№ 41 от « 13 » 03 2026 г.

СОСТАВЛЕНО И СОГЛАСОВАНО
Руководитель
ГУ «Управление образования города Астаны»

_____К. Сенгазыев
« 13 » 03 2026 год

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель
ГУ «Управление строительства города Астаны»

_____ Т. Құлұшев
« » _____ 2026 год

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Строительство школы лицей №25», расположенной в городе Астана, район «Сарыарка», ул. Ы. Алтынсарина, 9»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	**Основание для проектирования**	Постановление акимата города Астаны
2	**Вид строительства**	Новое строительство
3	**Стадийность проектирования**	Рабочий проект
4	**Требования по вариантной разработке**	Один вариант
5	**Особые условия строительства**	Климатические условия: район строительства IB, не сейсмичный район. Школа – II (нормального) уровня ответственности. Предусмотреть проектом мероприятия по водопонижению и подготовке территории для строительства объекта с учетом вертикальных планировочных отметок, согласно ПДП.
6	**Основные технико-экономические показатели**	Принять согласно СН РК 3.02-11-2011 и СП РК 3.02-111-2012***, СанПиН и других нормативных документов, действующих на территории РК.

		Вместимость – 600 мест в одну смену; Этажность – согласно ПДП; Площадь земельного участка – согласно постановлению;
7	**Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания**	Состав и площади помещений принять согласно требований СН, СП, СанПиН и других нормативных документов, действующих на территории РК. Приоритетность необходимых помещений согласовать с ГУ «Управление образования города Астаны». В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19.03.2015 года № 229 «Правила организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» в составе проекта применить строительные материалы, оборудование, изделия и конструкции казахстанского производства. Предусмотреть и заложить дизайн проект школы Наружную отделку выполнить из современных материалов в уникальном стиле с ярким, эффектным цветом с применением фиброцементных плит (или альтернативные современные материалы), исключить материалы из штукатурки, облицовочного кирпича. Решение согласовать с Управлением строительства. Использовать качественные материалы из мягкой кровли, предусмотреть нахлест мягкой кровли на стенки по периметру здания, тем самым создавая гарантированное избежание протекания кровли, в соответсвии с требованиями СН РК 3.02-37-2013, СН РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». Полы в спортивных помещениях должны быть деревянные (альтернатива – современные покрытия для спортзалов). Исключить использование материалов 135630 С (Рулонные наплавляемые кровельные и

		гидроизоляционные битумно-полимерные материалы эконом-класса, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С, полиэстер, крошка/пленка, марка ЭКП-4,5 ГОСТ 30547-97); 135674 С (Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы стандарт-класса, модифицированные СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -15°С до -5°С, теплостойкость от +80°С до +95°С, полиэстер, пленка/пленка, марка ЭПП-3,0 ГОСТ 30547-97). Предусмотреть карнизы (зонтики 15 см) на вентиляционных шахтах. В потолках в столовой заложить покраску или другую современную альтернативу, исключить применение подвесных потолков Армстронг. В холле предусмотреть реечный потолок или современную альтернативу. В холле утановить символы Республики Казахстан (флаг, герб), а также деревянную карту мира. Полы: Учебные и кружковые кабинеты: основное покрытие пола коммерческий линолеум с хорошим звукоизоляционным слоем 19Дб. В общих коридорах, холлах, вестибюлях, лифтовых холлах выполнить из широкоформатного керамогранита размером 1200х600мм. Для тамбуров на полу предусмотреть систему грязезащиты. Главные с/у пол – керамогранит. Напольное покрытие для тех. помещений, второстепенных с/у и помещений для персонала – керамическая плитка. В актовом зале напольное покрытие ковровая плитка, на сцене актового зала предусмотреть спортивный паркет. В музыкальных кабинетах и зоне коворкинга напольное покрытие – ковролин. В кладовой мебели предусмотреть наливной пол.

