Конкурстық құжаттамаға
16-қосымша

Сатып алынатың қызметтердің Техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	Қазақстан Республикасының Көлік министрлігі Автомобиль жолдары комитетінің «Жол активтері сапасының ұлттық орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны
Ұйымдастырушының атауы:	"Жол активтерінің сапасы ұлттық орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Абай облысы бойынша филиалы
Конкурстың №:	№ 17974193-1
Конкурстың атауы:	2027 жылға бөлім бастығы үшін тұрғын үй-жайларды жалға алу қызметі (Абай)
Лоттың нөмірі:	№ 88086582-ОК1
Лоттың атауы	Тұрғын жайларды жалдау бойынша қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	682011.900.000000
Қызметтің атауы:	Тұрғын жайларды жалдау бойынша қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	2231628
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	2231628
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:	
Қызмет көрсету мерзімі	Шарт жасалған күннен бастап 2027 жылғы 31 желтоқсанға дейін

Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Қажетті сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы Атауы және қысқаша сипаттамасы: Тұрғын үй-жайды жалға алу жөніндегі қызмет; Қосымша сипаттамасы: Тұрғын үй-жайды жалға алу (кемінде 1 бөлмелі пәтер), оның ішінде барлық коммуналдық және пайдалану қызметтеріне ақы төлеу (жылыту, ыстық және суық сумен жабдықтау, су бұру, электрмен жабдықтау, қатты тұрмыстық қалдықтарды шығару, ОСИ қызметтері, лифтке қызмет көрсету, жинақтаушы жарна, интернет, теледидар және тұрғын үй-жайды күтіп-ұстауға байланысты өзге де міндетті төлемдер); Қызмет корсетудің мекен жайы: Абай облысы , Семей қаласы. Саны: 1. Қызмет көрсету мерзімі: 2027 жылғы 01 қаңтардан бастап 2027 жылғы 31 желтоқсанға дейін. Қызметтердің сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары: Сатып алынатын қызметтердің мақсаты: тұрғын үй-жайды жалға алу; Тұрғын үй орналасқан ғимараттың салынған жылы – 2010 жылдан ерте болмауы тиіс; Жалға алу мерзімі: 2027 жылғы 01 қаңтардан бастап 2027 жылғы 31 желтоқсанға дейін. Шарт 2027 жылғы 01 қаңтардан кейін жасалған жағдайда, қызмет көрсетудің бірінші айы үшін шарт сомасы қызметтер іс жүзінде көрсетілген толық емес айдағы күнтізбелік күндердің санына пропорционалды түрде азайтылуға жатады. Толық емес ай үшін қызметтердің құнын есептеу тиісті айдағы күнтізбелік күндердің жалпы санына айлық қызмет құнын бөлу және алынған соманы қызметтер іс жүзінде көрсетілген күнтізбелік күндердің санына көбейту арқылы жүргізіледі. Шарттың бастапқы сомасы мен түзетілген сомасы арасындағы пайда болған айырма сомасына көрсетілген қызметтер көлемінің негізді түрде азаюына байланысты шарт сомасын азайту туралы қосымша келісім жасалады. Қойылатын талаптар: 1. Кемінде 1 бөлмелі, абаттандырылған тұрғын пәтер болуы тиіс. Жалпы ауданы кемінде 45 м² және 50 м²-ден аспауы тиіс. 2. Кемінде бір балконның/лоджияның болуы міндетті. 3. Жарамды, герметикалық қасиеті бар пластик терезелердің болуы міндетті. 