Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Қызылорда облысының білім басқармасының Жаңақорған ауданы бойынша білім бөлімінің "Әділ" №17 бөбекжай-бақшасы" КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.10.2026 ж. № EXENG-0010/26

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының білім басқармасының Жаңақорған ауданы бойынша білім бөлімінің «№17 Әділ» бөбекжай-бақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ "МунайГаз Инжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысының білім басқармасының Жаңақорған ауданы бойынша білім бөлімінің "Әділ" №17 бөбекжай-бақшасы" КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Инжиниринг» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Экспертиза Инжиниринг» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXENG-0010/26 от 15.10.2026 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГКП "Ясли-сада № 17 "Адил" Отдела образования по Жанакорганскому району управления образования Кызылординской области"»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад «№17 Адил» отдела образования по Жанакорганскому району управления образования Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью КБ "МунайГаз Инжиниринг"

город Кызылорда

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП "Ясли-сада № 17 "Адил" Отдела образования по Жанакорганскому району управления образования Кызылординской области"» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Инжиниринг».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Проект строительства «Қызылорда облысының білім басқармасының Жаңақорған ауданы бойынша білім бөлімінің "Әділ" №17 бөбекжай-бақшасы" КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» / «Капитальный ремонт здания КГКП "Ясли-сада № 17 "Адил" Отдела образования по Жанакорганскому району управления образования Кызылординской области"».
Дополнительные сведения: Договор №18/26 от 30.09.2026г.
1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: объекты II (нормального) уровня ответственности, относящиеся к технически сложным.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://ispeo.saraptama.kz/public/docs?key=b782cf01-bc6e-446b-a9db-32c418d94a20

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад «№17 Адил» отдела образования по Жанакорганскому району управления образования Кызылординской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг». (Гослицензия №19020759 от 15 октября 2019 год), I – категория, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области". Акимат Кызылординской области.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EXENG-03/00023 от 29.09.2026

Постановление акима Жанакорганского района Кызылординской области №136 от 7 октября 2025г., о передачи прав на земельный участок площадью 0,9797га;
Акт на земельный учаток, кадастровый номер 10:149:030:295;
Задание на проектирование от 21 сентября 2026 года, утвержденное заказчиком;
Дефектный акт от 30 сентября 2026 года, утвержденный заказчиком;
Техническое заключение о состоянии детского сада от 21.09.2026года, выполненное ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;
Эскизный проект;
Технический паспорт здания детского сада;
отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2026 году. (государственная лицензия ГСЛ №17010195 от 06.06.2017 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Акимат Кызылординской области»);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

отчет по топогеодезическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2026 году. (государственная лицензия от 13 октября 2009 года № 0000783, с приложением к государственной лицензии от 04 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

Письма:

КГКП «Ясли-сад «№17 Адил» отдела образования по Жанакорганскому району управления образования Кызылординской области»:

от 28 сентября 2026г. №15, о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, об источнике финансирования и о сроках начала строительства;

от 28 сентября 2026г. №16, о расстоянии ТБО полигона.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласован с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района (№08102026005456 от 08.10.2026г.);

Согласование проектных решений заказчиком, письмо от 28 сентября 2026г. №15;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка. ОПЗ.
Том II. Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2.1 Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2.1.1 Архитектурно-строительная часть Выгреб 15м3
Альбом 2.1.1 Архитектурно-строительная часть Ограждения
Альбом 2.2 Отопление и вентиляция.
Альбом 2.3 Водопровод и канализация
Альбом 2.4 Тепломеханическая часть
Альбом 2.5 Силовое электрооборудование и электроосвещение
Альбом 2.6 Пожарная сигнализация.
Альбом 2.7 Видеонаблюдение
Альбом 2.8 Система контроля доступа
Альбом 3. Наружный водопровод и канализация
Том III. Сметные документации
Том IV. Книга. Паспорт рабочего проекта.
Том V. Книга. Проект организации строительства.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель – создание благоприятных условий для развития детей. Улучшение качества и доступности дошкольного образования.

5.5. Существующее состояние.

- Год постройки –2000 г;
- Назначения здания – детский сад;
- Количество этажей -1;
- Фундаменты – ленточные, железобетонные;
- Стены – кирпичные из силикатного кирпича;
- Перегородки – кирпичные 380, 250 и 120 мм на цементно-песчаном растворе;
- Перекрытия - сборные железобетонные плиты перекрытия;
- Полы – дощатые по деревянным лагам покрытием из линолеума, керамическая плитка;
- Окна – оконные заполнения из ПВХ;
- Двери - деревянные, глухие;
- Наружная отделка – облицовка силикатным кирпичом с расшивкой швов в процессе кладки;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Внутренняя отделка - цементно-песчаная штукатурка с последующей окраской стен известковым составом, облицовкой керамической плиткой и т.д. в зависимости от назначения помещений;
- Крыльцо, пандус - бетонное;
- Кровля – чердачная из асбестрцеменнных листов:
- Водоснабжение - центральное;
- Отопление – от котельной;
- Электроосвещение - центральное;
- Канализация - септик;
- Вентиляция – естественная вентиляция.

