Конкурстық құжаттамаға
16-қосымша

Сатып алынатың қызметтердің Техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Astana Venue Management" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ұйымдастырушының атауы:	"Astana Venue Management" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Конкурстың №:	№ 17985389-1
Конкурстың атауы:	2027–2028 жылдарға арналған «Бейбітшілік және Келісім сарайы» объектісінің іргелес аумағын тазалау, оның ішінде қысқы кезеңде қар шығару жөніндегі қызметтер.
Лоттың нөмірі:	№ 88363431-ОК1
Лоттың атауы	Ғимараттарды/бөлмелерді/аумақтарды және ұқсас объектілерді жинау бойынша қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	812110.000.000000
Қызметтің атауы:	Ғимараттарды/бөлмелерді/аумақтарды және ұқсас объектілерді жинау бойынша қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	30146445
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	30146445
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:	
Қызмет көрсету мерзімі	техникалық сипаттамаға сәйкес

Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24
Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Қызмет көрсету мерзімі: 2027 жылғы 1 қаңтардан бастап 2028 жылғы 31 желтоқсанға дейін (қоса алғанда). Қызметтер қолданыстағы заңнамалар мен талаптарға сәйкес орындалуы керек: 1. Астана қаласы мәслихатының" Астана қаласының аумағын абаттандыру қағидаларын бекіту туралы " шешімімен, сондай-ақ Тапсырыс беруші қызметкерлерінің өмірі мен денсаулығы үшін көрсетілетін қызметтердің қауіпсіздігін, Тапсырыс беруші мүлкінің сақталуын және қоршаған ортаны қорғауды қамтамасыз ету жөніндегі талаптармен 2. "Өрт қауіпсіздігі қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің бұйрығы (07.08.2023 ж. жағдай бойынша өзгерістермен және толықтырулармен). 3. "Ғимараттар мен құрылыстардың, құрылыс материалдары мен бұйымдарының қауіпсіздігі туралы "техникалық регламентті бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің бұйрығы" 4. ҚР ҚН 1.03-05-2011 "құрылыстағы Еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы" 5. Техникалық ерекшелікке сәйкес кезеңділікпен сапалы, уақтылы, толық көлемде; 6. Мемлекеттік стандарттар мен техникалық шарттарға сәйкес келетін тиісті сападағы техникалық құралдарды, жабдықтарды, мүкәммалды және материалдарды қолдана отырып (пайдалана отырып) ; 7. Орындаушы персоналы белгіленген қауіпсіздік ережелерін сақтай отырып. * Ғимаратта 4 кіреберіс тобы бар, олардың әрқайсысында кіреберіс жолы, тротуарлар және ғимараттың айналасы бар. Аумақта өрт құдықтары, су төгетін каналдар бар, қасбеттің қабырғалары гранит плиталарымен және травертиндермен қапталған. - Жинауға жататын аумақтардың ауданы 8 336,8 ш. м. оның ішінде: 1. Тәуелсіздік даңғылы жағындағы алаң - 3200,0 ш. м, 2. ж. С. Нәжімеденов көшесі жағындағы алаң - 1400,0 ш. м; 3. А. Байтұрсынов көшесі жағындағы алаң - 1196,8 ш. м; 4. Президенттік парк жағындағы алаң - 1200,0 ш. м.; 5. ғимараттың айналасы – 1340,0 ш. м.

