«Утверждаю»
В.И.О. руководителя
ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Келесского района»
_____ Н. Асанов
«__» _____ 2026 г.

Задание на проектирование
Разработка ПСД по объекту «Строительство закрытого бассейна в селе Абай, Келесского района, Туркестанской области»

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для проектирования	Решение №112 от 04.09.2026 в.и.о. акима с.Абай Келесского района. Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ), выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района»
2	Источник финансирования	Государственные инвестиции
3	Заказчик проектной документации	ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района»
4	Генеральный проектировщик и другие основные разработчики	Победитель открытого конкурса.
5	Общая характеристика проектируемого объекта (местоположение, границы и основные направления функционального использования территории)	Закрытый бассейн **в селе Абай, Келесского района** общей площадью 0,40 га. Спортивно-зрелищные, культурно-зрелищные и культовые крытые здания или открытые сооружения с одновременным пребыванием в них (вместимостью) от 150 до 300 человек (включительно).
6	Стадийность проектирования	Эскизный проект, рабочий проект
7	Основные требования к содержанию и форме представляемых проектных материалов	Разработка спортивного комплекса выполняется на генеральном плане, топографической основе масштаба 1:500, 1:1000, 1:2000
8	Вид строительство	Новое строительство
9	Основные требования по архитектурно-планировочной структурной организации и функциональному зонированию территории	В соответствии с действующими нормами и правилами. Стены – вентилируемые фасады. Материал согласовать с заказчиком. Двери – деревянный. Материал согласовать с заказчиком. Окна – коричневый ПВХ. Материал согласовать с заказчиком. Отопительные батареи – алюминиевого

		профиля. Пол – коммерческий линолеум, керамогранит. Цоколь – облицовочный материал из природных камней (плитки). Крыша – металлочерепица. Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской. Все материалы дополнительно согласовать с Заказчиком.
10	Требования к конструктивному решению. Наружные инженерные сети. Технологические решения и оборудование.	В соответствии с действующими нормами и правилами. В процессе проектирования требуется согласование с Заказчиком перечня применяемого в проекте инженерного оборудования. Водоснабжение предусмотреть согласно ТУ. Предусмотреть перенос Канализационного коллектора за пределами территроий. Теплоснабжение предусмотреть от ранее предусмотренного автономной котельной на газообразном топливе в территорий. Электроснабжение предусмотреть согласно ТУ. Для телефонизации предусмотреть подключение согласно ТУ.
11	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Разработать рабочие чертежи генерального плана с привязкой к местным особенностям строительной площадки, с учетом санитарных и противопожарных норм и применением современных малых архитектурных форм. Проект озеленения территории выполнить с применением местного и адаптированного посададочного материала. Твердое покрытие проезжей части выполнить из асфальтобетона, тротуары из брусчатки. В соответствии действующими нормами РК. В проекте дать мероприятия по отводу талых и ливневых вод, сбору твердых бытовых отходов и максимальному озеленению территории. Размещение малых архитектурных форм и физкультурно-спортивных зон решить генпланом.
12	Состав проектных материалов и перечень передаваемых материалов	В соответствии СНиП 3.01-07-2007* «Инструкция о составе, порядке разработки, согласование и утверждение градостроительных проектов в Республике Казахстан» Количество экземпляров проекта: на бумажном носителе — 4 на электронном носителе — 1.
13	Порядок согласования и экспертизы	В соответствии с СНиП РК 1.02-01-2007

	проекта	«Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» В процессе проектирования проектной организацией должны быть проведены необходимые согласования с заказчиком и эксплуатирующими организациями. Заключение экспертизы на проектно-сметную документацию.
14	Особенное требование на проектирование	Генеральный проектировщик должен вести авторский надзор на проект при ведение строительных работ.
15	Порядок сдачи работ	В срок выполнения работ по разработке ПСД, не входит прохождение комплексной вневедомственной экспертизы

Составил **Бекмуратов С.**