По техническому осмотру выявлены:

Фундамент: под наружные и внутренние стены ленточные из сборных железобетонных элементов. Визуально наблюдаемых осадок и деформаций фундаментов не установлено. Техническое состояние фундаментов удовлетворительное, работоспособное. В местах интенсивного воздействия влаги, отмостка просела с образованием трещин у стены, что приводит к замачиванию конструктивных элементов фундаментов и грунтовое основание здания, требуется проведение капитального ремонта отмосток. В целом техническое состояние фундаментов оценивается как **работоспособное и соответствует II (второй) категории технического состояния.**

Стены наружные стены здания выполнены кирпичными на цементно-песчаном растворе. Наружные стены являются несущими, воспринимающими нагрузки от конструкций крыши и перекрытий. Внутренние стены выполнены кирпичными на цементно-песчаном растворе, с последующей штукатуркой и отделкой в зависимости от назначения помещений. При обследовании установлено, что конструкции наружных и внутренних несущих стен не имеют видимых деформаций и дефектов, наиболее нагруженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и иных дефектов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций..

При оосследовании перегородок выявлено, перегородки выполнены кирпичными толщиной 120 ММ на цементно-песчаном растворе, с последующей штукатуркой и отделкой в зависимости от назначения помещений. При визуальном осмотре, просадок, отклонений от вертикали и трещин не обнаружено. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Общее техническое состояние перегородок удовлетворительное.

В целом техническое состояние стен оценивается как **работоспособное и соответствует II (второй) категории технического состояния**.

. **Полы** – выполнены дощатыми по деревянным лагам, покрытием линолеумом, с покрытием керамическими плитками и т.д., в зависимости от назначения помещений. При обследовании установлены участки дощатых полов с повышенным износом досок настила, отсутствующими и Отслоившимися плитками облицовки полов ,рекомендуется выполнить замену. В целом общее техническое состояние полов помещений здания не удовлетворительное. Физический износ 65%.

Окны – заполнение оконных проемов из ПВХ с двойным остеклением, стеклопакет разбит местами, отуствует оконные сливы. Физический износ 65%.

Двери – деревянные – полное расшатывание дверных полотен и коробок, дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки. Физический износ 65%..

Кровля – четырехэтажной части здания выполнена с непроходным холодным чердаком. Крыша двухскатная. В качестве утеплителя применен керамзитовый гравий толщиной 250 мм. Гидроизоляционное покрытие кровли выполнено из рубероида на битумной мастике с устройством защитного слоя из щебня мелкой фракции.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Общее техническое состояние кровли требует замену покрытия кровли. Физический износ 61%.

Отмостка по периметру здания полностью разрушена. Предусмотреть устройство новой отмостки по всему периметру здания с обеспечением организованного отвода атмосферных осадков от стен и фундаментов.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Территория проектируемого строительства площадью 0,9797га, расположена по адресу:Кызылординская обл.Жанакорганский район. с.о Имени Машбека Нали-баева. с.Акжол,пр.Абылайхан , д.9 А. Рисунок 1.



Ситуационная схема. Рисунок №1

Природно-климатические условия района строительства:

Климат исследуемого участка работ резко континентальный, отличающийся большими колебаниями температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общей сухостью воздуха, обилием солнечного света и относительно небольшим количеством осадков.

Климатический подрайон: IIIБ. Дорожно-климатическая зона: V.

Район по весу снегового покрова-I

Район по толщине стенки гололеда-II

Район по давлению ветра-V

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт-150см (0,98)

Рельеф участка относительно не ровная. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 159,419 м до 160,253 м.

Геолого-литологическое строение.

Площадка, с поверхности сложена почвенно–растительным слоем(ПРС), мощностью 0,2. Ниже ПРС до глубины 2,0 м залегает суглинок(aQIII-IV) Ниже суглинка до разведанной глубины 5,0 м залегает песок пылеватый.

Гидрогеологические условия.

Подземные воды по замеру на 21 сентябрь 2026 г. не вскрыты.

Согласно СП РК 2.03.10-2012, п.2.7, таблица 1-по норме осущения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдарья.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов(июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на 1,0 м выше замеренного уровня подземных вод.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Физико-механические свойства грунтов.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделен 2 (два) инженерно-геологический элемент.

1-й инженерно-геологический элемент- суглинок темно-коричневый, комковатый, от тугопластичной до текучей консистенции, с пятнами ожелезнения, вскрытой мощностью 1,8 м.

2-й инженерно-геологический элемент- Песок пылеватый, коричневый, серый, прослоями супеси и суглинка, полмиктовый вскрытой мощностью 3,0 м.

Физические свойства инженерно- геологических элементов определены в лаборатории ТОО КБ «Мунай Газ Инжиниринг».

а) По содержанию сухого остатка грунты (1,523-4,8116%) –среднезасоленные. Тип засоления - хлоридный и хлоридно - сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 2- (2540- 5090 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, от неагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на шлакопортландцементе, неагрессивные на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы C1- (2800-24850 мг/кг) грунты от среднеагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на всех видах цемента

Инженерно-геологические процессы и явления.

-Процесс засоления грунтов.

-Коррозийная активность грунтов.

-Суглинки – непучинистые.

Сейсмичность района.

По карте сейсмического районирования территория в п.Шалкия

По карте ОСЗ-2475 - 6 баллов

По карте ОСЗ-22475 - 7 баллов

Расчетное значение сейсмичности территории следует принимать равным 6 баллов, категорию грунтов по сейсмическим свойствам- II.

Строительные группы грунтов.

Группы грунтов по трудности разработки согласно ЭСН РК 8.04-01-2015 при разработке одноковшовым экскаватором и вручную:

Суглинок п.35в вторая;

Песок пылеватый-первый.

6.2 Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план.

При размещении проектируемых объектов, соблюдались:

-Требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов;

- СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

- ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

- СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Планировочные решения.

