Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17845207-1
Сатып алудың атауы:	Жетісу облысы Алакөл ауданы, Жанама ауылынан халықтың әлеуметтік осал топтары үшін тұрғын үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88123720-3Ж2
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	"Жетісу облысы Алакөл ауданы, Жанама ауылынан халықтың әлеуметтік осал топтары үшін тұрғын үй сатып алу"
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	333451100, Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Жанама а.
Жеткізу мерзімі:	келісім-шартқа қол қойылғаннан кейін 20күн

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	1. Жалпы талаптар Осы техникалық спецификация Жетісу облысы, Алакөл ауданы Жанама ауылынан тұрғын үй сатып алуға қойылатын талаптарды белгілейді. Сатып алынатын тұрғын үй Қазақстан Республикасының қолданыстағы техникалық, санитарлық-эпидемиологиялық және өзге де міндетті нормаларына толық сәйкес болуы тиіс. 2. Тұрғын үйге қойылатын талаптар 2.1. Жалпы сипаттамасы: • Тұрғын үй жаңа болуы тиіс; • Орналасқан жері – Алакөл ауданы, Жанама ауылынан; • Жалпы ауданы – кемінде 70 (жетпіс) шаршы метр; • Пайдалануға толық дайын, жөндеуді қажет етпейтін болуы тиіс. 2.2. Құрылыс және техникалық сипаттамалары: • Іргетасы – бетон немесе темірбетон; • Сыртқы және ішкі қабырғалары – сейсмикалық төзімді инертті материалдардан (Саман (саз-балшық), қамыс, сабан немесе осыған ұқсас ұзақ мерзімге төзімсіз материалдардан басқа) ; • Ішкі бөлмеаралық есіктер – жақсы ашылып, жабылуы тиіс; • Терезелері – бүтін, жарамды, еркін ашылып-жабылатын; • Шатыр жабындысы – су өткізбейтін; • Ішкі төбе қаптамасы – гипсокартоннан; • Су жылыту жүйесі – бойлермен қамтамасыз етілген; 2.3. Инженерлік коммуникациялар: • Электр энергиясы – толық қосылған, тұрақты жұмыс істейтін; • Су жүйесі – орталықтандырылған немесе автономды (ұңғыма/скважина), жарамды күйде; • Кәріз жүйесі – орталық немесе септик; • Жылыту жүйесі – толық орнатылған және жұмыс істейтін; • Барлық инженерлік жүйелер пайдалануға дайын күйде болуы тиіс. 2.4. Ішкі әрлеу талаптары: • Едені толық төселген (линолеум, ламинат немесе плитка); • Қабырғалары әрленген (обои немесе бояу); • Төбесі толық аяқталған (гипсокартон, боялған немесе ақталған); • Санитарлық торап толық жабдықталған (раковина, унитаз, душ немесе ванна); 2.5. Техникалық жай-күйі: • Үйде жарықтар, шөгу немесе деформация белгілері болмауы тиіс; • Іргетас, қабырғалар, шатыр конструкциялары ақаусыз болуы қажет; 3. Құқықтық талаптар • Тұрғын үй кепілде, тыйымда немесе дауда болмауы тиіс; • Үшінші тұлғалардың құқықтары (жалға беру, тіркеу және т.б.) болмауы тиіс; • Жер учаскесі тұрғын үймен бірге рәсімделуі қажет; 4. Құжаттарға қойылатын талаптар Әлеуетті өнім беруші келесі құжаттарды ұсынуы тиіс: • Құқық белгілейтін құжаттардың электрондық көшірмелері (техникалық паспортты қоса алғанда); • Жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) туралы анықтама; • Жылжымайтын мүліктің техникалық сипаттамалары туралы мәліметтер; • Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жасалған бағалау есебінің көшірмесі; 5. Қабылдау тәртібі • Қабылдау барысында ақаулар анықталған жағдайда ақаулық актісі жасалады; • Барлық кемшіліктер жойылғаннан кейін ғана қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылады. 6. Қаржылық және ұйымдастырушылық талаптар • Құжаттарды ресімдеуге байланысты барлық шығыстар (көлік, нотариаттық, салықтық, заңдық және т.б.) өнім берушінің есебінен жүзеге асырылады; • Тұрғын үйді беру сәтінде коммуналдық және өзге де төлемдер бойынша берешек болмауы тиіс; • Берешек болған жағдайда ол өнім берушінің есебінен толық өтелуі тиіс. 7. Төлем

