Утверждено
Председатель комиссии
по безопасности зданий и сооружений
_____ Аубакирова А.Е.
«06» 10 2026 года

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Наименование и место выполнения работ:

Наименование работ: Текущий ремонт здания АО «Научный центр акушерства, гинекологии и перинатологии» (малый актовый зал).

Место выполнения работ: Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, пр. Достык, д. 125.

Объем и виды работ: В строгом соответствии с прилагаемой утвержденной сметной документацией (дефектным актом).

2. Сроки и порядок выполнения работ:

Срок выполнения работ: Срок завершения работ составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента направления заявки Заказчика, но не ранее даты вступления Договора в законную силу в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан о государственных закупках. Заявка направляется Заказчиком в письменном виде, через веб-портал государственных закупок, посредством телефонного звонка либо текстовым сообщением в мессенджере WhatsApp по контактным данным Поставщика. Поставщик обязан подтвердить получение заявки и приступить к выполнению работ не позднее следующего рабочего дня с даты ее поступления.

График работ: До начала выполнения работ Поставщик обязан разработать, согласовать с Заказчиком и строго соблюдать детальный график выполнения работ в пределах установленного 30-дневного срока, а также утвердить регламент и временные интервалы проведения шумных/пыльных технологических процессов с учетом лечебно-диагностического процесса и режима клинических отделений Центра .

Допуск на объект: До начала работ Поставщик обязан предоставить Заказчику:

- список задействованного персонала с приложением копий документов, удостоверяющих личность и приказ о назначении лица, ответственного за выполнение работ;
- обеспечить прохождение всеми привлекаемыми работниками вводного инструктажа и ознакомление с правилами техники безопасности, пожарной безопасности и внутренним распорядком Центра с обязательной росписью в журнале инструктажа Заказчика;

3. Требования к качеству материалов, оборудованию и технологиям:

Все применяемые строительные и отделочные материалы, изделия и конструкции должны быть новыми (не бывшими в употреблении), надлежащего качества и отвечать санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим и противопожарным нормам Республики Казахстан.

Материалы, применяемые для внутренней отделки малого актового зала (потолочные системы, стеновые покрытия, напольные материалы, лакокрасочная продукция), должны иметь соответствующие сертификаты пожарной безопасности и паспорта качества, подтверждающие соответствие требованиям пожарной безопасности для общественных помещений с массовым пребыванием людей (по показателям горючести, токсичности и дымообразования).

Поставка, транспортировка, погрузочно-разгрузочные работы и надлежащее складское хранение всех необходимых материалов, конструкций и оборудования на объекте осуществляются силами и за счет Поставщика.

Применяемое электрооборудование и инструменты должны быть исправными, поверенными, соответствовать классу электробезопасности (категорически запрещается эксплуатация кабелей и электроинструментов с поврежденной изоляцией).

4. Требования к безопасности и сохранности имущества:

Поставщик обеспечивает строгое соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда (БиОТ) и норм охраны окружающей среды.

Поскольку работы производятся внутри эксплуатируемого корпуса Центра, Поставщик обязан до начала демонтажных/отделочных работ установить плотные временные пылезащитные перегородки (шторы/пленки на дверные проемы зала) для предотвращения распространения пыли и запахов в прилегающие коридоры и помещения. При транспортировке строительных материалов и мусора Поставщик обеспечивает защиту напольных покрытий на путях перемещения, а также ежедневную влажную уборку прилегающих зон общего пользования.

В случае проведения огневых, сварочных и газорезательных работ Поставщик обязан предварительно оформить наряд-допуск установленного образца у ответственного специалиста по пожарной безопасности Заказчика. Производство огневых работ без действующего наряда-допуска категорически запрещается. Место проведения работ обеспечивается первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) силами Поставщика. Вывоз и утилизация строительного мусора с территории объекта производятся силами и за счет Поставщика на регулярной основе по мере его накопления.

В случае повреждения инженерных сетей, отделки или иного движимого/недвижимого имущества Заказчика Поставщик обязуется восстановить поврежденное имущество в полном объеме за свой счет и собственными силами в течение 3 (трех) календарных дней с момента фиксации инцидента.

5. Сдача-приемка и исполнительная документация:

Работы выполняются качественно, в строгом соответствии с утвержденной сметой (дефектным актом), санитарными и противопожарными нормами РК.

Приемка выполненных работ осуществляется постоянно действующей комиссией Заказчика с участием руководителя хозяйственной службы и инженера по противопожарной безопасности после фактического визуально-инструментального осмотра объекта, проверки соответствия смете, предоставления исполнительной документации и 100% уборки помещений и вывоза строительного мусора.

По окончании работ Поставщик формирует электронный Акт на веб-портале государственных закупок с приложением:

1) расшифровки выполненных объемов работ по смете;
2) сертификатов соответствия (паспортов качества) на все использованные материалы;
3) актов на скрытые работы (при наличии таких этапов);

6. Гарантийные обязательства:

Гарантийный срок составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами итогового акта приема-передачи выполненных работ.

В течение гарантийного периода Поставщик устраняет любые выявленные Заказчиком дефекты и недостатки за свой счет.

Устранение недостатков (включая безвозмездный ремонт или замену некачественных материалов) производится Поставщиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления (претензии) от Заказчика, если иной разумный срок не указан в уведомлении.

Члены комиссии:

И.о.главная медсестра _____ / Қарсақбай П.Е./

Медсестра ИК _____ /Шамешова Ж.О./

Главный энергетик ИТСиОХТ_____ / Чавенов Ж.И./

Руководитель ХО _____ / Касымов К.К.

Инженер ПиТБ _____ /Утепов А.Р.