Территория проектируемого строительства площадью 0,9797га, расположена по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, с.о Имени Машбека Налибаева, с.Акжол, пр.Абылайхан , д.9 А

Кадастровый номер земельного участка:10-149-030-295.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ По п/п	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во	% к общ. площади	Кол-во	% к общ. площади	Примечание
1.	Площадь участка по ГОСАКТУ	га	0,9797	100%	0,9797	100%	
2.	Площадь застройки	м^2	1269,8	12,69%	1276,2	13,03%	
3.	Площадь покрытий, проездов, тротуаров, площадок	м^2	700,6	7,15%	1088,0	11,11%	
4.	Площадь, свободная от проектных мероприятий (сущ.застройка, сущ.благоустройство)	м^2	7826,6	79,89%	7432,8	75,86%	

Размещение зданий, сооружений и площадок принято с учетом функционального зонирования территории, требуемым нормам пожара и взрывобезопасности, санитарным требованиям, обеспечивающим рациональное размещение на участке транспортных и инженерных сетей.

На существующем участке проведений проектных работ расположено:

-Садик

-Площадка для мусора

-Памятник(поз3)

-Памятник(поз5)

-Детская площадка

Проектом предусматривается капитальный ремонт следующих зданий и сооружений на площадке:

- устройство асфальтобетоного покрытия участка
- демонтаж детской площадки, демонтаж памятника, демонтаж покрытий
- устройство септика(поз4) (2шт.)

Существующее положение участка:

Подъезды и площадки с асфальтобетоным покрытием к зданиям и сооружениям.

Вертикальная планировка выполнена с учетом отвода ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Генплан характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

Разбивочный план.

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе в М 1:500, выполненной в 2026 г.

Разбивку элемента благоустройства (асфальтобетонного покрытия проезда) производить от существующего здания Садика на основания линейных размеров.

Радиус поворота по проездам принят равным 5,0 метров.

Графическая часть смотреть лист ГП – 3.

Размеры даны по осям в метрах.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Вертикальная планировка.

Организация рельефа выполнена по сплошной схеме, с сечением рельефа через 0,10м. Поверхности придан двухскатный профиль с уклонами 4, 6 и 12‰, с учетом существующего рельефа, строительных и технологических требований, расположения сооружений и коммуникаций, обеспечения стока поверхностных (атмосферных) вод и увязки планировочных и существующих отметок транспортных путей.

Размещение инженерных сетей.

Размещение инженерных сетей различного назначения предусмотрено с соблюдением санитарных и противопожарных норм, правил безопасности и эксплуатации сетей.

Прокладка технологических трубопроводов предусмотрена подземно в железобетонных лотках, исходя из условия оптимального подключения зданий и сооружений при их минимальной протяженности, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Прокладка проектируемых электрических и контрольных кабелей предусмотрена в кабельных каналах и траншеях с учетом взаимного размещения их с существующими сетями, технологическими сооружениями в плане и продольном профиле, с соблюдением правил безопасности и эксплуатации сетей, санитарных и противопожарных норм.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Техническая характеристика здания детского сада.

По результатам технического обследования проектом предусматривается рекомендуемые мероприятия. Рекомендуемые мероприятия включают в себя следующие виды работ:

- Полная замена внутренней отделки потолков, стен и полов.
- Замена всех деревянных дверей в блоке.
- Заполнение оконных проемов кирпичной кладкой по местам.
- Монтаж утепления стен из мин.плиты п.ж. 100кг/м3 - 80 мм.
- Монтаж ветрозащитной пленки из полиэтилена.
- Монтаж фасадной облицовки из линейных панелей.
- Замена окконных блоков из ПВХ
- Замена сущ. стальных наружных дверных блоков
- Замена сущ. крыльцо и пандуса входной группы
- Замена отмостки
- Монтаж ограждений и экранов радиаторов
- Монтаж витражей из алюминиевых профилей
- Замена деревянных конструкций и покрытия кровли

Ограждения территории.

По проекту осуществляется замена существующего деревянного ограждения, связи с непригодностью и не соответствии конструкции по нормам.

Проектируемое ограждение металлическое, декоративное высотой 1,8 м общей протяженностью 298,7м.

Ограждение состоит из металлических панелей шириной 3м,2.5м, 2.1м, 2,0м,1.8м, и 0.7м высотой 1,65м.

Стойки ограждения выполнены из стальной трубы по ГОСТу 8732-78, панели по ГОСТу 30245-2003, ГОСТ 8645-68 и ГОСТ 8639-82. Фундаменты под стойки выполнены из бетона кл. С12/15. Заглубление фундамента производится на отметке -0,5м от поверхности земли.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Выгреб на 15 м3.

Сооружение выгреба запроектировано квадратным в плане с габаритными размерами 2,7х2,7м по внутренней части стенок (и по осям).

Выгреб состоит из днища, рабочей части и горловины.

Днище и стенки монолитные железобетонные из бетона кл.С20/25, W10, F150 на сульфатостойком портландцементе. Армирование стержнями по ГОСТ 34028-2016.

Горловина состоит из плиты покрытия (железобетонные плиты по ТП901-09-11.84, вып 5 и по серии 3.006.1-8, в.0-1), колец КО6, КС7.3 и люка по ГОСТ 3634-2019.

Также предусмотрена вентиляционная колонка ∅150мм.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные». Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Лестничные клетки имеют оконные проемы. Проектируемое здание размещается с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарных машин. Все двери на путях эвакуации открываются наружу. Деревянные элементы и конструкции покрываются огнезащитными красками. Внутренняя отделка помещений предусмотрена из несгораемых и трудно сгораемых материалов. Лестничные клетки имеют оконные проемы.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм. Металлические конструкции окрасить эмалевой краской ПФ-115 по ГОСТ-6465-76* по грунту из лака ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами, согласно с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.3. Инженерное оборудование сети и системы.

