aspans Property бағдарламасының жұмысында ақаулар болған жағдайда, фото есепті ұсыну тәсілдері Тапсырыс берушінің келісімі бойынша жүргізіледі.

Приложение 16
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых услуг (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Товарищество с ограниченной ответственностью "Astana Venue Management"
Наименование организатора	Товарищество с ограниченной ответственностью "Astana Venue Management"
№ конкурса:	№ 17998950-1
Наименование конкурса:	Услуги по обеспечению противопожарного режима с организацией пожарного поста на объекте Монумента "Байтерек" на 2027-2028 годы
Номер лота:	№ 88414677-ОК1
Наименование лота:	Услуги по обеспечению пожарной безопасности
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	802010.000.000002
Наименование услуги:	Услуги по обеспечению пожарной безопасности
Единица измерения:	Одна услуга
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	18754200
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	18754200
Срок оказания услуги:	согласно технической спецификации
Размер авансового платежа* *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Срок оказания услуг: с 01 января 2027 года по 31 декабря 2028 года. Услуги по обслуживанию систем противопожарной защиты объекта «Монумент «Байтерек», должны быть выполнены в соответствии с требованиями: Об утверждении технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" к приказу Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405; Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55 «Об утверждении Правил пожарной безопасности» (с изменениями от 14.08.2025 г.); Правил электробезопасности и устройства электроустановок РК; СН РК 4.04.07-2023 Электрические устройства; Постановление Правительства Республики Казахстан от 16 марта 2022 года № 131 О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года №1077 «Об утверждении Правил пожарной безопасности», с требованиями нормативных правовых актов; СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»; СН РК 2.02-02-2023 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»; СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СН РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение, наружные сети и сооружения»; СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Цель оказания услуг: обеспечение пожарной безопасности, охрана жизни и здоровья людей, собственности организации в области пожарной безопасности. Заблаговременное определение степени риска в деятельности организации и персонала здания, пропаганда, обучение мерам пожарной безопасности, предупреждения и осуществление профилактических мероприятий в области пожарной безопасности.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	1. Исполнитель должен обеспечить: 1.1. Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объекте «Байтерек», инструкторским составом пожарного поста на основании законодательных и нормативно-правовых актов в области пожарной безопасности и договора государственных закупок. 1.2. Дежурство пожарного поста осуществляется инструкторами круглосуточно, включая выходные и праздничные дни. 1.3. Количество постов – 1 (круглосуточно). 1.4. Круглосуточное нахождение одного дежурного инструктора пожарного поста в здании Монумента «Байтерек» (в смену) 1.5. При необходимости увеличить количество дежурного пожарного поста по требованию Заказчика во время проведений важных международных и государственных мероприятий в здании Монумента «Байтерек». 1.6. Проведение консультации, обучения и согласно утвержденных графиков инструктажей по мерам пожарной безопасности (вводный, первичный, повторный, внеплановый, целевой) действиям при пожаре и правильной эвакуации, с арендаторами, сотрудниками и суточным дежурным персоналом Заказчика. 1.7. Обеспечение пожарного поста агитационными материалами (инструкций, плакаты, указатели) по соблюдении мер пожарной безопасности. 1.8. Введение и заполнение следующих журналов (журналы должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью): книга службы пожарного поста; журнал регистрации инструктажа по пожарной безопасности; эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики; журнал учета и проверки пожарных рукавов; журнал учета и технического освидетельствования пожарных кранов; журнал учета огнетушителей. 