4. Жуынатын бөлме жақсы жағдайда болуы және сантехникалық жабдықтары жарамды болуы міндетті. 5. Сыртқы кіреберіс есігінің жарамды сейф есік болуы міндетті. 6. Орталықтандырылған ыстық және суық сумен жабдықтау жүйесінің болуы міндетті. 7. Орталықтандырылған жылыту жүйесінің болуы міндетті. 8. Пәтер пайдалануға жарамды болуы, ал оның жай-күйі кемінде үш адамның тұруын қамтамасыз етуі және Қазақстан Республикасының тұрғын үй-жайларға арналған қолданыстағы санитариялық-эпидемиологиялық нормалары мен қағидаларына сәйкес келуі тиіс. 9. Аула инфрақұрылымының (турниктер, балалар ойын алаңы, әткеншектер және автотұрақ) болуы міндетті. 10. Сымсыз интернеттің болуы міндетті. 11. Кіреберістің алдында балалар арбасына арналған пандустың болуы міндетті. 12. Баспалдақ алаңында кемінде бір лифтінің болуы міндетті. 13. Су мен электр энергиясын есепке алу аспаптарының болуы міндетті. Ішкі жай-күйі мен жиһазға қойылатын талаптар 1. Сапалы еурожөндеудің болуы міндетті. Жайлылық класы: III, IV. 2. Кемінде 2 (екеу)жатын орынның

	болуы міндетті. Жатын орындар кереует пен матраспен және/немесе диванмен жабдықталуы тиіс. 3. Төмендегілердің болуы міндетті: - Кемінде екі қабатты әйнектелген пластик терезелер; - Санитариялық тораптардың едені мен қабырғаларында кафель плиткасы; - Жұмсақ жиһаз (диван, софа, кресло); - Кемінде алты асүй орындығы/табуреті; - Фурнитурасы жарамды асүй жиһазының жиынтығы; - Кемінде екі шкаф; - Үлкен тік айнасы бар кіреберіске арналған жиһаз; - Барлық бөлмелерде кілемнің болуы; - Барлық терезелерде перделердің болуы; - Киім кептіргіш; - Үтіктеу тақтасы; - Кемінде 4 жатын жастық. 4. Жарамды сантехникалық жабдықтары бар бөлек немесе біріктірілген санитариялық тораптың болуы міндетті (ванна/душ кабинасы, қолжуғыш, унитаз және т.б.). 5. Жуынатын бөлмеде желдеткіш сорғыштың болуы міндетті. 6. Осы бөлімде жоғарыда көрсетілген барлық заттар жақсы күйде болуы және тұрғындар үшін жайлы тұрмыстық жағдайды қамтамасыз етуі тиіс. Тұрмыстық техникаға қойылатын талаптар (қосымша талаптар) 1. Жақсы күйдегі, жарамды тоңазытқыштың, кемінде үш конфоркасы бар электр немесе индукциялық плитаның және жұмыс істеп тұрған, жақсы күйдегі электр пешінің болуы міндетті. 2. Жақсы күйдегі, жарамды микротолқынды пештің және жұмыс істейтін электр шәйнектің болуы міндетті. 3. Кір жүктеу сыйымдылығы кемінде 6 кг болатын автоматты кір жуғыш машинаның болуы міндетті. 4. Қамту аумағы кемінде 30 шаршы метрді құрайтын, қысқы және жазғы режимде жұмыс істейтін жарамды кондиционердің болуы міндетті. 5. Жұмыс істейтін шаңсорғыштың болуы міндетті. 6. Диагоналі кемінде 100 см болатын түрлі-түсті теледидардың болуы міндетті. 7. Асүйге арналған сорғыштың болуы міндетті. 8. Ыдыс-аяқтың болуы міндетті: - жалпақ тәрелкелер – кемінде 6 дана; - шай кеселері – кемінде 6 дана; - диаметрі кемінде 24 см табалар – 2 дана; - көлемі кемінде 1,5 литр кәстрөлдер – 2 дана; - шай қасықтары, ас қасықтары және шанышқылар – әр түрінен кемінде 6 данадан.