Тепломеханическая часть, отопление и вентиляция.

Тепломеханическая часть.

Существующее теплоснабжение от существующей котельной работающей от двух котлов «КОВ-63» (63кВт), «VEGA» КСГВ -100 (100кВт), параметрами теплоносителя 85-60°С.

По заданию на проектирование состояние тепловых сетей удовлетворительное. Существующая схема системы теплоснабжения двухтрубная, подземная в железобетонных лотках.

Для здания детского сада, согласно технического заключения, предусмотрены:

- демонтаж и замена отопительных труб и частично отопительных приборов марки МС90.

Расчетные температуры в холодный период года:

-наружного воздуха минус 23,44°С по СП РК 2.04-101-2017 «Строительная климатология»;

-внутреннего воздуха по СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";

Суммарный часовой расход тепла составляет:

58000 Вт / (50000) ккал/ч;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица №2

Наименование Здания (сооружения помещения)	Объем, м^3	Периоды года при 1н, °С	Расход тепла, Вт/час (ккал/час)			
			На отопление	На Вентиляцию	На Г.В.С.	Общий
Детский сад	4846,0	-23,44°	58000 (50000)	-	-	58000 (50000)
Итого:						58000 (50000)

Отопление.

Параметры теплоносителя: 85-60° С.

Схема системы отопления: двухтрубная с нижней разводкой, «П» образными стояками. Согласно техническому заключению, состояние системы отопления не удовлетворительное.

Проектом предусмотрена полная замена трубопроводов и арматур, частично нагревательных приборов некоторых помещений, как спальня №17, кладовая №18, игровая №11 первого этажа и кабинет психолога №17, кладовая №20, прачечная №24, операторная №26 второго этажа.

Сохранена существующая схема системы отопления и диаметр трубопроводов, замена поврежденных участков отопительных приборов выше указанных помещений. Для прокладки труб системы отопления используются существующие отверстия в стенах и перекрытиях.

Типы существующих нагревательных приборов: чугунные радиаторы «МС-90» .

Трубопроводы систем отопления существующие:

-магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*.

-стояки из стальных водогазопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75;

-гнутые участки и участки соединений на резьбе из стальных водогазопроводных труб (обыкновенных) ГОСТ 3262-75.

Произведена замена отопительных приборов и теплового узла.

Монтируемые нагревательные приборы и подводящие трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза.

По техническому заключению защитное ограждение отопительных приборов в детских помещениях, теплый пол в игровых комнатах первого этажа выполнено. Для регулирования теплоотдачи от нагревательных приборов устанавливаются терморегуляторы "Danfoss".

Существующее горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя "Аристон".

Вентиляция.

В проекте принята приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением, обеспечивающим в помещениях требуемый санитарными нормами воздухообмен.

Приток воздуха в этих помещениях неорганизованный, через неплотности дверей и открывающихся форточек окон.

Вытяжка воздуха из помещения котельной естественная, осуществляется системами ВЕ-16.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Возмещение воздуха, забираемого горелкой на горение предусмотрено через приточную воздушную заслонку, размещенную в нижней зоне помещения котельной возле горелок котлов.

Удаление теплоизбытков в летний период и предпусковая принудительная вентиляция помещения котельной производится за счет открывания фрамуг оконных проемов вручную.

Воздуховоды систем вентиляции выполнены из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 19903-15 с толщиной стали согласно СН РК 4-02-01-2011 в зависимости от размера воздуховодов.

Для заделки стыков в герметичном исполнении рекомендуется использование самоклеющей алюминиевой ленты.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01.02-2013.

Внутренние и наружные сети водопровода и канализации.

Водоснабжение и канализация.

Расчетные расходы.

При определении расчётных расходов воды и стоков по объекту использованы исходные данные по водопотреблению и водоотведению в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», таб. приложение В.1.

Нормы приняты:

Кол-во детей – 75чел.

Расходы по объекту сведены в таблицу №3.

Таблица №3

Наименование системы	Напор на вводе, м	Расчетные расходы				
		м3/сут	м3/час	л/сек	л/сек припож.	Примечание
В1	Нтр=10	7.875	2.665	1,387		Хоз-пит.
Т3		2. 665	1,238	0.748		Q_{hr}^{h}=73.38кВт
К1		7.875	2.665	2.987		бытовая
Наружное пожаротушение					10	

Наружная сеть канализации.

Система канализации самотечная.

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемый выгреб объемом 15м^3. Прокладка трубопроводов канализации предусматривается из полипропиленовых безнапорных гофрированных труб с раструбом SH8 PP по ГОСТ Р 54475-2011, ø160мм. Канализационные колодцы приняты из сборных ж / б элементов диаметрами 1000 мм по т.п. 902-09-22.84**. Колодцы на сети выполнить с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3м., поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м. шире пазух спланировать с уклоном 0,03 от колодца. Канализационные колодцы, расположенные в зеленой зоне следует устанавливать на 50-70мм выше поверхности земли.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СП РК 4.01-103-2013 Испытание на герметичность производится дважды:

- Предварительное до засыпки траншеи;
- Приемочное (окончательное) после засыпки траншеи.

Величина гидростатического давления при предварительном испытании самотечных трубопроводов должна быть не менеее 0.04 МПА или 0.4кгс/см2

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При прокладке трубопроводов принимается естественное основание.

Внутреннее водоснабжение.

Водопровод хозяйственно-бытовой В1.

Система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд существующего здания.