		МОП: основное напольное покрытие – керамогранит, формат 1200х600мм. Предусмотреть встроенное грязезащитное покрытие в тамбурах. В местах стыка напольных покрытий предусмотреть переходной профиль. Предусмотреть плинтуса согласно АИ. Цветовое решение по внутренней отделке помещений (стены, потолки) принять с учетом психологических особенностей развития учащихся, вызывающие положительные эмоции. Стратегия использования цвета, текстур и графики для. Помещения, где ожидается повышенная активность (музыкальные, спортивные помещения) должны быть хорошо звукоизолированы. Полы в спортивных помещениях должны быть деревянные. В больших многофункциональных пространствах предусмотреть материалы, обеспечивающие акустическую комфортность. Предусмотреть элементы навигации для школьников, посещающей здание во внеурочное время. Конструктивные и объемно – планировочные решения принять с учетом особенностей участка в соответствии с данным заданием, действующими нормативными документами РК с применением современных технологий и материалов. Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости и пространственной жесткости инженерного сооружения. Применять металические фермы заводского изготовления в спортзалах и актовом зале, согласно ГОСТу РК и сертификата испытания фермы. Предусмотреть уселение лестницных перил, путем установки дополнительных балянин или поперечных стоек. Ограждение лестниц из нержавеющей стали. Ограждение по периметру школы – решетчатая панель из профильной металлической трубы (арматура) квадратного сечения, длина – 2,5 метра,

		высота – 2,0 метра, в основании ограждения применять ленточный фундамент. Применять качественные лифты, которые должны иметь сертификаты соответствия и сертификат происхождения «СТ-KZ» (исключить дешевую продукцию). Устройство площадок Ворота забетонировать с четырех сторон, чтобы крепко держались. Покрытие из искусственной травы монофиламентной, высота ворса h-40 мм (без учета работ по подготовке основания); Соединительная лента; Засыпка; Крошка резиновая; Песок кварцевый строительный; Клей-герметик высокопрочный полиуретановый однокомпонентный; Покрытия спортивные; Бесшовное покрытие на основе резиновой крошки толщиной; Ограждения на площадках конструкции стальные индивидуальные решетчатые ГОСТ 23118-2012; Конструкции стальные индивидуальные решетчатые ГОСТ 23118-2012; Конструкции стальные индивидуальные решетчатые ГОСТ 23118-2012; Растяжки с талрепами; Коуш стальных проводов КС-063-1 ГОСТ; Сетки заградительные с ячейками.
8	**Основные требования к технологическому оборудованию**	Оснащение школы и все учебные кабинеты в соответствии с ГОСТом, должны иметь сертификаты соответствия и сертификат происхождения «СТ-KZ», применять качественную мебель (парты, стулья) с гарантийным сроком (исключить дешевую мебель), осуществить в соответствии с Нормами оснащения оборудованием и мебелью организации дошкольного, среднего образования, а также специальных организаций образования, утвержденными приказом Министра образования и науки Республики Казахстан от 22 января 2016 года №70 с дополнением (Приказ Министра образования и науки РК от 07.06.2022 № 265).

		Ученические столы - Конструкция — на металлическом каркасе повышенной жёсткости, устойчивом к расшатыванию при интенсивной эксплуатации. - Каркас — стальной, сварной или сборно-разборный, с полимерно-порошковым защитным покрытием. - Опоры — регулируемые по высоте с надёжной фиксацией, без люфтов. - Столешница — износостойкая, толщиной не ниже нормативной, без прогиба при нагрузке. - Кромка — монолитная, антивандальная, без открытых торцов и стыков. - Все углы и кромки — скруглённые, травмобезопасные. - Предусмотрен интегрированный пенал для письменных принадлежностей. - Опоры оснащены ударопрочными защитными подпятниками. - Допускается комплектация металлической полкой для хранения учебных принадлежностей. **Ученические стулья** - Конструкция — металлический каркас повышенной прочности. - Каркас с износостойким полимерно-порошковым покрытием. - Сиденье и спинка — формованные, ударопрочные, эргономичной формы. - Крепление сиденья и спинки — металлическое, исключающее расшатывание. - Высота сиденья соответствует ростовым группам обучающихся. - Все края и элементы — скруглённые, травмобезопасные. - Основание оснащено пластиковыми подпятниками для защиты пола. В столовой предусмотреть складные обеденные столы школьного назначения, рассчитанные на интенсивную эксплуатацию, на металлическом каркасе, с износостойкой столешницей с антивандальной