Әлеуетті өнім берушіге оның жеңімпазы анықталған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған жағдайда қойылатын талаптар (қажет болған кезде көрсетіледі) (әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін қабылдамауға жол берілмейді)	1. Өнім беруші шарт жасалған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушімен келісу үшін ұсынылатын пәтерлердің кемінде 2 (екі) нұсқасының фото/бейнематериалдарын жіберуге, сондай-ақ оларды 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде қарап-тексеруді қамтамасыз етуге міндетті. 2. Өнім беруші пәтерге меншік құқығын растайтын құжаттарды ұсынуға міндетті. Егер ол пәтердің меншік иесі болып табылмаса, жалдау шартының көшірмесін міндетті түрде ұсынуы тиіс. 3. Ұсынылатын тұрғын үй-жай үшінші тұлғалардың құқықтарымен ауыртпалық салынбаған және олардың талаптарынан бос болуы, сондай-ақ даудың нысанасы болмауы, оған тыйым салынбауы және оны пайдалануға шектеулер қойылмауы тиіс. 4. Өнім беруші ұсынатын пәтерді жалға беру жөніндегі қызметтер осы техникалық ерекшелікте көрсетілген талаптарға сәйкес келуі немесе олардан жоғары болуы тиіс. 5. Қызметкерлерді басқа тұрғын үйге көшіру қажеттілігі туындаған жағдайда, өнім беруші егжей-тегжейлі себептерін көрсете отырып, Тапсырыс берушіні 15 (он бес) күнтізбелік күн бұрын жазбаша хабардар етуге және бір күн ішінде осы техникалық ерекшеліктің талаптарына сәйкес келетін немесе олардан төмен емес пәтер ұсынуды қамтамасыз етуге міндетті. 6. Қоныстандыру кезінде өнім беруші Тапсырыс берушінің өкіліне мүлікті қабылдау-тапсыру туралы қол қойылған актіні ұсынуға міндетті.

Приложение 16
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых услуг (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Национальный центр качества дорожных активов» Комитета автомобильных дорог Министерства транспорта Республики Казахстан
Наименование организатора	Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр качества дорожных активов" по области Абай
№ конкурса:	№ 17974193-1
Наименование конкурса:	Услуги по аренде жилых помещений для начальника отдела на 2027 год (Абай)
Номер лота:	№ 88086582-ОК1
Наименование лота:	Услуги по аренде жилых помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	682011.900.000000
Наименование услуги:	Услуги по аренде жилых помещений
Единица измерения:	Одна услуга
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	2231628
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	2231628
Срок оказания услуги:	Со дня заключения договора по 31 декабря 2027 года
Размер авансового платежа* *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных Наименование и краткая характеристика: Услуга по аренде жилого помещения; Дополнительная характеристика: аренда жилого помещения (не менее 1 комнатной квартиры), включающая в себя оплату всех коммунальных и эксплуатационных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз твердых бытовых отходов, услуги ОСИ, обслуживание лифта, накопительный взнос, интернет, телевидение и иные обязательные платежи, связанные с содержанием жилого помещения); Место оказания мест: область Абай, город Семей. Количество:1; Срок оказания услуги: с 01 января 2027 года по 31 декабря 2027 года. Описание и требуемые функциональные, технические качественные и эксплуатационные характеристики: Цель закупаемых услуг: Аренда жилого помещения; Год постройки здания, в котором располагается жилье – не ранее 2010 года; Срок аренды: с 01 января 2027 года по 31 декабря 2027 года. В случае заключения договора после 01 января 2027 года сумма договора за первый месяц оказания услуг подлежит уменьшению пропорционально количеству календарных дней, в течение которых услуги фактически оказывались в неполном месяце. Расчёт стоимости услуг за неполный месяц производится путём деления месячной стоимости услуг на общее количество календарных дней в соответствующем месяце с последующим умножением полученной суммы на количество календарных дней фактического оказания услуг. На сумму образовавшейся разницы между первоначальной и скорректированной стоимостью договора заключается дополнительное соглашение об уменьшении суммы договора в связи с обоснованным уменьшением объёма оказанных услуг. Требуемые характеристики: 1. Жилье не менее 1-комнат, жилая благоустроенная квартира, общей площадью не более 45 м2 и не менее 50 м2. 