По техническому заключению, существующее состояние водопровода: стальные трубы поражены коррозией, запорная арматура неисправна, в местах свищей установлены бандажи, наблюдаются течи в местах присоединения приборов, санитарно-технические приборы изношены и имеют механические повреждения. Для нормального функционирования систем водопровода требуется ремонт.

В здании существующий один ввод водопровода диаметрами 50 мм. Для учета расхода воды на вводе установлен счетчик холодной воды Ду=20мм марки, ВКСМ-20мм. Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб PB-RT d32-15мм по условному проходу, по СТ РК ГОСТ 32415-2013.

Основная магистраль водопровода прокладывается по стенам. Прокладка стояков предусматривается открыто. Для отключения отдельных участков сети предусматривается установка шаровых кранов и задвижек.

Вода в здание садика подается по часам, поэтому предусматривается ёмкость воды V=2 м³ (2шт), обеспечивающая суточный запас. Емкость предусмотрена пластиковая вертикальная, прямоугольная (серия Slim или Kombi). оснащённая подающим, отводящим, переливным, сливным трубопроводами, а также поплавком во избежание переливов. От ёмкости вода к потребителю подаётся центробежным насосом фирмы "Pedrollo PLURIJETm 4/100", оснащённым гидробаком и защитой от сухого хода, Q=4.2-7.8м3/час, H=50м, N=0.75-1.1кВт.

В связи с тем, что объем здания по наружным конструкциям менее 5000м3,строительный объем, согласно раздела АС -4980.4м3, внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Гарантийный напор в точке подключения 10м.

Водопровод горячего водоснабжения Т3.

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от настенных электроводонагревателей типа фирмы ARISTON V=50л, ARISTON V=10л. Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб "PN-15" Ф15 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Канализация хоз-бытовая К1.

Существующее состояние канализации: чугунные трубы поражены коррозией, в местах свищей установлены бандажи, наблюдаются течи в местах присоединения приборов, санитарно-технические приборы изношены и имеют механические повреждения. Для нормального функционирования систем водопровода требуется ремонт.

В здании запроектирована самотечная бытовая система канализации. Сточные воды самотеком отводятся в проектируемые канализационные колодцы, далее в проектируемые выгребы. Сети хоз-бытовой канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. На сети канализации предусматривается установка прочисток и ревизий. Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки. Выпуск принимается из чугунных труб по ГОСТ 6942-98. Водосток не организован.

Электротехническая часть, связь и сигнализация.

Электрооборудование и электроосвещение.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к II категории.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Потребителями электроэнергии являются:

- сеть рабочего освещения;
- сеть аварийного и эвакуационного освещения;
- сеть розеточная для электропотребителей.

Электроснабжение объекта предусматривается от существующей сети электропитания.

Расчетная мощность объекта - 8,48 кВт.

Коэффицент мощности - 0,93

В качестве силового распределительного шкафа принят пункт распределительный ВРУ1-17-70 УХЛ4.

Проектом предусмотрено:

- использование пятипроводной сети для трехфазных приемников, трехпроводной сети для однофазных приемников;
- от ЩО-1 осуществить электроснабжение розеточной сети для электропотребителей и сети рабочего освещения;
- от ЩАО осуществить сети аварийного и эвакуационного освещения.

Для электроснабжения розеточной сети бытовых электроприемников выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-1 3х2,5мм2 и подключаемая через дифференциальный автоматический выключатель. Розетки использовать с заземляющим контактом.

Для электроснабжения электрического освещения выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг 3х1,5мм2. В качестве источников света использованы светодиодные светильники типа: Армстронг. Светильники разместить согласно планам.

Аварийное и эвакуационное освещение выполняется от щитка ЩАО. Для эвакуационного освещения применен световой указатель с пиктограммой " ВЫХОД" с аккумулятором.

Учет электроэнергии.

Учет электроэнергии выполнен электронным счетчиком типа Меркурий 230 установленного в ВРУ.

Защитное заземление.

Система заземления TN-C-S.

Система заземления существующая.

Заземляющее устройство соединено с главной заземляющей шиной (ГЗШ).

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов согласно ПУЭ РК. Для этого металлические части системы водоснабжения, канализации, металлические воздуховоды системы вентиляции и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности.

- выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК
- заземление металлических нетоковедущих частей электроснабжения путем присоединения к заземляющему контуру
- присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру

Молниезащита.

Устройство молниезащиты здания выполняется путем наложения на кровлю молниеприёмной сетки из стальной проволоки Ø8мм, которая укладывается под гидроизоляцию. Спуски выполняются стальной проволокой Ø8мм.

Указания по монтажу.

Монтаж распределительной и групповой сетей выполнить в соответствии с принципиальными электрическими схемами и схемами расположения оборудования с

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

соблюдением требовании ПУЭ РК. Розетки разместит согласно планам. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованием ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Пожарная сигнализация.

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование строительных чертежей и в соответствии со строительными нормами и правилами СН РК 2.02-02-2023 и СП РК 2.02-102-2022.

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения возгорании в защищаемых помещениях, определения места их возникновения, оповещения об этом обученного персонала и управления (автоматически или вручную) системой пожарной автоматики (включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, отключение системы вентиляции и т.д.).

Проектом предусматривается защита всех помещений независимо от площади, кроме помещении:

- с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т.п.);
- категории В4 и Д по пожарной опасности;

Для сбора обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии извещателей пожарной сигнализации принят - прибор приемно-контрольный со встроенным GSM коммуникатором
Гранит-12 производства НПО "Сибирский Арсенал".