Әлеуетті өнім берушіге оның жеңімпазы анықталған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған жағдайда қойылатын талаптар (қажет болған кезде көрсетіледі) (әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін қабылдамауға жол берілмейді)	Орындаушыға қойылатын жалпы талаптар мен міндеттемелер: 1. Орындаушы Шарт жасалған күннен бастап күнтізбелік 1 (бір) күн ішінде, бірақ қызмет көрсету басталған күннен кешіктірмей Тапсырыс берушіге қызметкерлердің тізімін ұсынуға міндетті онда: тапсырыс берушінің аумағына өту үшін өткізу режиміне сәйкес және қызмет көрсету мекенжайы бойынша белгіленген Объектілік режимдерге сәйкес аты-жөні, лауазымы, паспорттық деректері көрсетіледі Тапсырыс берушімен. 2. Орындаушы Шарт күшіне енгеннен кейін 3 жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушіге қызметкерлердің (оның ішінде тазалаушылардың) еңбегіне ақы төлеуге, сондай-ақ механикаландырылған техниканы (тиегіштерді, тракторларды, самосвалдарды) пайдалануға арналған шығындардың егжей-тегжейлі таратылуын ұсынады. Декодтаудың қорытынды сомасы жасалған шарттың сомасына толық сәйкес келуі тиіс. 3. Қызмет көрсетуді бастамас бұрын Орындаушының қызметкерлері тапсырыс берушіден ҚТ және ет инженерлерінен қауіпсіздік техникасы бойынша нұсқаулықтан өтуі тиіс және өрт қауіпсіздігі объектілерінде өрттер туындаған кезде іс-қимылдарға оқытылуы тиіс. 4. Қызмет көрсету кезінде қызметкерлердің өмірі мен денсаулығының қауіпсіздігі, сондай-ақ Тапсырыс берушінің мүлкінің сақталуы қамтамасыз етілуі тиіс. 5. Аумақтарды күнделікті жинау бойынша қызметтер көрсету кезінде 3 тазалаушы саны келіп түсуі тиіс, қажет болған жағдайда тазалаушылар санын тиісті Мүкәммалмен 5 адамға дейін ұлғайту мүмкіндігі болуы тиіс. Тазалаушылар саны артқан кезде құны жасалған шарттың сомасына кіреді. Тазалағыштар санын ұлғайту іс-шараларды өткізуге байланысты және айтарлықтай жауын-шашын кезінде Тапсырыс берушінің сұрауы бойынша жүзеге асырылатын болады. Орындаушы өтінімді алғаннан кейін 3 сағат ішінде тазалағыштардың санын көбейтуге міндеттенеді. 6. Орындаушы техникалық ерекшелікке сәйкес тазалағыштардың қажетті санын қамтамасыз етуге жауапты. Нақты жұмысқа тартылған қызметкерлер саны жеткіліксіз болған жағдайда, ай сайынғы төлем сомасы толық құрам болмаған әрбір күн үшін пропорционалды түрде азайтылатын болады. 7. Қызмет көрсетуге тартылатын Персонал үнемі фирмалық және айрықша белгілері бар таза және жарамды арнайы киімге ие болуы тиіс. 8. Қызмет көрсету кезінде Тапсырыс берушінің мүлкін бүлдіруге жол бермеу. Тапсырыс берушіге Орындаушы қызметкерлерінің кінәсінен оған келтірілген залалды күнтізбелік 3 күн ішінде өтеуге міндетті. Мүлік бүлінген жағдайда екіжақты акт жасалады. Орындаушы актіге қол қоюдан бас тартқан кезде Тапсырыс беруші бас тартуды жазбаша түрде тіркейді 9. Электр жабдықтарын пайдалану кезінде электр қауіпсіздігі шаралары сақталуы тиіс. Орындаушының міндеттері: - қыс мезгілінде 1 қаңтардан 31 наурызға дейін, 1 қарашадан 31 желтоқсанға дейін күн сайын сағат 8.00-ден 18.00-ге дейін (демалыс және мереке күндерін қоса алғанда) аумақты қардан, мұздан, қоқыстан және кірден тазалауды жүргізу. 1. Қысқы кезеңде тазалау объектінің аумағы бойынша жаяу жүргіншілер мен көліктердің ауа-райынан қауіпсіз қозғалысын және Тапсырыс берушінің аумағының