2. Обязательное наличие не менее одного балкона/лоджия. 3. Обязательное наличие исправных герметичных, пластиковых окон. 4. Обязательное наличие в хорошем состоянии ванной с исправной сантехникой. 5. Обязательное наличие внешних исправных сейф-дверей. 6. Обязательное наличие центрального горячего и холодного водоснабжения. 7. Обязательное наличие центрального отопления. 8. Квартира должна быть пригодной к эксплуатации, ее состояние должна обеспечивать проживание не менее трех человек, и должна соответствовать действующим санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам Республики Казахстан для жилых помещений. 9. Обязательное наличие дворовой инфраструктуры (турники, детская игровая зона, качели и парковка). 10. Обязательное наличие беспроводного интернета. 11. Обязательное наличие колясочного пандуса перед подъездом. 12. Обязательное наличие не менее одного лифта на лестничной площадке. 13. Обязательное наличие счетчиков на воду и электричество. Требования к внутреннему состоянию и мебели 1. Обязательное наличие качественного ремонта (евро), класс комфортности: III, IV. 2. Обязательное наличие не менее 2 (два) спальных мест. В спальных местах должна быть кровать с

	матрасом/диван 3. Обязательное наличие: - Пластиковых окон, остекленных не менее чем в двойную нить; - Кафельной плитки в санузлах на полу и стенах; - Мягкая мебель (диван, софа, кресло); - Кухонных стульев/табуреток не менее шести штук; - Кухонный гарнитур с исправными фурнитурами; - Не менее двух шкафов; - Мебель для прихожей с большим вертикальным зеркалом; - Ковер во всех комнатах; - Шторы (занавески) на всех окнах; - Сушилка; - Гладильная доска; - Не менее 4 спальных подушек. 4. Обязательное наличие раздельного или совмещенного санузла, с исправной сантехникой (ванная/душевая, раковина для умывания, унитаз и т.п.) 5. Обязательное наличие вытяжки в ванной комнате. 6. Обязательно, все вышеперечисленное настоящего раздела должно быть в хорошем состоянии, что должно обеспечить комфортную жилую обстановку проживающим. Требования к бытовой технике (дополнительные требования) 1. Обязательное наличие в хорошем состоянии исправного холодильника, электрической или индукционной плиты не менее __трех конфорок, наличие рабочего в хорошем состоянии духового шкафа. 2. Обязательное наличие в хорошем состоянии исправной микроволновой печи, рабочего электрочайника. 3. Обязательное наличие автоматической стиральной машины с загрузкой белья не менее 6 кг. 4. Обязательное наличие исправного кондиционера (зима/лето) с покрытием не менее 30 квадратов. 5. Обязательное наличие рабочего пылесоса. 6. Обязательное наличие цветного телевизора с диагональю не менее 100 см. 7. Обязательное наличие кухонной вытяжки. 8. Обязательное наличие посуды: - тарелки плоские не менее шести шт; - чашки для чая не менее шести шт; - сковорода не менее 24 см – двух шт; - кастрюля не менее 1,5 литров – двух шт; - чайные/столовые ложки, вилки не менее чем по шесть штук каждого прибора.
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	1. Поставщик обязан в течении 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора, направить фото/видео не менее 2-х вариантов предлагаемых для согласования с Заказчиком квартир, с дальнейшим обеспечением их осмотра в течении 5 (пяти) календарных дней. 2. Поставщик должен предоставить подтверждающие документы о праве собственности на квартиру, если он не является собственником квартиры, обязательно предоставить копию договора аренды; 3. Предполагаемое жилое помещение не обременено правами третьих лиц и свободно от их притязания, а также не состоит в споре, и под арестом/запретом. 4. Предлагаемые услуги по предоставлению в аренду квартиры поставщиком должны соответствовать или быть выше требований, указанных в данной спецификации. 5. В случае необходимого переселения сотрудников письменно уведомить об этом заказчика с описанием подробной причины, за 15 (пятнадцать) календарных дней, и в течение одного дня обеспечить квартиру, не уступающую по условиям настоящей спецификации. 6. При заселении поставщик обязан предоставить представителю заказчика подписанный акт приема передачи имущества