Все применяемые оборудования имеют сертификат соответствия по пожарной безопасности. Автоматическая система пожарной сигнализации (ПС) обеспечивает выполнение следующих
функций:

- обнаружения пожара на ранней стадии возгорания и обеспечения непрерывного круглосуточного контроля обстановки в защищаемых помещениях;
- получение, обработку и одновременную передачу сигналов, подаваемых с автоматических пожарных извещателей, установленных в защищаемых помещениях на приемно-контрольный прибор;
- выдачи управляющих сигналов в системы: оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и приточно-вытяжной вентиляции, обеспечивая безопасное нахождение людей в здании при аварийных и экстремальных ситуациях;

В системе используется: прибор приемно-контрольный охранно-пожарный (ППКОП) Гранит-12 GSM (ARK), пожарные дымовые извещатели ИП 212-141 и пожарный ручной извещатель ИПР-513-10.
В систему ПС интегрирована система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СО) 2-го типа (подача световых сигналов; установка эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения).

В качестве оборудования системы оповещения применяются световые табло "Выход", включаемые через исполнительные реле ППКОП.

Питание приборов осуществляется от сети переменного тока 220В. Для резервного питания предусмотрено РИП-12. Питание 220В предусмотрено от электрического шкафа ВРУ (см. ЭОМ).

Кабельная сеть шлейфов ПС выполняется кабелем марки КПСнг(А)-FRLS, сечением 2х2х0,5м2. Пусковые цепи СО выполнить кабелем марки КПСнг(А)-FRLS, сечением 2х2х0,75мм2.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых пожарных извещателей типа ИП-212-141 устанавливаемых на потолке и ручных извещателей типа ИПР-513-10, устанавливаемых на стене высоте 1,5м от уровня пола.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В каждом защищаемом помещении устанавливается по две пожарных извещателей. Для исключения ложных срабатывании система пожарной автоматики запускается только после срабатывания второго пожарного извещателя или после получения второго сигнала от извещателя, расположенного в защищаемом помещении. Ручные пожарные извещатели размещены вдоль эвакуационных путей и у выходов из здания. Расстояния в коридоре между ручным пожарными и извещателями не превышает 50 метров.

Видеонаблюдение.

Для обеспечения безопасности внутри здании детского сада в коридоре и по периметру здании предусмотрена установка IP камеры IPC2122SB-ADF28KM-I0-C и IPC3612LR3-UPF28-F-C, в количестве 20 штук. Для обеспечения безопасности внутри здании столовой в коридоре и по основным помещениям предусмотрены установка IP камеры IPC3612LR3-UPF28-F-C. Для подключения камеры в проекте предусмотрен 32 канальный сетевой видеорегистратор, марки DS-7732NI-I4. Камеры подключаются через коммутатор кабелем UTP 4х2х0.5 кат. 5е. Внутри здании кабель прокладывается в кабельном канале диаметром 40х25мм.

В комнате охраны устанавливается телекоммуникационный шкаф ТКШ с размером 18U, и на нем установлен 24 портовый коммутатор с PoE питанием в количестве 1 штук, источник бесперебойного питания мощности 3000 ВА, 32 канальный сетевой видеорегистратор. Также предусмотрена установка 54.6" диагонального монитора марки DS-D5055UC.

Поддержать запись при отключении света и переключения на резервный генератор проектом предусмотрен ИБП модели RT-3KL-LCD на 3000ВА. В ИБП установлены аккумуляторы типа 12В/7Ач*8шт. Время автономной работы от ИБП 30 минут.

Система контроля доступа.

В данном проекте система контроля доступа в здании осуществляется установкой турникета. Проектом предусмотрено установка турникета марки TTR-08A PERCo, и устанавливается в входной двери здании. Для получения данных, турникет подключается к АРМ и устанавливается программное обеспечение.

Системы контроля и управления доступом обеспечивает:

- Ограничение доступа в здание;
- Управление посещением объектов, регистрировать события входа-выхода посетителей и сотрудников. Вести базу данных посетителей и сотрудников.
- Организовать автоматизированную электронную проходную для посетителей и сотрудников, без необходимости содержания охранников.
- Организовать систему учета посетителей и учета рабочего времени сотрудников.

Технические характеристики турникета TTR-08A PERCo.

Напряжение питания- 12В постоянного тока
Мощность- не более 72Вт
Ток потребления- не более 6.0 А
Количество направлений прохода- 2
Пропускная способность в режиме однократного прохода- 30 чел./мин
Пропускная способность в режиме свободного прохода- 60 чел./мин
Габаритные размеры (длина×ширина×высота)- 777×798×1084 мм
Ширина зоны прохода- 500 мм
Рабочий температурный диапазон, под навесом - от -20°С до +55°С
Степень защиты оболочки IP - IP54
Планки антипаника - автоматическая
Средний срок службы - 8 лет
Средняя наработка на отказ - не менее 4 000 000 проходов

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Необходимая дальность действия для устанавливаемых считывателей- не менее 50 мм
Максимальные габариты устанавливаемых считывателей - не более 150×90×25 мм

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности.

Сварочные и другие огнеопасные работы должны производится в соответствии с требованиями «Инструкция о мерах пожарной безопасности при производстве огневых работ» при наличии на местах производства работ первичных средств пожаротушения.

Прежде чем приступать к производству земляных работ, строительная площадка освобождается от всего, что может мешать в дальнейшем работам.

Для обеспечения доступа к зданию во время пожара по подъездным дорогам, необходимо принять следующие меры:

Дороги должны быть широкими, иметь устойчивое основание и удобный профиль, чтобы пожарные машины могли свободно подъехать к станции;

- обеспечить регулярное обслуживание и чистку подъездных дорог от мусора, снега и льда для обеспечения доступа в любое время года.

