«Бекітемін»
«Түлкібас ауданы әкімдігінің жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімінің «Түлкібас ауданының мүгедектігі бар балаларды оңалту орталығы» КММ-сі
Директор_____Т.Р.Турсынкулова
«___» _____2026ж

«Түлкібас ауданы әкімдігінің жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімінің «Түлкібас ауданының мүгедектігі бар балаларды оңалту орталығы» үшін ғимаратты жалға беру бойынша көрсетілетін қызметтердің техникалық ерекшелігі

Ғимаратты жалға алу
Мүгедектігі бар балаларға арналған жалға берілетін ғимараттың қажетті шарттары:
Бөлмелер төмендегідей бөлінуі қажет;
1. Жатын бөлмелер;
2. Асхана;
3. Ойын бөлмелері;
4. Психолог кабинеті (сенсорлық бөлме);
5. Дефектолог кабинеті (Монтесори бөлмесі);
6. Логопед кабинеті;
7. Еңбек терапия кабинеті;
8. Дәрігерлер мен аға медбикеге арналған кабинет;
9. Массаж және физиотерапия кабинеті;
10. Емдік және дене шынықтыруға арналған зал;
11. Басқару персоналына арналған бөлме (директордың әлеуметтік жұмыс жөніндегі орынбасары, кадр жөніндегі инспектор, әлеуметтік жұмыс жөніндегі маман, диеталық тамақтану жөніндегі медбике, шаруашылық меңгерушісі, шаруа-бике);
12. Азық-түлік, жұмсақ мүкәммал және шаруашылық заттарды сақтау бөлмесі;
13. Көмекші үй-жайлар (кір жуатын бөлме, санитариялық бөлме, балаларды қабылдауға арналған бөлме);
14. Ғимарат ішінде орналасқан санитарлық тораптар
Жалдау ақысының құнына мыналар бойынша қызметтерге ақы төлеу кіреді:
1. Ғимаратты үздіксіз жылыту (табиғи газ);
2. Ғимараттың үздіксіз ішкі және сыртқы жарықтандыруы;
3. Ғимаратты үздіксіз сумен жабдықтау;
4. Қатты тұрмыстық қалдықтарды үздіксіз шығару (мамандандырылған ұйымның бекітілген кестесі бойынша).
5. Ғимараттың шатырындағы бұйымдарын жыл сайын өрттен қорғау және химиялық заттармен залалсыздандыру, өрт-күзет автоматикасы жүйесін тексеру (ғимараттағы дабыл беру жүйесі)
6. Пештерді/ түтін мұржаларын/желдету арналарын және осыған ұқсас жабдықтарды жыл сайын тазалау.
7. Электр және жарықтандыру желісінің стационарлық электр сымдарының жай-күйін тексеру, сымдардың, кабельдердің және жерге қосу құрылғыларының оқшаулау кедергісін сынау және өлшеу.
8. Ғимараттың жылыту маусымына дайындық паспортын жыл сайын ресімдеу, оған мыналар кіреді:
1. Жылу желілерінің гидравликасы және қысымдау. 2. Ветканалдарды газ қалдықтарының тығыздығын мерзімді тазалау және тексеру.
Ғимараттың орналасуы Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Т. Рысқұлов ауылы міндетті түрде автокөлік кіруіне ыңғайлы жер болуы қажет.

«Утверждаю»
КГУ «Центр реабилитации детей с инвалидностью Тюлькубасского района»
Отдела занятости и социальных программ акимата Тюлькубасского района»
Директор_____Т.Р.Турсынкулова
«___» _____2026г

Техническая спецификация оказываемых услуг по аренде здания для КГУ «Центра реабилитации детей с инвалидностью Тюлькубасского района» Отдела занятости и социальных программ акимата Тюлькубасского района»

Аренда здания

Необходимые условия арендуемого здания для детей с инвалидностью: Все рабочие комнаты должны быть раздельны на;

1. Спальные комнаты;
2. Столовая;
3. Игровые комнаты;
4. Кабинет психолога (сенсорная комната);
5. Кабинет дефектолога (комната Монтесори);
6. Кабинет логопеда;
7. Кабинет трудотерапии;
8. Кабинет для врачей и старшей медицинской сестры;
9. Кабинет массажа и физиолечения;
10. Зал для занятий лечебной и адаптивной физкультурой;
11. Кабинеты управленческого персонала (зам директора по соц работе, специалист по соцработе , медсестра по диет питанию,заведующий по хозяйством, сестра-хозяйка);
12. Складские помещения для хранения продуктов питания, хозяйственного и мягкого инвентаря;
13. Вспомогательные помещения (прачечная, санитарная комната, комната для приема детей);
14. Утепленные санитарные узлы внутри здания.

В стоимость арендной платы входят оплата услуг по:

1. Безперебойному отоплению здания (природный газ);
2. Безперебойному внутреннему и наружному освещению здания;
3. Безперебойному водоснабжению здания;
4. Безперебойному вывозу твердых бытовых отходов (по утвержденному графику специализированной организации).
5. Ежегодная огнезащитная обработка потолочных изделий здания, ревизия системы пожарно-охранной автоматики (сигнализации в здании)
6. Ежегодная очистка печей/ дымоходов/вентиляционных каналов и аналогического оборудования.
7. Проверка состояния стационарного оборудование электропроводки силовой и осветительной сети, испытания и измерение сопротивление изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств.
8. Ежегодное оформление паспорта готовности здания к отопительному сезону куда входит: 1. Опрессовка, гидравлика теплосетей. 2. периодическая прочистка и проверка на плотность газоотходов и ветканалов.

Расположение здания должно быть обязательно в Туркестанской области, Тюлькубасском районе, селе Т.Рыскулова, с удобным заездом для автотранспорта.