	барынша тазалығын қамтамасыз етуі тиіс. 2. А. Байтұрсынов, ж Нәжімеденов көшелерінің және Президенттік саябақ тарапынан тротуарлардан қардан тазалау 1 м-ге қабырғаға қар жауады және объектінің аумағы бойынша жаяу жүргіншілер мен көліктердің қауіпсіз қозғалысын қамтамасыз ету үшін сағат 9:00-ге дейін тазалануы тиіс. Тәуелсіздік даңғылы жағынан ғимараттың қасбетінің қабырғаларынан қар екі жағынан 100 метрге, сондай-ақ кіреберіс тобының алдына 2-2, 5 м-ге қолмен жиналады. 3. Тротуарларды қардан тазалауды щеткамен және пышақпен жабдықталған трактормен жүргізу керек. 4. Қардан тазарту және мұз бен қар-мұз түзілімдерін ұсақтау қатты жабынға дейін толығымен жүргізіледі, бұл қатты жабынның тұтастығын, сондай-ақ барлық қабырға жабындарының, парапеттің тұтастығын қамтамасыз етеді. 5. Қарды техникамен тазалау кезінде шөміш тротуар плиталарының зақымдануын болдырмау үшін резеңке төсеммен жабдықталуы тиіс. 6. Жаяу жүргіншілер аймақтарын, тротуарларды, жүріс бөлігін, автотұрақтарды көктайғаққа қарсы материалдармен өңдеу және аумақты сыпыру. 7. Қоқыс жәшіктері мен күл салғыштарды тазалау және жинау ірі және ұсақ қоқыстарды контейнерлерге тиеу. 8. Қалың қар мен боран кезінде тазалау Тапсырыс берушінің келісімі бойынша тәулік бойы жүргізіледі. 9. Күндізгі уақытта қарды жинау қар жауа бастағаннан кейін бірден 3 см-ден астам қар жауған жағдайда бір сағаттан кешіктірілмей жүргізіледі. 10. Қар жауғаннан кейін аумақ 6 сағаттан кешіктірілмей тазаланып, қатты жабынға дейін тазалануы тиіс. 11. Түнгі қар жауған кезде, кез келген қарқындылықта аумақты тазалау және тазалау таңғы 8-ге дейін жүргізіледі. 12. Аумақты қар массасынан кешенді тазарту, одан әрі өз бетінше әкету үшін Тапсырыс берушінің аумағындағы біліктерге қар жинау қар массасын жинау және одан әрі әкету жауын-шашынның түсуіне қарай жүргізілсін және іргелес аумақта 2 тәуліктен аспайтын мерзімге қоймалауға жол берілмейді. 13. Егер іргелес аумақтан қар массасын әкету белгіленген мерзімнен күнтізбелік 2 (екі) күннен аса асып жүзеге асырылса, ай сайынғы төлем сомасы үшінші күннен бастап кешіктірілген күндер санына барабар азаяды. 14. Аумақты тазалау және тазалау бойынша қызмет көрсету Тапсырыс берушінің өтінімдері негізінде тәулік бойы жүзеге асырылуы мүмкін. - Жазғы кезеңде 1 сәуірден 31 қазанға дейін Қызметтерді қамтиды: 1. Орындаушы жол жабыны мен қаптау плиталарынан жасалған қабырғаларды жуу бойынша жұмыстарды орындау үшін тапсырыс берушінің өтінімі бойынша айына бір рет кезеңділікпен суару машинасын беруді қамтамасыз етеді. 2. Тапсырыс берушінің өтінімі бойынша орындаушы көгал шабу жұмыстарын орындау үшін отыны бар шөп шабатын машина мен триммерді ұсынуды қамтамасыз етеді. Орындаушы қызмет көрсету туралы актімен есепті ұсынады оған мыналар кіреді: 1. Күнді белгілейтін Фото (әрбір қызмет көрсету кезінде). 2. Іргелес аумақты жинау бойынша көрсетілген қызметтер үшін ақы төлеу мынадай бөлуге сәйкес жүзеге асырылады: 1) қыс мезгілінде (қаңтар, ақпан, наурыз, қараша, желтоқсан) – шарттың жалпы

	сомасының 97,0%. 2) жазғы уақытта (сәуір, мамыр, маусым, шілде, тамыз, қыркүйек, қазан) – шарттың жалпы сомасының 3,0% - ы суару машинасын, шөп шабатын машинаны, триммерді ұсыну жөніндегі қызметтерді қамтиды. Шөп шабатын машинаны, триммерді суару машинасымен қамтамасыз ету үшін төлем әр ҚЫЗМЕТ жылы үшін қараша айында ғана 1 рет төленеді. Ескерту: Барлық көрсетілетін қызметтер Aspans Property бағдарламасының QR-кодтарын сканерлеу арқылы тіркелуі тиіс (Тапсырыс беруші тіркеу үшін уәкілетті доменді ұсынады). Қызмет көрсету актісімен бірге ұсынылатын фото есеп жоғарыда аталған бағдарлама арқылы қалыптастырылуы тиіс. Осы шарттармен есептің фотосуреті болмаған жағдайда қызмет көрсету жарамсыз болып табылады. Егер aspans Property бағдарламасының жұмысында ақаулар болған жағдайда, фото есепті ұсыну тәсілдері Тапсырыс берушінің келісімі бойынша жүргізіледі. Сатып алуды жүзеге асыруға бөлінген сома 2027 жылғы 1 қаңтардан 2028 жылғы 31 желтоқсанға дейінгі кезеңге есептелген. Шарт 2027 жылғы 1 қаңтардан кеш жасалған жағдайда жасалған шарттың жалпы сомасы шарттың қолданылу кезеңінің қысқаруына пропорционалды азайтылуға жатады.