Эвакуационными выходами из помещений являются коридоры, вестибюль, тамбур. Ширина дверей и проходов на путях эвакуации, а также их высота запроектированы в пределах нормативных требований. Здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией и световой информацией о путях эвакуации и звуковым оповещением. Местом для сбора людей при возникновении чрезвычайных ситуаций является площадка на территории детского сада.

6.4. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства –4 месяца, определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2016, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1». Начало строительства – I квартал (март месяц) 2027 года, согласно письма КГКП «"Ясли-сада №17" Адил» от 28 сентября 2026г. №15, о сроках начала строительства.

6.5. Оценка воздействия на окружающую среду.

По РООС государственная экологическая экспертиза будет проведена отдельно государственным органом ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

6.6. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Объемно-планировочное решение, состав и площади помещений принято в соответствии с СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.01.2020 г.), Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка» (с изменениями от 22.04.2023 г.), СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» на основании приказа №223 НК от 01 декабря 2022 г. Приказом комитета по делам строительства и жилищно-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан. Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС редакция 2026.9 (от 23.09.2026 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах на сентябрь месяц 2026 года.

Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства РК, за № 67-нк от 18 июня 2026 года утверждены и введены в действие с 1 июля 2026 года:

- ССЦ РК 8.04-09-2026 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;
- ССЦ РК 8.04-08-2026 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;
- Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 49;
- НДЦС РК 8.04-07-2026 «Индексы стоимости для строительства»;
- СЦПГ РК 8.04-12-2026 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2026 «Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;
- СЦЗТ РК 8.04-13-2026 «Сметные цены на затраты труда в строительстве».

Приказом за № 133-нк от 18 октября 2024 года утверждены и введены в действие с 1 января 2025 года:

- ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»;
- ЭСН РК 8.04-01-2024 «Элементные сметные нормы на строительные работы» (40 сборников);
- ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»;
- ЭСН РК 8.04-02-2024 «Элементные сметные нормы на монтаж оборудования» (36 сборников);
- ЭСН РК 8.05-01-2022 «Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы.

Прейскуранты сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь на сентябрь месяц 2026 года, выпущенного АО «КазНИИСА»

В сметной стоимости строительства учтены общеплощадочные затраты, связанные с организацией и управлением строительно-монтажными работами по стройке:

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управлением строительства» таб.1, п.2.39;

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» п.8.2.65.2;

Средства на непредвиденные работы и затраты применяются от вида строительства НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» п.8.2.66.4 а).

Затраты заказчика на инжиниринговые услуги (технические и авторские надзоры) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан». Выпуск 30. п.п.11.14; 11.16. Приложение Б, таблица Б 2 и Б 3.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 16% на 2026 г., устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Құжат «Сараптамалық уәкілдер палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП "Ясли-сада № 17 "Адил" Отдела образования по Жанакорганскому району управления образования Кызылординской области"»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план.

7.1.1 Исправлен угловой штамп.

Архитектурно-строительные решения.

7.1.2 Общие данные откорректированы по отчетам инженерных изыскании.

ПОС.

7.1.3 Откорректирован календарный график с учетом срока начала строительства.

Сметная документация

7.1.4 Локальные сметы приложены в форме 4, сводная ведомость материальных ресурсов и оборудовании в форме 7, исходные данные в формате Excel-е, сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкции и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания и переведены в ПДФ.

7.1.5 Сметная документация в полном комплекте: пояснительная записка, сводный сметный расчет стоимости строительства, локальные сметы и исходные данные и калькуляция транспортных расходов (если имеется).

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии Приказом и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161 «Об утверждении Правил определения технической сложности строительных объектов», заказчиком и разработчиком проекта определено- второй (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП "Ясли-сада № 17 "Адил" Отдела образования по Жанакорганскому району управления образования Кызылординской области"»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Принятые проектные решения обеспечивают безопасность, долговечность и надежность при эксплуатации зданий и сооружений.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыва - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижен. +увелеч.
			заявленные	рекомендованные. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка по госакту	га	0,9797	0,9797	-
2	Количество этажей	этаж	1	1	-
3	Общая сметная стоимость в ценах июнь 2026 г. с учетом прогнозных цен на 2027 г., в том числе:	млн. тенге	267,459	374,632	+107,173
	СМР		197,196	269,483	+72,287
	оборудование		7,153	11,738	+4,585
	прочие затраты		63,110	93,411	+30,301
	в т.ч. на 2026 г.		267,459	8,462	-258,997
	СМР		197,196		-197,196
	оборудование		7,153		-7,153
	прочие затраты		63,110	8,462	-54,648
	на 2027 г.			366,170	+366,170
	СМР			269,483	+269,483
	оборудование			11,738	+11,738
	прочие затраты			84,949	+84,949
4	Нормативная продолжительность строительства	мес	4	4	
5	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП "Ясли-сада № 17 "Адил" Отдела образования по Жанакорганскому району управления образования Кызылординской области"»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в ценах июнь 2026 г. с учетом прогнозных цен на 2027 г., млн. тенге - 374,632;
в том числе:
СМР, млн. тенге - 269,483;
оборудование, млн. тенге - 11,738;
прочие затраты, млн. тенге - 93,411;
из них:
2026г., млн. тенге - 8,462;
2027г., млн. тенге - 366,170;
Нормативная продолжительность строительства, мес. - 4.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад «№17 Адил» отдела образования по Жанакорганскому району управления образования Кызылординской области» в соответствии с условиями договора №18/26 от 30 сентября 2026 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысының білім басқармасының Жаңақорған ауданы бойынша білім бөлімінің "Әділ" №17 бөбекжай-бақшасы" КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2026 ж. маусым қазіргі баға және 2027 ж. болжамды баға деңгейіне көшумен жалпы сметалық құны, млн.теңге	-374,632;
оның ішінде:	
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-269,483;
Құрал жабдықтар, млн.теңге	-11,738;
Өзгеде шығындар, млн.теңге	-93,411;
оның ішінде:	
2026ж. , млн.теңге	-8,462;
2027ж. , млн.теңге	-366,170;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай	- 4 .