		кромкой, надёжным складным механизмом и мобильными опорами с фиксацией. Двери - в технических и подсобных помещениях – металлические; - двери на входах в здание – алюминиевые, остекленные, металлические; - входные двери в кружковых помещениях – алюминиевые с двойным остеклением; - двери в служебных, подсобных и лаборантских помещениях, в санитарных узлах – МДФ грунтованный под покраску; - двери двойные в административных помещениях – МДФ грунтованный под покраску. В лестничные клетки и зоны безопасности – алюминиевые двери для путей эвакуации. Двухстворчатые шириной 1300 мм, высотой 2400мм. Дверные полотна для учебных, кружковых и остальных помещений, где не предусмотрены витражные двери – высота 2400мм, ширина согласно АР. Материал МДФ грунтованный под покраску, если в ведомости дверей не указаны RAL для покраски, по умолчанию предусмотреть цвет белый цвет RAL 9016. Открывание дверей и доводчики предусмотреть в соответствии с требованиями нормативной документации. Лифтовое оборудование Проектом предусмотреть установку одного лифта, размерами 2,1х1,3 и 1,3х2,1. Размеры кабины лифта принять с учетом доступности для передвижения инвалидов-колясочников. Материал шахты – металлокаркас, железобетон. При необходимости предусмотреть подъемники для маломобильных групп населения. Оборудовать кнопками для маломобильных групп населения. Скорость лифта установить согласно нормам и расчетов.

		Предусмотреть подпор воздуха в лифтовую шахту. Предусмотреть противопожарные двери согласно СНиП. Предусмотреть противопожарные стены между лифтами. Предусмотреть связь лифтовой кабины с помещением охраны (диспетчерской). Без машинного отделения. Предусмотреть изготовление из высококачественных материалов. В рамках действующих нормативных документов РК. Предусмотреть программное обеспечение для персональных компьютеров, жалюзи. Принять дополнительное оборудование и оснащение для обучения навыкам прикладных специальностей сферы строительства и проектирования (по согласованию с заказчиком). Характеристики и производителя оборудования согласовать с Заказчиком в процессе проектирования. Применить эффективные решения для эксплуатации персональных не травмоопасных шкафов и гардеробных площадей для обеспечения максимально комфортных условий учащимся. Учебные помещения спроектировать в соответствии с санитарными нормами. Предусмотреть возможность трансформации учебного пространства в малое, среднее и большое по принципу «ученик - группа - класс - поток». Предусмотреть спортивно-оздоровительные залы 1 зал 18х30, 1 зал18х18 с разделением на два зала по 9х18; Предусмотреть специализированные учебные кабинеты естественнонаучного профиля (физика, химия, биология, STEM технологий.) должны позволять объединяться в модули. Принять согласно требованиям действующих СН РК, СанПиН. Предусмотреть комплектацию к школе технологическим, специальным оборудованием, приборами лабораторий, мебель, инвентарем, учебно-наглядными пособиями, спортивным оборудованием

		и снаряжением. Предусмотреть: -Приборы учета холодной и горячей воды, тепла, электроэнергии; Систему «тревожными кнопками», турникетами, специализированной охраной и системами видеонаблюдения согласно приказа МВД Республики Казахстан от 23 января 2019 года №49 и МОН Республики Казахстан от 23 января 2019 года №32 «Об утверждении стандартов и требований к оснащению организаций дошкольного и среднего образования системами видеонаблюдения» также Приказа Председателя Комитета национальной безопасности Республики Казахстан от 27 октября 2020 года № 69-қе, «Об утверждении Правил функционирования Национальной системы видеомониторинга», стандарту и требованиям к оснащению организаций дошкольного и среднего образования системами видеонаблюдения с выводом их в ЦОУ. Систему камер для обеспечения полного централизованного наблюдения за общественными помещениями школы и территорией объекта с исключением «слепых зон». Предусмотреть питьевые фонтанчики с антивандальной конструкцией по территории школы с защитой от брызг. Предусмотреть парковку со стороны главного входа, заезды предусмотреть, вход со стороны проезжей части.
9	**Основное требование к инженерному оборудованию и наружным инженерным сетям**	Предусмотреть дожди приёмные колодцы на системах ливневой канализации, а также на участках скопления дождевых и талых вод (при входах в подвальные помещения). В случае отсутствия ливневой канализации, предусмотреть арычное примыкание к ливневке. Предусмотреть водопонижение, не смотря на геологические исследования.