1.9. Выявление нарушений норм, правил, стандартов и инструкций по пожарной безопасности путем периодических осмотров и проверок кабинетов, помещений, технических помещений, запасных выходов, путей эвакуации (коридоры, тамбуры, лестничные клетки) и территорий охраняемого объекта. Вручение письменных рекомендации Руководителям структурных подразделений (ответственным за ПБ) охраняемого объекта по выявленным нарушениям правил пожарной безопасности режимного характера. 1.10. Письменное информирование Руководство охраняемого объекта по выявленным грубым нарушениям правил пожарной безопасности капитального характера. Внесение предложений по внедрению современных систем и средств противопожарной защиты. 1.11. Организацию разработок и внедрение мероприятий, направленных на устранение причин возникновения пожаров, ограничение их распространения и создание условий для успешной эвакуации людей и материальных ценностей в случае пожара. 1.12. Обеспечение пожарной безопасности и проведение регулярного контроля при проведении пожароопасных работ, к пожароопасным работам относятся: окрасочные работы; работы с клеями, мастиками, битумами, полимерными и другими горючими материалами; огневые работы; газосварочные работы; электросварочные работы; резка металла; паяльные работы. Проведение инструктажей под роспись в журнале с исполнителями пожароопасных работ по соблюдению мер пожарной безопасности. 1.13.Уточнение

	оперативного плана пожаротушения в ближайшей пожарной части уполномоченного органа и при необходимости вносит корректировки в оперативный план пожаротушения совместно с представителями Заказчика. 1.14. Обеспечение вызова противопожарной службы в случае возникновения пожара на охраняемом объекте и организация тушения пожара совместно с дежурным техническим персоналом объекта, в начальной стадии его возникновения. Эвакуация сотрудников из здания при возникновении пожара, совместно с сотрудниками охраны объекта. 1.15. Обеспечение беспрепятственного доступа представителям Заказчика в помещение пожарного поста, для проверки наличия и ведения служебной документации и состояния приемно-контрольного прибора АПС. 1.16. Согласно утвержденных графиков своевременное проведение проверок работоспособности систем противопожарной защиты в комплексе (пожарная сигнализация, оповещение, пожаротушение, дымоудаление и подпора воздуха, системы «Тайфун», пожарных кранов, пожарных гидрантов; насосов-повысителей пожарных гидрантов, кранов, водяного пожаротушения) с представителями Заказчика составлением соответствующих актов. 1.17. Содержание в исправном состоянии систем: автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения; оповещения и управления эвакуацией людей; дымоудаление и подпора воздуха; системы «Тайфун»; пожарных кранов внутреннего противопожарного водоснабжения; пожарных гидрантов наружного противопожарного водоснабжения; насосов-повысителей пожарных гидрантов, кранов, спринклерного и дренчерного пожаротушения. 2. Оказание услуги по планово-предупредительному ремонту и замене оборудования АПС включают в себя, в том числе: 2.1. Все виды работ, производимые исполнителем должны соблюдаться согласно технике безопасности. 2.2. Работы плановопредупредительного характера для поддерживания оборудования в работоспособном состоянии, включающие в себя очистку наружных и внутренних поверхностей оборудования, проверку технического состояния его внутреннего монтажа, замену или восстановление неисправных деталей, приборов, извещателей и т.д., выработавших ресурс или пришедших в негодность. Отключение и демонтаж необходимых дымовых, тепловых, линейных пожарных извещателей и шлейфов АПС, оборудования систем пожаротушения (порошковое, водяное) и оповещения при проведении «Заказчиком» работ по капитальному и текущему ремонту кабинетов (помещений) на его объекте, оснащённых системами, а после окончания ремонтных работ – восстановление и подключение систем извещателей АПС, шлейфов, оборудования, оповещения силами и средствами «Исполнителя». 2.3. Согласно утвержденного графика проверка работоспособности: - Пульт С2000-М -1 шт.; Прибор С2000 ПТ - 1 шт.; Прибор С2000 - КДЛ - 2И - 1 шт.; Прибор речевой Рупор-01 - 1 шт.; Источник питания РИП-12 исп.50, исп.51; Датчики адресно-аналоговые ДИП-34А-04 v.1.01 – 65 шт.; Извещатель пожарно-ручной ИПР 512-3АМ v.1.01 – 8 шт.; Извещатель ЭДУ-513-3АМ – 2 шт.; Реле С2000-СП2 исп.01 – 16 шт.; Световое табло «ВЫХОД» - 7 шт.; Компьютер с