Приложение 16
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых услуг (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Товарищество с ограниченной ответственностью "Astana Venue Management"
Наименование организатора	Товарищество с ограниченной ответственностью "Astana Venue Management"
№ конкурса:	№ 17985389-1
Наименование конкурса:	Услуга по уборке прилегающей территории, в том числе вывоз снега в зимний период на объекте "Дворец Мира и Согласия" на 2027-2028 годы
Номер лота:	№ 88363431-ОК1
Наименование лота:	Услуги по уборке зданий/помещений/территории и аналогичных объектов
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	812110.000.000000
Наименование услуги:	Услуги по уборке зданий/помещений/территории и аналогичных объектов
Единица измерения:	Одна услуга
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	30146445
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	30146445
Срок оказания услуги:	согласно технической спецификации
Размер авансового платежа* *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Срок оказания услуги: С 1 января 2027 года по 31 декабря 2028 года (включительно). Услуги должны быть выполнены в соответствии с действующими законодательствами и требованиями: 1. С решением маслихата города Астаны «Об утверждении Правил благоустройства территории города Астаны», а также требований по обеспечению безопасности услуг для жизни и здоровья работников Заказчика, сохранности имущества Заказчика и охране окружающей среды 2. Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан «Об утверждении Правил пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.08.2023 г.). 3. Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан «Об утверждении Технического регламента "О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий"» 4. СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» 5. Качественно, своевременно, в полном объеме, с периодичностью согласно Технической спецификации; 6. С применением (использованием) технических средств, оборудования, инвентаря и материалов надлежащего качества, соответствующих государственным стандартам и техническим условиям; 7. С соблюдением персоналом Исполнителя установленных правил техники безопасности. • Здание имеет 4 входные группы, на каждой из которых имеется подъездной путь, тротуары и площадь участка вокруг здания. На территории имеются пожарные колодцы, сливные каналы, стены фасада облицованы гранитными плитами и травертином. - Площадь территорий, подлежащих уборке 8 336,8 кв.м. Из них: 1. площадь со стороны пр. Тәуелсіздік - 3200,0 кв.м, 2. площадь со стороны ул. Ж.С. Нажимеденова - 1400,0 кв.м; 3. площадь со стороны ул. А. Байтурсынова - 1196,8 кв.м; 4. площадь со стороны Президентского парка - 1200,0 кв.м; 5. площадь участка вокруг здания – 1340,0 кв. м.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Общие требования и обязательства Исполнителю: 1. Исполнитель в течение 1 (одного) календарного дня с даты заключения Договора, но не позднее даты начала оказания услуг, обязан предоставить Заказчику список сотрудников в котором указывается: ФИО, должность, паспортные данные для прохода на территорию Заказчика в соответствии с пропускным и внутри объектовым режимами, установленными по адресу оказания услуг в порядке, согласованном с Заказчиком. 2. Исполнитель в течение 3 рабочих дней после вступления Договора в силу предоставляет Заказчику детализированную расшифровку затрат на оплату труда сотрудников (в том числе дворников), а также на использование механизированной техники (погрузчиков, тракторов, самосвалов). Итоговая сумма расшифровки должна полностью соответствовать сумме заключённого Договора. 3. Перед началом оказания услуг работники Исполнителя должны пройти инструктаж от Заказчика по технике безопасности у инженера ТБ и ОТ и должны быть обучены действиям при возникновении пожаров на объектах пожарной безопасности. 4. При оказании услуг должны быть обеспечены безопасность жизни и здоровья работников, а также сохранность имущества Заказчика. 5. При оказании услуг по ежедневной уборке территорий должны заступать в количестве 3 дворника, при необходимости иметь возможность увеличения количество дворников до 5 человек с соответствующим инвентарём. При увеличении количества дворников стоимость входит в сумму заключенного договора. Увеличение числа дворников будет осуществляться по запросу Заказчика в связи с проведением мероприятий и при значительных осадках. Исполнитель обязуется увеличить количество дворников в течение 3 часов после получения заявки. 6. Исполнитель несет ответственность за обеспечение необходимого количества дворников согласно технической спецификации. В случае недостаточного количества фактически задействованных работников, ежемесячная сумма оплаты будет пропорционально уменьшена за каждый день отсутствия полного состава. 7. Персонал, привлекаемый к оказанию услуг, постоянно должен иметь чистую и исправную специальную одежду, содержащую фирменные и отличительные знаки. 