		При проектировании предусмотреть проникающий водоотталкивающий состав для бетонной поверхности. Гидроизоляционный материал глубокого проникновения для значительного увеличения водонепроницаемости и предотвращения капиллярного проникновения влаги через бетон. Любые расходы на коммунальные услуги (врезка, подключения к ним) запрашивать в коммунальных службах. Затраты на коммунальные услуги в сметной стоимости заранее запрашивать письменно в КазНИИСА. В заключении экспертизы предусмотреть разделение проекта на пусковые очереди: 1) Здание и сооружение; 2) Сети теплоснабжения; 3) Сети канализации и водопровода; 4) Сети электроснабжения; 5) Благоустройство территории; 6) Сети телефонизации (ВОЛС). Системы инженерного обеспечения: Водопровод холодный, горячий-трубы пластиковые. Канализация- трубы пластиковые. Канализация ливневая - трубы пластиковые. Отопление-радиатор биметаллические. Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Предусмотреть кабельную (телефонную) канализацию без прокладки кабеля связи. Предусмотреть при прокладке сетей временные переносные ограждения на строительных площадках, складах временного хранения для разделения людских потоков (после работ восстановить тротуар и брусчатку).

		Прокладка трубопроводов внутренней системы отопления предусмотреть из стальных труб и труб из сшитого полиэтилена (типа PEX-A). Тепловые пункты предусмотреть в блочном исполнении. Присоединение системы отопления предусмотреть по независимой схеме, системы горячего водоснабжения по закрытой схеме с применением погодозависимой системы автоматического регулирования теплопотребления. Блочный тепловой пункт должен иметь сертитфикат о происхождении товара формы СТ-KZ. Основные элементы блочного теплового пункта (теплообменники, грязевики) должны иметь сертификаты о происхождении товара формы СТ-KZ. Насосное оборудование блочных тепловых пунктов предусмотреть с частотным регулированием. Электроснабжение-светильники по расчету. Предусмотреть электрообогрев водостоков при варианте совмещенной кровли. Телефонизация-предусмотреть в кабинетах администрации школы. Радиофикация-местное радиовещание. Пожарная сигнализация, пожаротушение – согласно СН РК. Предусмотреть: звонковую сигнализацию и электрочасификацию. Системы инженерного наружного обеспечения: водопровод, бытовая и ливневая канализация, электроснабжение, телефонизация, теплоснабжение – согласно техническим условиям, выданных эксплуатирующими организациями. Выполнить вынос инженерных сетей и сооружений, попадающих под застройку. Проект наружных инженерных сетей и сооружений внести в базу городского градостроительного кадастра.
10	**Требования и объем разработки организации строительства**	Выполнить в соответствии с действующими нормативами в Республике Казахстан. В составе РП разработать Проект организации строительства (далее «ПОС»).

11	**Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения**	В соответствии с действующими нормами: СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения». Руководствоваться нормативными документами, регулирующими создание условий жизнедеятельности и доступности для маломобильных групп населения на все этажи объекта. Предусмотреть подъёмные лифты. **Подъёмники убрать, пандусы предусмотреть.**
12	**Требование к благоустройству площадки и малым архитектурным формам**	Выполнить благоустройство в пределах отведенной территории, согласно требованиям нормативной документации =, АПЗ и ПДП района застройки. На территории предусмотреть освещение, озеленение территории, покрытие дорог и проездов, мощение проходов и площадок, установку МАФ в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СНиП РК 3.01.01-Ас-2007. Здание должно имеет следующие конструктивные характеристики: конструктивная схема здания – металлический каркас, пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой железобетонных плит перекрытия и покрытия с колоннами каркаса, в горизонтальной плоскости - работой металлических ригелей и железобетонных плит перекрытия, в вертикальной плоскости - системой металлических колонн крайнего и среднего рядов. Фундаменты - железобетонные монолитные; колонны - металлические; стены подвала - блоки ФБС по ГОСТ 13579-78; наружные стены – блоки СКЦ толщиной 400 мм, облицованные керамогранитом; утеплитель минераловатная плита ПЖ-175, толщиной 150 мм. Внутренние стены и перегородки – блоки СКЦ, кирпичные, облегченные ПВХ-профиль с остеклением. Лестницы и площадки - железобетонные, металлические. Перекрытия - сборные железобетонные плиты; перемычки - сборные железобетонные; кровля - мягкая рулонная, зенитные фонари - купольно-крышная система