	программным обеспечением Орио PRO – 1 шт.; Аккумуляторных батарей 7А-12В – 4 шт. 3. Оказание услуги по проверке работоспособности пожарных кранов внутреннего противопожарного водоснабжения и перекатке пожарных рукавов. Состав и содержание услуг: 3.1.Технический осмотр и проверка работоспособности пожарных кранов посредством пуска воды, включает: испытание пожарных кранов на водоотдачу не реже двух раз в год, путем измерения давления воды на нужды пожаротушения; перекатка пожарных рукавов на новый скат с последующим соединением всех комплектующих пожарного крана и укладкой в пожарный шкаф; проверка задвижек с электроприводом, установленные на обводных линиях водомерных устройств, проверяются на работоспособность не реже двух раз в год, а пожарные насосы – ежемесячно. 3.2 Результаты проверок заносятся в журналы учета и проверки пожарных рукавов, и журнал учета и технического освидетельствования пожарных кранов. При необходимости производится отладка герметичности соединений; просушка пожарных рукавов при наличии в них воды. 3.3. Для измерения давления должно использоваться измерительное оборудование прошедшее поверку, с предоставлением действующего сертификата соответствия и с соответствием с требованием нормативных документов. 4. Оказание услуги по проверке работоспособности пожарных гидрантов наружного противопожарного водоснабжения: 4.1. Ежемесячное проведение проверок: осмотр крышки, люка колодца; осмотр корпуса; оценка мест подъезда к колонкам; проверка табличек указателей. 4.2. Осенняя проверка включает следующие работы: оценка уровня подземных вод в колодце, при необходимости предложение по откачке; утепления колодцев; испытания на водоотдачу. 4.3. Весенняя проверка включает следующие работы: снятие утеплителя, оценка уровня подземных вод в колодце, при необходимости предложение по откачке, прочистка от загрязнений; испытания на водоотдачу. 5. Оказание услуг по техническому обслуживанию первичных средств пожаротушения включает: 5.1. Ежедневное проведение проверок: визуальный осмотр мест установок огнетушителей и подходов к ним; 5.2. Ежеквартальное проведение проверок: проверка исправности и технического состояния; наличие кольца (чека), вмятин, сколов, глубоких царапин на корпусе, узлах; управления, гайках и головке огнетушителя; состояние защитных и лакокрасочных покрытий; наличие четкой и понятной инструкции; наличие опломбированного предохранительного устройства; исправность манометра и индикатора давления; состояние гибкого шланга и распылителя ОТВ. 5.3. Проводить переворачивание огнетушителей один раз в квартал. 5.4. Результат ежеквартальной проверки заносят в журнал учета огнетушителей инструкторами пожарного поста с указанием в них результатов проведения проверок. 6. Оказание услуг по техническому обслуживанию сплинклерной системы. 6.1. Ежемесячное обслуживание включает: проверку работоспособности системы в ручном (местном) и автоматическом режимах путем включения насосов. 6.2. Ежеквартальное обслуживание включает: обследование

	наружных элементов, чистка от грязи, пыли и коррозии; проверка труб водопровода на течь, наличия и целостности пломб на узлах управления; контроль целостности и исправности запорной арматуры; проверка работоспособности источников питания; проверка состояния всех частей систем пожаротушения; электротехнической части; шкафов электроуправления, электродвигателей; технологических – оросителей, клапанов, запорной арматуры, насосов, манометров; испытания водопровода на прочность, герметичность; освидетельствование составляющих элементов, которые работают под давлением; содержание помещении насосной станции в чистоте, периодическое очищение от пыли оборудование. 6.3. Ежегодное обслуживание включает: промывку трубопроводов и смена воды в установке. 7. Оказание услуг по техническому обслуживанию дренчерной системы. 