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2026 жылдың 30 қыркүйек №18/26 шарт талаптарына сәйкес «Қызылорда облысының білім басқармасының Жаңақорған ауданы бойынша білім бөлімінің «№17 Әділ» бөбекжай-бақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Алмат Бағдат Оңғарұлы	Архитектура	KZ01VJE00086509	Соответствует
2	Внутренние сети водопровода и канализации	Кушербаева Шаштыгуль Тынысовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ65VJE00064211	Соответствует
3	Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования	Кусбаева Несвели Кунисбаевна	Сметная часть	KZ31VJE00078306	Соответствует
4	Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования	Кусбаева Несвели Кунисбаевна	Сметная часть	KZ31VJE00078306	Соответствует
5	Сметная документация	Кусбаева Несвели Кунисбаевна	Сметная часть	KZ31VJE00078306	Соответствует
6	Электротехническая часть, электрооборудование	Кушербаева Шаштыгуль Тынысовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ65VJE00064211	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кушербаева Шаштыгуль Тынысовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ65VJE00064211	Соответствует
8	Тепломеханические решения	Кушербаева Шаштыгуль Тынысовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ65VJE00064211	Соответствует
9	Проект организации строительства	Кусбаева Несвели Кунисбаевн	Сметная часть	KZ31VJE00078306	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

		а			
10	Паспорт проекта	Кусбаева Несвели Кунисбаевна	Сметная часть	KZ31VJE00078306	Соответствует
11	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Кушербаева Шаштыгуль Тынысовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ65VJE00064211	Соответствует
12	Общая пояснительная записка	Тулеуова Дабеш Ахметовна	Конструктивная часть	KZ32VJE00027169	Соответствует
13	Наружные сети водопровода и канализации	Кушербаева Шаштыгуль Тынысовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ65VJE00064211	Соответствует
14	Видеонаблюдение	Кушербаева Шаштыгуль Тынысовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ65VJE00064211	Соответствует
15	Архитектурно-строительные решения	Тулеуова Дабеш Ахметовна	Конструктивная часть	KZ32VJE00027169	Соответствует
16	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Кушмурзаев Асыл Еркинович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ76VJE00021721	Соответствует

Кушмурзаев А.Е. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

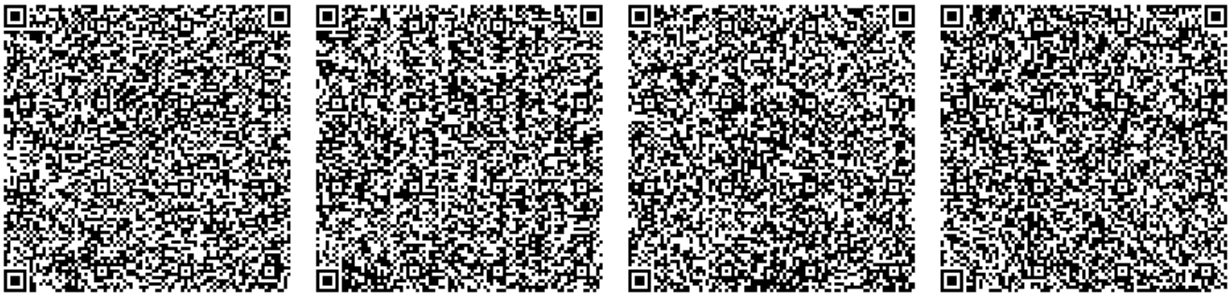
Кусбаева Н.К. (Эксперт)



Алмат Б.О. (Эксперт)



Тулеуова Д.А. (Эксперт)



Кушербаева Ш.Т. (Эксперт)



Кушмурзаев А.Е. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»





Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Документ Id	af7ce34f-f554-4a88-9bbe-c9aaf2ded1c1
Номер и дата документа	EXENG-0010/26 от 15.10.2026
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КУСБАЕВА НЕСВЕЛИ КУНИСБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Инжиниринг" 2026.10.15 22:26:38 5BDC7040486C9839780E6F20D1DCC9A776A76CD1 АЛМАТ БАҒДАТ ОҢҒАРҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Инжиниринг" 2026.10.15 22:27:17 1FF4AC49E3DCDF6FB964B7FC331F8E5F3A295B1C ТУЛЕУОВА ДАБЕШ АХМЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Инжиниринг" 2026.10.15 22:27:56 46343958BA248E72BFB8914A5498980B99397620 КОШЕРБАЕВА ШАШТЫГУЛЬ ТЫНЫСОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Инжиниринг" 2026.10.15 22:28:35 53FB43F6DE9999CD498E9E37415535AA80C62D62 КУШМУРЗАЕВ АСЫЛ ЕРКИНОВИЧ "Экспертиза Инжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2026.10.15 22:29:21 194A08B6C23C6846DDED420A3FAA37726D0488F9 **Подписано:** КУШМУРЗАЕВ АСЫЛ ЕРКИНОВИЧ "Экспертиза Инжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2026.10.15 22:29:38 194A08B6C23C6846DDED420A3FAA37726D0488F9

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»