	тәртібі Төлем: • қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылғаннан кейін; • шарт қазынашылық органдарында тіркелгеннен кейін; 8. Жауапкершілік және сәйкессіздіктер • Нақты жай-күйі ұсынылған мәліметтерге сәйкес келмеген жағдайда; • Дәйексіз ақпарат ұсынылған жағдайда; Сатып алушы: • кемшіліктерді 15 (он бес) күн ішінде жоюды талап етуге құқылы; • талаптар орындалмаған жағдайда шарт жасасудан бас тартуға құқылы. 9. Кепілдік міндеттемелер • Кепілдік мерзімі – 24 (жиырма төрт) ай; • Жасырын ақаулар анықталған жағдайда өнім беруші оларды өз есебінен жоюға міндетті.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17845207-1
Наименование закупки:	Приобретение жилья для социально уязвимых слоев населения в с.Жанама, Алакольского района области Жетiсу
Номер лота:	№ 88123720-ЗЖ2
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение жилья для социально уязвимых слоев населения в селе Жанама, Алакольского района области Жетiсу"
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	333451100, область Жетiсу, Алакольский район, с.Жанама
Срок поставки:	после подписание договора 20дней

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	1. Общие требования Настоящая техническая спецификация устанавливает требования к приобретаемому жилому дому, расположенному на территории в с.Жанама Алакольского района области Жетысу. Приобретаемый жилой дом должен полностью соответствовать действующим техническим, санитарно-эпидемиологическим и иным обязательным нормам Республики Казахстан. 2. Требования к жилому дому 2.1. Общие характеристики • Жилой дом должен быть новым; • Местонахождение — с.Жанама, Алакольский район; • Общая площадь — не менее 70 (семидесяти) кв. м; • Дом должен быть полностью готов к эксплуатации и не требовать проведения ремонтных работ. 2.2. Строительные и технические характеристики • Фундамент — бетонный или железобетонный; • Наружные и внутренние стены — из сейсмостойких инертных строительных материалов (за исключением самана (глинобитных материалов), камыша, соломы и иных недолговечных материалов); • Межкомнатные двери — исправные, свободно открывающиеся и закрывающиеся; • Окна — целые, исправные, свободно открывающиеся и закрывающиеся; • Кровля — водонепроницаемая; • Внутренняя отделка потолков — из гипсокартона; • Система горячего водоснабжения — оборудована бойлером. 2.3. Инженерные коммуникации • Электроснабжение — полностью подключено и находится в исправном рабочем состоянии; • Водоснабжение — централизованное либо автономное (скважина), пригодное к эксплуатации; • Канализация — централизованная либо септик; • Система отопления — полностью установлена и находится в рабочем состоянии; • Все инженерные системы должны быть полностью готовы к эксплуатации. 2.4. Требования к внутренней отделке • Полы полностью покрыты (линолеум, ламинат либо керамическая плитка); • Стены отделаны (обои либо окраска); • Санитарный узел полностью оборудован (раковина, унитаз, душ либо ванна). 2.5. Техническое состояние • В доме не должно быть трещин, просадок либо признаков деформации; • Фундамент, стены и конструкции кровли должны быть без дефектов; 3. Правовые требования • Жилой дом не должен находиться в залоге, под арестом либо быть предметом судебного спора; • Не допускается наличие прав третьих лиц (аренда, регистрация и т.п.); • Земельный участок должен оформляться одновременно с жилым домом. 4. Требования к документам Потенциальный поставщик должен предоставить следующие документы: • Электронные копии правоустанавливающих документов (включая технический паспорт); • Справку о зарегистрированных правах (обременениях) на объект недвижимости; • Копию отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Республики Казахстан. 5. Порядок приемки • При выявлении недостатков в ходе приемки составляется акт выявленных дефектов; • Акт приема-передачи подписывается только после полного устранения всех выявленных недостатков. 6. Финансовые и организационные требования • Все расходы, связанные с оформлением документов (транспортные, нотариальные, налоговые, юридические и иные), несет поставщик; • На момент передачи жилого дома задолженность по коммунальным и иным

	обязательным платежам должна отсутствовать; • При наличии задолженности она подлежит полному погашению за счет поставщика. 7. Порядок оплаты Оплата производится: • после подписания акта приема-передачи; • после регистрации договора в органах казначейства 8. Ответственность и несоответствия В случае: • несоответствия фактического состояния жилого дома представленным сведениям; • предоставления недостоверной информации, Покупатель вправе: • потребовать устранения выявленных недостатков в течение 15 (пятнадцати) календарных дней; • отказаться от заключения договора в случае невыполнения указанных требований. 9. Гарантийные обязательства • Гарантийный срок — 24 (двадцать четыре) месяца; • В случае выявления скрытых дефектов поставщик обязан устранить их за свой счет.