7.1. Ежемесячное обслуживание включает: проверку состояние насосов, трубопроводов, манометров; проверку электротехнической части (электроприводов, шкафов электроуправления); проверку уровень воды и давления; проверку работоспособности системы в ручном (местном) и автоматическом режимах путем включения насосов. 7.2. Ежеквартальное обслуживание включает: внешний визуальный осмотр на предмет наличия неисправностей; проверку бесперебойной работы оборудования и программного обеспечения; очистку от появления загрязнений, пылевых частиц ряда элементов; проверку надежности креплений; проведение замеров электрического питания; содержание помещении насосной станции в чистоте, периодическое очищение от пыли оборудование. 8. Оказание услуг по техническому обслуживанию системы тайфун. 8.1. Ежедневное обслуживание включает: визуальный осмотр наличия пломб. 8.2. Ежемесячное обслуживание включает: очистка от пыли и грязи. 9. Оказание услуг по техническому обслуживанию системы дымоудаления и подпоров воздуха включает: 9.1. Место нахождение вентиляторов дымоудаления: на высоте +97,000 и на лестничной площадке внутри шара. 9.2. Ремонт, техническое обслуживание и обследования машин подпор воздуха в количестве 2 шт. 9.3. Место нахождение машин подпор воздуха на лестничных площадях (по проекту). 9.4. Ежемесячное обслуживание включает: внешний осмотр систем дымоудаления и подпора воздуха; проверку функционирования, технического состояния; 9.5. Ежеквартальное обслуживание включает: проверку источников питания (основного, резервного); проверку работоспособности сигнализации, клапанов, автоматики. 10. Общие требования на оказание услуг по ТО. 10.1. При выходе из строя систем, исполнитель должен произвести ремонт, а в случае возникновения необходимости в замене исполнитель производит замену в течение 3 (трех) календарных дней, со дня предоставления Заказчиком заявки (заявка может поступать посредством телефонной связи) и составлением соответствующего акта. 10.2. В случае необходимости замены расходных материалов, деталей необходимые для обслуживания и проведения ремонтных работ, Исполнитель закупает за собственный счет при условии, что сумма не превышает 30% от

	месячной суммы обслуживания. 10.3. Все виды работ, производимые исполнителем должны производиться с соблюдением техники безопасности. 10.4. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания договора о государственных закупах Исполнителю необходимо: произвести первичный осмотр и принять обслуживаемые системы противопожарной защиты (АПС, пожаротушения), насосы-повысители систем внутреннего и наружного водоснабжения, водяного пожаротушения согласно акту приема-передачи; предоставить заранее согласованный с Заказчиком годовой график оказания Услуг разделенный по месяцам; - предоставить список сотрудников (с указанием ФИО, ИИН, контакты дежурных); предоставить контакты организации (в том числе, мессенджера Watsapp) для связи и адрес электронной почты. 10.5. Предоставление Заказчику следующих видов отчетности о проделанной работе по обеспечению пожарной безопасности на объекте: ежемесячный отчет с расшифровкой суммы; фотоотчет, рекомендации со списком выявленных замечаний в течении месяца; годовой отчет. Годовой отчет предоставить не позднее 10 декабря отчетного года. К годовому отчету приложить фото и другие материалы о проделанной работе. Примечание: 1. Сумма, выделенная на осуществление закупки рассчитана на период с 01 января 2027 года по 31 декабря 2028 года. В случае заключения договора позднее 1 января 2027 года, общая сумма заключенного договора подлежит уменьшению пропорционально сокращению периода действия договора. Все оказываемые услуги должны фиксироваться посредством сканирования QR-кодов программы Aspans Property (Заказчиком будет предоставлен авторизованный домен для фиксации). Фото отчет обходов, предоставляемый вместе с актом оказания услуги должен быть сформирован посредством вышеуказанной программы. В случае отсутствия фото отчета обхода с данными условиями оказание услуги является недействительным. Если же в случае неполадок в работе самой программы Aspans Property способы предоставление фото отчета производятся по согласованию с Заказчиком.