		Проект благоустройство к школе решить в увязке с благоустройством прилегающих участков, а также проект благоустройства (мафы) выполнить с дизайном, цветовую гамму предусмотреть на брусчатом покрытии. Использовать качественные мафы на детских площадках. Установить брендированные квадратные люки с логотипом «Астана» в проекте. Канализационные люки предусмотреть с внутренней решеткой безопасности. Предусмотреть в проекте установку квадратных люков с внутренней решёткой безопасности на всех инженерных сетях, за исключением канализационных и дождеприёмных колодцев. Для канализационных и дождеприёмных колодцев предусмотреть установку люков круглой формы с крышкой диаметром 640 мм, оснащённых 2 или 4 ушками, с расчётной нагрузкой не менее 40 тонн и нанесённым на крышке обозначением инженерных сетей, а также с внутренней решёткой безопасности. Работы выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 и СП РК 4.01-103-2013.
13	**Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций по защитным мероприятиям**	Предусмотреть пожарно-технические характеристики, химзащиту строительных конструкций и оборудования, связи противоаварийной защиты и сигнализации, регламентированных действующими СН по пожарной безопасности. Обеспечить условия для эвакуации в случаях чрезвычайных ситуаций. Обеспечение инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Разработать схему эвакуации Предусмотреть дополнительные пожарные лестницы и дополнительные пожарные выходы.

14	**Требования о необходимости выполнения: экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту**	Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации. Разработать раздел ОВОС. Предусмотреть в сметной документации целевые на вывоз в специализированный полигон строительных отходов. Исключить в сметной документации раздел управление проектом.
15	**Требования по энергосбережению**	Раздел энергосбережения выполнить согласно: Закона РК № 541-IV от 13 января 2012 года «Об энергосбережении и повышение энергоэффективности», с изменениями и дополнениями на 28.12.17 г.
16	**Количество выдаваемых экземпляров заказчику**	4 экземпляра в бумажном варианте, электронная версия в формате PDF и DWG на дисковом и USB накопителе 2 экземпляра.
17	**Требования о демонстрации строительных материалов, оборудований, изделий и конструкций**	Проектной организации за месяц до загрузки проекта на Единый портал комплексной экспертизы проектов делать демонстрацию строительных материалов, оборудований, изделий и конструкций: лифт, плитка, парты стулья, двери и т.д. в виде слайдов и материалов
18	**Требование о применении сборников цен на строительные материалы, оборудований, изделий и конструкций**	При проектировании использовать сборники цен на материалы, а также сопоставлять с реальными рыночными ценами, чтобы при реализации не столкнуться с дефицитом ресурсной сметы на приобретение материалов.
19	**Ответственность**	В случае обнаружения недостатков на момент строительно-монтажных работ ГУ «Управление строительства города Астаны» оставляет за собой право подачи иска в суд для привлечения к ответственности и взыскания неустойки (при наличии в проекте и отсутствие в смете, при наличии в смете и отсутствия в проекте), а также возмещения убытков,

		понесенных во время строительно-монтажных работ из-за ошибок при проектировании.
20	**Наружная отделка**	Наружную отделку выполнить из современных материалов в уникальном стиле с ярким, эффектным цветом с применением фиброцементных плит (или альтернативные современные материалы), исключить материалы из штукатурки, облицовочного кирпича. Решение согласовать с Управлением строительства.
21	**Ограждения внутренних лестниц**	Ограждения лестниц должны строго соответствовать требованиям ГОСТ, обеспечивать безопасное перемещение по лестничным маршам, иметь презентабельный внешний вид также быть согласованными с ГУ «Управление образования города Астаны». Лестничные ограждения из труб нержавеющей стали с матовой поверхностью.
22	**Ограждения крылец**	Ограждения из труб нержавеющей стали с матовой поверхностью
	Отмостка	Брусчатка по бетонному основанию (определяется проектом)
	Мусоропровод	Не предусматривать

Составил (а):

Гл. специалист отдела
жизнеобеспечения объектов образования
ГУ «Управление образования г. Астаны» **К.Шамшиев**

Согласовано:

Заместитель руководителя
ГУ «Управление образования г. Астаны» **Б. Мусахан**

Утверждаю:

Заместитель руководителя
ГУ «Управление строительства
г. Астаны» **Д. Абдуалиев**
(в части соответствия
нормативным требованиям
Республики Казахстан)