8. Не допускать порчи имущества Заказчика при оказании услуг. Возмещать Заказчику ущерб в течении 3 календарных дней, причиненный ему по вине работников Исполнителя. В случае порчи имущества составляется двусторонний акт. При отказе Исполнителя подписать акт Заказчик фиксирует отказ в письменном виде 9. При эксплуатации электрооборудования должны быть соблюдены меры электробезопасности. Обязанности Исполнителя: - В зимний период с 1 января по 31 марта, с 1 ноября по 31 декабря производить уборку территории от снега, наледи, мусора и грязи ежедневно с 8.00 до 18.00 (включая выходные и праздничные дни). 1. В зимний период уборка должна обеспечить безопасное движение пешеходов и транспорта по территории объекта от погодных условий и максимальную чистоту территории Заказчика. 2. Уборка от снега с тротуаров со сторон ул. А. Байтурсынова, Ж Нажимеденова

	и со стороны Президентского парка снег откидывается от стен вручную на 1 м и должны быть очищены до 9:00 часов для обеспечения безопасного движения пешеходов и транспорта по территории объекта. Со стороны пр. Тәуелсіздік снег от стен фасада здания откидывается вручную, на протяжении 100 метров с двух сторон, а также перед входной группой на 2-2,5 м. 3. Очистку от снега тротуаров производить трактором оборудованным щеткой и отвалом. 4. Уборка от снега и скалывание льда и снежно-ледяных образований производиться полностью до твердого покрытия, обеспечивая целостность твердого покрытия, а также целостность всех стеновых покрытий, парапета. 5. При уборке снега техникой ковш должен быть укомплектован резиновой накладкой для предостережения повреждений тротуарной плитки. 6. Обработка противогололедными материалами пешеходных зон, тротуаров, проезжей части, автостоянок и подметание территории. 7. Очистка и сбор от мусора урн и пепельниц погрузка в контейнеры крупногабаритного и мелкого мусора. 8. При обильных снегопадах и метелях уборка производится круглосуточно по согласованию с заказчиком. 9. В дневное время уборку снега производить сразу после начала снегопада не позднее чем через час при условии выпадения снега свыше 3 см. 10. После окончания снегопада территория должна быть убрана не позднее чем через 6 часов и очищена до твердого покрытия. 11. При ночном снегопаде, любой интенсивности, уборка и чистка территории производится до 8 часов утра. 12. Комплексная очистка территории от снежной массы, сбор снега в валы на территории Заказчика во время снегопадов для дальнейшего самостоятельного вывоза Складирование и дальнейший вывоз снежной массы производить по мере выпадения осадков и не допускать складирование на прилегающей территории сроком не более 2-х суток. 13. В случае, если вывоз снежной массы с прилегающей территории осуществляется с превышением установленного срока более чем на 2 (два) календарных дня, ежемесячная сумма оплаты уменьшается пропорционально количеству дней просрочки, начиная с третьего дня. 14. Оказание услуги по уборке и очистке территории может осуществляется также на основании заявок заказчика круглосуточно. - В летний период с 1 апреля по 31 октября включает услуги: 1. Исполнитель обеспечивает предоставление поливомоечной машины по заявке Заказчика для выполнения работ по мойке дорожного покрытия и стен из облицовочных плит с периодичностью один раз в месяц. 2. Исполнитель по заявке Заказчика обеспечивает предоставления газонокосилки и триммера с топливом для выполнения работ по скашиванию газонов. Исполнитель с актом об оказании услуг предоставляет отчет которое включает в себя: 1. Фото с фиксацией даты (при каждом оказании услуг). 2. Оплата за оказанные услуги по уборке прилегающей территории будет осуществляться в соответствии со следующим распределением: 1) в зимнее время (январь, февраль, март, ноябрь, декабрь) – 97,0 % от общей суммы договора. 2) в летнее время (апрель, май, июнь, июль, август,

	сентябрь, октябрь) – 3,0 % от общей суммы договора включает услуги по предоставлению поливомоечной машины, газонокосилки, триммера. Оплата по предоставлению поливомоечной машины газонокосилки, триммера будет производиться 1 раз только в ноябре месяце за каждый год услуг. Примечание: Все оказываемые услуги должны фиксироваться посредством сканирования QR-кодов программы Aspans Property (Заказчиком будет предоставлен авторизованный домен для фиксации). Фото отчет, предоставляемый вместе с актом оказания услуги должен быть сформирован посредством вышеуказанной программы. В случае отсутствия фото отчета с данными условиями оказание услуги является недействительным. Если же в случае неполадок в работе самой программы Aspans Property способы предоставление фото отчета производятся по согласованию с Заказчиком. Сумма, выделенная на осуществление закупки рассчитана на период с 01 января 2027 года по 31 декабря 2028 года. В случае заключения договора позднее 01 января 2027 года, общая сумма заключенного договора подлежит уменьшению пропорционально сокращению периода действия договора.